**MBK SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 15.688.041/0001-90

NIRE nº 31300100600

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA MBK SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2022**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** 18 de abril do ano de 2022, às 14:30horas, no endereço Av. Contorno 6549 Sl 1620A, 30110-044, Lourdes, Belo Horizonte, MG.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença datotalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CRIs”, “CRIs” e “Emissão”, respectivamente).

**PRESENÇA: (i) GP Maxluz Holding Ltda.**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º14.138.837/0001-06 (“GP Maxluz”), e **EC Capital Markets S.A**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.953.268/0001-03 (“EC Capital”), na qualidade de Titulares da totalidade dos CRI em circulação; **(ii) Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e** **Valores Mobiliários Ltda.** , sociedade com sede na Rua Sete de Setembro,n.º 99, 24º andar, Centro, CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 15.227.994/0001-50, representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário") e **(iii)** representantes legais da **Emissora**.

1. **MESA**: Walter Faria – Presidente; e Márcio Cadar de Almeida –Secretário.
2. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre:

**(i)** a postergação do reinício dos pagamentos de Amortização e de Juros Remuneratórios, de 25 de Outubro de 2021, conforme deliberado na Assembleia Geral de Titulares dos CRIs realizada em 10 de maio de 2021 (“AGT 10/05/2021”), para 25 de Julho de 2022; a consequente alteração do cronograma de pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios; a alteração dos percentuais de Amortização do Valor Nominal Unitário; a alteração da taxa dos Juros Remuneratórios e a alteração da Data de Vencimento; **(ii)** Caso aprovada a proposta do item (i) acima, a celebração o quarto aditamento ao “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários”; **(iii)** Caso não provada a proposta do item (i) acima, a adoção dos procedimentos sucessivos de (a) recompra compulsória, pela Cedente, dos créditos imobiliários decorrentes do Contrato de Locação, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato de Cessão celebrado entre a Cedente e a Emissora; (b) liquidação do Patrimônio Separado e Amortização Antecipada total dos CRI e (c) execução da garantia real constituída em favor dos Titulares dos CRIs e **(iv)** A autorização para a Emissora e para o Agente Fiduciário, adotarem todas as providências necessárias à implementação das deliberações tomadas nesta Assembleia.

1. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a presenteassembleia.

**5.1.** Preliminarmente, os Titulares dos CRIs informaram que, o atraso na finalização das negociações decompra dos CRIs, realizada pela GP Maxluz, em relação aos CRIs detidos pela EC Capital, foi motivado pelos problemas causados pela pandemia COVID-19, assim como, a devida diligência para assegurar a saúde financeira e viabilidade econômica da operação de securitização, no âmbito da Emissão. A referida compra de CRIs será liquidada financeiramente em quatro parcelas mensais, motivo pelo qual os investidores concordam em (i) postergar o reinício dos pagamentos de Amortização e de Juros Remuneratórios, de 25 de Outubro de 2021 para 25 de Julho de 2022, (ii) alterar o cronograma de pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios, (iii) alterar os percentuais de Amortização do Valor Nominal Unitário da Emissão, (iv) alterar a taxa dos Juros Remuneratórios e (v) alterar a Data de Vencimento.

**5.2.** Neste sentido, iniciada a Assembleia, os Investidores, porunanimidade e sem quaisquer restrições, aprovaram integralmente a Ordem do Dia, passando a Cláusula 3.1, itens 6, 8, 10, 11 e 17; Cláusulas 5.2, 5.3, 5.4 e Anexo II, do Termo de Securitização, a constarem, respectivamente, com as seguintes redações:

*“CLÁUSULA TERCEIRA - IDENTIFICAÇÃO DOS CRI E FORMA DE DISTRIBUIÇÃO*

*3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:*

*[...]*

1. *Prazo de Amortização: 15 (quinze) anos e 134 (cento e trinta e quatro) dias; [...]*

*17. Data de Vencimento: 25 de janeiro de 2029.*

1. *Juros Remuneratórios: 9,00% a.a. (nove por cento ao ano), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017(inclusive); 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017(exclusive) até 25 de Junho de 2022 (inclusive); e 9,00% a.a. (nove por cento ao ano), de 25 de Junho de 2022 (exclusive) até a Data de Vencimento(inclusive).*

