

- **ANEXO X – DESPESAS DE ESTRUTURAÇÃO DO CRI-CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

CRI MT 100	
Despesas referentes à estruturação	
Item	Valor
Rating	37.500,00
Advogados	100.000,00
Fiduciário	28.776,98
CETIP Pré análise	Mínimo
0,0012% da emissão ou o Mínimo, o Maior	15.230,68
B3-Depósito de Renda Fixa	466,00
0,00233%	
Distribuidor	35.000,00
Total	216.973,66

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CONSTRUÇÃO SEGUIDO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL POR ENCOMENDA E OUTRAS AVENÇAS

• ANEXO X – DESPESAS DE MANUTENÇÃO DO CRI-CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CRI MT 100 - FLUXO DE CAIXA - DESPESAS CORRENTES DURANTE VIGÊNCIA DO CRI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21
Fluxo de Caixa																			
Banco Liquidante + CETIP	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919
Rating				4.900				4.900					4.900			4.900			
CVM				1.210				1.210					1.210			1.210			
Agente Fiduciário													28.777						
Total Despesas Contratadas	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919
Desp.Diversas Patrim.Separado																			
Diluição em "x" meses																			
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Mensal	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919
Total Acumulado	4.919	9.837	14.756	25.784	30.703	35.622	40.540	51.569	56.487	61.406	66.325	77.353	111.048	115.967	120.886	131.914	136.833	141.751	146.670

	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22
Fluxo de Caixa																			
Banco Liquidante + CETIP	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919
Rating	4.900				4.900				4.900				4.900				4.900		
CVM	1.210				1.210				1.210				1.210				1.210		
Agente Fiduciário						28.777												28.777	
Total Despesas Contratadas	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919
Desp.Diversas Patrim.Separado																			
Diluição em "x" meses																			
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Mensal	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919
Total Acumulado	157.698	162.617	167.536	172.454	183.483	217.178	222.097	227.016	238.044	242.962	247.881	252.800	263.828	268.747	273.665	278.584	289.612	323.308	328.227

CRI MT 100 - FLUXO DE CAIXA - DESPESAS CORRENTES DURANTE VIGÊNCIA DO CRI																			
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24
Fluxo de Caixa																			
Banco Liquidante + CETIP	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919	4.919
Rating		4.900				4.900				4.900				4.900				4.900	
CVM		1.210				1.210				1.210				1.210				1.210	
Agente Fiduciário											28.777								
Total Despesas Contratadas	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919
Desp.Diversas Patrim.Separado																			
Diluição em "x" meses																			
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Mensal	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	33.696	4.919	4.919	11.028	4.919	4.919	4.919	11.028	4.919
Total Acumulado	333.145	344.174	349.092	354.011	358.930	369.958	374.877	379.795	384.714	395.742	429.438	434.356	439.275	450.303	455.222	460.141	465.059	476.088	481.006