

## Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A administração da MBK Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A MBK Securitizadora S.A. tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

### ***Conclusão do processo de registro da Companhia na CVM***

Em 23 de julho de 2012, a MBK Securitizadora S.A. obteve juntamente a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro de código CVM 2286-1 de Companhia Aberta classificada na categoria B.

### ***Capital social***

O capital social subscrito da MBK Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2022, é de R\$ 13.354 (treze mil e trezentos e cinquenta e quatro reais), divididos em 13.354 (treze mil e trezentos e cinquenta e quatro) ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria. Totalmente subscritas e integralizadas.

### ***Resultado do exercício***

O lucro do exercício foi de R\$ 294.296 ante o lucro de R\$ 613.014 do ano anterior.

### ***1º Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários***

A operação realizada pela Companhia foi:

1ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs – lastreada por Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) emitida pela EM/DATA LTDA., sociedade sediada na cidade de Belo Horizonte, inscrita no CNPJ sob o n.º 25.774.811/0001-70, tendo como lastro o contrato de locação firmado entre a emitente e a S.A. ESTADO DE MINAS, sociedade anônima, sediada na cidade de Belo Horizonte, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.247.933/0001-80 e cedida à Companhia. A emissão foi realizada com esforços restritos de colocação, conforme os termos da Instrução CVM 476/09.



Série	Valor original	Data de emissão	Data de vencimento	Taxas de juros CRIS	Taxa de juros lastro
1 <sup>a</sup> série	64.693.758	13/09/2013	25/09/2023	9,00%	9,00%

A série possui amortização mensal de principal e juros e não possuem CRIs juniores.

### ***Outras informações***

De acordo com a Instrução CVM n. 381, de 14 de janeiro de 2003, a administração não contratou outros serviços com o auditor independente, responsável pelo exame das demonstrações financeiras e revisão limitada das Informações Trimestrais da Companhia, que não seja de auditoria independente. A política de atuação da Companhia, bem como das demais empresas do grupo da Companhia, quanto à contratação de serviços não relacionados à auditoria junto à empresa de auditoria, se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente.

### ***Conselho de Administração e Diretoria Administrativa***

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa estão compostos por três membros, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

#### **Membros do conselho**

Marcio Cadar de Almeida – Presidente do Conselho de Administração  
Antônio Flávio Salgado – Vice-Presidente do Conselho de Administração  
Márcio Ari de Melo Almeida – Conselheiro de Administração

#### **Membros da diretoria**

Marcio Cadar de Almeida - Diretor Presidente  
Marcus Amaro Oliveira Bitar Silva - Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2023  
A Administração.