

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2018

ABRIL/2019

5ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
BETA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 5ª Série da 2ª Emissão de CRI da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	BETA SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Rua Minas de Prata nº 30 15º andar São Paulo São Paulo
CNPJ	07.021.459/0001-10
Objeto Social	-

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	12I0025479/BRBTSCCRI085
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	-
Banco Escriurador	-
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/5
Valor Total da Emissão	26.131.465,62
Valor Nominal	335.018,79
Quantidade de Títulos	78
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	26/09/2012
Data de Vencimento	14/08/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	(i) Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário, será acrescida Remuneração, conforme definida na cláusula 4.1.8, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização. (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	IPCA + 4,66% aa
Data de Integralização	14/09/2012
Destinação dos Recursos	Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI, e por consequência dos Créditos Imobiliários, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização.
Repactuação	-

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
26/09/2012	78	0	0	0	0	0
31/12/2012	0	0	0	0	0	78
31/12/2013	0	0	0	0	0	78
31/12/2014	0	0	0	0	0	78
31/12/2015	0	0	0	0	0	78
31/12/2016	0	0	0	0	0	78
31/12/2017	0	0	0	0	0	78
31/12/2018	0	0	0	0	0	78

GARANTIA**4.1.16. Regime Fiduciário**

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os CRI, além do Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado que abrange os Créditos Imobiliários, contarão com a garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, por meio da celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 19 de setembro de 2012, a Cedente alienará fiduciariamente, sob condição suspensiva, o direito real de superfície sobre o Imóvel e a Torben 15 alienará fiduciariamente, sob condição suspensiva, propriedade residual que detém sobre o Imóvel, deduzindo-se o direito real de superfície.

LASTRO

Contrato de Cessão

Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças firmado, em 19 de setembro de 2012, sob condição suspensiva, entre a Cedente, a Emissora, o Banif e o Banco ABC, tendo por objeto a cessão dos Créditos Imobiliários representados pela CCI à Emissora;

Cedente

Torben 16 Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 242, Pinheiros, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.134.710/0001-93;

Créditos Imobiliários

(i) Os aluguéis mensais e postecipados no valor de R\$ 200.978,37 (duzentos mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), atualizado a cada período anual ou na menor periodicidade prevista em lei, observada a possibilidade de substituição IPCA/IBGE, conforme previsto no item 10.2 do Contrato Atípico de Locação; e (ii) todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora, ou titulados pela Emissora, em virtude do Contrato Atípico de Locação, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato Atípico de Locação;

Contrato Atípico de Locação

Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças firmado, em 01 de dezembro de 2010, entre a Cedente, Devedora e a Torben 15, na qualidade de interveniente anuente, por meio do qual a Cedente se obrigou a: (i) adquirir o Imóvel, e em conjunto com a Torben 15; (ii) construir uma edificação para a instalação e operação do CDD, e (iii) locar o Empreendimento à Devedora, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da Data de Início do Prazo Locatício, conforme definido no parágrafo primeiro do item 5.7 do Contrato Atípico de Locação, aditado em 22 de setembro de 2011 por meio do Primeiro Aditamento, conforme abaixo definido; e em 17 de agosto de 2012 por meio do Segundo Aditamento, conforme abaixo definido;

Devedora

Companhia de Bebidas das Américas – AMBEV, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 4º andar (parte), conjunto 41 e 42, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.808.708/0001-07;

AMORTIZAÇÃO

Mensalmente, sendo o primeiro pagamento devido em 17/10/2012.

REMUNERAÇÃO

Mensalmente, sendo o primeiro pagamento devido em 17/10/2012.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 36º (trigésimo sexto) mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários e da respectiva CCI (“Resgate Antecipado”) mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo, acrescido da Remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Apuração imediatamente anterior até a data do efetivo resgate (“Valor Nominal de Resgate”). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Prêmio de Resgate”):

$$P = d/D * 0,03 * VN_{\text{resgate}}$$

Onde:

P = Prêmio de Resgate;

d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;

D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;

VN_{resgate} = Valor Nominal de Resgate.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Da Liquidação do Patrimônio Separado

11.1. Sem prejuízo das hipóteses previstas no item 4.1.19 acima, em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado, devendo convocar, no prazo de até 30 (trinta) dias, assembleia geral de titulares dos CRI para deliberar sobre a liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário.

11.2. A remuneração do Agente Fiduciário pela administração do Patrimônio Separado será fixada pela assembleia geral a que se refere o item 11.1. acima.

11.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), na qualidade de representante dos titulares dos CRI, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), conforme deliberação dos titulares dos CRI: (a) administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos e Garantias oriundos dos Créditos Imobiliários que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos

CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA**DECLARAÇÃO**

BETA SECURITIZADORA S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº07.021.459/0001-10, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como “Novasec”), vem por meio desta, conforme solicitado pelo agente fiduciário das 4ª, 5ª e 6ª séries da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), **DECLARAR** que está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas nos Termos de Securitização das séries supra citadas, incluindo, mas não se limitando, ao cumprimento da destinação dos recursos do CRI e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas no âmbito da operação.

São Paulo, 16 de abril de 2019


Ivo Vel Kos

Fernando Pinilha Cruz

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
15/10/2012	17/10/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 727.40954778
15/10/2012	17/10/2012	Amortização Variavel	0,551979%	Liquidado	R\$ 1849.23336685
14/11/2012	19/11/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 1266.97052657
14/11/2012	19/11/2012	Amortização Variavel	0,393095%	Liquidado	R\$ 1309.67286864
14/12/2012	18/12/2012	Juros	-	Liquidado	R\$ 1261.99012878
14/12/2012	18/12/2012	Amortização Variavel	0,396147%	Liquidado	R\$ 1314.65297373
14/01/2013	16/01/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1137.07162737
14/01/2013	16/01/2013	Amortização Variavel	0,435514%	Liquidado	R\$ 1439.57075642
14/02/2013	18/02/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1251.51642186
14/02/2013	18/02/2013	Amortização Variavel	0,402645%	Liquidado	R\$ 1325.12748484
14/03/2013	18/03/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1187.01393159
14/03/2013	18/03/2013	Amortização Variavel	0,423951%	Liquidado	R\$ 1389.62884554
15/04/2013	17/04/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1241.19280078
15/04/2013	17/04/2013	Amortização Variavel	0,409157%	Liquidado	R\$ 1335.45122986
14/05/2013	16/05/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1177.14541381
14/05/2013	16/05/2013	Amortização Variavel	0,430541%	Liquidado	R\$ 1399.49699563
14/06/2013	18/06/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1289.51814921
14/06/2013	18/06/2013	Amortização Variavel	0,397683%	Liquidado	R\$ 1287.12471342
15/07/2013	17/07/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1225.89774225
15/07/2013	17/07/2013	Amortização Variavel	0,419006%	Liquidado	R\$ 1350.74474303
14/08/2013	16/08/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1279.00828378
14/08/2013	16/08/2013	Amortização Variavel	0,404225%	Liquidado	R\$ 1297.63535822
16/09/2013	18/09/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1415.37723999
16/09/2013	18/09/2013	Amortização Variavel	0,389335%	Liquidado	R\$ 1322.84010101
14/10/2013	16/10/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1225.63852557
14/10/2013	16/10/2013	Amortização Variavel	0,446918%	Liquidado	R\$ 1512.57734251
14/11/2013	19/11/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1403.56573304
14/11/2013	19/11/2013	Amortização Variavel	0,396117%	Liquidado	R\$ 1334.65167217
16/12/2013	18/12/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 1276.20935643
16/12/2013	18/12/2013	Amortização Variavel	0,435641%	Liquidado	R\$ 1462.00705864
14/01/2014	16/01/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1149.42741905
14/01/2014	16/01/2014	Amortização Variavel	0,475491%	Liquidado	R\$ 1588.7915682
14/02/2014	18/02/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1385.29724957
14/02/2014	18/02/2014	Amortização Variavel	0,406834%	Liquidado	R\$ 1352.91935414
14/03/2014	18/03/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1079.24702004
14/03/2014	18/03/2014	Amortização Variavel	0,500904%	Liquidado	R\$ 1658.97066732
14/04/2014	16/04/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1253.1542853
14/04/2014	16/04/2014	Amortização Variavel	0,450652%	Liquidado	R\$ 1485.06220443
14/05/2014	16/05/2014	Amortização Variavel	0,490693%	Liquidado	R\$ 1609.72476271
14/05/2014	16/05/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1128.49253342
16/06/2014	18/06/2014	Amortização Variavel	0,422238%	Liquidado	R\$ 1378.36037605
16/06/2014	18/06/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1359.85864692

