

# **INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

Relatório dos Auditores Independentes sobre as  
demonstrações contábeis em 31 de dezembro de  
2019

## **INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

Demonstrações contábeis  
31 de dezembro de 2019

### **Índice**

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis .....	3
Balanços patrimoniais .....	8 e 9
Demonstração do resultado do exercício .....	10
Demonstração do resultado abrangente .....	11
Demonstração da mutação do patrimônio líquido .....	12
Demonstração do fluxo de caixa .....	13
Demonstração do valor adicionado .....	14
Notas explicativas às demonstrações contábeis .....	15

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Acionistas e Administradores  
**Infrasec Securitizadora S.A.**  
São Paulo – SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da Infrasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da Infrasec Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019 o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”)**

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que em nosso julgamento profissional foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Com exceção do parágrafo de ênfase quanto à continuidade operacional não existem outros principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório.

## **Ênfases**

### **Incerteza relevante relacionada com continuidade operacional**

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1.1., a Companhia apresenta patrimônio líquido negativo no montante de R\$ 951.292 em 31 de dezembro de 2019. Os planos da Administração para reverter a situação estão descritos na Nota Explicativa nº 1.1..

As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade normal dos negócios considerando o cumprimento de suas obrigações e realização de ativos ou a manutenção do suporte financeiro de seus acionistas e credores e não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos e passivos que seriam requeridos no caso de descontinuidade de suas operações. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

### **Reapresentação das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2019**

Em 27 de maio de 2020 emitimos relatórios de auditoria sem modificação sobre as demonstrações contábeis da Companhia referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 que ora estão sendo reapresentadas. Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.14. estas demonstrações contábeis foram alteradas para aprimorar certas divulgações em notas explicativas e a correção de erros identificados conforme previsto no CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativas e Retificação de Erro. Conseqüentemente, nosso relatório de auditoria considera essas alterações e substitui o relatório anteriormente emitido. Nossa opinião não contém modificação em relação a esse assunto.

## **Outros assuntos**

### **Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)**

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis conforme aplicável e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) foi adequadamente elaborada em todos os aspectos relevantes segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

## **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis**

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis nossa responsabilidade é a de ler o relatório da Administração e ao fazê-lo considerar se esse relatório está de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas;
- Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência incluindo quando aplicável as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objetos de comunicação com os responsáveis pela governança determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que dessa maneira constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto ou quando em circunstâncias extremamente raras determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório.

São Paulo, 13 de agosto de 2020.

**Pemom Auditores Independentes S.S.**  
CRC 2SP-031.056/F-3



**Emerson Fabri**  
Contador CRC 1SP-236.656/O-6



**Marcelo Fernando Câmara**  
Contador CRC 1SP-301.553/O-8

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Balancos patrimoniais  
em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)

Ativo	Nota	31/12/2019	31/12/2018
		Reapresentado	
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	50.954	105.161
Contas a receber	4	1.212.638	975.125
Adiantamentos a fornecedores	-	123.786	123.786
Aluguéis a receber	-	86.558	86.558
Outros créditos	-	10.002	2.744
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1.483.938</b>	<b>1.293.374</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.483.938</b>	<b>1.293.374</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

### Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2019, em 31 de dezembro de 2018 e 01 de janeiro de 2018

(Em Reais - R\$)

		31/12/2019	31/12/2018
	Nota	Reapresentado	
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	-	-	36.615
Obrigações tributárias	6	399.338	397.744
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>399.338</b>	<b>434.359</b>
<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas	5.1	2.035.892	2.046.210
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.035.892</b>	<b>2.046.210</b>
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>			
Capital social	7	10.000	10.000
Reserva legal	7.2	2.000	2.000
Prejuízos acumulados	-	(963.292)	(1.199.195)
		<b>(951.292)</b>	<b>(1.187.195)</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>		<b>1.483.938</b>	<b>1.293.374</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do resultado  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)

		31/12/2019	31/12/2018
	Notas	Reapresentado	
Receita bruta	-	557.198	279.301
Deduções	-	(24.796)	(11.964)
<b>(=) Receita líquida</b>	10	<b>532.402</b>	<b>267.337</b>
Custos	-	(23.947)	(21.968)
<b>Lucro bruto</b>		<b>508.455</b>	<b>245.369</b>
<b>Despesas/receitas</b>			
Gerais e administrativas	11	(198.548)	(177.128)
Despesas tributárias	-	(162)	(157)
Despesas financeiras	12	(39.198)	(38.502)
Receitas financeiras	12	54.333	93.299
<b>Resultado antes das provisões tributárias</b>		<b>324.880</b>	<b>122.881</b>
Imposto de Renda	6	(59.739)	(17.824)
Contribuição Social	6	(29.238)	(10.646)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>235.903</b>	<b>94.411</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## **INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

