

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

8ª Série da 1ª Emissão de CRI's



Abril/2019

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2017

**Aos
Senhores Investidores e**

**À
TRX SECURITIZADORA S.A.
At.:** Luiz Augusto Faria do Amaral

**À
Comissão de Valores Mobiliários
Rua Sete de Setembro, 111**

Na qualidade de agente fiduciário da **8ª Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's da **TRX SECURITIZADORA S.A.** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 583/2016, e no Termo de Securitização.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.SimplificPavarini.com.br.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Emissora

Denominação social	TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Endereço da sede	Rua Gomes de Carvalho, 1507 – conj. 61 São Paulo – SP CEP 04547-005
CNPJ	11.716.471/0001-17
Diretor de Relações com Investidores	José Alves Neto
Situação	Operacional
Auditor independente	Grant Thornton Auditores Independentes

Características da Emissão

Código CETIP / ISIN	14I0103933 / BRTRXScri046	
Coordenador Líder	Banco Bradesco BBI S.A.	
Rating	27/04/2017 Fitch CC(bra)	16/07/2018 Fitch CCC(bra)
Registro	2.3. Os CRI serão ofertados publicamente com esforços restritos de distribuição, sem registro da oferta na CVM, em regime de garantia firme de colocação, nos termos do artigo 6º, da Instrução CVM 476, e das demais disposições legais e regulamentares pertinentes ("Oferta"). 2.4. A Oferta, por se realizar no âmbito da Instrução CVM 476 e sem a utilização de prospecto, deverá ser registrada perante a ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") exclusivamente para fins de composição da base de dados da ANBIMA, nos termos do parágrafo 1º, inciso I, e do parágrafo 2º, ambos do artigo 1º do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, condicionado à expedição de diretrizes específicas.	
Distribuição e Negociação	2.6. Os CRI serão registrados para distribuição no mercado primário por meio do Módulo de Títulos e Valores Mobiliários - CETIP 21 ("CETIP 21") operacionalizado e administrado pela CETIP S.A. - Mercados Organizados ("CETIP"), e para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP 21, operacionalizado e administrado pela CETIP, sendo a liquidação financeira e a custódia eletrônica dos CRI realizada através da CETIP. 2.7. Não obstante o descrito na cláusula 2.6 acima, os CRI somente poderão ser negociados em mercado secundário (i) depois de decorridos 90 dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, nos termos do artigo 13 da Inst. CVM 476; (ii) entre quaisquer Investidores Qualificados, nos termos do art. 15 da Inst. CVM 476; e (iii) desde que cumpridas, pela Emissora, as obrigações estabelecidas no art. 17 da Inst. CVM 476.	

Banco Liquidante e Escriturador	BANCO BRADESCO S.A.
Status da Emissão / Emissora	ATIVA / ADIMPLENTE

Título	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's
Contrato de Cessão	A CCI, que representa os Créditos Imobiliários (ambos abaixo definidos) e servirá de lastro para emissão dos CRI, será adquirida pela Emissora, na forma regulada pelo "Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças", firmado entre a Emissora e Cedente, em 17 de setembro de 2014 ("Contrato de Cessão"), o qual será registrado em Cartório de Títulos e Documentos de acordo com seus termos, na forma substancialmente prevista no Anexo 2.8 ao presente instrumento.
Cedente	WINDSOR 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, 870, conjunto 242, Pinheiros, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.003.209/0001-74
Créditos Imobiliários	3.1. A Cedente é uma sociedade de propósito específico que tem por atividade o investimento no mercado imobiliário, com vistas ao desenvolvimento de empreendimentos para locação a terceiros, consistentes na aquisição do direito de propriedade de terrenos e construção de empreendimentos sob medida para o uso do futuro locatário. 3.2. No âmbito de suas atividades, a Cedente realizou a aquisição de (i) imóvel localizado na comarca de Salvador, Estado da Bahia, matriculado sob o nº 19.552 do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da cidade de Salvador, Estado da Bahia; e (ii) imóvel localizado na comarca de Salvador, Estado da Bahia, matriculado sob o nº 19.553 do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da cidade de Salvador, Estado da Bahia ("Imóvel"), para posterior locação à CONTAX S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Passeio, 48 ao 56, parte, Centro, CEP 20021-290, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.757.614/0001-48 ("Devedora"), nos termos do "Contrato de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças Celebrado na Modalidade Especial da Built to Suit/Retrofit", celebrado entre a Emissora e a Devedora, em 7 de junho de 2013, conforme alterado ("Contrato de Locação"). 3.2.1. A implementação do escopo descrito na cláusula 3.2, acima, pela Cedente se deu por meio de contratação de financiamento junto ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("Financiador"), na qual a Cedente emitiu uma cédula de crédito bancário, no valor de face de R\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais), de

modo a obter recursos para finalidade descrita na cláusula 3.2, acima ("Operação Financeira"). À época de sua contratação, a Operação Financeira contou com as seguintes garantias, constituídas pela Cedente em favor do Financiador: (i) alienação fiduciária do Imóvel em favor do Financiador; e (ii) cessão fiduciária de recebíveis oriundos do Contrato de Locação, em favor do Financiador.

3.2.2. Para viabilizar a implementação de operação financeira para captação de recursos destinados ao pagamento da Operação Financeira ao Financiador, mediante a securitização dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Locação ("Securitização"), o Financiador, por meio da celebração do "Termo de Liberação de Cessão Fiduciária", datado de 10 de setembro de 2014 ("Termo de Liberação"), liberou os recebíveis oriundos do Contrato de Locação de cessão fiduciária constituída em seu favor pela Cedente, como garantia da Operação Financeira, sob a condição resolutiva de que os recursos captados por meio da Securitização fossem destinados, pela Cedente, ao pagamento da Operação Financeira ("Condição Resolutiva").

3.2.3. A Cedente emitiu, na presente data, 1 (uma) cédula de crédito imobiliário escritural, sem garantia real, de acordo com a "Escritura Particular de Emissão Privada de Cédula de Crédito Imobiliário, sem Garantia, sob a Forma Escritural", representativa da titularidade dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Locação ("CCI"), para fins de implementação da Securitização.

3.3. O Contrato de Cessão tem por objeto a cessão, pela Cedente à Emissora, da integralidade dos créditos imobiliários objeto do Contrato de Locação, listados no Anexo 3.3 ao presente Termo de Securitização ("Créditos Imobiliários"), representados pela CCI, emitida na forma prevista pela Escritura (abaixo definida).

3.3.1. Sem prejuízo da identificação e da descrição dos Créditos Imobiliários realizada no âmbito do Anexo 3.3 ao presente Termo de Securitização, integrará a definição de Créditos Imobiliários, representados pela CCI, a fiança outorgada pela CONTAX PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Passeio, 48 ao 56, parte, Centro, CEP 20021-290, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.032.433/0001-80 ("Fiadora"), em favor da Cedente, no âmbito do Contrato de Locação, por meio da qual a Fiadora assume responsabilidade solidária com a Devedora por todas as obrigações assumidas no âmbito do Contrato de Locação, na qualidade de fiadora e principal pagadora, na forma prevista na cláusula 10ª do Contrato de Locação, bem como todos os bens e direitos dela decorrentes ("Fiança"), que deverá ser executada na forma e nas hipóteses previstas no Contrato de Locação e/ou no Contrato de Cessão.

3.3.2. Conforme estabelecido no Contrato de Cessão, e observada a Condição Resolutiva, a Cedente utilizará os recursos captados com a cessão dos Créditos Imobiliários à

Emissora para o pagamento da Operação Financeira, comprometendo-se, ainda, em caso de insuficiência de tais recursos para liquidação da Operação Financeira, a utilizar recursos próprios ou captados perante terceiros, desde que respeitadas as limitações previstas nos Documentos da Securitização, para fins de cumprimento da presente destinação de recursos.

3.4. Nos termos da cláusula 3.3, acima, os Créditos Imobiliários cedidos, representados pela CCI, constituem vínculo irrevogável aos CRI emitidos por meio deste Termo de Securitização, sendo que a CCI corresponderá ao direito de recebimento de 100% (cem por cento) dos pagamentos oriundos do Contrato de Locação. No Anexo 3.3, estão discriminadas as características específicas dos Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, incluindo a identificação da Devedora, nos termos do item 2 do anexo III da Instrução CVM 414, em adição às características gerais aqui descritas.

3.6. O valor dos Créditos Imobiliários representados pela CCI correspondem a R\$62.160.000,00 (sessenta e dois milhões, cento e sessenta mil reais). Este valor será atualizado e/ou acrescido, se aplicável, nos termos do Contrato de Locação.

3.7. Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, corresponderão ao lastro dos CRI objeto da presente Emissão, aos quais estão vinculados em caráter irrevogável e irretratável, segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição de Regime Fiduciário (abaixo definido), na forma prevista pela cláusula 6ª, abaixo.

3.8. Até a quitação integral das Obrigações, a Emissora obriga-se a manter os Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, agrupados em Patrimônio Separado (abaixo definido) constituído especialmente para esta finalidade, nos termos da cláusula 6ª, abaixo, conforme descrito no Contrato de Cessão.

Contrato de Locação	Contrato de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças Celebrado na Modalidade Especial da Built to Suit/Retrofit, celebrado entre a Emissora e a Devedora, em 7 de junho de 2013, conforme alterado.
Imóvel	3.5. O Imóvel está abaixo descrito: PROPRIETÁRIO / CIDADE-UF / CARTÓRIO / MATRÍCULA Cedente / Salvador-BA / 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da cidade de Salvador, Estado da Bahia / 19.552 Cedente / Salvador-BA / 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da cidade de Salvador, Estado da Bahia / 19.553
Devedora	CONTAX S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Passeio, 48 ao 56, parte, Centro, CEP 20021-290, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.757.614/0001-48.
Forma	Nominativa escritural
Emissão / Série	1ª / 8ª
Data de emissão	19 de setembro de 2014