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/07/2014	16/07/2014	Amortização Variavel	0,498366%	Liquidado	R\$ 1620.00453854
14/07/2014	16/07/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1118.2135564
14/08/2014	18/08/2014	Amortização Variavel	0,430013%	Liquidado	R\$ 1390.84784956
14/08/2014	18/08/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1347.3683492
15/09/2014	17/09/2014	Amortização Variavel	0,451817%	Liquidado	R\$ 1549.70041012
15/09/2014	17/09/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1366.56104496
14/10/2014	16/10/2014	Amortização Variavel	0,473821%	Liquidado	R\$ 1617.82977058
14/10/2014	16/10/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1298.4335213
14/11/2014	18/11/2014	Amortização Variavel	0,441595%	Liquidado	R\$ 1500.65201692
14/11/2014	18/11/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1415.61172768
15/12/2014	17/12/2014	Amortização Variavel	0,481693%	Liquidado	R\$ 1629.68667389
15/12/2014	17/12/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 1286.57462113
14/01/2015	16/01/2015	Amortização Variavel	0,504007%	Liquidado	R\$ 1696.96672535
14/01/2015	16/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1219.29675506
16/02/2015	20/02/2015	Amortização Variavel	0,453961%	Liquidado	R\$ 1520.76074312
16/02/2015	20/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1395.50260703
16/03/2015	18/03/2015	Amortização Variavel	0,548637%	Liquidado	R\$ 1829.58009199
16/03/2015	18/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1086.68327694
14/04/2015	16/04/2015	Amortização Variavel	0,517189%	Liquidado	R\$ 1715.24575009
14/04/2015	16/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1201.01859697
14/05/2015	18/05/2015	Amortização Variavel	0,521760%	Liquidado	R\$ 1721.45590312
14/05/2015	18/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1194.8070609
15/06/2015	17/06/2015	Amortização Variavel	0,508255%	Liquidado	R\$ 1668.14913093
15/06/2015	17/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1248.11446068
14/07/2015	16/07/2015	Amortização Variavel	0,512794%	Liquidado	R\$ 1674.49246236
14/07/2015	16/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1241.77085653
14/08/2015	18/08/2015	Amortização Variavel	0,481105%	Liquidado	R\$ 1562.95821188
14/08/2015	18/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1353.30535166
14/09/2015	16/09/2015	Amortização Variavel	0,539878%	Liquidado	R\$ 1912.29240364
14/09/2015	16/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1282.71841364
14/10/2015	16/10/2015	Amortização Variavel	0,526633%	Liquidado	R\$ 1855.30675838
14/10/2015	16/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1339.70401297
16/11/2015	18/11/2015	Amortização Variavel	0,513290%	Liquidado	R\$ 1798.776805
16/11/2015	18/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1396.23439301
14/12/2015	16/12/2015	Amortização Variavel	0,554279%	Liquidado	R\$ 1932.44868035
14/12/2015	16/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 1262.56051784
14/01/2016	18/01/2016	Amortização Variavel	0,541246%	Liquidado	R\$ 1876.55088402
14/01/2016	18/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1318.45965988
15/02/2016	17/02/2016	Amortização Variavel	0,564402%	Liquidado	R\$ 1946.24362731
15/02/2016	17/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1248.7667287
14/03/2016	16/03/2016	Amortização Variavel	0,569661%	Liquidado	R\$ 1953.29139715
14/03/2016	16/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1241.71866431
14/04/2016	18/04/2016	Amortização Variavel	0,538714%	Liquidado	R\$ 1836.65561799
14/04/2016	18/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1358.35512527
16/05/2016	18/05/2016	Amortização Variavel	0,561934%	Liquidado	R\$ 1905.4995465
16/05/2016	18/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1289.51007866
14/06/2016	16/06/2016	Amortização Variavel	0,585400%	Liquidado	R\$ 1973.91717945
14/06/2016	16/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1221.09335639
14/07/2016	18/07/2016	Amortização Variavel	0,554694%	Liquidado	R\$ 1859.43005494
14/07/2016	18/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1335.58100694
15/08/2016	17/08/2016	Amortização Variavel	0,560010%	Liquidado	R\$ 1866.83721049
15/08/2016	17/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1328.17261923

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/09/2016	16/09/2016	Amortização Variavel	0,583552%	Liquidado	R\$ 2103.40892237
14/09/2016	16/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1370.70927386
14/10/2016	18/10/2016	Amortização Variavel	0,589210%	Liquidado	R\$ 2111.40964634
14/10/2016	18/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1362.71047248
14/11/2016	17/11/2016	Amortização Variavel	0,613097%	Liquidado	R\$ 2184.0627329
14/11/2016	17/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1290.05604185
14/12/2016	16/12/2016	Amortização Variavel	0,600972%	Liquidado	R\$ 2127.74370022
14/12/2016	16/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 1346.37573602
16/01/2017	18/01/2017	Amortização Variavel	0,570613%	Liquidado	R\$ 2008.11636064
16/01/2017	18/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1466.00521682
14/02/2017	16/02/2017	Amortização Variavel	0,612570%	Liquidado	R\$ 2143.47142629
14/02/2017	16/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1330.6479701
14/03/2017	16/03/2017	Amortização Variavel	0,673103%	Liquidado	R\$ 2340.85741726
14/03/2017	16/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1133.26137246
17/04/2017	19/04/2017	Amortização Variavel	0,589167%	Liquidado	R\$ 2035.1607435
17/04/2017	19/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1438.95961836
15/05/2017	17/05/2017	Amortização Variavel	0,685834%	Liquidado	R\$ 2355.11993012
15/05/2017	17/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1119.00149589
14/06/2017	19/06/2017	Amortização Variavel	0,620262%	Liquidado	R\$ 2115.34102133
14/06/2017	19/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1358.77977059
14/07/2017	18/07/2017	Amortização Variavel	0,644764%	Liquidado	R\$ 2185.26366485
14/07/2017	18/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1288.85560599
14/08/2017	16/08/2017	Amortização Variavel	0,651416%	Liquidado	R\$ 2193.57377061
14/08/2017	16/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1280.54552903
14/09/2017	18/09/2017	Amortização Variavel	0,640036%	Liquidado	R\$ 2199.2747353
14/09/2017	18/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1369.04883198
16/10/2017	18/10/2017	Amortização Variavel	0,664870%	Liquidado	R\$ 2269.9863498
16/10/2017	18/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1298.33782413
14/11/2017	17/11/2017	Amortização Variavel	0,690007%	Liquidado	R\$ 2340.14554639
14/11/2017	17/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1228.18003253
14/12/2017	18/12/2017	Amortização Variavel	0,679176%	Liquidado	R\$ 2287.51871008
14/12/2017	18/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 1280.80650675
15/01/2018	17/01/2018	Amortização Variavel	0,704562%	Liquidado	R\$ 2356.90378674
15/01/2018	17/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1211.42155727
14/02/2018	16/02/2018	Amortização Variavel	0,712131%	Liquidado	R\$ 2365.43939509
14/02/2018	16/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1202.88634132
14/03/2018	16/03/2018	Amortização Variavel	0,719836%	Liquidado	R\$ 2374.00530997
14/03/2018	16/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1194.32021479
16/04/2018	18/04/2018	Amortização Variavel	0,691395%	Liquidado	R\$ 2263.79368391
16/04/2018	18/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1304.53118554
14/05/2018	16/05/2018	Amortização Variavel	0,753406%	Liquidado	R\$ 2449.77706967
14/05/2018	16/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1118.54746608
14/06/2018	18/06/2018	Amortização Variavel	0,707313%	Liquidado	R\$ 2282.57334948
14/06/2018	18/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1285.7512591
16/07/2018	18/07/2018	Amortização Variavel	0,715190%	Liquidado	R\$ 2291.66851956
16/07/2018	18/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1276.6569733
14/08/2018	16/08/2018	Amortização Variavel	0,741356%	Liquidado	R\$ 2358.52226991
14/08/2018	16/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1209.80221615
14/09/2018	18/09/2018	Amortização Variavel	0,731589%	Liquidado	R\$ 2413.8037427
14/09/2018	18/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1314.55464978
15/10/2018	17/10/2018	Amortização Variavel	0,776203%	Liquidado	R\$ 2542.26709602
15/10/2018	17/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1186.09238935

