**TRX SECURITIZADORA S.A.**

**CNPJ/ME nº 11.716.471/0001-17**

**NIRE 35.300.377.389**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES**

**DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

**DA 8ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA TRX SECURITIZADORA S.A.,**

**REALIZADA NO DIA 07 DE AGOSTO DE 2020**

**DATA:** 07/08/2020 **HORA:** 10:00 horas. **LOCAL:** realizada de forma exclusivamente digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, mediante envio de link para a participação da conferência pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciária (“Agente Fiduciário”), e conforme regulamentação pela Instrução CVM nº 625 de 14 de maio e 2020, reuniram-se os investidores da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA S.A. (“Emissão”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente).

**CONVOCAÇÃO:** A presente Assembleia Geral de Titulares dos CRI foi regularmente convocada pela Securitizadora, na forma dos Arts. 71, §2o, e 124 da Lei n.º 6.404/76, conforme alterada), conforme edital de convocação publicado no Jornal Valor Econômico, em 04, 07 e 08 de julho de 2020, respectivamente, na forma do Termo de Securitização e da legislação aplicável.

**PRESIDENTE:** Sr. Nicole Nadine Padre Kuhn **SECRETÁRIO:** Sr. Rinaldo Rabello Ferreira

**QUÓRUM**: presentes os Titulares de 95,55% (noventa e cinco inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A. em circulação, conforme lista de presença constante ao final desta Ata (“Titulares de CRI”) e os representantes da Emissora e do Agente Fiduciário.

**ORDEM DO DIA**:

**Deliberar sobre** **(i)** Proposta da Cedente em relação à renegociação dos eventos de pagamentos dos Juros Remuneratórios e Amortização dos CRIs, cuja cópia, encaminhada aos Titulares dos CRI, constitui o Anexo I a presente Ata, **(i.a.)** a sustação do Vencimento Antecipado ocorrido em 18 de novembro de 2019 e **(ii.a)** a renegociação do fluxo de pagamentos dos referidos eventos de pagamento, inclusive os que estão em atraso, e **(ii)** a autorização ao Agente Fiduciário para adotar as medidas necessárias à implantação das deliberações acima.

**DELIBERAÇÕES:** Após o debate sobre os temas da Ordem do Dia, e os devidos esclarecimentos, os itens da Ordem do Dia, foram deliberados conforme a seguir descrito:

**(i)** Titulares de CRI detentores de 93,33% (noventa e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) **Aprovaram** a sustação do vencimento Antecipado ocorrido em 19 de novembro de 2019. e 2,22% (dois inteiros e vinte e dois centésimos por cento) se abstiveram de votar.

**(ii)** Titulares de CRI detentores de 71,11% (setenta e um inteiros e onze centésimos por cento) **Aprovaram** a renegociação do fluxo de pagamentos dos referidos eventos de Amortização e Juros remuneratórios, dos CRI, conforme, inclusive os que estão em atraso, na forma a seguir descrito. e 24,44% (vinte e quatro inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) se abstiveram de votar.

- Os Montantes inadimplidos listados abaixo serão incorporados ao saldo devedor dos CRI, devidamente acrescidos dos encargos moratórios a partir da data de cada não pagamento, ficando desde já estabelecido que os encargos serão calculados apenas sobre os montantes inadimplidos e não sobre o saldo devedor da emissão.

1. Retenções de aluguéis feitas em maio, junho e julho de 2019, no valor agregado de R$211.479,55

2. Aluguel de jan/20 devido em 10/02 e não pago: R$745.019,08

3. Aluguel de fev/20 devido em 10/03 e não pago: R$745.019,08

4. Aluguel de mar/20 devido em 10/04 e não pago: R$774.856,57

5. Aluguel de abr/20 devido em 10/05 e não pago: R$774.856,57

6. Aluguel de mai/20 devido em 10/06 e não pago: R$774.856,57

- Os Pagamento dos aluguéis vincendos em julho, agosto e setembro de 2020 serão realizados com desconto de 50% sobre o valor do aluguel contratado, com pagamento mensal de R$387.428,30.

Em razão do disposto acima, os Titulares de CRI desde logo autorizam a TRX SECURITIZADORA S.A. e o Agente Fiduciário a praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais a ser deliberado, a assembleia teve seu encerramento tendo sido a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 07 de agosto de 2020

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nicole Nadine Padre Kuhn  Presidente | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Rinaldo Rebello Ferreira  Secretário |

*Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da TRX SECURITIZADORA S.A.,*

*Realizada no dia 08 de agosto de 2020.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TRX SECURITIZADORA S.A.**

Securitizadora

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário

**Lista de Presença da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Trx Securitizadora S.A.,**

**Realizada no Dia 08 de agosto de 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES IV | 19995.00-3 | 20.265.434/0001-20 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM SECURITIES | 09490.00-6 | 10.347.505/0001-80 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA |  |  |
| NOME: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | **CPF/CNPJ** |
| CLIMERIO SARMENTO DE ANDRADE  MARCIO ARTUR L CYPRIANO  DANIEL AGUIAR MORELLI  LUIS CLAUDIO BENAION FORTUCE  SUSANA TFELI DE RAAD  DECIO TENERELLO  RENATO JOSE BAIARDI  IVAM ANTONIO DE TASSIS  LUIZ PAULO GRYCHYNSKI  REGINALDO ASSUNCAO SILVA | 72370.20-1  72370.20-1  72370.20-1 72370.20-1 72370.20-1 72370.20-1 72370.20-1 72370.20-1 72370.20-1 | 063.906.928-20  226.340.048-69  018.789.829-40  020.745.809-08  053.349.008-10  004.382.515-04  150.505.566-00  548.766.999-68  227.941.316-72 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Total |  |
| BANCO BRADESCO S/A |  |  |
| NOME: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | |
| **DETENTOR** | **CONTA CETIP** | | | **CPF/CNPJ** | |
| JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL | 72370.20-1 | | | 213.757.308-35 | |
|  |  | | |  | |
| GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR | 72370.20-1 | | | 216.445.068-07 | |
|  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| DANIELA MARIA SCHINCARIOL | | 72370.20-1 | 216.444.968-10 | | | |
|  | |  | | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | |  | |
| Procurador: Marcelo Almeida de Souza | |  | | |  | |
| CPF: | |  | | |  | |