**Demonstração do resultado abrangente  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>Reapresentado</b>	
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>235.903</b>	<b>94.411</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>235.903</b>	<b>94.411</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto)  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)

	<u>Capital social integralizado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>(1.293.606)</u>	<u>(1.281.606)</u>
Lucro líquido do exercício	-	-	94.411	<b>94.411</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>(1.199.195)</u>	<u>(1.187.195)</u>
Lucro líquido do exercício	-	-	235.903	<b>235.903</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019 (reapresentado)</b>	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>(963.292)</u>	<u>(951.292)</u>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>Reapresentado</b>	
<b>Receitas</b>	508.455	245.369
Insumos adquiridos de terceiros	(198.548)	(177.128)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>309.907</b>	<b>68.241</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>309.907</b>	<b>68.241</b>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>		
Impostos, taxas e contribuições	162	157
Despesas tributárias	88.977	28.470
Resultado financeiro líquido	(15.135)	(54.797)
Lucro líquido do exercício	235.903	94.411
	<b>309.907</b>	<b>68.241</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

## INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018  
(Em Reais - R\$)

	<u>31/12/2019</u> <u>Reapresentado</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>324.880</b>	<b>122.881</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Aumento/(diminuição) nos contas a receber	(237.513)	(63.422)
Aumento/(diminuição) nos demais ativos circulantes	(7.258)	(16)
Aumento/(diminuição) em obrigações trabalhistas e tributárias	(87.383)	(13.502)
Aumento/(diminuição) nos demais passivos circulantes	(36.615)	36.615
<b>(=) Caixa líquido proveniente/ (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(368.769)</b>	<b>(40.325)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Partes relacionadas	(10.318)	200
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(10.318)</b>	<b>200</b>
<b>Redução líquida de caixa</b>	<b>(54.207)</b>	<b>82.756</b>
Caixa no início do exercício	105.161	22.405
Caixa no final do exercício	50.954	105.161
<b>Redução líquida de caixa</b>	<b>(54.207)</b>	<b>82.756</b>

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

## **1. Contexto operacional**

A Infrasec Securitizadora S.A. (“Companhia ou Securitizadora”) é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) em consequência de seu objeto social constituída em 27 de outubro de 2008 com sede na Alameda Santos, 2224, 7º andar, São Paulo, SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades nos termos da Lei nº 9514 de 20/11/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos mobiliários.

### **1.1. Continuidade operacional**

Em 31 de dezembro de 2019 a Companhia apresenta patrimônio líquido negativo no montante de R\$ 951.292 (patrimônio líquido negativo de R\$ 1.187.195 em 31 de dezembro de 2018).

No exercício findo em 31 de dezembro de 2017 a Companhia incorreu no prejuízo acumulado no montante de R\$ 1.293.606, basicamente em decorrência do auto de infração (IRPJ e CSLL) e parcelamento de tributos federais (vide Nota Explicativa nº 8.).

O auto de infração foi um evento extraordinário ocorrido nas atividades da Companhia que no curso normal de suas atividades apresentava fluxos de caixa positivos.

A Administração da Companhia vem reunindo seus melhores esforços para realizar a liquidação desse passivo extraordinário sem prejudicar as atividades operacionais, nesse contexto firmou um Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios (Prejuízo Fiscal) junto à parte relacionada Investminas Participações S.A. (vide Notas Explicativas nºs 5.1. e nº 8.).

### **1.2. Declaração dos diretores**

Em conformidade com o artigo 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480/09 os Diretores declaram que reviram, discutiram e aprovaram as demonstrações contábeis da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 13 de agosto de 2020.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

## **2. Base de apresentação e elaboração das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

### **2.1. Base de apresentação**

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Board (IASB)*.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real (R\$) que é a moeda funcional da Companhia.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros os quais são mensurados pelo valor justo.

#### **2.1.1. Atendimento a Instrução CVM nº 414/04**

A Instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas às aquisições, retrocessões, pagamentos e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI além das informações anuais independentes por emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) sob regime fiduciário previstas no artigo 12 da Lei nº 9.514/97.