Data de vencimento	13 de dezembro de 2023
Quantidade de títulos da emissão	135
Valor nominal na data de emissão	R\$ 340.543,19
Valor total da emissão	R\$ 45.973.330,65
Integralização e subscrição	5.8. Todos os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, em uma única data, que poderá ocorrer a qualquer momento do Prazo Máximo de Colocação ("Data de Integralização"). A subscrição e integralização dos CRI será realizada por seu Valor Nominal ("Preço de Subscrição"). 5.9. O Preço de Subscrição será pago à vista: (i) nos termos do respectivo Boletim de Subscrição (definido abaixo) assinado pelo investidor, na forma substancialmente prevista no Anexo 5.9 ao presente Termo de Securitização; e (ii) para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme a cláusula 4.4, acima.
Remuneração	IPCA + 7,1215% a.a. 5.1. As amortizações dos CRI ocorrerão em periodicidade mensal, sendo a primeira delas devida em 14 de outubro de 2014 e as demais devidas nas datas previstas no <u>Anexo 5.23</u> a este Termo de Securitização, conforme o cálculo abaixo ("Amortização"): $AM_i = VN_{ax} \frac{TA_i}{100}$ em que: AM_i = Valor unitário da i-ésima parcela de Amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento. VNa = Valor Nominal Unitário, ou seu saldo, expresso em reais, atualizado pela Atualização Monetária, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento. TA_i = i-ésima Taxa de Amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela do Anexo 5.23. Os Juros Remuneratórios deverão ser pagos ao final de cada Período de Capitalização, observadas as hipóteses de prorrogação de prazo previstas nas cláusulas 5.41 e 5.42, abaixo, sendo o primeiro pagamento devido em 19 de outubro de 2014 e os demais devidos nas datas previstas no Anexo 5.11 a este Termo de Securitização.
Amortização e Pagamento de Juros	
Destinação dos Recursos	4.4. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para, nesta ordem de prioridade: (i) pagamento de custos relacionados com a Emissão, Despesas (abaixo definido) e valores devidos aos prestadores de serviços da Emissão e da Oferta, incluindo, sem limitação, eventuais comissões de estruturação, distribuição e sucesso, bem como honorários de assessoria

legal e financeira, líquidos de tributos; (ii) composição do Fundo de Despesa (abaixo definido); e (iii) pagamento do Preço de Aquisição, devido no âmbito do Contrato de Cessão, sendo que referidos recursos serão destinados, diretamente pela Cedente, em até 1 (um) Dia Útil posterior ao recebimento do Preço de Aquisição, ao pagamento da Operação Financeira. O pagamento das despesas mencionadas no item (i), acima, bem como a composição do Fundo de Despesa, indicado no item (ii), acima, serão realizados com os recursos do Preço de Aquisição, pela Emissora, por conta e ordem da Cedente, que serão descontados do pagamento do Preço de Aquisição, na forma prevista na cláusula 3.1.1 do Contrato de Cessão.

Posição dos CRI's

Data	Código	Emitidos	Amortizados pela Emissora	Cancelados	Em Circulação
31/12/2014	14I0103933	135	-	-	135
31/12/2015	14I0103933	135	-	-	135
31/12/2016	14I0103933	135	-	-	135
31/12/2017	14I0103933	135	-	-	135
31/12/2018	14I0103933	135	-	-	135

Amortização Extraordinária e Resgate Antecipado

Amortização Extraordinária

5.24. Não será permitida amortização extraordinária dos CRI pela Emissora, que deverá observar as regras de Amortização Programada previstas na cláusula 5.23, acima.

Resgate Antecipado

5.25. A Emissora poderá realizar o resgate antecipado da totalidade dos CRI, observadas as condições do exercício, pela(s) Cedente(s), da opção de recompra prevista na cláusula 8.9 do Contrato de Cessão, a qualquer tempo e independentemente de manifestação de vontade pelos titulares de CRI, a partir do 37º (trigésimo sétimo) mês (inclusive) após a Data de Emissão, mediante envio de aviso prévio, pela Cedente, com, no mínimo, 15 (quinze) Dias Úteis da data do evento, a ser enviado, à Emissora e ao Agente Fiduciário ("Opção de Recompra" e "Resgate Antecipado"). A Emissora ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, deverão notificar os titulares de CRI a este respeito em até 5 (cinco) Dias Úteis da data do evento.

5.25.1. O exercício da Opção de Recompra resultará no Resgate Antecipado e implicará: (i) o pagamento, pela Cedente, em até 8 (oito) Dias Úteis a contar da data de recebimento, pela Emissora, do aviso referente ao exercício da Opção de Recompra, de preço equivalente: (a) ao

saldo devedor dos CRI, acrescido da Remuneração, na data em que ocorrer a liquidação, obtido de acordo com a fórmula prevista no Contrato de Cessão; e (b) ao prêmio de pré-pagamento, calculado com base na fórmula prevista no Contrato de Cessão; (ii) a devolução pela Emissora, à Cedente ou a quem esta vier a indicar, dos Documentos Comprobatórios abrangidos pela Opção de Recompra, no prazo de até 10 (dez) dias, contados da efetivação do pagamento de valores devidos à Emissora, nos termos do item (i), acima; e (iii) o pagamento dos valores devidos aos titulares do CRI a título de Resgate Antecipado, pela Emissora, em até 2 (dois) Dias Úteis, contados do recebimento dos valores previstos no item (i), acima, pela Emissora.

Garantia

Regime Fiduciário

5.15. Nos termos previstos pela Lei 9.514, será instituído regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Imóvel (abaixo definido) e o Fundo de Despesa ("Regime Fiduciário").

Garantia

5.16. As Obrigações (abaixo definidas) serão garantidas por meio de alienação fiduciária do Imóvel ("Alienação Fiduciária de Imóvel"), conforme regulada pelos "Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia", a ser celebrado entre a Cedente e a Emissora, com a anuência do Agente Fiduciário, após a liquidação dos CRI e a liberação da alienação fiduciária do Imóvel atualmente constituída em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira ("Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel").

5.16.1. A Alienação Fiduciária de Imóvel descrita na cláusula acima não se encontra totalmente constituída, na presente data, considerando que o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel foi assinado na presente data e sua prenotação, bem como posterior registro perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, serão realizados somente após a liquidação da Oferta e destinação dos recursos na forma prevista na cláusula 4.4, acima, a partir da liberação de alienação fiduciária do Imóvel atualmente constituída em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira.

5.16.2. As obrigações garantidas pela Alienação Fiduciária de Imóvel correspondem ao fiel, pontual e integral pagamento de toda e qualquer obrigação principal e/ou acessória, presente e/ou futura, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do montante de principal, juros remuneratórios, despesas e encargos ordinários e/ou de mora, penalidades, custas, honorários e demais valores exigidos legal e/ou contratualmente, conforme aplicável, incorridos, no âmbito da Emissão e da Oferta, para (i) manter e administrar o Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, arcar com o pagamento do valor da remuneração e amortização integral dos CRI e com todos os custos relacionados à distribuição dos CRI; e (ii) efetuar quaisquer pagamentos, inclusive os derivados de (a) inadimplemento, total ou parcial dos CRI; (b) vencimento antecipado dos CRI; (c) incidência de tributos, além das despesas de cobrança e de intimação, conforme aplicável; (d) qualquer custo ou despesa incorrido pela Emissora, pelo Agente Fiduciário ou pelos titulares de CRI em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos dos titulares dos CRI; (e) haver qualquer outro montante devido pela Devedora ou pela Cedente relacionado com a emissão e oferta dos CRI; (f) qualquer custo ou despesa incorrido para emissão e manutenção da CCI, incluindo, sem limitação, os previstos na cláusula 9ª do Contrato de Cessão; e (g) inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago, relacionado com a emissão e oferta dos CRI ("Obrigações").

5.16.2.1. O Imóvel, objeto da garantia fiduciária descrita acima, foi avaliado, em Junho de 2014, no valor de R\$76.100.000,00 (setenta e seis milhões de reais), e garantirá o valor total da Emissão.

5.16.3. O Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel será (i) submetido a registro para a constituição da garantia fiduciária no Dia Útil subsequente ao registro do termo de liberação da alienação fiduciária ora constituída sobre o Imóvel em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira; e (ii) registrado à margem da matrícula do Imóvel em até 90 (noventa) dias contados da data de sua prenotação para registro em cartório, observadas as hipóteses de prorrogação nele previstas. Sem prejuízo dos prazos estabelecidos, o protocolo da prenotação do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel no cartório competente deverá ser apresentado à Emissora e ao Agente Fiduciário em até 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data indicada no item (i), acima.

5.16.3.1. Em qualquer caso, sem prejuízo dos prazos e procedimentos acima previstos, nos termos do item (xviii) da cláusula 6.1 do Contrato de Cessão, a Cedente assumiu a obrigação de celebrar o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como realizar e pagar por todos e quaisquer registros que sejam necessários para a formalização de referida garantia e dos negócios jurídicos avançados neste Termo de Securitização, no Contrato de Cessão e no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, de modo que a Alienação Fiduciária seja plenamente constituída em garantia das Obrigações em até 90 (noventa) dias corridos após a liquidação da emissão dos CRI.

5.17. É razão determinante da Emissora, para realizar a emissão dos CRI, e dos titulares de CRI, para subscrição e integralização dos CRI, a declaração da Cedente, prestada no Contrato de Cessão, e da Devedora, prestada no âmbito da notificação prevista na cláusula 3.14 do Contrato de Cessão, de que a outorga da Alienação Fiduciária de Imóvel não compromete, nem comprometerá, até a Data de Vencimento, total ou parcialmente, a operacionalização e continuidade das atividades pela Cedente e/ou da Devedora, em especial sua liquidez, capacidade creditícia ou desempenho operacional.

5.17.1. Sem prejuízo da constituição da Alienação Fiduciária de Imóvel, a Cedente reconheceu, no âmbito do Contrato de Cessão, que permanecerá responsável pela execução e conclusão das obras objeto do Contrato de Locação, bem como pelos procedimentos necessários à plena regularização do Imóvel, representada pela obtenção de todas as autorizações, alvarás e licenças necessárias para a regular ocupação do Imóvel, incluindo, sem limitação, o habite-se. Nesse sentido, a Emissora se comprometeu, no âmbito do Contrato de Cessão, a conceder à Cedente, observada a constituição da Alienação Fiduciária de Imóvel, os poderes necessários para cumprimento de referidas obrigações, assumidas no âmbito do Contrato de Locação, mediante a outorga de procuração com poderes específicos, pelo prazo necessário ao seu cumprimento, limitada à vigência da Alienação Fiduciária de Imóvel.

5.18. Observada a cláusula 5.16.2.1, acima, fica certo e ajustado que a Emissora ou o Agente Fiduciário, conforme previsto neste Termo de Securitização, poderão executar a Alienação Fiduciária de Imóvel, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, sem ordem de prioridade, até o integral adimplemento das Obrigações, ficando ainda estabelecido que, desde que observados os procedimentos previstos no Contrato de Cessão, neste Termo de Securitização e no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, a excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel independerá de qualquer providência preliminar por parte da Emissora ou do Agente Fiduciário, nas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza.

5.19. A excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel pela Emissora deverá observar as hipóteses previstas na cláusula 6ª, abaixo, e na Lei 9.514.