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/11/2018	19/11/2018	Amortização Variavel	0,766967%	Liquidado	R\$ 2492.51843952
14/11/2018	19/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1235.84186431
14/12/2018	18/12/2018	Amortização Variavel	0,775834%	Liquidado	R\$ 2501.99694685
14/12/2018	18/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 1226.36336504
14/01/2019	16/01/2019	Amortização Variavel	0,821152%	Liquidado	R\$ 2627.5983442
14/01/2019	16/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1100.75927147
14/02/2019	18/02/2019	Amortização Variavel	0,758228%	Liquidado	R\$ 2406.32510545
14/02/2019	18/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1322.034495
14/03/2019	18/03/2019	Amortização Variavel	0,857910%	Liquidado	R\$ 2702.03346981
14/03/2019	18/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1026.32674175
15/04/2019	15/04/2019	Amortização Variavel	-	Liquidado	R\$ 2.484,27179834
15/04/2019	15/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 1.244,08748242
14/05/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2019	-	Juros	-	Agendado	-
15/07/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/07/2019	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2019	-	Juros	-	Agendado	-
16/09/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/09/2019	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2019	-	Juros	-	Agendado	-
14/11/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/11/2019	-	Juros	-	Agendado	-
16/12/2019	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/12/2019	-	Juros	-	Agendado	-
14/01/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/02/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/02/2020	-	Juros	-	Agendado	-
16/03/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/03/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/05/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2020	-	Juros	-	Agendado	-
15/06/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/06/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/09/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/09/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2020	-	Juros	-	Agendado	-
16/11/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-
14/12/2020	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/12/2020	-	Juros	-	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/01/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2021	-	Juros	-	Agendado	-
15/02/2021	-	Amortização Variavel	1,068676%	Agendado	-
15/02/2021	-	Juros	-	Agendado	-
15/03/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/03/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/05/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-
16/08/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/09/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2021	-	Juros	-	Agendado	-
15/11/2021	-	Amortização Variavel	1,248944%	Agendado	-
15/11/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/12/2021	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/12/2021	-	Juros	-	Agendado	-
14/01/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/02/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/02/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/03/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/03/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2022	-	Juros	-	Agendado	-
16/05/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-
15/08/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/09/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/11/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-
14/12/2022	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-
16/01/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/02/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/03/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-
15/05/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/09/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-
16/10/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/11/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-
14/12/2023	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-
15/01/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/02/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/03/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-
15/04/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/05/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-
15/07/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-
16/09/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/11/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-
16/12/2024	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-
14/01/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/02/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/03/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/05/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-
16/06/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-
15/09/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/11/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-
15/12/2025	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-
14/01/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-
16/02/2026	-	Amortização Variavel	5,046641%	Agendado	-
16/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-
16/03/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/05/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-
15/06/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/07/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/08/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/09/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/10/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-
16/11/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/12/2026	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-
14/01/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-
15/02/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-
15/03/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
15/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-
14/04/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-
14/05/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-
14/06/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
14/07/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
14/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-
16/08/2027	-	Amortização Variavel	-	Agendado	-
16/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2018.

ADITAMENTOS

Não ocorreram aditamentos no ano de 2018.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
01/01/18	338,118.65959493	1.38487252	337,447.09533221	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	665.73979960	671.56426272
02/01/18	338,118.65959493	1.38487252	337,447.09533221	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	665.73979960	671.56426272
03/01/18	338,224.44048584	1.38487252	337,491.66171535	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	726.32746968	732.77877049
04/01/18	338,330.25746369	1.38487252	337,536.23721926	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	786.92584441	794.02024443
05/01/18	338,436.10401737	1.38487252	337,580.81500336	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	847.53525831	855.28901401
06/01/18	338,541.98438769	1.38487252	337,625.39962804	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	908.15537687	916.58475965
07/01/18	338,541.98438769	1.38487252	337,625.39962804	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	908.15537687	916.58475965
08/01/18	338,541.98438769	1.38487252	337,625.39962804	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	908.15537687	916.58475965
09/01/18	338,647.90383160	1.38487252	337,669.99565370	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	968.78686912	977.90817790
10/01/18	338,753.85024833	1.38487252	337,714.59167935	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,029.42906603	1,039.25856898
11/01/18	338,859.83313043	1.38487252	337,759.19682577	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,090.08230211	1,100.63630466
12/01/18	338,965.85214948	1.38487252	337,803.81109297	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,150.74624284	1,162.04105651
13/01/18	339,071.90112507	1.38487252	337,848.42764037	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,211.42155727	1,223.47348470
14/01/18	339,071.90112507	1.38487252	337,848.42764037	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,211.42155727	1,223.47348470
15/01/18	339,071.90112507	1.38487252	337,848.42764037	64	2,356.90378674	4.66%	1.003621368	1,211.42155727	1,223.47348470
16/01/18	335,622.24280257	1.38487252	335,561.58736117	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	60.04121350	60.65544140
17/01/18	335,753.01150690	1.38487252	335,631.66454985	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	120.09305625	121.34695705
18/01/18	335,883.83716077	1.38487252	335,701.76226028	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	180.15586039	182.07490049
19/01/18	336,014.71293673	1.38487252	335,771.87365187	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	240.22962592	242.83928486
20/01/18	336,145.63623104	1.38487252	335,841.99644443	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	300.31402069	303.63978661
21/01/18	336,145.63623104	1.38487252	335,841.99644443	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	300.31402069	303.63978661
22/01/18	336,145.63623104	1.38487252	335,841.99644443	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	300.31402069	303.63978661
23/01/18	336,276.61652320	1.38487252	335,912.13975873	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	360.40937685	364.47676447
24/01/18	336,407.64926514	1.38487252	335,982.29903439	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	420.51569441	425.35023075

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
25/01/18	336,538.72956942	1.38487252	336,052.46971101	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	480.63264120	486.25985841
26/01/18	336,669.86268903	1.38487252	336,122.65634899	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	540.76088155	547.20634004
27/01/18	336,801.05025173	1.38487252	336,192.86122852	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	600.89975114	608.18902321
28/01/18	336,801.05025173	1.38487252	336,192.86122852	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	600.89975114	608.18902321
29/01/18	336,801.05025173	1.38487252	336,192.86122852	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	600.89975114	608.18902321
30/01/18	336,932.28770471	1.38487252	336,263.07978921	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	661.04924996	669.20791550
31/01/18	337,063.57573480	1.38487252	336,333.31203106	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	721.21004233	730.26370374
01/02/18	337,194.91825491	1.38487252	336,403.56251446	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	781.38146394	791.35574045
02/02/18	337,326.31104623	1.38487252	336,473.82667902	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	841.56384695	852.48436721
03/02/18	337,457.75607299	1.38487252	336,544.10680493	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	901.75685919	913.64926806
04/02/18	337,457.75607299	1.38487252	336,544.10680493	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	901.75685919	913.64926806
05/02/18	337,457.75607299	1.38487252	336,544.10680493	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	901.75685919	913.64926806
06/02/18	337,589.25402385	1.38487252	336,614.40289220	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	961.96116498	974.85113165
07/02/18	337,720.80424127	1.38487252	336,684.71494082	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,022.17610001	1,036.08930045
08/02/18	337,852.40707747	1.38487252	336,755.04295080	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,082.40199644	1,097.36412667
09/02/18	337,984.05763516	1.38487252	336,825.38236175	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,142.63852210	1,158.67527341
10/02/18	338,115.76575492	1.38487252	336,895.74229444	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,202.88634132	1,220.02346048
11/02/18	338,115.76575492	1.38487252	336,895.74229444	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,202.88634132	1,220.02346048
12/02/18	338,115.76575492	1.38487252	336,895.74229444	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,202.88634132	1,220.02346048
13/02/18	338,115.76575492	1.38487252	336,895.74229444	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,202.88634132	1,220.02346048
14/02/18	338,115.76575492	1.38487252	336,895.74229444	65	2,365.43939509	4.66%	1.003621368	1,202.88634132	1,220.02346048
15/02/18	334,637.19593794	1.38487252	334,576.71851946	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	59.61364141	60.47741848
16/02/18	334,744.12330752	1.38487252	334,623.14098015	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	119.23783636	120.98232737
17/02/18	334,851.08991378	1.38487252	334,669.57484181	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	178.87291466	181.51507197
18/02/18	334,851.08991378	1.38487252	334,669.57484181	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	178.87291466	181.51507197
19/02/18	334,851.08991378	1.38487252	334,669.57484181	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	178.87291466	181.51507197
20/02/18	334,958.08892198	1.38487252	334,716.01326386	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	238.51887628	242.07565812
21/02/18	335,065.11772217	1.38487252	334,762.45396611	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	298.17539145	302.66375606
22/02/18	335,172.18578552	1.38487252	334,808.90606931	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	357.84278995	363.27971620
23/02/18	335,279.28855666	1.38487252	334,855.36501311	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	417.52107179	423.92354355

