

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2020

Aos Acionistas e Administradores da  
**Infrasec Securitizadora S.A.**  
São Paulo - SP

A empresa é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM em consequência de seu objeto social, constituída em 27 de outubro de 2008, com sede na Alameda Santos, 2.224- 7º andar – Conjunto 71-Parte – São Paulo – SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão, de Certificado de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9514, de 20.11.97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em crédito mobiliários.

## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

No exercício de 2020 não houve emissão de títulos

O ano de 2020 foi marcado pela declaração de pandemia pela OMS-Organização Mundial da Saúde em razão do novo coronavírus-COVID 19. A economia brasileira teve impactos negativos, com o PIB encerrando o ano com queda de 4,1% e retração de 4,5% no setor de serviços.

Em 06/04/2020, a Peugeot-Citröen do Brasil Automóveis Ltda. ("Peugeot") encaminhou correspondência solicitando a suspensão do pagamento dos alugueres até a normalização da produção ou volta das atividades econômicas.

Após a devida ciência ao Agente Fiduciário, a Securitizadora publicou, em 14/04/2020, Fatos Relevantes com as solicitações feitas pela Peugeot.

Em 29/05/2020 aconteceram as Assembleias Gerais de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Emissões da Infrasec Securitizadora S.A, sendo que, em decisão unânime, foram aprovadas as suspensões dos pagamentos dos alugueis da Peugeot referente às 1ª e 2ª Emissões de CRIs nos termos da proposta encaminhada pela Peugeot em 19/05/2020, compreendendo o período de junho de 2020, inclusive, a setembro/2020, inclusive, com o compromisso de pagamento em 8 (oito) parcelas mensais a partir de outubro/2020, corrigidas mensalmente pelo IGP-M, além da retomada dos pagamentos de aluguel. Consequentemente, os pagamentos de remuneração e amortização dos CRIs foram suspensos no período de junho de 2020, inclusive a setembro/2020, inclusive, com o compromisso de serem pagos a partir de outubro/2020 em 8 (oito) parcelas também corrigidas mensalmente pelo IGP-M.

Os fluxos de pagamentos dos dois CRIs foram efetivamente cumpridos apresentando, assim, a continuidade operacional da INFRASEC.

Por outro lado, o CRI da 3ª Emissão manteve a normalidade nos fluxos de pagamentos.

Tanto a primeira quanto a segunda emissão de CRI apresentam ratings com a nota AA, sendo que as notas de risco de crédito das emissões foram renovadas em outubro/2020. À emissão realizada em 30/09/2019 foi atribuída nota de rating A-.

A Infrasec obteve, considerando todas receitas da securitizadora, um faturamento de R\$ 521.779 em 2020 com lucro líquido de R\$ 307.923

**Formatado:** Esquerda: 1,23 cm,  
Direita: 0,53 cm, Superior: 3,53 cm,  
Largura: 21 cm, Altura: 29,7 cm

**EVENTO SUBSEQUENTE:** 1ª e 2ª Emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) com lastro em recebíveis imobiliários tendo como devedora a Peugeot-Citröen do Brasil Automóveis Ltda. (“Peugeot”).

Em 11/02/2021, a Peugeot encaminhou correspondências propondo alteração no índice de reajuste dos alugueis para o ano de 2021 (agosto 1ª Emissão e maio 2ª Emissão) tendo em vista a aceleração do IGP-M, indexador dos contratos de locação e também dos CRIs, no ano de 2021 e solicita que seja considerado o IPCA-IBGE ou, alternativamente, a média histórica do IGP-M nos últimos 10 anos de 6,5%, sem considerar o ano de 2020.

Após a devida ciência ao Agente Fiduciário, a Securitizadora publicou, em 26/02/2021, Fatos Relevantes com as solicitações feitas pela Peugeot.

A Infrasec acompanhará a evolução da pandemia causada pela COVID-19 e seus potenciais efeitos nos negócios que servem de lastros para suas emissões.

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**