

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2022

Aos Acionistas e Administradores da  
**Infrasec Securitizadora S.A. (“Infrasec” ou “Companhia”) C.N.P.J. 10.488.244/0001-19**  
São Paulo – SP.

A Infrasec é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, constituída em 27 de outubro de 2008, com sede na Alameda Santos, 2.224- 7º andar – Conjunto 71-Parte – São Paulo – SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão, de Certificado de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9514, de 20.11.97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em crédito mobiliários.

### COMENTÁRIO DE DESEMPENHO (Valores expressos em R\$)

No ano de 2022 (“período”) houve, após quase três anos da identificação dos primeiros casos de COVID-19 no Brasil, arrefecimento da pandemia o que provocou a retomada das atividades econômicas. No ambiente econômico, o PIB brasileiro teve alta de 2,9% (5,0% em 2021) com a inflação oficial (medida pelo IPCA-IBGE) encerrando o ano com alta de 5,79% (10,1% em 2021), que pelo segundo ano consecutivo ultrapassou as metas estabelecidas pelo Banco Central do Brasil, e encerrou o ano com a taxa Selic em 13,75% ao ano (9,25% ao ano ao final de 2021).

Ocorreram as eleições federais e estaduais no Brasil, com renovação de cerca de 40% do Congresso Nacional (a eleição para o Senado foi de 1/3 dos mandatos) e a eleição do novo Presidente da República.

No período não houve emissão de títulos e ocorreu o resgate antecipado dos CRIs da 3ª Série-1ª Emissão, conforme relatado na sequência.

Em 2022, a Infrasec obteve Receita de Prestação de Serviços de R\$ 794.866 (R\$ 879.915 em 2021) com Lucro Líquido de R\$ 388.906 (R\$ 427.883 em 2021). Em 31/12/2022, a Companhia apresentou Patrimônio Líquido de R\$ 173.420 ante (R\$ 215.486) em 31/12/2021 revertendo, assim, os valores negativos apresentados nos últimos exercícios. No quarto trimestre de 2022, a Companhia apresentou Receita de Prestação de Serviços de R\$ 191.328 (R\$ 174.952 em 2021) e Lucro Líquido de R\$ 113.079 (R\$ 61.715 em 2021).

### RESGATE ANTECIPADO

Em 04/03/2022 foi realizada Assembleia Geral dos Titulares dos CRIs (“AGT”) que aprovou, por unanimidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) em circulação, o pleito da Via Brasil MT 100 Concessionária de Rodovias S.A. (“Via Brasil”), empresa locatária no contrato de locação objeto de securitização da 3ª Série-1ª Emissão, que requereu, em 14/02/2022, à Infrasec a liberação das garantias fiduciárias em poder da Securitizadora tendo em vista o contrato de financiamento firmado entre a Via Brasil e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (“BNDES”). Com a liberação das garantias, a Via Brasil e os fiadores do contrato de locação comprometeram-se a pré-pagar (quitação antecipada) os aluguéis vincendos em até 90 dias corridos, a contar da data da AGT, e, conseqüentemente, a Securitizadora resgataria antecipadamente a totalidade dos CRIs em circulação.

Em 02/06/2022 foi realizada Assembleia Geral dos Titulares dos CRIs (“AGT”), autorizando, após pleito da Via Brasil, a extensão do prazo para cumprimento das Obrigações referentes à quitação dos aluguéis vincendo por mais 30 (trinta) dias, a contar de 02/06/2022.

Em 14/06/2022, a Via Brasil quitou os aluguéis vincendos no valor de R\$ 12.380.207,30, a título de Multa Indenizatória, conforme contrato de locação.

Em 15/06/2022, a Securitizadora efetuou o Resgate Antecipado (“Resgate”) dos CRIs da referida emissão no valor de R\$ 13.760.020,33. Este Resgate, conforme definido no item 3.1.6.4 do Termo de Securitização, é a somatória da Multa Indenizatória (R\$ 12.380.207,30) e do valor disponível na Conta Garantia, R\$ 1.379.813,03. Na mesma data, a Securitizadora divulgou Fato Relevante que foi encaminhado à CVM-Comissão de Valores Mobiliários e publicado em seu site.

### **FLUXOS DE PAGAMENTO**

Com relação aos Fluxos de Pagamento das demais emissões, todos mantiveram-se dentro do programado no exercício.

### **EVENTO SUBSEQUENTE**

Em 13/03/2023, a Peugeot Citroën do Brasil Automóveis Ltda., locatária de Contratos de Locação Atípica e Outras Avenças, cujos recebíveis imobiliários foram securitizados nas 1ª e 2ª Emissões pela Infrasec, encaminhou correspondências às Locadoras pedindo a liberação da atual Fiança Corporativa prestada pela Gefco Logística do Brasil Ltda., empresa que deixou de fazer parte do Grupo PSA Brasil, bem como a exoneração da necessidade de qualquer garantia adicional às Emissões de CRIs.

A Securitizadora encaminhou as referidas correspondências ao Agente Fiduciário e divulgou Fatos Relevantes sobre o tema.

Atenciosamente.

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**