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
24/02/18	335,386.42342550	1.38487252	334,901.82851728	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	477.20990717	484.59490822
25/02/18	335,386.42342550	1.38487252	334,901.82851728	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	477.20990717	484.59490822
26/02/18	335,386.42342550	1.38487252	334,901.82851728	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	477.20990717	484.59490822
27/02/18	335,493.59335279	1.38487252	334,948.29886204	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	536.90995568	545.29449075
28/02/18	335,600.79996131	1.38487252	334,994.77832757	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	596.62055773	606.02163374
01/03/18	335,708.03869102	1.38487252	335,041.26235349	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	656.34171332	666.77633753
02/03/18	335,815.31250416	1.38487252	335,087.75321999	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	716.07408205	727.55928417
03/03/18	335,922.62302451	1.38487252	335,134.25320727	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	775.81700431	788.36981724
04/03/18	335,922.62302451	1.38487252	335,134.25320727	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	775.81700431	788.36981724
05/03/18	335,922.62302451	1.38487252	335,134.25320727	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	775.81700431	788.36981724
06/03/18	336,029.96602470	1.38487252	335,180.75775493	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	835.57080991	849.20826977
07/03/18	336,137.34117660	1.38487252	335,227.26686298	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	895.33516905	910.07431362
08/03/18	336,244.75601809	1.38487252	335,273.78737200	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	955.11074132	970.96864609
09/03/18	336,352.20302784	1.38487252	335,320.31244140	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,014.89686713	1,031.89058644
10/03/18	336,459.68483579	1.38487252	335,366.84435138	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,074.69387628	1,092.84048441
11/03/18	336,459.68483579	1.38487252	335,366.84435138	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,074.69387628	1,092.84048441
12/03/18	336,459.68483579	1.38487252	335,366.84435138	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,074.69387628	1,092.84048441
13/03/18	336,567.19882682	1.38487252	335,413.38082175	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,134.50143897	1,153.81800506
14/03/18	336,674.75254414	1.38487252	335,459.92869309	66	2,374.00530997	4.66%	1.003621368	1,194.32021479	1,214.82385105
15/03/18	333,192.82673066	1.38487252	333,132.61034628	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	59.18452096	60.21638438
16/03/18	333,299.76446105	1.38487252	333,179.30415000	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	118.37951949	120.46031105
17/03/18	333,406.73919719	1.38487252	333,226.00707451	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	177.58532302	180.73212268
18/03/18	333,406.73919719	1.38487252	333,226.00707451	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	177.58532302	180.73212268
19/03/18	333,406.73919719	1.38487252	333,226.00707451	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	177.58532302	180.73212268
20/03/18	333,513.75094861	1.38487252	333,272.71911978	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	236.80193154	241.03182883
21/03/18	333,620.79254481	1.38487252	333,319.43344525	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	296.02901764	301.35909956
22/03/18	333,727.86889023	1.38487252	333,366.15461130	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	355.26690873	361.71427893
23/03/18	333,834.98227628	1.38487252	333,412.88489813	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	414.51560481	422.09737815
24/03/18	333,942.12781208	1.38487252	333,459.61974534	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	473.77477846	482.50806674
25/03/18	333,942.12781208	1.38487252	333,459.61974534	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	473.77477846	482.50806674

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
26/03/18	333,942.12781208	1.38487252	333,459.61974534	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	473.77477846	482.50806674
27/03/18	334,049.31073941	1.38487252	333,506.36371332	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	533.04508453	542.94702609
28/03/18	334,156.52811660	1.38487252	333,553.11452189	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	592.32586817	603.41359471
29/03/18	334,263.77766710	1.38487252	333,599.86989084	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	651.61712939	663.90777626
30/03/18	334,371.06463546	1.38487252	333,646.63438057	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	710.91952302	724.43025489
31/03/18	334,371.06463546	1.38487252	333,646.63438057	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	710.91952302	724.43025489
01/04/18	334,371.06463546	1.38487252	333,646.63438057	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	710.91952302	724.43025489
02/04/18	334,371.06463546	1.38487252	333,646.63438057	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	710.91952302	724.43025489
03/04/18	334,478.38379291	1.38487252	333,693.40343068	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	770.23239422	784.98036223
04/04/18	334,585.73776612	1.38487252	333,740.17932138	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	829.55607041	845.55844474
05/04/18	334,693.12851604	1.38487252	333,786.96433285	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	888.89022418	906.16418319
06/04/18	334,800.55214620	1.38487252	333,833.75390471	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	948.23551036	966.79824149
07/04/18	334,908.01028328	1.38487252	333,880.55031714	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,007.59127412	1,027.45996614
08/04/18	334,908.01028328	1.38487252	333,880.55031714	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,007.59127412	1,027.45996614
09/04/18	334,908.01028328	1.38487252	333,880.55031714	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,007.59127412	1,027.45996614
10/04/18	335,015.50555707	1.38487252	333,927.35585035	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,066.95784287	1,088.14970672
11/04/18	335,123.03535515	1.38487252	333,974.16822415	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,126.33488919	1,148.86713100
12/04/18	335,230.59806531	1.38487252	334,020.98515833	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,185.72306793	1,209.61290698
13/04/18	335,338.19531554	1.38487252	334,067.80893309	0	0.00000000	4.66%	1.003802780	1,245.12172424	1,270.38638245
14/04/18	335,445.82744818	1.38487252	334,114.63954843	0	0.00000000	4.66%	1.003984225	1,304.53118554	1,331.18789975
15/04/18	335,445.82744818	1.38487252	334,114.63954843	0	0.00000000	4.66%	1.003984225	1,304.53118554	1,331.18789975
16/04/18	335,445.82744818	1.38487252	334,114.63954843	67	2,263.79368391	4.66%	1.003984225	1,304.53118554	1,331.18789975
17/04/18	331,926.09237322	1.38487252	331,866.10491983	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	58.77532214	59.98745339
18/04/18	332,001.35958055	1.38487252	331,881.36853552	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	117.56104941	119.99104503
19/04/18	332,076.64554092	1.38487252	331,896.63443141	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	176.35750698	180.01110951
20/04/18	332,151.94341154	1.38487252	331,911.89576691	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	235.16469483	240.04764463
21/04/18	332,227.26198855	1.38487252	331,927.16166279	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.98228781	300.10032576
22/04/18	332,227.26198855	1.38487252	331,927.16166279	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.98228781	300.10032576
23/04/18	332,227.26198855	1.38487252	331,927.16166279	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.98228781	300.10032576
24/04/18	332,302.59704250	1.38487252	331,942.42755868	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	352.81061108	360.16948382