### **2.2. Apuração do resultado**

A receita pela prestação de serviços é reconhecida quando da execução dos mesmos e quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos.

### **2.3. Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo como por exemplo: três meses ou menos a contar da data da contratação.

#### **2.4. Recebíveis imobiliários e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)**

São registrados pelo seu valor de aquisição e captação respectivamente acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997.

#### **2.5. Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)**

A Administração da Companhia revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

#### **2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

## **2.7. Ativos e passivos contingentes**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

- a) Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em nota explicativa;
- b) Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e/ou divulgados.

## **2.8. Instrumentos financeiros**

Instrumentos financeiros não derivativos incluem outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, bem como contas a pagar e outras dívidas.

Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais.

Quando reconhecidos são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou emissão exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria de Valor Justo por meio do Resultado (VJR) em que estes custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em:

- (i) Custo Amortizado (CA);
- (ii) Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA);
- (iii) Valor Justo por meio do Resultado (VJR).

### **2.8.1. Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento**

A Companhia reconhece uma dívida pelo método de Custo Amortizado (CA).

Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data da negociação quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando e somente quando a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### **2.8.2. Ativos financeiros não derivativos - ativos financeiros custo amortizado**

Um ativo financeiro é classificado como Custo Amortizado (CA) quando seu objetivo ou modelo de negócio seja receber os fluxos financeiros contratual do ativo ou que o contrato especifique o fluxo de recebimento do fluxo financeiro.

#### **Ativos financeiros mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR)**

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) quando no reconhecimento inicial não for enquadrado como Custo Amortizado (CA) ou como mensurado pelo Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA) designando investimento específico em instrumento patrimonial.

#### **Passivo financeiros não derivativos - mensuração**

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo incluindo ganhos com juros e dividendos são reconhecidos no resultado do exercício.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis.

Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são mensurados pelo Custo Amortizado (CA) utilizando o método dos juros efetivos.

## **2.9. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

### **2.9.1. Julgamentos**

A preparação das demonstrações contábeis da Companhia requer que a sua Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data base das demonstrações contábeis, contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

### **2.9.2. Estimativas e premissas**

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço envolvendo risco significativo de causar um ajuste importante no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir.

### **2.9.3. Valor justo de instrumentos financeiros**

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos é determinado utilizando técnicas de avaliação incluindo o método de Fluxo de Caixa Descontado (FCD).

Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado quando possível, contudo, quando isso não for viável um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como por exemplo: risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

## **2.10. Imposto de renda e contribuição social**

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro são calculados com base nos lucros tributáveis ajustados pela legislação específica.

A alíquota do imposto de renda é 15% com um imposto adicional à alíquota de 10% sobre o lucro tributável anual que exceder R\$ 240.000 (R\$ 20.000 mensais).

A contribuição social sobre o lucro é calculada sobre o lucro tributável à alíquota de 9%.

## **2.11. Reconhecimento de receita**

A receita pela prestação de serviços de administração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) é reconhecida com base na execução dos serviços realizados até a data-base do balanço segundo o regime de competência.

Os montantes são definidos com base na negociação de emissão de cada certificado.

## **2.12. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)**

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia conforme requerido pela legislação societária brasileira as Companhias abertas como parte de suas demonstrações contábeis.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 “Demonstração do Valor Adicionado”.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

## **2.13. Adoção inicial do CPC 06 (R2) Arrendamento mercantil e IFRIC 23 (ICPC 22) Tributos sobre o lucro**

### **2.13.1. Adoção inicial do CPC 06 (R2) Arrendamento mercantil**

O CPC 06 (R2) estabelece os princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de arrendamentos.

O objetivo é garantir que arrendatários e arrendadores forneçam informações relevantes de modo que representem fielmente essas transações.

Essas informações fornecem a base para que usuários de demonstrações contábeis avaliem o efeito que os arrendamentos têm sobre a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da entidade.

A Companhia adotou inicialmente o CPC 06 (R2) a partir de 1º de janeiro de 2019 e não identificou impactos visto que a empresa não possui arrendamentos.

#### **(i) Adoção inicial do IFRIC 23 (ICPC 22) Tributos sobre o Lucro**

O IFRIC 23 (ICPC 22) esclarece como aplicar os requisitos de reconhecimento e mensuração no CPC 32 quando há incerteza sobre os tratamentos de tributos sobre o lucro.

Nessa circunstância a Companhia deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo aplicando os requisitos do CPC 32 com base no lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinados aplicando esta interpretação.