*[...]*

*10****.*** *Periodicidade de Pagamento da Amortização: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018, 25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019, 25/11/2019, 25/12/2019, 25/01/2020, 25/02/2020, 25/03/2020, 25/04/2020, 25/05/2020, 25/06/2020, 25/07/2020, 25/08/2020, 25/09/2020, 25/10/2020, 25/11/2020, 25/12/2020, 25/01/2021, 25/02/2021, 25/03/2021, 25/04/2021, 25/05/2021, 25/06/2021, 25/07/2021, 25/08/2021, 25/09/2021, 25/10/2021, 25/11/2021, 25/12/2021, 25/01/2022, 25/02/2022, 25/03/2022, 25/04/2022, 25/05/2022 e 25/06/2022.*

*[...]*

1. *Periodicidade de Pagamento da Remuneração: de acordo com a tabela indicativa constante do Anexo II a este Termo de Securitização (“Tabela Vigente”), sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013;*

*[...]*

1. *Data de Vencimento Final (resgate): no dia 25 de Janeiro de 2029. [...]”*

*“CLÁUSULA QUINTA - CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS REMUNERATÓRIOS*

*[...]*

*5.2. Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, (i) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/09/2013 até 25/02/2017(inclusive), (ii) à taxa de 0,00% (zero por cento ao ano) de 25/02/2017(exclusive) até a 25/06/2022(inclusive), e (iii) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/06/2022(exclusive) até a Data de Vencimento. A Remuneração será paga mensalmente no dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018, 25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019, 25/11/2019, 25/12/2019, 25/01/2020, 25/02/2020, 25/03/2020, 25/04/2020, 25/05/2020, 25/06/2020, 25/07/2020, 25/08/2020, 25/09/2020, 25/10/2020, 25/11/2020, 25/12/2020, 25/01/2021, 25/02/2021, 25/03/2021, 25/04/2021, 25/05/2021, 25/06/2021, 25/07/2021, 25/08/2021, 25/09/2021, 25/10/2021, 25/11/2021, 25/12/2021, 25/01/2022, 25/02/2022, 25/03/2022, 25/04/2022, 25/05/2022 e 25/06/2022.*

*Os juros serão calculados e provisionados diariamente utilizando-se as fórmulas a seguir:*

*J = VNa x (Ki-1)*

*Onde:*

*J = Valor dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*VNa: Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*Ki = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, utilizando-se a seguinte formula:*

**

*Onde:*

*taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017(inclusive);*

*taxa = 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017(exclusive) até 25 de Junho de 2022(inclusive);*

*taxa= 9,00% (nove por cento), de 25 de Junho de 2022(exclusive) até a Data de Vencimento(inclusive);*

*dcp = Número de dias corridos entre a data de pagamento de juros anterior e a data de atualização, pagamento ou vencimento e*

*dct = O número de dias corridos entre a data de pagamento anterior e a data do próximo pagamento de juros.*

*5.3. Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018, 25/02/2018, 25/03/2018, 25/04/2018, 25/05/2018, 25/06/2018, 25/07/2018, 25/08/2018, 25/09/2018, 25/10/2018, 25/11/2018, 25/12/2018, 25/01/2019, 25/02/2019, 25/03/2019, 25/04/2019, 25/05/2019, 25/06/2019, 25/07/2019, 25/08/2019, 25/09/2019, 25/10/2019, 25/11/2019, 25/12/2019, 25/01/2020, 25/02/2020, 25/03/2020, 25/04/2020, 25/05/2020, 25/06/2020, 25/07/2020, 25/08/2020, 25/09/2020, 25/10/2020, 25/11/2020, 25/12/2020, 25/01/2021, 25/02/2021, 25/03/2021, 25/04/2021, 25/05/2021, 25/06/2021, 25/07/2021, 25/08/2021, 25/09/2021, 25/10/2021, 25/11/2021, 25/12/2021, 25/01/2022, 25/02/2022, 25/03/2022, 25/04/2022, 25/05/2022 e 25/06/2022 quando não haverá amortização do Valor Nominal Unitário. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013. O cálculo da Parcela Mensal de Amortização do Valor Nominal Unitário será realizado de acordo com a seguinte fórmula:*

**

*Onde:*

*AMi: valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*VNa: conforme definido acima;*

*TAi: i-ésima taxa de amortização, incidente sobre o Valor Nominal Unitário, informada com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme constante na tabela do Anexo II ao presente Termo.*