5.20. Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente: (i) declara conhecer os termos do Contrato

de Cessão, deste Termo de Securitização, do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel e dos demais documentos relacionados à emissão dos CRI; e (ii) compromete-se a: (a) com eles cumprir; (b) exercer seus direitos de forma a não prejudicar os direitos e prerrogativas dos titulares de CRI, da Emissora, o cumprimento integral das Obrigações, a Alienação Fiduciária de Imóvel e seu objeto, e (c) não aprovar e/ou realizar qualquer ato em desacordo com o disposto nos documentos indicados no item (i), acima.

5.21. A Alienação Fiduciária de Imóvel deverá ser levada a registro e registrada na forma e nos prazos descritos em seu instrumento constitutivo.

5.22. Será constituído fundo de reserva financeira no montante de R\$431.559,60 (quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos) utilizado para pagamento de quaisquer obrigações e despesas que vier a ter durante a vigência dos CRI, incluindo, mas não se limitando as despesas com a administração do Patrimônio Separado, com o Agente Fiduciário, com Banco Liquidante, a escrituração e custódia dos CRI que não possam ser cumpridas em razão da indisponibilidade momentânea de recursos no caixa do Patrimônio Separado ("Fundo de Despesa"). O Fundo de Despesa será constituído na conta corrente de nº 2959-9, na agência 2372/8 do Banco Bradesco S.A., de titularidade da Emissora. A Emissora, conforme autorizado pela Cedente, reterá do Preço de Aquisição, o valor necessário para constituição do Fundo de Despesa, valor este que deverá ser conservado até a integral liquidação das Obrigações.

5.22.1. Os recursos do Fundo de Despesa também estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário.

5.22.2. Os recursos depositados no Fundo de Despesa serão investidos pela Emissora exclusivamente em: (i) títulos públicos federais e operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais; (ii) certificados de depósitos bancários com liquidez diária emitidos por instituições financeiras que tenham a classificação de risco igual a AAA (triplo A) em escala nacional, atribuída pelas agências STANDARD AND POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA., FITCH RATINGS BRASIL LTDA. e/ou MOODY'S AMÉRICA LATINA LTDA.; ou (iii) quotas de emissão de fundos de investimento regulados pela Instrução CVM 409, com liquidez diária, cuja política de investimento preveja, exclusivamente, o investimento nos ativos elencados nos itens (i) e (ii), acima, inclusive no que se refere à classificação de risco.

5.22.3. O Agente Fiduciário, a Emissora e/ou tampouco seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas, resultantes do investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por quaisquer demoras (não resultantes de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, cabendo ao Agente Fiduciário e/ou à Emissora apenas e tão somente a prestação dos serviços estabelecidos neste Termo de Securitização, exceto se ocasionados por culpa ou dolo do Agente Fiduciário da Emissora e/ou de seus respectivos diretores, empregados ou agentes.

Covenants

Não há covenants definidos para a presente emissão.

Remuneração

5.1. O Valor Nominal Unitário será atualizado monetariamente, a partir da Data de Integralização, no mês de abril de cada ano, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE ("IPCA"), sendo o produto da atualização incorporado ao Valor Nominal de cada CRI automaticamente ("Atualização Monetária"), tendo como dia de referência para cada atualização a Data de Aniversário no mês de abril do ano de cada atualização, conforme disposto na fórmula abaixo:

$$VNa = VNe \times C$$

em que:

VNa = Valor Nominal Unitário expresso em reais, atualizado pela Atualização Monetária, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNe = Valor Nominal Unitário, ou saldo do Valor Nominal Unitário após incorporação de juros, atualização ou amortização, o que ocorrer por último, expresso em reais, calculado/informado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = fator da variação acumulada do IPCA, apurado na periodicidade prevista na cláusula 5.10, acima, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, calculado da seguinte forma:

$$C = \frac{NI_n}{NI_0}, \text{ onde:}$$

em que:

NI_n = valor do número-índice do IPCA referente ao mês de fevereiro do ano de cada Atualização Monetária, sendo que para a primeira Atualização Monetária, em abril de 2015, NI_n será o número-índice do IPCA referente ao mês de fevereiro de 2015.

NI₀ = valor do número-índice do IPCA referente ao mês de fevereiro do ano anterior ao ano de cada Atualização Monetária, sendo que para a primeira Atualização Monetária, em abril de 2015, NI₀ será o número-índice do IPCA referente ao mês de julho de 2014.

Observações:

Considera-se "Data de Aniversário" todo dia 10 (dez) de cada mês. Caso o dia 10 (dez) de cada mês não seja dia útil, prorroga-se a data para o primeiro dia útil subsequente.

Os valores dos finais de semana ou feriados serão iguais ao valor do dia útil subsequente.

5.2. Sobre o Valor Nominal Atualizado, ou seu saldo, incidirão juros remuneratórios prefixados, correspondentes a 7,1215% (sete inteiros, mil duzentos e quinze décimos milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis por dias úteis, a partir da Data de Integralização ("Juros Remuneratórios" e, em conjunto com a Atualização Monetária, "Remuneração"). Os Juros Remuneratórios deverão ser pagos ao final de cada Período de Capitalização, observadas as hipóteses de prorrogação de prazo previstas nas cláusulas 5.41 e 5.42, abaixo, sendo o primeiro pagamento devido em 19 de outubro de 2014 e os demais devidos nas datas previstas no Anexo 5.11 a este Termo de Securitização. Os Juros Remuneratórios serão calculados de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNa \times (\text{Fator Juros} - 1)$$

J = valor unitário dos Juros Remuneratórios devidos ao final de cada Período de Capitalização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNa = Valor Nominal Unitário, atualizado pela Atualização Monetária, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Fator Juros = fator de juros fixos, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$\text{Fator Juros} = \left\{ \left(\frac{\text{taxa}}{100} + 1 \right)^{\frac{DP}{252}} \right\}$$

taxa = taxa de juros fixa, informada com 4 (quatro) casas decimais, de 7,1215 (sete inteiros, mil duzentos e quinze décimos milésimos).

DP = número de dias úteis entre a Data de Integralização ou a data de pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo "DP" um número inteiro.

Declaração da Emissora

São Paulo, 20 de março de 2019.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

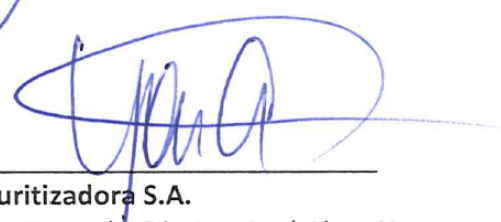
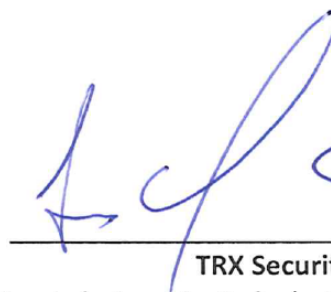
CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “8ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 8ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

Pagamentos Realizados
(até abril de 2019)

(R\$/CRI)

Parcela	Data Pagamento	Ta %	Amortização Com At Mon	Juros
1	14/10/2014	0,8070%	2.748,18354330	1.397,33316328
2	12/11/2014	0,6523%	2.203,43682711	1.942,07030543
3	12/12/2014	0,6329%	2.123,95904418	2.021,55461907
4	14/01/2015	0,6957%	2.319,93416684	1.917,19099443
5	12/02/2015	0,6495%	2.150,80415833	1.903,85309668
6	12/03/2015	0,7675%	2.525,05099459	1.620,61062801
7	14/04/2015	0,6674%	2.289,84232362	2.066,77792037
8	13/05/2015	0,7857%	2.677,73707816	1.772,30545943
9	12/06/2015	0,6861%	2.319,91926307	1.944,00409017
10	14/07/2015	0,6950%	2.333,88951526	2.022,87909238
11	12/08/2015	0,7315%	2.439,38828944	1.917,24814747
12	14/09/2015	0,7137%	2.362,61937105	1.994,12556379
13	15/10/2015	0,7506%	2.467,03863228	1.979,89348964
14	12/11/2015	0,7881%	2.570,84922977	1.696,37817528
15	14/12/2015	0,7438%	2.407,21688538	1.949,54598869
16	13/01/2016	0,8362%	2.686,12893194	1.758,65152812
17	12/02/2016	0,7928%	2.525,41929119	1.743,94568405
18	14/03/2016	0,8037%	2.539,84382615	1.816,87382063
19	13/04/2016	0,8423%	2.913,87413943	1.988,91265502
20	12/05/2016	0,8267%	2.835,81810337	1.877,99112424
21	14/06/2016	0,8109%	2.758,62392282	2.049,27213614
22	13/07/2016	0,8774%	2.960,64801015	1.939,99615875
23	12/08/2016	0,8076%	2.701,20871822	2.014,82007703
24	14/09/2016	0,8742%	2.900,35416299	1.998,54839008
25	13/10/2016	0,8870%	2.917,09488645	1.800,48720103
26	14/11/2016	0,9001%	2.933,92035102	1.873,99867965
27	14/12/2016	0,9409%	3.039,30470706	1.857,13081753
28	12/01/2017	0,9002%	2.880,47533398	1.839,65707367
29	14/02/2017	0,8863%	2.810,46822370	1.997,27035757
30	14/03/2017	1,0372%	3.259,82380714	1.548,16959014
31	12/04/2017	0,9709%	3.163,50866581	1.873,29532819
32	12/05/2017	1,0409%	3.358,66252067	1.677,97217814
33	14/06/2017	0,9750%	3.113,27663314	2.011,18500708
34	12/07/2017	1,0454%	3.305,52497765	1.644,31623062
35	14/08/2017	0,9799%	3.066,02500693	1.970,75601824
36	13/09/2017	1,0782%	3.340,53959002	1.781,26698402
37	13/10/2017	1,0410%	3.190,50945070	1.762,06136340
38	14/11/2017	1,0857%	3.292,86891039	1.743,71830460
39	13/12/2017	1,1588%	3.476,41946023	1.642,42969395
40	12/01/2018	1,1236%	3.331,75782004	1.623,39721866
41	16/02/2018	1,1155%	3.270,57351551	1.846,68689577
42	14/03/2018	1,2446%	3.608,38076870	1.428,13570257
43	12/04/2018	1,1842%	3.486,99387967	1.612,08980221
44	14/05/2018	1,2053%	3.507,09617678	1.672,87789297

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Parcela	Data Pagamento	Ta %	Amortização Com At Mon	Juros
45	13/06/2018	1,2545%	3.606,25831441	1.652,71469573
46	12/07/2018	1,2224%	3.469,89889473	1.631,98138987
47	14/08/2018	1,2175%	3.413,74375871	1.766,04138165
48	12/09/2018	1,3227%	3.663,56006194	1.516,36958461
49	15/10/2018	1,2929%	3.533,65507947	1.646,39355596
50	14/11/2018	1,3726%	3.702,98205470	1.551,02691963
51	12/12/2018	1,3993%	3.723,19713228	1.383,67021858
52	14/01/2019	1,3995%	3.671,62313980	1.508,33190695
53	13/02/2019	1,4275%	3.692,669418	1.558,255793
54	13/03/2019	1,5388%	3.923,758429	1.256,050201
55	12/04/2019	1,4333%	3.738,496415	1.571,210255

Declaração da Emissora

São Paulo, 20 de março de 2019.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Viemos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “8ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 8ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

Planilha de PU's

Os valores calculados refletem nossa interpretação do Termo de Securitização não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados "ao par", isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no Termo de Securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os valores aqui apresentados foram apurados solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 14I0103933 TRX-CONTAX	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO	PARC. PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS Fator Acumul. (Fat.Juros)	VALOR JUROS A PAGAR	AMORT +JUROS A PAGAR
	R\$		R\$		R\$		R\$	R\$
01/01/2018	302.509,663443	1,214955	301.355,719655	0	0,000000	1,003829175	1.135,44711201	0,00
02/01/2018	302.509,663443	1,214955	301.355,719655	0	0,000000	1,003829175	1.135,44711201	0,00
03/01/2018	302.633,136346	1,214955	301.396,432039	0	0,000000	1,004103248	1.216,71667956	0,00
04/01/2018	302.756,663339	1,214955	301.437,153849	0	0,000000	1,004377395	1.298,00818998	0,00
05/01/2018	302.880,237939	1,214955	301.477,878016	0	0,000000	1,004651618	1.379,32223632	0,00
06/01/2018	303.003,864292	1,214955	301.518,609252	0	0,000000	1,004925915	1.460,65822553	0,00
07/01/2018	303.003,864292	1,214955	301.518,609252	0	0,000000	1,004925915	1.460,65822553	0,00
08/01/2018	303.003,864292	1,214955	301.518,609252	0	0,000000	1,004925915	1.460,65822553	0,00
09/01/2018	303.127,543015	1,214955	301.559,347558	0	0,000000	1,005200288	1.542,01675066	0,00
10/01/2018	303.251,268780	1,214955	301.600,088221	40	3.331,757820	1,005474735	1.623,39721866	4.955,16
11/01/2018	298.405,412829	1,214955	298.323,962332	0	0,000000	1,000273027	80,04974228	0,00
12/01/2018	298.542,559803	1,214955	298.379,606047	0	0,000000	1,000546129	160,12147408	0,00
13/01/2018	298.679,771344	1,214955	298.435,261544	0	0,000000	1,000819306	240,21519540	0,00
14/01/2018	298.679,771344	1,214955	298.435,261544	0	0,000000	1,000819306	240,21519540	0,00
15/01/2018	298.679,771344	1,214955	298.435,261544	0	0,000000	1,000819306	240,21519540	0,00
16/01/2018	298.817,044819	1,214955	298.490,926467	0	0,000000	1,001092557	320,33061303	0,00
17/01/2018	298.954,382904	1,214955	298.546,603174	0	0,000000	1,001365883	400,46802017	0,00
18/01/2018	299.091,780603	1,214955	298.602,286950	0	0,000000	1,001639283	480,62712364	0,00
19/01/2018	299.229,245316	1,214955	298.657,984866	0	0,000000	1,001912758	560,80821661	0,00
20/01/2018	299.366,774705	1,214955	298.713,694564	0	0,000000	1,002186308	641,01129910	0,00
21/01/2018	299.366,774705	1,214955	298.713,694564	0	0,000000	1,002186308	641,01129910	0,00
22/01/2018	299.366,774705	1,214955	298.713,694564	0	0,000000	1,002186308	641,01129910	0,00
23/01/2018	299.504,361406	1,214955	298.769,408976	0	0,000000	1,002459932	721,23607791	0,00
24/01/2018	299.642,015187	1,214955	298.825,137528	0	0,000000	1,002733631	801,48284623	0,00
25/01/2018	299.779,733708	1,214955	298.880,877862	0	0,000000	1,003007405	881,75160407	0,00
26/01/2018	299.917,516693	1,214955	298.936,629979	0	0,000000	1,003281253	962,04205822	0,00
27/01/2018	300.055,360031	1,214955	298.992,389166	0	0,000000	1,003555177	1.042,35479508	0,00
28/01/2018	300.055,360031	1,214955	298.992,389166	0	0,000000	1,003555177	1.042,35479508	0,00
29/01/2018	300.055,360031	1,214955	298.992,389166	0	0,000000	1,003555177	1.042,35479508	0,00
30/01/2018	300.193,270240	1,214955	299.048,162492	0	0,000000	1,003829175	1.122,68922826	0,00
31/01/2018	300.331,240544	1,214955	299.103,942889	0	0,000000	1,004103248	1.203,04565095	0,00
01/02/2018	300.469,275396	1,214955	299.159,735068	0	0,000000	1,004377395	1.283,42376996	0,00
02/02/2018	300.607,375417	1,214955	299.215,539030	0	0,000000	1,004651618	1.363,82417167	0,00
03/02/2018	300.745,537662	1,214955	299.271,352418	0	0,000000	1,004925915	1.444,24626971	0,00
04/02/2018	300.745,537662	1,214955	299.271,352418	0	0,000000	1,004925915	1.444,24626971	0,00
05/02/2018	300.745,537662	1,214955	299.271,352418	0	0,000000	1,004925915	1.444,24626971	0,00
06/02/2018	300.883,767488	1,214955	299.327,179946	0	0,000000	1,005200288	1.524,69065045	0,00
07/02/2018	301.022,054843	1,214955	299.383,012187	0	0,000000	1,005474735	1.605,15672751	0,00
08/02/2018	301.160,409522	1,214955	299.438,858568	0	0,000000	1,005749257	1.685,64479409	0,00

09/02/2018	301.298,829179	1,214955	299.494,716732	0	0,000000	1,006023854	1.766,15485017	0,00
10/02/2018	301.437,311465	1,214955	299.550,584322	0	0,000000	1,006298526	1.846,68689577	0,00
11/02/2018	301.437,311465	1,214955	299.550,584322	0	0,000000	1,006298526	1.846,68689577	0,00
12/02/2018	301.437,311465	1,214955	299.550,584322	0	0,000000	1,006298526	1.846,68689577	0,00
13/02/2018	301.437,311465	1,214955	299.550,584322	0	0,000000	1,006298526	1.846,68689577	0,00
14/02/2018	301.437,311465	1,214955	299.550,584322	41	3.270,573516	1,006298526	1.846,68689577	5.117,26
15/02/2018	296.408,010126	1,214955	296.327,104825	0	0,000000	1,000273027	79,15678741	0,00
16/02/2018	296.536,064463	1,214955	296.374,205915	0	0,000000	1,000546129	158,33531904	0,00
17/02/2018	296.664,178552	1,214955	296.421,318787	0	0,000000	1,000819306	237,53559489	0,00
18/02/2018	296.664,178552	1,214955	296.421,318787	0	0,000000	1,000819306	237,53559489	0,00
19/02/2018	296.664,178552	1,214955	296.421,318787	0	0,000000	1,000819306	237,53559489	0,00
20/02/2018	296.792,347396	1,214955	296.468,438728	0	0,000000	1,001092557	316,75732504	0,00
21/02/2018	296.920,568951	1,214955	296.515,563383	0	0,000000	1,001365883	396,00079941	0,00
22/02/2018	297.048,847653	1,214955	296.562,697465	0	0,000000	1,001639283	475,26572807	0,00
23/02/2018	297.177,179096	1,214955	296.609,836259	0	0,000000	1,001912758	554,55240096	0,00
24/02/2018	297.305,570380	1,214955	296.656,986837	0	0,000000	1,002186308	633,86081806	0,00
25/02/2018	297.305,570380	1,214955	296.656,986837	0	0,000000	1,002186308	633,86081806	0,00
26/02/2018	297.305,570380	1,214955	296.656,986837	0	0,000000	1,002186308	633,86081806	0,00
27/02/2018	297.434,016503	1,214955	296.704,144484	0	0,000000	1,002459932	713,19068946	0,00
28/02/2018	297.562,517779	1,214955	296.751,309201	0	0,000000	1,002733631	792,54230508	0,00
01/03/2018	297.691,071860	1,214955	296.798,478631	0	0,000000	1,003007405	871,91566492	0,00
02/03/2018	297.819,683192	1,214955	296.845,657487	0	0,000000	1,003281253	951,31047906	0,00
03/03/2018	297.948,350022	1,214955	296.892,843414	0	0,000000	1,003555177	1.030,72732734	0,00
04/03/2018	297.948,350022	1,214955	296.892,843414	0	0,000000	1,003555177	1.030,72732734	0,00
05/03/2018	297.948,350022	1,214955	296.892,843414	0	0,000000	1,003555177	1.030,72732734	0,00
06/03/2018	298.077,074139	1,214955	296.940,038766	0	0,000000	1,003829175	1.110,16562992	0,00
07/03/2018	298.205,851126	1,214955	296.987,238832	0	0,000000	1,004103248	1.189,62567671	0,00
08/03/2018	298.334,687800	1,214955	297.034,450681	0	0,000000	1,004377395	1.269,10717780	0,00
09/03/2018	298.463,577673	1,214955	297.081,667243	0	0,000000	1,004651618	1.348,61071304	0,00
10/03/2018	298.592,524903	1,214955	297.128,893231	0	0,000000	1,004925915	1.428,13570257	0,00
11/03/2018	298.592,524903	1,214955	297.128,893231	0	0,000000	1,004925915	1.428,13570257	0,00
12/03/2018	298.592,524903	1,214955	297.128,893231	42	3.608,380769	1,004925915	1.428,13570257	5.036,52
13/03/2018	293.647,560357	1,214955	293.567,408528	0	0,000000	1,000273027	78,17160203	0,00
14/03/2018	293.774,662954	1,214955	293.614,311664	0	0,000000	1,000546129	156,36467766	0,00
15/03/2018	293.901,822629	1,214955	293.661,224226	0	0,000000	1,000819306	234,57922688	0,00
16/03/2018	294.029,039106	1,214955	293.708,146215	0	0,000000	1,001092557	312,81496337	0,00
17/03/2018	294.156,305617	1,214955	293.755,070560	0	0,000000	1,001365883	391,07217346	0,00
18/03/2018	294.156,305617	1,214955	293.755,070560	0	0,000000	1,001365883	391,07217346	0,00
19/03/2018	294.156,305617	1,214955	293.755,070560	0	0,000000	1,001365883	391,07217346	0,00
20/03/2018	294.283,628963	1,214955	293.802,004332	0	0,000000	1,001639283	469,35057082	0,00
21/03/2018	294.411,009455	1,214955	293.848,947529	0	0,000000	1,001912758	547,65044178	0,00
22/03/2018	294.538,444749	1,214955	293.895,897797	0	0,000000	1,002186308	625,97178632	0,00
23/03/2018	294.665,932207	1,214955	293.942,852778	0	0,000000	1,002459932	704,31431814	0,00
24/03/2018	294.793,479226	1,214955	293.989,819541	0	0,000000	1,002733631	782,67832355	0,00
25/03/2018	294.793,479226	1,214955	293.989,819541	0	0,000000	1,002733631	782,67832355	0,00
26/03/2018	294.793,479226	1,214955	293.989,819541	0	0,000000	1,002733631	782,67832355	0,00
27/03/2018	294.921,078734	1,214955	294.036,791018	0	0,000000	1,003007405	861,06380256	0,00
28/03/2018	295.048,732816	1,214955	294.083,769565	0	0,000000	1,003281253	939,47046884	0,00
29/03/2018	295.176,446807	1,214955	294.130,759895	0	0,000000	1,003555177	1.017,89889502	0,00
30/03/2018	295.304,210676	1,214955	294.177,752581	0	0,000000	1,003829175	1.096,34850849	0,00
31/03/2018	295.304,210676	1,214955	294.177,752581	0	0,000000	1,003829175	1.096,34850849	0,00
01/04/2018	295.304,210676	1,214955	294.177,752581	0	0,000000	1,003829175	1.096,34850849	0,00
02/04/2018	295.304,210676	1,214955	294.177,752581	0	0,000000	1,003829175	1.096,34850849	0,00
03/04/2018	295.432,029463	1,214955	294.224,752337	0	0,000000	1,004103248	1.174,81959554	0,00
04/04/2018	295.559,907623	1,214955	294.271,763875	0	0,000000	1,004377395	1.253,31186987	0,00
05/04/2018	295.687,841030	1,214955	294.318,782484	0	0,000000	1,004651618	1.331,82590411	0,00
06/04/2018	295.815,824376	1,214955	294.365,803449	0	0,000000	1,004925915	1.410,36112562	0,00
07/04/2018	295.943,870105	1,214955	294.412,838554	0	0,000000	1,005200288	1.488,91810704	0,00

