

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Aos Acionistas e Administradores da  
**Infrasec Securitizadora S.A.**  
São Paulo - SP

A empresa é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM em consequência de seu objeto social, constituída em 27 de outubro de 2008, com sede na Rua Padre João Manuel, 923 - 11º andar - Parte - São Paulo - SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificado de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9514, de 20.11.97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em crédito mobiliários.

## **COMENTÁRIO DE DESEMPENHO**

Ao longo de 2017, a INFRASEC manteve sua atividade operacional inalterada. Sendo que o último CRI da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em aluguéis provenientes de Contrato de Locação Atípico com a Peugeot Citroen Automóveis do Brasil Ltda. (PSA) foi liquidado ao final de 2014.

A Infrasec obteve, considerando todas receitas da securitizadora, um faturamento de R\$ 127.447,88 neste 4º trimestre de 2018, totalizando um faturamento de R\$ 279.301,50 no ano.

Tanto a primeira quanto a segunda emissão de CRI apresentam ratings com a nota AA sendo que a nota de risco de crédito das emissões já foram renovadas neste ano.

Os fluxos de pagamentos dos dois CRI's tiveram seus fluxos de pagamentos cumpridos apresentando, assim, a continuidade operacional normal da INFRASEC.