*5.4. Saldo Devedor:**O valor do Saldo Devedor (****SD****) será calculado somando-se (i) o valor presente das parcelas vincendas anteriores à data da próxima atualização monetária (****VP1****) ao (ii) valor presente das parcelas vincendas a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive) (****VP2****), utilizado-se o fator de atualização monetária “C” pro-rata por dias corridos, desde 25 de setembro de 2013 até a data do cálculo. O Saldo Devedor será apurado conforme fórmulas a seguir:*

**

**

**

*Onde:*

*taxa: conforme definido na Cláusula 5.2 acima;*

*PGAi: valor de cada parcela “i” anteriores à data da próxima atualização monetária;*

*mi: número de meses entre o próximo dia 25 e a data de vencimento da parcela “i”, considerando apenas, os meses em que estava vigente a taxa de 9,0% ao ano;*

*PGAf: valor de cada parcela “f” a partir da data da próxima atualização monetária (inclusive), atualizada monetariamente pro-rata dia até a data de cálculo do Saldo Devedor;*

*mf: número de meses entre o próximo dia 25 e a data de vencimento da parcela “f”, considerando apenas, os meses em que estava vigente a taxa de 9,0% ao ano;*

*d25: número de dias entre a data de cálculo do saldo devedor e o próximo dia 25 e*

