INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME: 10.488.244/0001-19

NIRE: 35.300.363.124

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA 1a EMISSÃO DA INFRASEC SECURITIZADORA S.A. (“EMISSORA”), REALIZADA EM 02 DE JUNHO DE 2022

1. **Data, Hora e Local da Assembleia:** Realizada às 12h30 horas do dia 02 de junho de 2022, de modo exclusivamente digital, por videoconferência *online*, na plataforma *ZOOM*, administrada pela INFRASEC SECURITIZADORA S.A. (“**Emissora**”), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“**Instrução CVM 625**” e “**CVM**”, respectivamente)
2. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado no jornal Data Mercantil, nas edições dos dias 19,20 e 23 de maio de 2022.
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** dos titulares de 100,00% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 3ª Série da 1ª Emissão da INFRASEC SECURITIZADORA S.A. (“Emissão”) em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata (“Titulares dos CRI”); **(ii)** da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Emissora.
4. **MESA:** Presidente: Ricardo Kassardjian; Secretário: Matheus Gomes Faria
5. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre:
   1. Autorização para a extensão do prazo para cumprimento das Obrigações referentes à quitação dos aluguéis vincendos, de acordo com o estabelecido no item 1.2.1 do Termo de Distrato Relativo ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, por mais 30 (trinta) dias a contar de 02 de junho de 2022, conforme solicitado pela Devedora;
   2. Exclusivamente caso não seja autorizada a extensão do prazo, conforme indicado no item (a), acima, aprovar: (a) a prática dos atos para excussão das obrigações e/ou garantias, conforme aplicável; ou (b) a adoção dos procedimentos relacionados à implementação da condição resolutiva da garantia; e
   3. Autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos necessários para a efetivação do que vier a ser deliberado em razão dos itens (a) ou (b), acima,
6. **DELIBERAÇÕES**: Colocadas em discussão as matérias da Ordem do Dia:

Os Titulares dos CRI, representando 100,00% (cem por cento) dos CRI em circulação, deliberaram, sem ressalvas pela aprovação da integralidade dos itens *a* e *c* da Ordem do Dia.

A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na IN CVM 625, de 14 de maio de 2020.

1. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes. O Presidente da mesa, nos termos do artigo 8º, parágrafo 2º da Instrução CVM 625, registra a presença dos titulares de CRI presentes, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata.

São Paulo, 02 de junho de 2022.

*(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem na próxima página*)

(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA INFRASEC SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 02 DE JUNHO DE 2022)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ricardo Kassardjian  064.488.898-92  Presidente da Assembleia | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  MATHEUS GOMES FARIA  058.133.117-69  Secretário |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

*Emissora*

*Representado por*

*Ricardo Kassardjian / Ismail Cristiano de Souza Moutinho*

*064.488.898-92 / 885.811.608-91*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

*Agente Fiduciário*

*Representado por Matheus Gomes Faria*

*058.133.117-69*

(ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA INFRASEC SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM **02 DE JUNHO DE 2022**)

***Lista de presença***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DETENTOR** | **B3** | **QUANTIDADE** | **CNPJ / CPF** |
| **JORGE MARQUES MOURA** | 19I0737907 | 3.298 | 761.631.568-20 |

**Representado por**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Matheus Gomes Faria**

**058.133.117-69**

Assinado eletronicamente pelo Secretário da Assembleia e signatário nos termos do Art. 8º da Instrução CVM Nº 625, de 14 de maio De 2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DETENTOR** | **B3** | **QUANTIDADE** | **CNPJ / CPF** |
| **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INFRA REAL ESTATE – FII** | 19I0737907 | 13.867 | 18.369.510/0001-04 |

**Representado por**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cesário Batista Passos Guilherme Vieira de Brum**

**331.055.908-46 337.551.268-69**

ProcuradorProcurador

Assinado eletronicamente pelo Secretário da Assembleia e signatário nos termos do Art. 8º da Instrução CVM Nº 625, de 14 de maio De 2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DETENTOR** | **B3** | **QUANTIDADE** | **CNPJ / CPF** |
| **LABIB FAOUR AUAD** | 19I0737907 | 3.298 | 669.733.928-49 |

**Representado por**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LABIB FAOUR AUAD**

**669.733.928-49**

Assinado eletronicamente pelo Secretário da Assembleia e signatário nos termos do Art. 8º da Instrução CVM Nº 625, de 14 de maio De 2020