08/04/2018	295.943,870105	1,214955	294.412,838554	0	0,000000	1,005200288	1.488,91810704	0,00
09/04/2018	295.943,870105	1,214955	294.412,838554	0	0,000000	1,005200288	1.488,91810704	0,00
10/04/2018	296.071,968174	1,249519	294.459,878372	43	3.486,993880	1,005474735	1.612,08980221	5.099,08
11/04/2018	291.063,080577	1,249519	290.983,634189	0	0,000000	1,000273027	79,44345373	0,00
12/04/2018	291.153,306367	1,249519	290.994,385894	0	0,000000	1,000546129	158,90873043	0,00
13/04/2018	291.243,557844	1,249519	291.005,135591	0	0,000000	1,000819306	238,39583010	0,00
14/04/2018	291.333,840753	1,249519	291.015,889306	0	0,000000	1,001092557	317,90446176	0,00
15/04/2018	291.333,840753	1,249519	291.015,889306	0	0,000000	1,001092557	317,90446176	0,00
16/04/2018	291.333,840753	1,249519	291.015,889306	0	0,000000	1,001092557	317,90446176	0,00
17/04/2018	291.424,149353	1,249519	291.026,641011	0	0,000000	1,001365883	397,43491638	0,00
18/04/2018	291.514,487380	1,249519	291.037,394726	0	0,000000	1,001639283	476,98690300	0,00
19/04/2018	291.604,853116	1,249519	291.048,148441	0	0,000000	1,001912758	556,56071259	0,00
20/04/2018	291.695,244549	1,249519	291.058,900147	0	0,000000	1,002186308	636,15634514	0,00
21/04/2018	291.785,667432	1,249519	291.069,655871	0	0,000000	1,002459932	715,77350969	0,00
22/04/2018	291.785,667432	1,249519	291.069,655871	0	0,000000	1,002459932	715,77350969	0,00
23/04/2018	291.785,667432	1,249519	291.069,655871	0	0,000000	1,002459932	715,77350969	0,00
24/04/2018	291.876,118032	1,249519	291.080,411596	0	0,000000	1,002733631	795,41249720	0,00
25/04/2018	291.966,596352	1,249519	291.091,167320	0	0,000000	1,003007405	875,07330768	0,00
26/04/2018	292.057,102102	1,249519	291.101,923044	0	0,000000	1,003281253	954,75565015	0,00
27/04/2018	292.147,635868	1,249519	291.112,678768	0	0,000000	1,003555177	1.034,46010657	0,00
28/04/2018	292.238,199087	1,249519	291.123,436502	0	0,000000	1,003829175	1.114,18609497	0,00
29/04/2018	292.238,199087	1,249519	291.123,436502	0	0,000000	1,003829175	1.114,18609497	0,00
30/04/2018	292.238,199087	1,249519	291.123,436502	0	0,000000	1,003829175	1.114,18609497	0,00
01/05/2018	292.328,788018	1,249519	291.134,192226	0	0,000000	1,004103248	1.193,93390634	0,00
02/05/2018	292.328,788018	1,249519	291.134,192226	0	0,000000	1,004103248	1.193,93390634	0,00
03/05/2018	292.419,406408	1,249519	291.144,949960	0	0,000000	1,004377395	1.273,70324971	0,00
04/05/2018	292.510,054843	1,249519	291.155,709703	0	0,000000	1,004651618	1.353,49470701	0,00
05/05/2018	292.600,728706	1,249519	291.166,467436	0	0,000000	1,004925915	1.433,30769631	0,00
06/05/2018	292.600,728706	1,249519	291.166,467436	0	0,000000	1,004925915	1.433,30769631	0,00
07/05/2018	292.600,728706	1,249519	291.166,467436	0	0,000000	1,004925915	1.433,30769631	0,00
08/05/2018	292.691,432619	1,249519	291.177,227179	0	0,000000	1,005200288	1.513,14279955	0,00
09/05/2018	292.782,161965	1,249519	291.187,984913	0	0,000000	1,005474735	1.592,99943478	0,00
10/05/2018	292.872,923097	1,249519	291.198,746665	44	3.507,096177	1,005749257	1.672,87789297	5.179,97
11/05/2018	287.796,496802	1,249519	287.717,942035	0	0,000000	1,000273027	78,48592178	0,00
12/05/2018	287.901,383074	1,249519	287.744,237601	0	0,000000	1,000546129	156,99340350	0,00
13/05/2018	287.901,383074	1,249519	287.744,237601	0	0,000000	1,000546129	156,99340350	0,00
14/05/2018	287.901,383074	1,249519	287.744,237601	0	0,000000	1,000546129	156,99340350	0,00
15/05/2018	288.006,307302	1,249519	287.770,535176	0	0,000000	1,000819306	235,52244516	0,00
16/05/2018	288.111,273230	1,249519	287.796,838779	0	0,000000	1,001092557	314,07275928	0,00
17/05/2018	288.216,275119	1,249519	287.823,142382	0	0,000000	1,001365883	392,64463334	0,00
18/05/2018	288.321,314701	1,249519	287.849,447994	0	0,000000	1,001639283	471,23777986	0,00
19/05/2018	288.426,394283	1,249519	287.875,757625	0	0,000000	1,001912758	549,85248632	0,00
20/05/2018	288.426,394283	1,249519	287.875,757625	0	0,000000	1,001912758	549,85248632	0,00
21/05/2018	288.426,394283	1,249519	287.875,757625	0	0,000000	1,001912758	549,85248632	0,00
22/05/2018	288.531,513876	1,249519	287.902,071274	0	0,000000	1,002186308	628,48875272	0,00
23/05/2018	288.636,669171	1,249519	287.928,384924	0	0,000000	1,002459932	707,14629158	0,00
24/05/2018	288.741,864493	1,249519	287.954,702592	0	0,000000	1,002733631	785,82539037	0,00
25/05/2018	288.847,099850	1,249519	287.981,024278	0	0,000000	1,003007405	864,52604910	0,00
26/05/2018	288.952,370933	1,249519	288.007,345965	0	0,000000	1,003281253	943,24798030	0,00
27/05/2018	288.952,370933	1,249519	288.007,345965	0	0,000000	1,003281253	943,24798030	0,00
28/05/2018	288.952,370933	1,249519	288.007,345965	0	0,000000	1,003281253	943,24798030	0,00
29/05/2018	289.057,684371	1,249519	288.033,673679	0	0,000000	1,003555177	1.021,99175890	0,00
30/05/2018	289.163,033549	1,249519	288.060,001394	0	0,000000	1,003829175	1.100,75680997	0,00
31/05/2018	289.268,424814	1,249519	288.086,335136	0	0,000000	1,004103248	1.179,54342097	0,00
01/06/2018	289.268,424814	1,249519	288.086,335136	0	0,000000	1,004103248	1.179,54342097	0,00
02/06/2018	289.373,851834	1,249519	288.112,668878	0	0,000000	1,004377395	1.258,35130444	0,00
03/06/2018	289.373,851834	1,249519	288.112,668878	0	0,000000	1,004377395	1.258,35130444	0,00
04/06/2018	289.373,851834	1,249519	288.112,668878	0	0,000000	1,004377395	1.258,35130444	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