*dmes: número de dias corridos entre o último dia 25 e o próximo dia 25.”*

***“Anexo II - Fluxo de Amortização do CRI***

**

|  |
| --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Vencimento** | **Taxa de Amortização – TA** |
| *25/10/2013* | *0,45521799* |
| *25/11/2013* | *0,53965415* |
| *26/12/2013* | *0,54649278* |
| *27/01/2014* | *0,55345613* |
| *25/02/2014* | *0,56054745* |
| *25/03/2014* | *0,56777012* |
| *25/04/2014* | *0,57512762* |
| *26/05/2014* | *0,58262358* |
| *25/06/2014* | *0,59026174* |
| *25/07/2014* | *0,59804599* |
| *25/08/2014* | *0,60598034* |
| *25/09/2014* | *0,61406897* |
| *27/10/2014* | *0,53807265* |
| *25/11/2014* | *0,62958189* |
| *26/12/2014* | *0,63813708* |
| *26/01/2015* | *0,64686422* |
| *25/02/2015* | *0,65576831* |
| *25/03/2015* | *0,66485455* |
| *27/04/2015* | *0,67412835* |
| *25/05/2015* | *0,68359532* |
| *25/06/2015* | *0,69326131* |
| *27/07/2015* | *0,70313242* |
| *25/08/2015* | *0,71321497* |
| *25/09/2015* | *0,72351556* |
| *26/10/2015* | *0,64278949* |
| *25/11/2015* | *0,74345270* |
| *28/12/2015* | *0,75441976* |
| *25/01/2016* | *0,76563319* |
| *25/02/2016* | *0,77710110* |
| *28/03/2016* | *0,78883194* |
| *25/04/2016* | *0,80083455* |
| *25/05/2016* | *0,81311815* |
| *27/06/2016* | *0,82569241* |
| *25/07/2016* | *0,83856743* |
| *25/08/2016* | *0,85175379* |
| *26/09/2016* | *0,86526256* |
| *25/10/2016* | *0,77875453* |
| *25/11/2016* | *0,89166195* |
| *26/12/2016* | *0,90616841* |
| *25/01/2017* | *0,92104568* |
| *25/02/2017* | *0,93630778* |
| *27/03/2017* | *0,00000000* |
| *25/04/2017* | *0,00000000* |
| *25/05/2017* | *0,00000000* |
| *26/06/2017* | *0,00000000* |
| *25/07/2017* | *0,00000000* |
| *25/08/2017* | *0,00000000* |
| *25/09/2017* | *0,00000000* |
| *25/10/2017* | *0,00000000* |
| *25/11/2017* | *0,00000000* |
| *25/12/2017* | *0,00000000* |
| *25/01/2018* | *0,00000000* |
| *25/02/2018* | *0,00000000* |
| *25/03/2018* | *0,00000000* |
| *25/04/2018* | *0,00000000* |
| *25/05/2018* | *0,00000000* |
| *25/06/2018* | *0,00000000* |
| *25/07/2018* | *0,00000000* |
| *25/08/2018* | *0,00000000* |
| *25/09/2018* | *0,00000000* |
| *25/10/2018* | *0,00000000* |
| *25/11/2018* | *0,00000000* |
| *25/12/2018* | *0,00000000* |
| *25/01/2019* | *0,00000000* |
| *25/02/2019* | *0,00000000* |
| *25/03/2019* | *0,00000000* |
| *25/04/2019* | *0,00000000* |
| *25/05/2019* | *0,00000000* |
| *25/06/2019* | *0,00000000* |
| *25/07/2019* | *0,00000000* |
| *25/08/2019* | *0,00000000* |
| *25/09/2019* | *0,00000000* |
| *25/10/2019* | *0,00000000* |
| *25/11/2019* | *0,00000000* |
| *25/12/2019* | *0,00000000* |
| *25/01/2020* | *0,00000000* |
| *25/02/2020* | *0,00000000* |
| *25/03/2020* | *0,00000000* |
| *25/04/2020* | *0,00000000* |
| *25/05/2020* | *0,00000000* |
| *25/06/2020* | *0,00000000* |
| *25/07/2020* | *0,00000000* |
| *25/08/2020* | *0,00000000* |
| *25/09/2020* | *0,00000000* |
| *25/10/2020* | *0,00000000* |
| *25/11/2020* | *0,00000000* |
| *25/12/2020* | *0,00000000* |
| *25/01/2021* | *0,00000000* |
| *25/02/2021* | *0,00000000* |
| *25/03/2021* | *0,00000000* |
| *25/04/2021* | *0,00000000* |
| *25/05/2021* | *0,00000000* |
| *25/06/2021* | *0,00000000* |
| *25/07/2021* | *0,00000000* |
| *25/08/2021* | *0,00000000* |
| *25/09/2021* | *0,00000000* |
| *25/10/2021* | *0,00000000* |
| *25/11/2021* | *0,00000000* |
| *25/12/2021* | *0,00000000* |
| *25/01/2022* | *0,00000000* |
| *25/02/2022* | *0,00000000* |
| *25/03/2022* | *0,00000000* |
| *25/04/2022* | *0,00000000* |
| *25/05/2022* | *0,00000000* |
| *25/06/2022* | *0,00000000* |
| *25/07/2022* | *0,95196941* |
| *25/08/2022* | *0,96804607* |
| *25/09/2022* | *0,98455403* |
| *25/10/2022* | *0,89348167* |
| *25/11/2022* | *1,01703709* |
| *25/12/2022* | *1,03489244* |
| *25/01/2023* | *1,05325127* |
| *25/02/2023* | *1,07213466* |
| *25/03/2023* | *1,09156493* |
| *25/04/2023* | *1,11156565* |
| *25/05/2023* | *1,13216178* |
| *25/06/2023* | *1,15337977* |
| *25/07/2023* | *1,17524761* |
| *25/08/2023* | *1,19779506* |
| *25/09/2023* | *1,22105368* |
| *25/10/2023* | *1,12175164* |
| *25/11/2023* | *1,26735846* |
| *25/12/2023* | *1,29287813* |
| *25/01/2024* | *1,31925265* |
| *25/02/2024* | *1,34652499* |
| *25/03/2024* | *1,37474107* |
| *25/04/2024* | *1,40394995* |
| *25/05/2024* | *1,43420418* |
| *25/06/2024* | *1,46556007* |
| *25/07/2024* | *1,49807807* |
| *25/08/2024* | *1,53182311* |
| *25/09/2024* | *1,56686506* |
| *25/10/2024* | *1,45750409* |
| *25/11/2024* | *1,63765274* |
| *25/12/2024* | *1,67691793* |
| *25/01/2025* | *1,71781029* |
| *25/02/2025* | *1,76043198* |
| *25/03/2025* | *1,80489391* |
| *25/04/2025* | *1,85131667* |
| *25/05/2025* | *1,89983161* |
| *25/06/2025* | *1,95058208* |
| *25/07/2025* | *2,00372486* |
| *25/08/2025* | *2,05943170* |
| *25/09/2025* | *2,11789121* |
| *25/10/2025* | *1,99740392* |
| *25/11/2025* | *2,23841714* |
| *25/12/2025* | *2,30617188* |
| *25/01/2026* | *2,37762534* |
| *25/02/2026* | *2,45308686* |
| *25/03/2026* | *2,53290132* |
| *25/04/2026* | *2,61745430* |
| *25/05/2026* | *2,70717829* |
| *25/06/2026* | *2,80256010* |
| *25/07/2026* | *2,90414960* |
| *25/08/2026* | *3,01257029* |
| *25/09/2026* | *3,12853209* |
| *25/10/2026* | *3,00360152* |
| *25/11/2026* | *3,37589309* |
| *25/12/2026* | *3,51902268* |
| *25/01/2027* | *3,67366243* |
| *25/02/2027* | *3,84125443* |
| *25/03/2027* | *4,02349216* |
| *25/04/2027* | *4,22237781* |
| *25/05/2027* | *4,44029592* |
| *25/06/2027* | *4,68010927* |
| *25/07/2027* | *4,94528508* |
| *25/08/2027* | *5,24006342* |
| *25/09/2027* | *5,56968530* |
| *25/10/2027* | *5,52286351* |
| *25/11/2027* | *6,33011516* |
| *25/12/2027* | *6,80660423* |
| *25/01/2028* | *7,35638140* |
| *25/02/2028* | *7,99774591* |
| *25/03/2028* | *8,75564228* |
| *25/04/2028* | *9,66497791* |
| *25/05/2028* | *10,77614895* |
| *25/06/2028* | *12,16470262* |
| *25/07/2028* | *13,94926405* |
| *25/08/2028* | *16,32734544* |
| *25/09/2028* | *19,65399805* |
| *25/10/2028* | *23,04736073* |
| *25/11/2028* | *32,23295980* |
| *25/12/2028* | *47,90717297* |
| *25/01/2029* | *100,00000000 ”* |



