

DADOS GERAIS

Securitizadora	Habitasec Securitizadora S.A.
Operação	Nex
Emissão	1ª
Série	93ª
Valor inicial por CRI na data de emissão	R\$ 25.000.000,00
Quantidade	25.000
Data de emissão	11/05/2020
Data de integralização	11/05/2020
Data de vencimento	01/12/2022
Atualização monetária	N/A
Juros remuneratórios	8,50% a.a

DADOS GERAIS

Securitizadora	Habitasec Securitizadora S.A.
Operação	Nex
Emissão	1ª
Série	94ª
Valor inicial por CRI na data de emissão	R\$ 10.000.000,00
Quantidade	10.000
Data de emissão	11/05/2020
Data de integralização	11/05/2020
Data de vencimento	08/06/2021
Atualização monetária	N/A
Juros remuneratórios	6,00% a.a

PARTICIPANTES DA OPERAÇÃO

Devedora	Capa Engenharia S.A.
Rating	N/A
Agente Fiduciário	Simplific Pavarini DTVM LTDA
Coordenador da Oferta	Habitasec Securitizadora S.A.
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Assessoria Jurídica	
Medição de Obra	N/A
Servicer	Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações S.A.
Custodiante	Simplific Pavarini DTVM LTDA
Ambiente Negociação	B3 S.A.

GARANTIAS

Aval	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item i
Cobrificação	N/A
Fiança	N/A
Fundo de Garantia	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item vii
Cessão Fiduciária	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item viii
AF de Quotas	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item vi
AF de Imóveis	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item ii
Nova Alienação Fiduciária 1	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item iii
Nova Alienação Fiduciária 2	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item iv
Nova Alienação Fiduciária 3	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item v
Nova Cessão Fiduciária	Termo de Securitização Cláusula 7.1 Item ix

CONTATO

Relações com Investidores	e-mail: gestao@habitasec.com.br
Responsável	Renata Martins Gonçalves
Analista	Liliane Dias

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.



ÚLTIMAS PARCELAS

Descrição	jan-23						dez-22						nov-22					
	01/01/23			15/12/22			16/11/22			16/11/22			16/11/22					
	Unitário	Financeiro		Unitário	Financeiro		Unitário	Financeiro		Unitário	Financeiro		Unitário	Financeiro				
PJ na data	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	1.011,523,242,30	R\$	25.288,081,06	R\$	25.288,081,06		
Juros	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	16,68215884	R\$	417,053,97	R\$	417,053,97		
Amortização	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-		
Amex	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	16,39419040	R\$	409,854,76	R\$	409,854,76		
Pagamento	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	16,39419040	R\$	409,854,76	R\$	409,854,76		

PRÓXIMO EVENTO PREVISTO

fev-23			
15/02/23			
Unitário		Financeiro	
R\$	-	R\$	-
R\$	1,03127782	R\$	1.057,56
R\$	-	R\$	-
R\$	-	R\$	-
R\$	58,83536533	R\$	60.334,75

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA DO PERÍODO

Arrecadação			
Recebimento total	R\$	1.259,88	
Aporte Devedora	R\$	-	
Total Operação	R\$	1.259,88	

Obrigações			
PMT dos CRI	R\$	-	
Despesas	R\$	12.500,00	
Total	R\$	12.500,00	

Saldo Devedor no último dia do mês 93ª Série

Saldo devedor do lastro	R\$	31.037.527,84
Saldo devedor do CRI	R\$	31.037.527,84

Saldo Devedor no último dia do mês 94ª Série

Saldo devedor do lastro	R\$	-
Saldo devedor do CRI	R\$	-

Observações

- i) 94ª Série teve oferta encerrada, não está ativa.
- ii) Pagamento do Juros de Março, Abril e Maio/22 não pagos, ativo inadimplente.
- iii) Será realizado AGT trimestral para deliberar sobre a inadimplente dos juros não pagos.