A Companhia adotou inicialmente o ICPC 22 a partir de 1º de janeiro de 2019 e não identificou impactos significantes no reconhecimento e mensuração dos seus tributos sobre o lucro.

## **2.14. Reapresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis da Companhia em 31 de dezembro de 2019 contemplavam contas a receber, impostos retidos e receitas financeiras pertencentes à 3ª Série – 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) que não estavam em conformidade com as Instruções CVM nº 600/18 e a CVM nº 480/09.

A Companhia está reapresentando as demonstrações contábeis compreendendo o exercício de 31 de dezembro de 2019 de acordo com o previsto no CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros.



**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ N° 10.488.244/0001-19

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

	31/12/2019 Originalmente apresentado	Correções de erros e reclassificações	31/12/2019 Reapresentado
<b>Lucro líquido do exercício</b>	325.021	(89.118)	<b>235.903</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>325.021</b>	<b>(89.118)</b>	<b>186.492</b>

	Capital social integralizado	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019 (originalmente apresentado)</b>	<b>10.000</b>	<b>2.000</b>	<b>(874.174)</b>	<b>(862.174)</b>
Efeitos de erro rendimentos de receitas financeiras patrimônio separado	-	-	(89.118)	(89.118)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019 (reapresentado)</b>	<b>10.000</b>	<b>2.000</b>	<b>(963.292)</b>	<b>(951.292)</b>

	31/12/2019 Originalmente apresentado	Correções de erros e reclassificações	31/12/2019 Reapresentado
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>421.289</b>	<b>(111.382)</b>	<b>309.907</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>421.289</b>	<b>(111.382)</b>	<b>309.907</b>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>			
Impostos, taxas e contribuições	162	-	162
Despesas tributárias	132.938	-	43.961
Resultado financeiro líquido	(36.832)	21.697	-
Lucro líquido do exercício	325.021	-	89.118
	<b>421.289</b>	<b>(111.382)</b>	<b>309.907</b>

	31/12/2019 Originalmente apresentado	Correções de erros e reclassificações	31/12/2019 Reapresentado
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>457.959</b>	<b>(133.079)</b>	<b>324.880</b>
<b>(=) Caixa líquido proveniente/ (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(501.848)</b>	<b>133.079</b>	<b>(368.769)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(10.318)</b>	<b>-</b>	<b>(10.318)</b>
<b>Redução líquida de caixa</b>	<b>(54.207)</b>	<b>-</b>	<b>(54.207)</b>
Caixa no início do exercício	105.161	-	105.161
Caixa no final do exercício	50.954	-	50.954
<b>Redução líquida de caixa</b>	<b>(54.207)</b>	<b>-</b>	<b>(54.207)</b>

- (a) Aplicação financeira do Patrimônio Separado 3ª Emissão – 1ª Série, ajuste para compor as demonstrações do patrimônio separado;
- (b) Imposto de renda retido na fonte referente aplicação financeira do Patrimônio Separado 3ª Emissão – 1ª Série, ajuste para compor as demonstrações do patrimônio separado;
- (c) Efeitos da reapresentação de receitas financeiras do Patrimônio Separado 3ª Emissão – 1ª Série, ajuste para compor as demonstrações do patrimônio separado;
- (d) Efeitos dos impostos incidentes sobre as receitas financeiras pertencentes ao Patrimônio Separado 3ª Emissão – 1ª Série;

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ N° 10.488.244/0001-19

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

(e) *Estorno de receita e impostos incidentes sobre a receita pertencentes ao Patrimônio Separado 3ª Emissão – 1ª Série, ajuste para compor as demonstrações do patrimônio separado.*

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

Estão assim apresentados nas demonstrações contábeis:

	31/12/2019	31/12/2018
Bancos conta movimento	50.954	105.161

**4. Contas a receber**

Estão assim apresentados nas demonstrações contábeis:

	31/12/2019 Reapresentado	31/12/2018
1ª Emissão	467.202	428.592
2ª Emissão	745.436	546.533
	<b>1.212.638</b>	<b>975.125</b>

Referem-se a recursos disponibilizadas para os Patrimônios Separados para a composição da Conta Reserva referente a um mês de pagamento e para quitação das parcelas dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) realizadas e a realizar.

Ao fim do fluxo de pagamentos dos certificados esses valores serão devolvidos a Securitizadora Infrasec S.A.