**5.3.** Em consonância às aprovações da totalidade da Ordem do Dia, alémda consequente celebração do quarto aditamento ao Termo de Securitização deverá ser celebrado **(i)** o segundo aditamento ao Contrato de Locação Atípica, para alterar a Cláusula 2.1 e a Cláusula 6.1; **(ii)** o segundo aditamento ao “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão d**e Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural”*, celebrado em 10 de setembro de 2013, entre a SIMPLIFICPAVARINI e a MBK SECURITIZADORA S.A. (“Escritura de Emissão”), para alterar as Cláusulas 3.4, 3.10 e 3.11, Anexo I, itens 7.1, 7.2, 7.3, 7.8 e Anexo 2; **(iii)** o segundo aditamento ao “*Instrumento Particular de Contrato* *de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*” celebrado em 10 deSetembro de 2013 entre a EM/DATA E A MBK SECURITIZADORA S.A. (“Contrato de Cessão”), para alterar a definição de “Prazo da Locação Atípica” e o Anexo I e **(iv)** o segundo aditamento ao “*Instrumento* *Particular de Alienação Fiduciária Imóveis em Garantia*” celebrado em 10 desetembro de 2013, entre EM/DATA e a MBK SECURITIZADORA S.A., para alterar a Cláusula 2.1, itens 3, 5 e 7.

**5.4** Os aditamentos supramencionados deverão refletir as deliberações aprovadas na presente Assembleia, assim como, as deliberações das Assembleias Gerais de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A., realizadas 31 de janeiro de 2020 e em 31 de Julho de 2020 e 10 de maio de 2021, dispensando, por conseguinte, a celebração dos aditamentos conforme deliberado naquelas assembleias.

**5.5.** Todos os termos iniciados em letras maiúsculas que não foram aquidefinidos ou alterados têm o significado que lhes são atribuídos no Contrato de Locação, na Escritura de Emissão, no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

**5.6.** Todos os custos decorrentes das deliberações objeto destaAssembleia, tais como, mas não limitado, às despesas com registros e publicações, dentre outros, serão arcados pela Emissora.

1. **ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA:**

Por fim, os presentes autorizaram a Emissora a publicar a presente Ata em forma sumária, com a omissão das assinaturas dos presentes, e a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas.

Nada mais havendo a tratar e nenhum dos presentes querendo fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos os presentes aprovada e assinada.

Belo Horizonte, 18 de Abril de 2022.

*[O Restante da página foi intencionalmente deixado em branco]*

***Página de Assinaturas (1 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 18 de abril de 2022.***

**Mesa:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Walter Faria

Presidente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Márcio Cadar de Almeida Secretário

***Página de Assinaturas (2 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 18 de abril de 2022.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MBK Securitizadora S.A.**

Emissora

***Página de Assinaturas (3 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 18 de abril de 2022***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**EC Capital Markets SA**

Titular de 170 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão

***Página de Assinaturas (4 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 18 de abril de 2022.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GP Maxluz Holding Ltda.**

Titular de 45 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão

***Página de Assinaturas (5 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 18 de abril de 2022***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário