

**TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF nº 11.716.471/0001-17

NIRE nº 35.300.377.389

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 8ª SÉRIE DA 1ª  
EMIÇÃO DA TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.,  
CONVOCADA PARA 12 DE SETEMBRO DE 2022**

**1. DATA:** 12/09/2022 **HORA:** 15:00 horas. **LOCAL:** Exclusivamente digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, mediante envio de link para a participação da conferência pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), nos termos da Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022 ("RCVM 81"), reuniram-se os investidores da 8ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. ("Titulares dos CRIs", "Emissão", "CRIs" e "Securitizadora" ou "Emissora", respectivamente).

**2. PRESENÇA:** Não foi atingido o quórum mínimo dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRI"), para instalação desta Assembleia Geral de Titulares do CRI. Presente titular de CRI apenas representando 44,44% dos CRIs em circulação, o representante da Securitizadora e da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI.

**3. MESA:** Presidente: Vitor Nogueira e Secretário: Rinaldo Rabello Ferreira (Representante da Simplific Pavarini).

**4. CONVOCAÇÃO:** A Assembleia Geral de Titulares dos CRIs ("Assembleia") foi regularmente convocada pela Securitizadora, na forma dos arts. 71, §2º, e 124 da Lei nº 6.404/76 e do Termo de Securitização, conforme edital de convocação publicado no Jornal Valor Econômico, respectivamente, em 19, 20 e 23 de agosto de 2022

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) a transferência da gestão do patrimônio separado instituído pelo Termo de Securitização no âmbito da Emissão dos CRI, da Securitizadora para a Canal Investimentos Ltda;

(ii) a execução extrajudicial dos créditos garantidos, no âmbito da Emissão, nos termos do "*Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de*

*Imóvel em Garantia*", celebrado em 17 de setembro de 2014 ("Alienação Fiduciária" e "Imóvel", respectivamente), ou a utilização da "dação em pagamento" do Imóvel, em substituição aos créditos dos Titulares dos CRI no âmbito da Emissão, a ser negociada com o proprietário;

(iii) a adoção de medidas para a defesa dos interesses dos Titulares dos CRI frente ao deferimento do pedido de recuperação judicial da Atma Participações S.A., no âmbito do processo nº 1058558-70.2022.8.26.0100, em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("RJ"); e

(iv) a autorização à Securitizadora e ao Agente Fiduciário para adotar as medidas necessárias à implantação das deliberações acima, se aprovadas, visando a transferência da gestão do patrimônio separado e a proteção da comunhão dos Titulares dos CRI, inclusive a execução extrajudicial da Alienação Fiduciária ou a formalização da "dação em pagamento" do Imóvel, ou no âmbito judicial, incluindo, mas não se limitando, ao processo de RJ, bem como eventuais processos dependentes ou anexos, contando com o patrocínio do Escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados, cuja a contratação deverá ser ratificada pelos Titulares dos CRI, conforme proposta encaminhada.

**6. DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente, frente à ausência de quórum suficiente para a instalação da Assembleia, e a impossibilidade de deliberar e aprovar os itens da ordem do dia, procedeu com a não instalação da Assembleia. Tendo em vista ainda alguns desdobramentos ocorridos até a data de realização da presente AGT, e considerando que parte das deliberações perderam objeto, o Sr. Presidente decidiu por não realizar a Segunda Convocação da presente AGT, decidindo ainda por convocar nova AGT oportunamente.

A Segunda Convocação, cujo Edital será publicado, definirá a data para realização da assembleia, conforme cláusula 12 (doze) do Termo de Securitização.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata.

São Paulo, 12 de setembro de 2022.

---

**Vitor Nogueira**  
**Presidente**

CPF: 218.086.418-33

---

**Rinaldo Rabello Ferreira**  
**Secretário**

CPF: 509.941.827-91

---

**TRX SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**Emissora**

Luiz Augusto Faria do Amaral

CPF: 287.209.408-31

Cargo: Diretor Presidente

José Alves Neto

CPF: 277.920.228-97

Cargo: Diretor de Relações com Investidores

---

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
**Agente Fiduciário**

Rinaldo Rabello Ferreira

CPF: 509.941.827-91

Cargo: Diretor

***Lista de Presença da Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série da 1ª Emissão da Trx Securitizadora S.A., Não instalada no Dia 12 de setembro de 2022***

| DETENTOR              | CNPJ               |
|-----------------------|--------------------|
| BANCO VOTORANTIM S.A. | 59.588.111/0001-03 |

---

Allan Frota Barreto  
CPF: 283.441.478-59

---

Pedro Baierl Lippi  
CPF: 337.814.478-55



## Termo de Não Instalação de AGT - 12 09 2022 - Ass docx

Código do documento 55a6ddfa-fc40-480a-bcbe-e11fdfde4726



### Assinaturas



VITOR CAETANEL NOGUEIRA:21808641833

Certificado Digital

vitor.nogueira@trx.com.br

Assinou como parte



RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791

Certificado Digital

rinaldo@simplificpavarini.com.br

Assinou como parte



LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL:28720940831

Certificado Digital

luiz@trx.com.br

Assinou como parte



JOSE ALVES NETO:27792022897

Certificado Digital

jose@trx.com.br

Assinou como parte



ALLAN FROTA BARRETO:28344147859

Certificado Digital

allan.barreto@bv.com.br

Assinou como parte



PEDRO BAIERL LIPPI:33781447855

Certificado Digital

pedro.lippi@bv.com.br

Assinou como parte

### Eventos do documento

#### 21 Oct 2022, 15:11:05

Documento 55a6ddfa-fc40-480a-bcbe-e11fdfde4726 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK

(a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE\_ATOM:  
2022-10-21T15:11:05-03:00

#### 21 Oct 2022, 15:25:53

Assinaturas **iniciadas** por MONIQUE MENINI KOSNIK (a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:  
monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-10-21T15:25:53-03:00

#### 21 Oct 2022, 16:31:09

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - JOSE ALVES NETO:27792022897 **Assinou como parte** Email: jose@trx.com.br. IP: 177.102.74.94 (177-102-74-94.dsl.telesp.net.br porta: 47618). Dados do



Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=JOSE ALVES NETO:27792022897. - DATE\_ATOM: 2022-10-21T16:31:09-03:00

**22 Oct 2022, 15:03:37**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL:28720940831

**Assinou como parte** Email: luiz@trx.com.br. IP: 189.18.12.86 (189-18-12-86.dsl.telesp.net.br porta: 27260).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=LUIZ AUGUSTO FARIA DO AMARAL:28720940831. - DATE\_ATOM: 2022-10-22T15:03:37-03:00

**24 Oct 2022, 07:57:37**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791 **Assinou**

**como parte** Email: rinaldo@simplificpavarini.com.br. IP: 201.76.177.162 (mvx-201-76-177-162.mundivox.com

porta: 6846). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791. - DATE\_ATOM: 2022-10-24T07:57:37-03:00

**24 Oct 2022, 09:10:46**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - VITOR CAETANEL NOGUEIRA:21808641833 **Assinou**

**como parte** Email: vitor.nogueira@trx.com.br. IP: 179.225.150.104 (179-225-150-104.user.vivozap.com.br porta:

5750). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=VITOR CAETANEL NOGUEIRA:21808641833. - DATE\_ATOM: 2022-10-24T09:10:46-03:00

**24 Oct 2022, 10:39:34**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - PEDRO BAIERL LIPPI:33781447855 **Assinou como**

**parte** Email: pedro.lippi@bv.com.br. IP: 152.254.136.177, 34.95.146.96 ( porta: 39898). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=PEDRO BAIERL LIPPI:33781447855. - DATE\_ATOM: 2022-10-24T10:39:34-03:00

**24 Oct 2022, 22:31:43**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ALLAN FROTA BARRETO:28344147859 **Assinou como**

**parte** Email: allan.barreto@bv.com.br. IP: 177.140.96.210, 34.95.146.52 ( porta: 28048). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=ALLAN FROTA BARRETO:28344147859. - DATE\_ATOM: 2022-10-24T22:31:43-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e1c3df0d058fd58a41a85be8a5e841e5634c2d948909576e592660e9e25e4493

(SHA512):7e35acda1ec158f5d1ee1fdc957e745fd1937345a4c75de53f70b40a6b3dacea16ff4c686dd840c7695484a40df9d90b4cd583b756456a8202ba08aadd0289a0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**