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
25/04/18	332,377.94857490	1.38487252	331,957.69345457	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	411.64966464	420.25512033
26/04/18	332,453.31853877	1.38487252	331,972.96163065	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	470.49912333	480.35690812
27/04/18	332,528.70303299	1.38487252	331,988.22752653	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	529.35963747	540.47550646
28/04/18	332,604.10596250	1.38487252	332,003.49570261	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	588.23055674	600.61025989
29/04/18	332,604.10596250	1.38487252	332,003.49570261	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	588.23055674	600.61025989
30/04/18	332,604.10596250	1.38487252	332,003.49570261	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	588.23055674	600.61025989
01/05/18	332,679.52504528	1.38487252	332,018.76387869	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	647.11188113	660.76116659
02/05/18	332,679.52504528	1.38487252	332,018.76387869	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	647.11188113	660.76116659
03/05/18	332,754.96551716	1.38487252	332,034.03661516	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	706.00426098	720.92890200
04/05/18	332,830.41986138	1.38487252	332,049.30707143	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	764.90704596	781.11278995
05/05/18	332,905.89069622	1.38487252	332,064.57752770	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.82056122	841.31316852
06/05/18	332,905.89069622	1.38487252	332,064.57752770	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.82056122	841.31316852
07/05/18	332,905.89069622	1.38487252	332,064.57752770	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.82056122	841.31316852
08/05/18	332,981.37997750	1.38487252	332,079.85026417	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	882.74448161	901.52971333
09/05/18	333,056.88608532	1.38487252	332,095.12300064	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	941.67945746	961.76308468
10/05/18	333,132.41064420	1.38487252	332,110.39801730	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,000.62483843	1,022.01262690
11/05/18	333,207.94941375	1.38487252	332,125.67075376	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,059.58094969	1,082.27865999
12/05/18	333,283.50663817	1.38487252	332,140.94577042	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,118.54746608	1,142.56086775
13/05/18	333,283.50663817	1.38487252	332,140.94577042	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,118.54746608	1,142.56086775
14/05/18	333,283.50663817	1.38487252	332,140.94577042	68	2,449.77706967	4.66%	1.003439988	1,118.54746608	1,142.56086775
15/05/18	329,783.00165953	1.38487252	329,723.40151692	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	58.33250534	59.60014261
16/05/18	329,874.86366622	1.38487252	329,755.64117367	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	116.67533741	119.22249255
17/05/18	329,966.75049456	1.38487252	329,787.88311061	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	175.02881894	178.86738395
18/05/18	330,058.66443081	1.38487252	329,820.12960794	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	233.39294991	238.53482287
19/05/18	330,150.60058629	1.38487252	329,852.37610527	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	291.76740762	298.22448102
20/05/18	330,150.60058629	1.38487252	329,852.37610527	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	291.76740762	298.22448102
21/05/18	330,150.60058629	1.38487252	329,852.37610527	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	291.76740762	298.22448102
22/05/18	330,242.56614197	1.38487252	329,884.62944318	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	350.15251477	357.93669879
23/05/18	330,334.55653860	1.38487252	329,916.88506129	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	408.54827137	417.67147731
24/05/18	330,426.57145066	1.38487252	329,949.14295958	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	466.95435471	477.42849108

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
25/05/18	330,518.61382636	1.38487252	329,981.40541827	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	525.37141020	537.20840809
26/05/18	330,610.67844279	1.38487252	330,013.66787695	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	583.79879243	597.01056584
27/05/18	330,610.67844279	1.38487252	330,013.66787695	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	583.79879243	597.01056584
28/05/18	330,610.67844279	1.38487252	330,013.66787695	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	583.79879243	597.01056584
29/05/18	330,702.77215726	1.38487252	330,045.93717622	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	642.23650140	656.83498104
30/05/18	330,794.89335158	1.38487252	330,078.21103587	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	700.68518252	716.68231571
31/05/18	330,887.03451463	1.38487252	330,110.48261533	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	759.14419038	776.55189930
01/06/18	330,887.03451463	1.38487252	330,110.48261533	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	759.14419038	776.55189930
02/06/18	330,979.20512230	1.38487252	330,142.76103537	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	817.61384768	836.44408693
03/06/18	330,979.20512230	1.38487252	330,142.76103537	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	817.61384768	836.44408693
04/06/18	330,979.20512230	1.38487252	330,142.76103537	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	817.61384768	836.44408693
05/06/18	331,071.40027855	1.38487252	330,175.04173560	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	876.09383173	896.35854295
06/06/18	331,163.62293494	1.38487252	330,207.32699622	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	934.58478792	956.29593872
07/06/18	331,255.86786234	1.38487252	330,239.61225684	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	993.08607086	1,016.25560550
08/06/18	331,348.14225700	1.38487252	330,271.90435804	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,051.59800324	1,076.23789896
09/06/18	331,440.44121944	1.38487252	330,304.19873943	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,110.12026236	1,136.24248001
10/06/18	331,440.44121944	1.38487252	330,304.19873943	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,110.12026236	1,136.24248001
11/06/18	331,440.44121944	1.38487252	330,304.19873943	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,110.12026236	1,136.24248001
12/06/18	331,532.76541469	1.38487252	330,336.49540102	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,168.65349363	1,196.27001367
13/06/18	331,625.11647542	1.38487252	330,368.79662300	0	0.00000000	4.66%	1.003802780	1,227.19705165	1,256.31985242
14/06/18	331,717.49015903	1.38487252	330,401.09784497	69	2,282.57334948	4.66%	1.003984225	1,285.75125910	1,316.39231406
15/06/18	328,236.55101870	1.38487252	328,177.23035890	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.91991194	59.32065980
16/06/18	328,354.62295468	1.38487252	328,235.94990347	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	115.85007758	118.67305121
17/06/18	328,354.62295468	1.38487252	328,235.94990347	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	115.85007758	118.67305121
18/06/18	328,354.62295468	1.38487252	328,235.94990347	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	115.85007758	118.67305121
19/06/18	328,472.73608192	1.38487252	328,294.67856881	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	173.79081735	178.05751311
20/06/18	328,590.89497485	1.38487252	328,353.42091531	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	231.74213123	237.47405954
21/06/18	328,709.09018930	1.38487252	328,412.16782219	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	289.70369881	296.92236711
22/06/18	328,827.33575785	1.38487252	328,470.93297063	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	347.67584051	356.40278722
23/06/18	328,945.62028082	1.38487252	328,529.70495964	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	405.65855634	415.91532118

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
24/06/18	328,945.62028082	1.38487252	328,529.70495964	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	405.65855634	415.91532118
25/06/18	328,945.62028082	1.38487252	328,529.70495964	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	405.65855634	415.91532118
26/06/18	329,063.94800614	1.38487252	328,588.48834963	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	463.65152585	475.45965651
27/06/18	329,182.31731904	1.38487252	328,647.28086039	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	521.65538992	535.03645865
28/06/18	329,300.72985735	1.38487252	328,706.08477211	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	579.66950768	594.64508524
29/06/18	329,419.18334820	1.38487252	328,764.89780461	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	637.69387913	654.28554359
30/06/18	329,537.68303013	1.38487252	328,823.72451827	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	695.72914513	713.95851186
01/07/18	329,537.68303013	1.38487252	328,823.72451827	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	695.72914513	713.95851186
02/07/18	329,537.68303013	1.38487252	328,823.72451827	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	695.72914513	713.95851186
03/07/18	329,656.22368768	1.38487252	328,882.56035271	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	753.77466483	773.66333497
04/07/18	329,774.80794637	1.38487252	328,941.40758811	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	811.83075865	833.40035826
05/07/18	329,893.43548922	1.38487252	329,000.26622448	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	869.89710616	893.16926474
06/07/18	330,012.10469942	1.38487252	329,059.13398163	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	927.97434822	952.97071779
07/07/18	330,130.81721687	1.38487252	329,118.01313974	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	986.06184398	1,012.80407713
08/07/18	330,130.81721687	1.38487252	329,118.01313974	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	986.06184398	1,012.80407713
09/07/18	330,130.81721687	1.38487252	329,118.01313974	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	986.06184398	1,012.80407713
10/07/18	330,249.57338264	1.38487252	329,176.90369882	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,044.15991386	1,072.66968382
11/07/18	330,368.37059147	1.38487252	329,235.80337868	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,102.26823743	1,132.56721279
12/07/18	330,487.21180101	1.38487252	329,294.71445950	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,160.38745555	1,192.49734151
13/07/18	330,606.09636477	1.38487252	329,353.63694129	0	0.00000000	4.66%	1.003802780	1,218.51692736	1,252.45942348
14/07/18	330,725.02233476	1.38487252	329,412.56854386	0	0.00000000	4.66%	1.003984225	1,276.65697330	1,312.45379090
15/07/18	330,725.02233476	1.38487252	329,412.56854386	0	0.00000000	4.66%	1.003984225	1,276.65697330	1,312.45379090
16/07/18	330,725.02233476	1.38487252	329,412.56854386	70	2,291.66851956	4.66%	1.003984225	1,276.65697330	1,312.45379090
17/07/18	327,373.76263893	1.38487252	327,314.59790685	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.50567452	59.16473208
18/07/18	327,626.82437167	1.38487252	327,508.41435948	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	115.02152941	118.41001219
19/07/18	327,880.08107024	1.38487252	327,702.34482178	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	172.54788280	177.73624846
20/07/18	328,133.53509753	1.38487252	327,896.39157395	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	230.08473468	237.14352358
21/07/18	328,387.18392552	1.38487252	328,090.55233580	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	287.63176693	296.63158972
22/07/18	328,387.18392552	1.38487252	328,090.55233580	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	287.63176693	296.63158972
23/07/18	328,387.18392552	1.38487252	328,090.55233580	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	287.63176693	296.63158972