**5. Partes relacionadas****5.1. Transações com partes relacionadas**

Passivo não circulante	31/12/2019	31/12/2018
GPI Participações e Investimentos S.A.	99.038	109.356
Investminas Participações S.A. (a)	1.936.854	1.936.854
	<b>2.035.892</b>	<b>2.046.210</b>

(a) *Montante decorrente do Instrumento de Cessão de Direitos Creditórios para quitação integral do Programa Especial de Regularização Tributária (PERT) conforme Nota Explicativa nº 10, com vencimento em 60 meses, sem correção monetária formalizado em contrato de mútuo assinado entre as partes.*

*Cumprе ressaltar que a Companhia Investminas Participações S.A. é controlada pelo mesmo grupo econômico denominado GPI Participações e Investimentos S.A..*

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ N° 10.488.244/0001-19

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

Referem-se às operações de mútuo com empresas relacionadas, formalizadas em contrato, observadas as condições de mercado para operações usuais de acordo com a avaliação da Administração.

**5.2. Remuneração do pessoal-chave da Administração**

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da Administração no exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

**6. Obrigações tributárias**

(a) Apuração do imposto de renda e contribuição social:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>Reapresentado</b>	
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>324.880</b>	<b>122.881</b>
Adições/exclusões	-	225
Compensação do prejuízo fiscal e base negativa	-	(35.883)
<b>Base para cálculo do imposto</b>	<b>324.880</b>	<b>87.223</b>
Imposto de renda (15% + 10% de adicional)	59.739	17.824
Contribuição social (9%)	29.238	10.646

(b) Composição de obrigações tributárias a pagar:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
IRPJ – Imposto de renda pessoa jurídica	249.618	244.088
CSLL – Contribuição social sobre o lucro líquido	147.653	145.909
PIS – Programa integração social	273	529
COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	1.672	3.247
Retenções na Fonte	122	3.971
	<b>399.338</b>	<b>397.744</b>

**7. Patrimônio líquido****7.1. Capital social**

O capital social totalmente subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 10.000 divididos em 10.000 (ações ordinárias nominativas).

**7.2. Reserva legal**

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social.

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

### **7.3. Reserva de lucros**

A reserva de lucros conforme definido pelo Estatuto Social da Companhia tem por finalidade não distribuir a parcela não realizada financeiramente na forma de dividendos.

### **7.4. Dividendos propostos**

A proposta de dividendos consignada quando aplicável nas demonstrações contábeis da Companhia sujeita à aprovação dos acionistas na Assembleia Geral calculada nos termos da referida lei em especial no que tange ao disposto nos artigos 196 e 197.

## **8. Programa Especial de Regularização Tributária (PERT)**

Em 18 de outubro de 2017 a Infrasec Securitizadora S.A. sofreu um Auto de Infração decorrente do Processo nº 13855-723.306/2017-85 da Secretaria da Receita Federal do Brasil no montante corrigido de R\$ 3.767.161 sendo as diferenças apuradas na apuração de tributos R\$ 914.881 de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), R\$ 369.701 de Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e R\$ 2.451.129 de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF).

Como consequência desse “Auto de Infração” a Companhia aderiu ao Programa Especial de Regularização Tributária (“PERT”) para inclusão desses débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional na modalidade de pagamento de antecipação à vista.

A opção por essa modalidade de parcelamento gerou um abatimento das multas e juros incidentes no montante de R\$ 1.535.698 gerando um resultado líquido da operação no exercício de 2017 no montante de R\$ 2.231.463.

Adicionalmente a Companhia utilizou seus créditos tributários existentes no montante de R\$ 106.251 e efetuou o pagamento de R\$ 188.358 resultando em um saldo devedor de (R\$ 1.936.854), a Companhia efetuou uma cessão de prejuízos fiscais junto da parte relacionada Investminas Participações S.A. e efetuou a quitação integral do parcelamento em 28 de dezembro de 2017 gerando um passivo com parte relacionada proveniente de Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios formalizado entre as partes que prevê a liquidação do montante cedido no prazo de 60 meses.

## **9. Demandas judiciais**

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

A Administração da Companhia concluiu que não existem contingências fiscais, cíveis ou trabalhistas e previdenciárias que deveriam ser provisionadas ou divulgadas nas demonstrações contábeis.