05/06/2018	289.479,317210	1,249519	288.139,004630	0	0,000000	1,004651618	1.337,18103531	0,00
06/06/2018	289.584,822392	1,249519	288.165,344400	0	0,000000	1,004925915	1.416,03203864	0,00
07/06/2018	289.690,367966	1,249519	288.191,688188	0	0,000000	1,005200288	1.494,90488938	0,00
08/06/2018	289.795,951345	1,249519	288.218,033986	0	0,000000	1,005474735	1.573,79901259	0,00
09/06/2018	289.901,572823	1,249519	288.244,381794	0	0,000000	1,005749257	1.652,71469573	0,00
10/06/2018	289.901,572823	1,249519	288.244,381794	0	0,000000	1,005749257	1.652,71469573	0,00
11/06/2018	289.901,572823	1,249519	288.244,381794	45	3.606,258314	1,005749257	1.652,71469573	5.258,97
12/06/2018	284.763,731803	1,249519	284.686,004837	0	0,000000	1,000273027	77,50131589	0,00
13/06/2018	284.889,401701	1,249519	284.733,900260	0	0,000000	1,000546129	155,02392125	0,00
14/06/2018	285.015,127161	1,249519	284.781,803721	0	0,000000	1,000819306	232,56781608	0,00
15/06/2018	285.140,909929	1,249519	284.829,717227	0	0,000000	1,001092557	310,13271651	0,00
16/06/2018	285.266,748295	1,249519	284.877,638771	0	0,000000	1,001365883	387,71890641	0,00
17/06/2018	285.266,748295	1,249519	284.877,638771	0	0,000000	1,001365883	387,71890641	0,00
18/06/2018	285.266,748295	1,249519	284.877,638771	0	0,000000	1,001365883	387,71890641	0,00
19/06/2018	285.392,641992	1,249519	284.925,568352	0	0,000000	1,001639283	465,32610191	0,00
20/06/2018	285.518,595350	1,249519	284.973,509989	0	0,000000	1,001912758	542,95458688	0,00
21/06/2018	285.644,602346	1,249519	285.021,457653	0	0,000000	1,002186308	620,60436131	0,00
22/06/2018	285.770,668756	1,249519	285.069,417374	0	0,000000	1,002459932	698,27514135	0,00
23/06/2018	285.896,790854	1,249519	285.117,385131	0	0,000000	1,002733631	775,96721085	0,00
24/06/2018	285.896,790854	1,249519	285.117,385131	0	0,000000	1,002733631	775,96721085	0,00
25/06/2018	285.896,790854	1,249519	285.117,385131	0	0,000000	1,002733631	775,96721085	0,00
26/06/2018	286.022,968658	1,249519	285.165,360926	0	0,000000	1,003007405	853,68056982	0,00
27/06/2018	286.149,203916	1,249519	285.213,346767	0	0,000000	1,003281253	931,41493439	0,00
28/06/2018	286.275,495202	1,249519	285.261,340645	0	0,000000	1,003555177	1.009,17087229	0,00
29/06/2018	286.401,843979	1,249519	285.309,344569	0	0,000000	1,003829175	1.086,94781579	0,00
30/06/2018	286.528,250551	1,249519	285.357,358541	0	0,000000	1,004103248	1.164,74604875	0,00
01/07/2018	286.528,250551	1,249519	285.357,358541	0	0,000000	1,004103248	1.164,74604875	0,00
02/07/2018	286.528,250551	1,249519	285.357,358541	0	0,000000	1,004103248	1.164,74604875	0,00
03/07/2018	286.654,712635	1,249519	285.405,380549	0	0,000000	1,004377395	1.242,56528732	0,00
04/07/2018	286.781,230817	1,249519	285.453,410594	0	0,000000	1,004651618	1.320,40609922	0,00
05/07/2018	286.907,806565	1,249519	285.501,450686	0	0,000000	1,004925915	1.398,26791672	0,00
06/07/2018	287.034,442487	1,249519	285.549,502834	0	0,000000	1,005200288	1.476,15130754	0,00
07/07/2018	287.161,129952	1,249519	285.597,559000	0	0,000000	1,005474735	1.554,05570397	0,00
08/07/2018	287.161,129952	1,249519	285.597,559000	0	0,000000	1,005474735	1.554,05570397	0,00
09/07/2018	287.161,129952	1,249519	285.597,559000	0	0,000000	1,005474735	1.554,05570397	0,00
10/07/2018	287.287,879364	1,249519	285.645,629231	46	3.469,898895	1,005749257	1.631,98138987	5.101,88
11/07/2018	282.390,498063	1,249519	282.313,418878	0	0,000000	1,000273027	76,55393981	0,00
12/07/2018	282.605,442575	1,249519	282.451,187791	0	0,000000	1,000546129	153,12890884	0,00
13/07/2018	282.820,555925	1,249519	282.589,029038	0	0,000000	1,000819306	229,72490710	0,00
14/07/2018	283.035,841943	1,249519	282.726,946638	0	0,000000	1,001092557	306,34165419	0,00
15/07/2018	283.035,841943	1,249519	282.726,946638	0	0,000000	1,001092557	306,34165419	0,00
16/07/2018	283.035,841943	1,249519	282.726,946638	0	0,000000	1,001092557	306,34165419	0,00
17/07/2018	283.251,296981	1,249519	282.864,936573	0	0,000000	1,001365883	382,97943050	0,00
18/07/2018	283.466,924872	1,249519	283.003,002860	0	0,000000	1,001639283	459,63795564	0,00
19/07/2018	283.682,725992	1,249519	283.141,145501	0	0,000000	1,001912758	536,31751001	0,00
20/07/2018	283.898,700436	1,249519	283.279,364495	0	0,000000	1,002186308	613,01809360	0,00
21/07/2018	284.114,843984	1,249519	283.417,655823	0	0,000000	1,002459932	689,73942602	0,00
22/07/2018	284.114,843984	1,249519	283.417,655823	0	0,000000	1,002459932	689,73942602	0,00
23/07/2018	284.114,843984	1,249519	283.417,655823	0	0,000000	1,002459932	689,73942602	0,00
24/07/2018	284.331,163055	1,249519	283.556,025513	0	0,000000	1,002733631	766,48178767	0,00
25/07/2018	284.547,653713	1,249519	283.694,469547	0	0,000000	1,003007405	843,24517853	0,00
26/07/2018	284.764,315768	1,249519	283.832,987925	0	0,000000	1,003281253	920,02931823	0,00
27/07/2018	284.981,149878	1,249519	283.971,580646	0	0,000000	1,003555177	996,83476754	0,00
28/07/2018	285.198,159603	1,249519	284.110,251730	0	0,000000	1,003829175	1.073,66096569	0,00
29/07/2018	285.198,159603	1,249519	284.110,251730	0	0,000000	1,003829175	1.073,66096569	0,00
30/07/2018	285.198,159603	1,249519	284.110,251730	0	0,000000	1,003829175	1.073,66096569	0,00
31/07/2018	285.415,339269	1,249519	284.248,995148	0	0,000000	1,004103248	1.150,50819305	0,00
01/08/2018	285.632,694736	1,249519	284.387,816928	0	0,000000	1,004377395	1.227,37616925	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

02/08/2018	285.850,222632	1,249519	284.526,713052	0	0,000000	1,004651618	1.304,26545506	0,00
03/08/2018	286.067,924500	1,249519	284.665,685529	0	0,000000	1,004925915	1.381,17548971	0,00
04/08/2018	286.285,798982	1,249519	284.804,732350	0	0,000000	1,005200288	1.458,10683396	0,00
05/08/2018	286.285,798982	1,249519	284.804,732350	0	0,000000	1,005200288	1.458,10683396	0,00
06/08/2018	286.285,798982	1,249519	284.804,732350	0	0,000000	1,005200288	1.458,10683396	0,00
07/08/2018	286.503,847623	1,249519	284.943,855524	0	0,000000	1,005474735	1.535,05892705	0,00
08/08/2018	286.722,070800	1,249519	285.083,055050	0	0,000000	1,005749257	1.612,03204936	0,00
09/08/2018	286.940,468609	1,249519	285.222,330930	0	0,000000	1,006023854	1.689,02620089	0,00
10/08/2018	287.159,039122	1,249519	285.361,681153	47	3.413,743759	1,006298526	1.766,04138165	5.179,79
11/08/2018	282.067,115345	1,249519	281.990,124428	0	0,000000	1,000273027	75,62189559	0,00
12/08/2018	282.067,115345	1,249519	281.990,124428	0	0,000000	1,000273027	75,62189559	0,00
13/08/2018	282.067,115345	1,249519	281.990,124428	0	0,000000	1,000273027	75,62189559	0,00
14/08/2018	282.186,345526	1,249519	282.032,319498	0	0,000000	1,000546129	151,26456438	0,00
15/08/2018	282.305,627954	1,249519	282.074,522605	0	0,000000	1,000819306	226,92806635	0,00
16/08/2018	282.424,960350	1,249519	282.116,731740	0	0,000000	1,001092557	302,61194455	0,00
17/08/2018	282.544,343012	1,249519	282.158,946903	0	0,000000	1,001365883	378,31665593	0,00
18/08/2018	282.663,777683	1,249519	282.201,170103	0	0,000000	1,001639283	454,04186353	0,00
19/08/2018	282.663,777683	1,249519	282.201,170103	0	0,000000	1,001639283	454,04186353	0,00
20/08/2018	282.663,777683	1,249519	282.201,170103	0	0,000000	1,001639283	454,04186353	0,00
21/08/2018	282.783,264664	1,249519	282.243,401340	0	0,000000	1,001912758	529,78784433	0,00
22/08/2018	282.902,799941	1,249519	282.285,636596	0	0,000000	1,002186308	605,55459831	0,00
23/08/2018	283.022,387275	1,249519	282.327,879889	0	0,000000	1,002459932	681,34184851	0,00
24/08/2018	283.142,026963	1,249519	282.370,131219	0	0,000000	1,002733631	757,14987190	0,00
25/08/2018	283.261,719022	1,249519	282.412,390586	0	0,000000	1,003007405	832,97866848	0,00
26/08/2018	283.261,719022	1,249519	282.412,390586	0	0,000000	1,003007405	832,97866848	0,00
27/08/2018	283.261,719022	1,249519	282.412,390586	0	0,000000	1,003007405	832,97866848	0,00
28/08/2018	283.381,459153	1,249519	282.454,653972	0	0,000000	1,003281253	908,82796128	0,00
29/08/2018	283.501,251967	1,249519	282.496,925395	0	0,000000	1,003555177	984,69830425	0,00
30/08/2018	283.621,096915	1,249519	282.539,204855	0	0,000000	1,003829175	1.060,58914343	0,00
31/08/2018	283.740,992278	1,249519	282.581,490343	0	0,000000	1,004103248	1.136,50075580	0,00
01/09/2018	283.860,939807	1,249519	282.623,783868	0	0,000000	1,004377395	1.212,43286439	0,00
02/09/2018	283.860,939807	1,249519	282.623,783868	0	0,000000	1,004377395	1.212,43286439	0,00
03/09/2018	283.860,939807	1,249519	282.623,783868	0	0,000000	1,004377395	1.212,43286439	0,00
04/09/2018	283.980,936044	1,249519	282.666,081412	0	0,000000	1,004651618	1.288,38602315	0,00
05/09/2018	284.100,986496	1,249519	282.708,389002	0	0,000000	1,004925915	1.364,35967812	0,00
06/09/2018	284.221,087706	1,249519	282.750,702620	0	0,000000	1,005200288	1.440,35438326	0,00
07/09/2018	284.341,241143	1,249519	282.793,024276	0	0,000000	1,005474735	1.516,36958461	0,00
08/09/2018	284.341,241143	1,249519	282.793,024276	0	0,000000	1,005474735	1.516,36958461	0,00
09/09/2018	284.341,241143	1,249519	282.793,024276	0	0,000000	1,005474735	1.516,36958461	0,00
10/09/2018	284.341,241143	1,249519	282.793,024276	48	3.663,560062	1,005474735	1.516,36958461	5.179,93
11/09/2018	279.195,168672	1,249519	279.118,961660	0	0,000000	1,000273027	74,62164478	0,00
12/09/2018	279.260,888330	1,249519	279.108,459106	0	0,000000	1,000546129	149,26378798	0,00
13/09/2018	279.326,625193	1,249519	279.097,958561	0	0,000000	1,000819306	223,92642961	0,00
14/09/2018	279.392,378984	1,249519	279.087,460026	0	0,000000	1,001092557	298,60929636	0,00
15/09/2018	279.458,143944	1,249519	279.076,957472	0	0,000000	1,001365883	373,31266152	0,00
16/09/2018	279.458,143944	1,249519	279.076,957472	0	0,000000	1,001365883	373,31266152	0,00
17/09/2018	279.458,143944	1,249519	279.076,957472	0	0,000000	1,001365883	373,31266152	0,00
18/09/2018	279.523,927839	1,249519	279.066,458937	0	0,000000	1,001639283	448,03625180	0,00
19/09/2018	279.589,726922	1,249519	279.055,960402	0	0,000000	1,001912758	522,78034051	0,00
20/09/2018	279.655,541192	1,249519	279.045,461866	0	0,000000	1,002186308	597,54492764	0,00
21/09/2018	279.721,370366	1,249519	279.034,963331	0	0,000000	1,002459932	672,32973988	0,00
22/09/2018	279.787,214722	1,249519	279.024,464796	0	0,000000	1,002733631	747,13505055	0,00
23/09/2018	279.787,214722	1,249519	279.024,464796	0	0,000000	1,002733631	747,13505055	0,00
24/09/2018	279.787,214722	1,249519	279.024,464796	0	0,000000	1,002733631	747,13505055	0,00
25/09/2018	279.853,076273	1,249519	279.013,968270	0	0,000000	1,003007405	821,96085964	0,00
26/09/2018	279.918,950707	1,249519	279.003,469735	0	0,000000	1,003281253	896,80689384	0,00
27/09/2018	279.984,842610	1,249519	278.992,973209	0	0,000000	1,003555177	971,67369978	0,00
28/09/2018	280.050,749408	1,249519	278.982,476683	0	0,000000	1,003829175	1.046,56073083	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

29/09/2018	280.116,671376	1,249519	278.971,980157	0	0,000000	1,004103248	1.121,46826031	0,00
30/09/2018	280.116,671376	1,249519	278.971,980157	0	0,000000	1,004103248	1.121,46826031	0,00
01/10/2018	280.116,671376	1,249519	278.971,980157	0	0,000000	1,004103248	1.121,46826031	0,00
02/10/2018	280.182,612270	1,249519	278.961,487649	0	0,000000	1,004377395	1.196,39601489	0,00
03/10/2018	280.248,564575	1,249519	278.950,991123	0	0,000000	1,004651618	1.271,34454122	0,00
04/10/2018	280.314,533783	1,249519	278.940,496606	0	0,000000	1,004925915	1.346,31329266	0,00
05/10/2018	280.380,520452	1,249519	278.930,004099	0	0,000000	1,005200288	1.421,30281583	0,00
06/10/2018	280.446,519984	1,249519	278.919,509582	0	0,000000	1,005474735	1.496,31256412	0,00
07/10/2018	280.446,519984	1,249519	278.919,509582	0	0,000000	1,005474735	1.496,31256412	0,00
08/10/2018	280.446,519984	1,249519	278.919,509582	0	0,000000	1,005474735	1.496,31256412	0,00
09/10/2018	280.512,536694	1,249519	278.909,017075	0	0,000000	1,005749257	1.571,34281083	0,00
10/10/2018	280.578,566539	1,249519	278.898,522558	49	3.533,655079	1,006023854	1.646,39355596	5.180,05
11/10/2018	275.498,590063	1,249519	275.423,392041	0	0,000000	1,000273027	73,65686153	0,00
12/10/2018	275.632,379339	1,249519	275.481,930668	0	0,000000	1,000546129	147,33395647	0,00
13/10/2018	275.632,379339	1,249519	275.481,930668	0	0,000000	1,000546129	147,33395647	0,00
14/10/2018	275.632,379339	1,249519	275.481,930668	0	0,000000	1,000546129	147,33395647	0,00
15/10/2018	275.632,379339	1,249519	275.481,930668	0	0,000000	1,000546129	147,33395647	0,00
16/10/2018	275.766,235331	1,249519	275.540,483360	0	0,000000	1,000819306	221,03128481	0,00
17/10/2018	275.900,155777	1,249519	275.599,048108	0	0,000000	1,001092557	294,74857676	0,00
18/10/2018	276.034,144999	1,249519	275.657,628930	0	0,000000	1,001365883	368,48610212	0,00
19/10/2018	276.168,198723	1,249519	275.716,221808	0	0,000000	1,001639283	442,24359111	0,00
20/10/2018	276.302,317248	1,249519	275.774,826742	0	0,000000	1,001912758	516,02131349	0,00
21/10/2018	276.302,317248	1,249519	275.774,826742	0	0,000000	1,001912758	516,02131349	0,00
22/10/2018	276.302,317248	1,249519	275.774,826742	0	0,000000	1,001912758	516,02131349	0,00
23/10/2018	276.436,502610	1,249519	275.833,445741	0	0,000000	1,002186308	589,81926927	0,00
24/10/2018	276.570,754557	1,249519	275.892,078804	0	0,000000	1,002459932	663,63718867	0,00
25/10/2018	276.705,071377	1,249519	275.950,723924	0	0,000000	1,002733631	737,47534148	0,00
26/10/2018	276.839,457122	1,249519	276.009,385117	0	0,000000	1,003007405	811,33372768	0,00
27/10/2018	276.973,905496	1,249519	276.068,056358	0	0,000000	1,003281253	885,21207751	0,00
28/10/2018	276.973,905496	1,249519	276.068,056358	0	0,000000	1,003281253	885,21207751	0,00
29/10/2018	276.973,905496	1,249519	276.068,056358	0	0,000000	1,003281253	885,21207751	0,00
30/10/2018	277.108,423120	1,249519	276.126,743672	0	0,000000	1,003555177	959,11093051	0,00
31/10/2018	277.243,003419	1,249519	276.185,441033	0	0,000000	1,003829175	1.033,02974714	0,00
01/11/2018	277.377,654760	1,249519	276.244,156478	0	0,000000	1,004103248	1.106,96879717	0,00
02/11/2018	277.512,368823	1,249519	276.302,881969	0	0,000000	1,004377395	1.180,92781082	0,00
03/11/2018	277.512,368823	1,249519	276.302,881969	0	0,000000	1,004377395	1.180,92781082	0,00
04/11/2018	277.512,368823	1,249519	276.302,881969	0	0,000000	1,004377395	1.180,92781082	0,00
05/11/2018	277.512,368823	1,249519	276.302,881969	0	0,000000	1,004377395	1.180,92781082	0,00
06/11/2018	277.647,150218	1,249519	276.361,621525	0	0,000000	1,004651618	1.254,90732765	0,00
07/11/2018	277.781,998418	1,249519	276.420,375146	0	0,000000	1,004925915	1.328,90680810	0,00
08/11/2018	277.916,914001	1,249519	276.479,142832	0	0,000000	1,005200288	1.402,92679172	0,00
09/11/2018	278.051,892397	1,249519	276.537,920564	0	0,000000	1,005474735	1.476,96673898	0,00
10/11/2018	278.186,939968	1,249519	276.596,714371	0	0,000000	1,005749257	1.551,02691963	0,00
11/11/2018	278.186,939968	1,249519	276.596,714371	0	0,000000	1,005749257	1.551,02691963	0,00
12/11/2018	278.186,939968	1,249519	276.596,714371	50	3.702,982055	1,005749257	1.551,02691963	5.254,01
13/11/2018	273.029,194030	1,249519	272.954,670035	0	0,000000	1,000273027	72,64584745	0,00
14/11/2018	273.164,721556	1,249519	273.015,619809	0	0,000000	1,000546129	145,31165058	0,00
15/11/2018	273.300,318942	1,249519	273.076,585657	0	0,000000	1,000819306	217,99740939	0,00
16/11/2018	273.300,318942	1,249519	273.076,585657	0	0,000000	1,000819306	217,99740939	0,00
17/11/2018	273.435,985941	1,249519	273.137,567580	0	0,000000	1,001092557	290,70285780	0,00
18/11/2018	273.435,985941	1,249519	273.137,567580	0	0,000000	1,001092557	290,70285780	0,00
19/11/2018	273.435,985941	1,249519	273.137,567580	0	0,000000	1,001092557	290,70285780	0,00
20/11/2018	273.571,718829	1,249519	273.198,561558	0	0,000000	1,001365883	363,42826189	0,00
21/11/2018	273.707,521381	1,249519	273.259,571611	0	0,000000	1,001639283	436,17335557	0,00
22/11/2018	273.843,393898	1,249519	273.320,597738	0	0,000000	1,001912758	508,93840494	0,00
23/11/2018	273.979,332378	1,249519	273.381,635920	0	0,000000	1,002186308	581,72340998	0,00
24/11/2018	274.115,338587	1,249519	273.442,688168	0	0,000000	1,002459932	654,52810462	0,00
25/11/2018	274.115,338587	1,249519	273.442,688168	0	0,000000	1,002459932	654,52810462	0,00

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

26/11/2018	274.115,338587	1,249519	273.442,688168	0	0,000000	1,002459932	654,52810462	0,00
27/11/2018	274.251,412823	1,249519	273.503,754481	0	0,000000	1,002733631	727,35275494	0,00
28/11/2018	274.387,557126	1,249519	273.564,836868	0	0,000000	1,003007405	800,19736093	0,00
29/11/2018	274.523,771251	1,249519	273.625,935329	0	0,000000	1,003281253	873,06165653	0,00
30/11/2018	274.660,051737	1,249519	273.687,045847	0	0,000000	1,003555177	945,94617388	0,00
01/12/2018	274.796,398062	1,249519	273.748,168419	0	0,000000	1,003829175	1.018,85038083	0,00
02/12/2018	274.796,398062	1,249519	273.748,168419	0	0,000000	1,003829175	1.018,85038083	0,00
03/12/2018	274.796,398062	1,249519	273.748,168419	0	0,000000	1,003829175	1.018,85038083	0,00
04/12/2018	274.932,818593	1,249519	273.809,311085	0	0,000000	1,004103248	1.091,77454346	0,00
05/12/2018	275.069,302996	1,249519	273.870,463797	0	0,000000	1,004377395	1.164,71839569	0,00
06/12/2018	275.205,855878	1,249519	273.931,630574	0	0,000000	1,004651618	1.237,68246967	0,00
07/12/2018	275.342,478736	1,249519	273.992,813426	0	0,000000	1,004925915	1.310,66623325	0,00
08/12/2018	275.479,172144	1,249519	274.054,012352	0	0,000000	1,005200288	1.383,67021858	0,00
09/12/2018	275.479,172144	1,249519	274.054,012352	0	0,000000	1,005200288	1.383,67021858	0,00
10/12/2018	275.479,172144	1,249519	274.054,012352	51	3.723,197132	1,005200288	1.383,67021858	5.106,87
11/12/2018	270.378,677837	1,249519	270.304,877307	0	0,000000	1,000273027	71,62931411	0,00
12/12/2018	270.426,550583	1,249519	270.278,943413	0	0,000000	1,000546129	143,27830466	0,00
13/12/2018	270.474,433454	1,249519	270.253,013538	0	0,000000	1,000819306	214,94697164	0,00
14/12/2018	270.522,324166	1,249519	270.227,085672	0	0,000000	1,001092557	286,63505271	0,00
15/12/2018	270.570,224999	1,249519	270.201,161825	0	0,000000	1,001365883	358,34281022	0,00
16/12/2018	270.570,224999	1,249519	270.201,161825	0	0,000000	1,001365883	358,34281022	0,00
17/12/2018	270.570,224999	1,249519	270.201,161825	0	0,000000	1,001365883	358,34281022	0,00
18/12/2018	270.618,133665	1,249519	270.175,239987	0	0,000000	1,001639283	430,06998181	0,00
19/12/2018	270.666,050432	1,249519	270.149,320158	0	0,000000	1,001912758	501,81682984	0,00
20/12/2018	270.713,975294	1,249519	270.123,402339	0	0,000000	1,002186308	573,58335430	0,00
21/12/2018	270.761,907979	1,249519	270.097,486529	0	0,000000	1,002459932	645,36929285	0,00
22/12/2018	270.809,848751	1,249519	270.071,572728	0	0,000000	1,002733631	717,17490784	0,00
23/12/2018	270.809,848751	1,249519	270.071,572728	0	0,000000	1,002733631	717,17490784	0,00
24/12/2018	270.809,848751	1,249519	270.071,572728	0	0,000000	1,002733631	717,17490784	0,00
25/12/2018	270.857,799623	1,249519	270.045,662946	0	0,000000	1,003007405	789,00019926	0,00
26/12/2018	270.857,799623	1,249519	270.045,662946	0	0,000000	1,003007405	789,00019926	0,00
27/12/2018	270.905,760320	1,249519	270.019,757182	0	0,000000	1,003281253	860,84490477	0,00
28/12/2018	270.953,727349	1,249519	269.993,851418	0	0,000000	1,003555177	932,70954907	0,00
29/12/2018	271.001,704197	1,249519	269.967,949673	0	0,000000	1,003829175	1.004,59360745	0,00
30/12/2018	271.001,704197	1,249519	269.967,949673	0	0,000000	1,003829175	1.004,59360745	0,00
31/12/2018	271.001,704197	1,249519	269.967,949673	0	0,000000	1,003829175	1.004,59360745	0,00

Eventos Legais e Societários

Assembleia

AGO REALIZADA EM 30/04/2018

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaaid%3Aascds%3AUS%3Aea91c257-dd70-4e6c-8d73-da7e2599ff2a>

Reuniões do Conselho de Administração

Não ocorreram RCAs em 2018.

Fatos Relevantes

A Emissora não publicou Fatos Relevantes em 2018.

Relatório da Administração

(Fonte: DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2018, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O **Relatório da Administração**, juntamente com as **Notas Explicativas** e o **Relatório dos Auditores Independentes**, na íntegra podem ser acessados e impressos através do link, a seguir:

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?url=urn%3Aaaid%3Aacds%3AUS%3A5963ef88-14a9-48fe-8d08-7e3b5bbbe207>

Demonstrações Financeiras - Controladora

(Fonte: CVM/DFP 31/12/18 – R\$ Mil)

ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Ativo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Ativo Circulante	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Caixa e Equivalentes de Caixa	160.813	76,21%	27.160	35,21%	5.484	10,78%
Aplicações Financeiras	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos para Negociação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Clientes	25.509	12,09%	23.092	29,93%	12.266	24,10%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Tributos Correntes a Recuperar	24.697	11,70%	26.891	34,86%	33.141	65,12%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Títulos Designados a Valor Justo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Clientes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Contas a Receber	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Estoques	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Biológicos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Antecipadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br

Créditos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Ativos Não Circulantes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações Societárias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Participações em Controladas em Conjunto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Investimentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Propriedades para Investimento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Operação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Direito de Uso em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imobilizado em Andamento	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangível	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Intangíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contrato de Concessão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Passivo Total	211.019	100,00%	77.143	100,00%	50.891	100,00%
Passivo Circulante	46.005	21,80%	24.802	32,15%	51.528	101,25%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Sociais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Fornecedores	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Nacionais	20.654	9,79%	18.431	23,89%	42.926	84,35%
Fornecedores Estrangeiros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Federais	11.767	5,58%	6.371	8,26%	5.949	11,69%
Obrigações Fiscais Estaduais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações Fiscais Municipais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Dividendos e JCP a Pagar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	13.584	6,44%	0	0,00%	2.653	5,21%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendos propostos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivo Não Circulante	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Empréstimos e Financiamentos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Nacional	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Em Moeda Estrangeira	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Debêntures	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Obrigações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos com Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Coligadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Controladores	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tributos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Benefícios a Empregados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões Cíveis	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Provisões	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Garantias	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Reestruturação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros e Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Receitas a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Patrimônio Líquido	165.014	78,20%	52.341	67,85%	-637	-1,25%
Capital Social Realizado	150.000	71,08%	150.000	194,44%	105.000	206,32%
Reservas de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ágio na Emissão de Ações	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Alienação de Bônus de Subscrição	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opções Outorgadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Reavaliação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Legal	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Estatutária	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva para Contingências	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros a Realizar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Retenção de Lucros	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Incentivos Fiscais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dividendo Adicional Proposto	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ações em Tesouraria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Lucros	15.014	7,11%	0	0,00%	0	0,00%
Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0,00%	-97.659	-126,59%	-105.637	-207,58%
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ajustes Acumulados de Conversão	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outros Resultados Abrangentes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV

Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Bruto	348.358	100,00%	333.678	100,00%	516.614	100,00%
Despesas/Receitas Operacionais	-186.956	-53,67%	-298.852	-89,56%	-620.473	-120,10%
Despesas com Vendas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Despesas Gerais e Administrativas	-184.569	-52,98%	-292.399	-87,63%	-619.971	-120,01%
Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Outras Despesas Operacionais	-2.387	-0,69%	-6.453	-1,93%	-502	-0,10%
Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	161.402	46,33%	34.826	10,44%	-103.859	-20,10%
Resultado Financeiro	-778	-0,22%	-14.267	-4,28%	-1.972	-0,38%
Receitas Financeiras	2.338	0,67%	168	0,05%	1.236	0,24%
Despesas Financeiras	-3.116	-0,89%	-14.435	-4,33%	-3.208	-0,62%
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	160.624	46,11%	20.559	6,16%	-105.831	-20,49%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Corrente	-34.367	-9,87%	-12.581	-3,77%	-3.504	-0,68%
Diferido	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro/Prejuízo do Período	126.257	36,24%	7.978	2,39%	-109.335	-21,16%
Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Lucro Básico por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ON	0,84	0,00%	0,05	0,00%	-0,73	0,00%
Lucro Diluído por Ação	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
Caixa Líquido Atividades Operacionais	133.653		-20.671		-99.179	
Caixa Gerado nas Operações	126.257		7.978		-109.335	
Lucro/(prejuízo) do exercício	126.257		7.978		-109.335	
Variações nos Ativos e Passivos	7.396		-28.649		10.156	
(Aumento) redução em clientes	-2.417		-10.826		-12.266	
(Aumento) redução em impostos a compensar	2.194		6.250		-12.442	
(Aumento) redução em outros créditos	0		0		1.236	
Aumento (redução) em fornecedores	2.223		-24.495		29.736	
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	5.396		422		3.892	
Outros	0		0		0	
Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		80.000	
Aumento em contrato de mútuo	0		0		80.000	
Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0		42.347		0	
Integralização de capital social	0		45.000		0	

Dividendos pagos aos acionistas	0	-2.653	0
Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	133.653	21.676	-19.179
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez Geral	458,69%	311,04%	98,76%
Liquidez Corrente	458,69%	311,04%	98,76%
Endividamento Total	27,88%	47,39%	-
Endividamento Oneroso	0,00%	0,00%	0,00%
Margem Bruta	100,00%	100,00%	100,00%
Margem Líquida	36,24%	2,39%	-
Rentabilidade do Capital Próprio	325,77%	17,98%	-100,59%

Declaração

A **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; (v) foram mantidas a suficiência e a exequibilidade das garantias, nos termos do Termo de Securitização e (vi) exerce a função de agente fiduciário em outras emissões de empresas que pertencem ao mesmo grupo econômico da Emissora: (a) **6º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 19/05/2014 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 3.105 títulos e valor total da emissão de R\$ 155.250.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,2278% aa; (b) **7º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2014 e com vencimento em 06/11/2023, composta por 75 títulos e valor total da emissão de R\$ 26.674.943,25, com taxa de remuneração de IPCA + 6,4770% aa; (c) **9º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 16/12/2029, composta por 104 títulos e valor total da emissão de R\$ 34.880.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (d) **10º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 117 títulos e valor total da emissão de R\$ 39.120.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (e) **11º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 08/12/2014 e com vencimento em 06/12/2029, composta por 135 títulos e valor total da emissão de R\$ 45.307.000,00, com taxa de remuneração de TR + 9,80% aa; (f) **13º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/09/2016 e com vencimento em 17/09/2031, composta por 68.308 títulos e valor total da emissão de R\$ 68.308.000,00, com taxa de remuneração de IPCA + 6,1533% aa; (g) **14º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 15/04/2016 e com vencimento em 12/12/2031, composta por 71.978 títulos e valor total da emissão de R\$ 71.978.000,00, com taxa de remuneração de IGPM + 7,7604% aa; (h) **15º Série** da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., emitida em 04/05/2016 e com vencimento em 17/12/2027, composta por 50 títulos e valor total da emissão de R\$ 5.438.662,50, com taxa de remuneração de IPCA + 7,2115% aa; e (i) **1ª Emissão de debêntures** da TRX HOLDING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., emitida em 17 de agosto de 2015 e com vencimento em 17 de agosto de 2021, composta por 29 debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000.000,00 e valor total da emissão de R\$ 29.000.000,00, da Espécie Quirografia e com Garantias adicionais.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar | Rio de Janeiro | RJ | CEP 20050-005 | Tel. 21 2507-1949 | Fax 21 2507-1773
www.simplificpavarini.com.br | fiduciario@simplificpavarini.com.br