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
24/07/18	328,641.03252832	1.38487252	328,284.83166771	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	345.18929767	356.20086061
25/07/18	328,895.07642337	1.38487252	328,479.22500931	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	402.75732691	415.85141406
26/07/18	329,149.31764662	1.38487252	328,673.73464077	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	460.33553650	475.58300585
27/07/18	329,403.75922153	1.38487252	328,868.36284230	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	517.92456273	535.39637923
28/07/18	329,658.39828990	1.38487252	329,063.10733371	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	575.52376932	595.29095619
29/07/18	329,658.39828990	1.38487252	329,063.10733371	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	575.52376932	595.29095619
30/07/18	329,658.39828990	1.38487252	329,063.10733371	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	575.52376932	595.29095619
31/07/18	329,913.23036411	1.38487252	329,257.96355459	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	633.13315628	655.26680952
01/08/18	330,168.26303792	1.38487252	329,452.93834554	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	690.75335986	715.32469238
02/08/18	330,423.49345079	1.38487252	329,648.02942637	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	748.38374380	775.46402442
03/08/18	330,678.92201447	1.38487252	329,843.23679706	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	806.02462625	835.68521741
04/08/18	330,934.54619509	1.38487252	330,038.55817743	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	863.67568905	895.98801766
05/08/18	330,934.54619509	1.38487252	330,038.55817743	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	863.67568905	895.98801766
06/08/18	330,934.54619509	1.38487252	330,038.55817743	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	863.67568905	895.98801766
07/08/18	331,190.37359423	1.38487252	330,234.00040806	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	921.33756848	956.37318617
08/08/18	331,446.39677507	1.38487252	330,429.55664837	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	979.00962828	1,016.84012670
09/08/18	331,702.61843661	1.38487252	330,625.22917855	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,036.69218657	1,077.38925806
10/08/18	331,959.03833067	1.38487252	330,821.01799861	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,094.38492522	1,138.02033206
11/08/18	332,215.66177823	1.38487252	331,016.92766892	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,152.08848051	1,198.73410931
12/08/18	332,215.66177823	1.38487252	331,016.92766892	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,152.08848051	1,198.73410931
13/08/18	332,215.66177823	1.38487252	331,016.92766892	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,152.08848051	1,198.73410931
14/08/18	332,472.48133604	1.38487252	331,212.95134891	71	2,358.52226991	4.66%	1.003802780	1,209.80221615	1,259.52998713
15/08/18	328,963.14007332	1.38487252	328,903.68810047	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.07935276	59.45197285
16/08/18	329,071.88624512	1.38487252	328,952.95396253	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	114.16881041	118.93228259
17/08/18	329,180.67021328	1.38487252	329,002.22894537	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	171.26868872	178.44126791
18/08/18	329,289.49198760	1.38487252	329,051.51304898	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	228.37898770	237.97893862
19/08/18	329,289.49198760	1.38487252	329,051.51304898	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	228.37898770	237.97893862
20/08/18	329,289.49198760	1.38487252	329,051.51304898	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	228.37898770	237.97893862
21/08/18	329,398.34896658	1.38487252	329,100.80399318	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	285.49939157	297.54497340
22/08/18	329,507.23920510	1.38487252	329,150.09949775	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	342.63021610	357.13970735

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
23/08/18	329,616.16727673	1.38487252	329,199.40412311	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	399.77146130	416.76315362
24/08/18	329,725.13057852	1.38487252	329,248.71558904	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	456.92281138	476.41498948
25/08/18	329,834.13434535	1.38487252	329,298.03845594	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	514.08489791	536.09588941
26/08/18	329,834.13434535	1.38487252	329,298.03845594	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	514.08489791	536.09588941
27/08/18	329,834.13434535	1.38487252	329,298.03845594	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	514.08489791	536.09588941
28/08/18	329,943.16879247	1.38487252	329,347.36360304	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	571.25708933	595.80518943
29/08/18	330,052.24078003	1.38487252	329,396.69787091	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	628.43938563	655.54290912
30/08/18	330,161.34869149	1.38487252	329,446.03897936	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	685.63241838	715.30971213
31/08/18	330,270.49187660	1.38487252	329,495.38692839	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	742.83555602	775.10494821
01/09/18	330,379.67295933	1.38487252	329,544.74399820	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	800.04911432	834.92896113
02/09/18	330,379.67295933	1.38487252	329,544.74399820	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	800.04911432	834.92896113
03/09/18	330,379.67295933	1.38487252	329,544.74399820	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	800.04911432	834.92896113
04/09/18	330,488.88933354	1.38487252	329,594.10790858	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	857.27277751	894.78142496
05/09/18	330,598.14166699	1.38487252	329,643.47865955	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	914.50717714	954.66300744
06/09/18	330,707.42930904	1.38487252	329,692.85625110	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	971.75168166	1,014.57305794
07/09/18	330,816.75717313	1.38487252	329,742.24524361	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,029.00660684	1,074.51192952
08/09/18	330,816.75717313	1.38487252	329,742.24524361	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,029.00660684	1,074.51192952
09/09/18	330,816.75717313	1.38487252	329,742.24524361	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,029.00660684	1,074.51192952
10/09/18	330,816.75717313	1.38487252	329,742.24524361	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,029.00660684	1,074.51192952
11/09/18	330,926.11807648	1.38487252	329,791.63879652	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,086.27163691	1,134.47927996
12/09/18	331,035.51497440	1.38487252	329,841.03919000	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,143.54740343	1,194.47578440
13/09/18	331,144.94721591	1.38487252	329,890.44642406	0	0.00000000	4.66%	1.003802780	1,200.83327483	1,254.50079185
14/09/18	331,254.41742868	1.44698182	329,939.86277890	72	2,413.80374270	4.66%	1.003984225	1,314.55464978	1,314.55464978
15/09/18	327,571.79087955	1.44698182	327,512.59035875	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	59.20295537	59.20052080
16/09/18	327,571.79087955	1.44698182	327,512.59035875	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	59.20295537	59.20052080
17/09/18	327,571.79087955	1.44698182	327,512.59035875	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	59.20295537	59.20052080
18/09/18	327,617.52833374	1.44698182	327,499.12168130	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	118.41639159	118.40665244
19/09/18	327,663.27172495	1.44698182	327,485.65300385	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	177.64063616	177.61872110
20/09/18	327,709.02312323	1.44698182	327,472.18639628	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	236.87568909	236.83672695
21/09/18	327,754.78220089	1.44698182	327,458.72185858	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	296.12122286	296.06034231

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
22/09/18	327,800.54514097	1.44698182	327,445.25525100	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	355.37756499	355.28988997
23/09/18	327,800.54514097	1.44698182	327,445.25525100	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	355.37756499	355.28988997
24/09/18	327,800.54514097	1.44698182	327,445.25525100	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	355.37756499	355.28988997
25/09/18	327,846.31401353	1.44698182	327,431.78864343	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	414.64471547	414.52537010
26/09/18	327,892.09056267	1.44698182	327,418.32410573	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	473.92234679	473.76645694
27/09/18	327,937.87544302	1.44698182	327,404.86163790	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	533.21111400	533.01380512
28/09/18	327,983.66385235	1.44698182	327,391.39710021	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	592.51036204	592.26675214
29/09/18	328,029.45993618	1.44698182	327,377.93463238	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	651.82009092	651.52530380
30/09/18	328,029.45993618	1.44698182	327,377.93463238	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	651.82009092	651.52530380
01/10/18	328,029.45993618	1.44698182	327,377.93463238	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	651.82009092	651.52530380
02/10/18	328,075.26227474	1.44698182	327,364.47216456	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	711.14095568	710.79011018
03/10/18	328,121.07228668	1.44698182	327,351.01176661	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	770.47230127	770.06052007
04/10/18	328,166.88614894	1.44698182	327,337.54929878	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	829.81445523	829.33685016
05/10/18	328,212.70768272	1.44698182	327,324.08890083	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	889.16709001	888.61878189
06/10/18	328,258.53754249	1.44698182	327,310.63057276	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	948.53086069	947.90696973
07/10/18	328,258.53754249	1.44698182	327,310.63057276	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	948.53086069	947.90696973
08/10/18	328,258.53754249	1.44698182	327,310.63057276	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	948.53086069	947.90696973
09/10/18	328,304.37092090	1.44698182	327,297.17017481	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,007.90511220	1,007.20074609
10/10/18	328,350.21437269	1.44698182	327,283.71391661	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,067.29017206	1,066.50045608
11/10/18	328,396.05926352	1.44698182	327,270.25351866	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,126.68571277	1,125.80574486
12/10/18	328,441.91455384	1.44698182	327,256.79726046	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,186.09238935	1,185.11729338
13/10/18	328,441.91455384	1.44698182	327,256.79726046	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,186.09238935	1,185.11729338
14/10/18	328,441.91455384	1.44698182	327,256.79726046	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,186.09238935	1,185.11729338
15/10/18	328,441.91455384	1.44698182	327,256.79726046	73	2,542.26709602	4.66%	1.003621368	1,186.09238935	1,185.11729338
16/10/18	324,841.47068078	1.44698182	324,782.76359800	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	58.74342026	58.70708278
17/10/18	324,968.46696605	1.44698182	324,851.01773030	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	117.49724000	117.44923575
18/10/18	325,095.51314998	1.44698182	324,919.28635173	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	176.26178421	176.22679825
19/10/18	325,222.60924718	1.44698182	324,987.56946229	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	235.03705289	235.03978489
20/10/18	325,349.75701896	1.44698182	325,055.86913184	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.82272104	293.88788712
21/10/18	325,349.75701896	1.44698182	325,055.86913184	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.82272104	293.88788712