**10. Receitas**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>Reapresentado</b>	
Receita de prestação de serviço	557.198	279.301
(-) Impostos sobre prestação de serviços	(24.796)	(11.964)
	<b>532.402</b>	<b>267.337</b>

**11. Despesas administrativas**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Serviços prestados por terceiros	(95.207)	(86.910)
Honorários de contabilidade	(28.186)	(25.081)
Jornais, revistas e outras publicações	(35.072)	(35.072)
Associações de classe	(19.038)	(25.843)
Honorários Advocatícios	(17.015)	(88)
Outras despesas administrativas (a)	(4.030)	(4.134)
	<b>(198.548)</b>	<b>(177.128)</b>

(a) Refere-se substancialmente a gastos com internet e serviços de informática.

**12. Receitas e despesas financeiras**

Em 31 de dezembro de 2019 e de 2018 as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

**12.1. Receitas financeiras**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>Reapresentado</b>	
Juros ativos	-	36.293
Receitas sobre aplicações financeiras	54.333	57.006
	<b>54.333</b>	<b>93.299</b>

**12.2. Despesas financeiras**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2019</b>
Despesas bancárias	(36.948)	(35.244)
Multas de mora fiscal	(1.798)	(2.855)
Juros de mora fiscal	(452)	(403)
	<b>(39.198)</b>	<b>(38.502)</b>

**13. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro**

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por bancos conta movimento e transações com

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

partes relacionadas, todos realizados em condições usuais de mercado estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos na Nota Explicativa nº 2.9.

Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Considerando a não existência de instrumentos financeiros derivativos e pelas características dos outros instrumentos financeiros possuídos (basicamente caixa e equivalentes de caixa) não houve necessidade de apresentar demonstrativos de análise de sensibilidade.

### **13.1. Valorização dos instrumentos financeiros**

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2019, bem como os critérios para sua valorização são descritos a seguir:

- **Caixa e equivalentes de caixa e contas a receber (Notas Explicativas nºs 3 e 4):** os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata possuem valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

### **13.2. Gestão de riscos financeiros**

A Administração monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações.

Entre esses riscos destacam-se o risco de crédito, o risco de liquidez e o risco de mercado.

O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos utilizando para isso instrumentos financeiros e avaliando e controlando a qualidade creditícia de suas contrapartes e a liquidez dos seus ativos financeiros.

## **14. Relação com auditores**

A Companhia não contratou nem teve serviço prestado pela Pemom Auditores Independentes S.S. relacionados a negócios por ela administrados que não os serviços de auditoria externa.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor de acordo com os critérios internacionalmente aceitos quais sejam o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

## **15. Seguros**

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

A Companhia não possuía seguros contratados nos períodos findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018.

## **16. Informações sobre emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs)**

Com a publicação da Instrução CVM nº 600 datada de agosto de 2018 acrescentou-se na Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009 o Art. 25º que requer em se tratando de companhia securitizadora que cada patrimônio separado seja uma entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações contábeis individuais desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades anônimas.

Em atendimento a essa disposição a partir do período encerrado em 31 de dezembro de 2019 a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas as demonstrações contábeis vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social o qual foi estabelecido como sendo 31 de dezembro de cada ano, os patrimônios separados ativos.

Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro de CRI's emitidos nesse regime.

Pela fidúcia tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia passando a constituir direitos patrimoniais separados com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em 31 de dezembro de 2019 a Companhia é responsável pela gestão de três patrimônios separados totalizando ativos totais da ordem de R\$ 84.631.003 que são lastro para R\$ 85.591.172 em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

## **17. Eventos subsequentes**

### **17.1. COVID-19**

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) emitiu em 10 de março de 2020 o OFÍCIO CIRCULAR/CVM/SNC/SEP nº 02/2020 no qual destaca a importância para as Companhias Abertas efetuarem a avaliação e considerarem com critério os impactos do COVID-19 ("Corona vírus") em seus negócios e reportarem nas demonstrações contábeis os principais riscos e incertezas advindos dessa análise observadas as normas contábeis aplicáveis.

A Administração da Companhia tem acompanhando atentamente os impactos do Corona vírus nos mercados de capitais mundiais e em especial no mercado brasileiro.

**INFRASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ N° 10.488.244/0001-19

Notas explicativas das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019

(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

---

Nesse sentido dentre os diversos riscos e incertezas aos quais a Companhia está exposta a Administração avaliou os possíveis eventos econômicos que pudessem impactar a Companhia tais como: os relacionados as estimativas contábeis e mensuração dos seus ativos e passivos.

Apesar de até o presente momento não ser possível uma mensuração exata dos possíveis impactos do COVID-19 no ambiente econômico a Administração entende que não foram observados impactos que pudessem modificar a mensuração dos seus ativos e passivos apresentados nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2019.