

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

Ref. Certificados de Recebíveis Imobiliários da 183ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissão")

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, cj. 92, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Securitizadora"), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, vem divulgar, a quem possa interessar, o quanto segue.

1. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas, quando não definidos no presente Fato Relevante, possuem o significado que lhes é conferido no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado ("Termo de Securitização");
2. Na data de 25 de janeiro de 2022, foi distribuída ação judicial com pedido de **Recuperação Judicial**, processo autuado sob nº 0016281-57.2022.8.19.0001, em tramitação perante a 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, na qual constou como requerentes, dentre outras sociedades, a **Devedora e Emitente da CCB**, bem como a **Hotel Vogue** (termos definidos no Termo de Securitização).
3. No âmbito da Emissão, sob o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado constituídos, a Securitizadora é credora e detentora de Garantias Reais e fidejussórias. E esclarece que, até a presente data, não foi citada ou intimada para se manifestar nos autos da ação acima indicada.
4. Deste modo, a Securitizadora seguirá adotando as medidas que entende cabíveis, na forma autorizada no Termo de Securitização, sempre visando a proteção dos interesses dos Titulares de CRI em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

O presente comunicado é realizado para reportar os eventos ora indicados.

São Paulo 03 de fevereiro de 2022.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Rodrigo Faria Estrada
Diretor de Relações com Investidores

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Diretor