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
22/10/18	325,349.75701896	1.44698182	325,055.86913184	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	293.82272104	293.88788712
23/10/18	325,476.95680598	1.44698182	325,124.18536040	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	352.61911367	352.77144558
24/10/18	325,604.20447901	1.44698182	325,192.51400821	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	411.42623075	411.69047080
25/10/18	325,731.50387204	1.44698182	325,260.85921502	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	470.24374732	470.64465702
26/10/18	325,858.85772451	1.44698182	325,329.22305071	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	529.07231334	529.63467380
27/10/18	325,986.25918186	1.44698182	325,397.59930564	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	587.91127884	588.65987622
28/10/18	325,986.25918186	1.44698182	325,397.59930564	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	587.91127884	588.65987622
29/10/18	325,986.25918186	1.44698182	325,397.59930564	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	587.91127884	588.65987622
30/10/18	326,113.71447940	1.44698182	325,465.99418946	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	646.76064382	647.72028994
31/10/18	326,241.21806176	1.44698182	325,534.40149252	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	705.62105825	706.81656924
01/11/18	326,368.77344094	1.44698182	325,602.82535458	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	764.49187216	765.94808636
02/11/18	326,496.37888308	1.44698182	325,671.26370577	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.37341053	825.11517731
03/11/18	326,496.37888308	1.44698182	325,671.26370577	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.37341053	825.11517731
04/11/18	326,496.37888308	1.44698182	325,671.26370577	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.37341053	825.11517731
05/11/18	326,496.37888308	1.44698182	325,671.26370577	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	823.37341053	825.11517731
06/11/18	326,624.03822807	1.44698182	325,739.72068584	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	882.26534839	884.31754223
07/11/18	326,751.74799249	1.44698182	325,808.19215503	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	941.16833569	943.55583746
08/11/18	326,879.50961570	1.44698182	325,876.68018323	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	1,000.08172248	1,002.82943247
09/11/18	327,007.31928597	1.44698182	325,945.18063067	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,059.00583373	1,062.13865530
10/11/18	327,135.18292181	1.44698182	326,013.69970699	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,117.94034446	1,121.48321482
11/11/18	327,135.18292181	1.44698182	326,013.69970699	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,117.94034446	1,121.48321482
12/11/18	327,135.18292181	1.44698182	326,013.69970699	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,117.94034446	1,121.48321482
13/11/18	327,263.09496000	1.44698182	326,082.23120256	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,176.88590465	1,180.86375744
14/11/18	327,391.06099522	1.44698182	326,150.78132701	74	2,492.51843952	4.66%	1.003802780	1,235.84186431	1,240.27966821
15/11/18	323,781.06036920	1.44698182	323,722.54492943	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	58.29287761	58.51543977
16/11/18	323,781.06036920	1.44698182	323,722.54492943	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	58.29287761	58.51543977
17/11/18	323,903.90387481	1.44698182	323,786.83939061	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	116.59607495	117.06448420
18/11/18	323,903.90387481	1.44698182	323,786.83939061	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	116.59607495	117.06448420
19/11/18	323,903.90387481	1.44698182	323,786.83939061	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	116.59607495	117.06448420
20/11/18	324,026.79581210	1.44698182	323,851.14834093	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	174.90991449	175.64747117

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
21/11/18	324,149.73619526	1.44698182	323,915.47178036	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	233.23439626	234.26441490
22/11/18	324,272.72471458	1.44698182	323,979.80970893	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	291.56919774	292.91500565
23/11/18	324,395.75963599	1.44698182	324,044.16005674	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	349.91464143	351.59957925
24/11/18	324,518.84304512	1.44698182	324,108.52489369	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	408.27072733	410.31815143
25/11/18	324,518.84304512	1.44698182	324,108.52489369	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	408.27072733	410.31815143
26/11/18	324,518.84304512	1.44698182	324,108.52489369	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	408.27072733	410.31815143
27/11/18	324,641.97255914	1.44698182	324,172.90214988	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	466.63713296	469.07040926
28/11/18	324,765.15298595	1.44698182	324,237.29596507	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	525.01450329	527.85702088
29/11/18	324,888.37747165	1.44698182	324,301.70012964	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	583.40219334	586.67734201
30/11/18	325,011.65017603	1.44698182	324,366.11878333	0	0.00000000	4.66%	1.001990132	641.80020311	645.53139270
01/12/18	325,134.97383639	1.44698182	324,430.55399603	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	700.20917758	704.41984036
02/12/18	325,134.97383639	1.44698182	324,430.55399603	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	700.20917758	704.41984036
03/12/18	325,134.97383639	1.44698182	324,430.55399603	0	0.00000000	4.66%	1.002171250	700.20917758	704.41984036
04/12/18	325,258.34159506	1.44698182	324,494.99955810	0	0.00000000	4.66%	1.002352400	758.62847178	763.34203696
05/12/18	325,381.76001376	1.44698182	324,559.46167917	0	0.00000000	4.66%	1.002533583	817.05840818	822.29833459
06/12/18	325,505.22463229	1.44698182	324,623.93621949	0	0.00000000	4.66%	1.002714798	875.49866431	881.28841280
07/12/18	325,628.73611295	1.44698182	324,688.42317907	0	0.00000000	4.66%	1.002896047	933.94988514	940.31293388
08/12/18	325,752.29797204	1.44698182	324,752.92669764	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	992.41142569	999.37127440
09/12/18	325,752.29797204	1.44698182	324,752.92669764	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	992.41142569	999.37127440
10/12/18	325,752.29797204	1.44698182	324,752.92669764	0	0.00000000	4.66%	1.003077328	992.41142569	999.37127440
11/12/18	325,875.90639637	1.44698182	324,817.44263547	0	0.00000000	4.66%	1.003258642	1,050.88360846	1,058.46376090
12/12/18	325,999.56315117	1.44698182	324,881.97306242	0	0.00000000	4.66%	1.003439988	1,109.36611094	1,117.59008875
13/12/18	326,123.26682304	1.44698182	324,946.51590862	0	0.00000000	4.66%	1.003621368	1,167.85957813	1,176.75091442
14/12/18	326,247.01885306	1.44698182	325,011.07324395	75	2,501.99694685	4.66%	1.003802780	1,226.36336504	1,235.94560911
15/12/18	322,533.94407769	1.44698182	322,475.65402343	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.84062165	58.29005426
16/12/18	322,533.94407769	1.44698182	322,475.65402343	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.84062165	58.29005426
17/12/18	322,533.94407769	1.44698182	322,475.65402343	0	0.00000000	4.66%	1.000180758	57.84062165	58.29005426
18/12/18	322,558.81423501	1.44698182	322,442.23588951	0	0.00000000	4.66%	1.000361548	115.69148295	116.57834550
19/12/18	322,583.68501947	1.44698182	322,408.81982546	0	0.00000000	4.66%	1.000542371	173.55290391	174.86519401
20/12/18	322,608.56057166	1.44698182	322,375.40997104	0	0.00000000	4.66%	1.000723227	231.42488451	233.15060062

DATA	PU 12I0025479 BETASEC AMBEV R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$
21/12/18	322,633.43642580	1.44698182	322,342.00218650	0	0.00000000	4.66%	1.000904115	289.30710477	291.43423930
22/12/18	322,658.31497422	1.44698182	322,308.59854170	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	347.19988467	349.71643252
23/12/18	322,658.31497422	1.44698182	322,308.59854170	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	347.19988467	349.71643252
24/12/18	322,658.31497422	1.44698182	322,308.59854170	0	0.00000000	4.66%	1.001085036	347.19988467	349.71643252
25/12/18	322,683.19414338	1.44698182	322,275.19696678	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	405.10322422	407.99717660
26/12/18	322,683.19414338	1.44698182	322,275.19696678	0	0.00000000	4.66%	1.001265990	405.10322422	407.99717660
27/12/18	322,708.07775460	1.44698182	322,241.80160149	0	0.00000000	4.66%	1.001446976	463.01680343	466.27615311
28/12/18	322,732.96437919	1.44698182	322,208.41037594	0	0.00000000	4.66%	1.001627996	520.94126227	524.55400325
29/12/18	322,757.85129805	1.44698182	322,175.02122027	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	578.87596077	582.83007778
30/12/18	322,757.85129805	1.44698182	322,175.02122027	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	578.87596077	582.83007778
31/12/18	322,757.85129805	1.44698182	322,175.02122027	0	0.00000000	4.66%	1.001809048	578.87596077	582.83007778

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2018 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 27/08/2018 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 30/04/2018 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 15/05/2018 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Realizado em 27/02/2018 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Realizado em 16/10/2018 | [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Contexto operacional

A Beta Securitizadora S.A. (“BETA ou Securitizadora”) tem como objeto social: a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio, emissão e colocação no mercado financeiro e de capitais de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio, bem como a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com as suas atividades, nos termos da Lei 9.514/97 e outras disposições legais aplicáveis; b) a realização de operações em mercados derivativos, com a função de proteção da sua carteira de créditos e c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de outros títulos de crédito.

As operações da Securitizadora são conduzidas no contexto do conjunto de empresas do grupo Banif, que atuam de forma integrada no mercado financeiro e de capitais, de forma que certas operações tem a coparticipação ou intermediação de instituições ligadas e suas informações devem ser, portanto, entendidas nesse contexto. Desta forma, a BETA tem como segmento de negócios a securitização de créditos no âmbito grupo Banif no Brasil.

As notas explicativas na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

BETA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
1.01	Ativo Circulante	11,198	25.09%	15,095	27.56%	14,541	24.14%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8	0.02%	40	0.07%	81	0.13%
1.01.02	Aplicações Financeiras	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01	Clientes	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01.01	Cédulas de Crédito Imobiliário	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.04.01	Cédulas de créditos imobiliários vinculadas	32,463	72.72%	38,814	70.87%	44,845	74.44%
1.02.01.04.02	Impostos a compensar	978	2.19%	860	1.57%	861	1.43%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL						
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
2.01	Passivo Circulante	11,243	25.19%	11,073	20.22%	10,720	17.79%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.01	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01.02	Obrigações por Emissão de CRI's	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.03	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos Taxas e Contribuições	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Outras	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL						
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Obrigações por emissão de CRI's	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.05	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	933	2.09%	4,886	8.92%	4,662	7.74%
2.03.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.01.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	322	0.72%	1,663	3.04%	1,439	2.39%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	322	0.72%	0	0.00%	1,439	2.39%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.01.01	Locação de Imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Prestação de Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.03	ISS	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.04	Despesa com Depreciação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	37	94.87%	36	94.74%	36	94.74%

	BETA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL						
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-126	-323.08%	-318	-836.84%	-235	-618.42%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-226	-579.49%	-371	-976.32%	-281	-739.47%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.04.01	Lucro na venda de Imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outros	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	-103	-271.05%	-146	-384.21%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-89	-228.21%	-282	-742.11%	-199	-523.68%
3.06	Resultado Financeiro	242	620.51%	557	1465.79%	699	1839.47%
3.06.01	Receitas Financeiras	242	620.51%	4,894	12878.95%	8,154	21457.89%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-4,337	-11413.16%	-7,455	-19618.42%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	153	392.31%	275	723.68%	500	1315.79%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.01	Corrente	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	1,036,768	2658379.49%	204,119	537155.26%	341,545	898802.63%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4,029		-15		-457	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	114		224		376	
6.01.01.01	Lucro/(Prejuízo) do Exercício	114		224		376	
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	0		0		0	
6.01.01.03	Baixas do Diferido	0		0		0	
6.01.01.04	Ajustes da Lei 11.638/07 Líquidos	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3,915		-239		-833	
6.01.02.01	Créditos Tributários de Impostos e Contribuições	0		0		0	
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-21		-73		169	
6.01.02.03	Outros Passivos	-107		15		-906	
6.01.02.04	Títulos e Valores Mobiliários e Instr Financ Deriv	4,058		-183		-96	
6.01.02.05	Dividendos Antecipados	0		0		0	
6.01.02.06	Pagamento Juros	0		0		0	
6.01.02.07	Servs.Prestados a Receber	0		0		0	
6.01.02.08	Outros Créditos	-15		2		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	5,592		5,691		2,719	
6.02.01	Direitos Creditórios de Aluguéis	0		0		0	
6.02.02	Rendas Antecipadas de Aluguéis a Apropriar	0		0		0	
6.02.03	Cédulas de Créditos Imobiliários Vinculadas	5,592		5,691		2,719	
6.02.04	Recebimento por Vendas de Ativos Permanentes	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-9,653		-5,717		-2,707	
6.03.01	Aumento de Capital	0		0		0	
6.03.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários Vinculados	0		0		0	
6.03.03	Cris Vinculados a CCIS	-5,586		-5,717		-2,707	
6.03.04	Cisão parcial - redução em reservas de lucros	-1,455		0		0	
6.03.05	Pagamento de juros sobre o capital próprio	0		0		0	
6.03.06	Cisão parcial - Redução de Capital	-2,612		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-32		-41		-445	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		102.13%		109.79%		108.39%
	Liquidez Corrente		99.60%		136.32%		135.64%
	Endividamento Total		4684.46%		1020.94%		1192.30%

	BETA SECURITIZADORA S/A R\$ - MIL					
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%	0.00%
	Margem Bruta		94.87%		94.74%	94.74%
	Margem Líquida		292.31%		589.47%	989.47%
	Rentabilidade do Capital Próprio		13.92%		4.80%	8.77%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Relatório do Auditor Independente %R% - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos

Acionistas e Administradores da Beta Securitizadora S.A.
São Paulo - SP**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da Beta Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e de seu fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis referidas acima apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Beta Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2018 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 18, onde menciona fato relevante datado de 04 de janeiro de 2019 que, após o cumprimento integral das condições suspensivas estabelecidas no Contrato de Compra e Venda, as ações da Beta Securitizadora S.A. foram transferidas para Isec Participações Ltda. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Certificados de recebíveis imobiliários

No contexto de suas operações normais, a Companhia estrutura operações de securitização vinculando recebíveis imobiliários (“Recebíveis imobiliários”) aos certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”). Como resultado destas operações, seus registros contábeis contemplam os referidos recebíveis imobiliários e os CRIs correspondentes, que são veiculados com regime fiduciário e, em sua maioria sem coobrigação. Não obstante, a Companhia também efetua o gerenciamento do recebimento destes ativos, bem como o pagamento dos CRIs em observância às suas obrigações

junto ao agente fiduciário.

Neste sentido, considerando a atividade fim da Companhia e os reflexos contábeis provenientes destas movimentações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, mapeamos os processos e as atividades de controles implementados pela Companhia, e efetuamos procedimentos específicos de auditoria que incluem, mas não se limitam na:

Leitura dos termos de securitização, analisando se as condições determinadas nos termos foram refletidas nas demonstrações contábeis;

Verificação da custódia dos CRI emitidos;

Recálculo dos juros e confronto com os montantes registrados durante o exercício;

Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações contábeis.

Os resultados desses procedimentos nos proporcionaram evidência apropriada e suficiente de auditoria no contexto das demonstrações contábeis.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários

para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas

relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 15 de março de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1

Paulo Sérgio Barbosa
Contador CRC 1 SP 120359/O-8

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na emissão descrita abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	4
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 30.643.749,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	91
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/10/2011
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	IPCA + 6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 3.076.693,80
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	9
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/08/2012
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	IPCA + 6,73% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário