

MBK SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 15.688.041/0001-90
NIRE nº 31300100600

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA MBK
SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE DEZEMBRO DE 2017**

1. DATA, HORA E LOCAL: 26 de Dezembro do ano de 2017, às 11:00 horas, na sede da MBK Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Avenida do Contorno, nº 6594, Lourdes, Belo Horizonte – Minas Gerais.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRIs", "CRIs" e "Emissão", respectivamente).

PRESENÇA: (i) **GP Maxluz Holding Ltda.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 14.138.837/0001-06, e **EC Capital Markets S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 18.953.268/0001-03, representando a totalidade dos CRI em circulação (denominados em conjunto os "Investidores"); (ii) **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar, Centro, CEP 20050-005, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.227.994/0001-50, representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário") e (iii) representantes legais da **Emissora**.

3. MESA: Walter Faria – Presidente; e Márcio Cadar de Almeida – Secretário.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) a proposta da Emissora de, alterar a Data de Vencimento; o cronograma de pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios, a Remuneração e os percentuais de Amortização do Valor Nominal Unitário; (ii) em consonância à Ordem do Dia do item (i) acima, caso aprovada, a celebração do terceiro aditamento ao "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários", celebrado em 12 de setembro de 2013 ("Termo de Securitização"), para alterar a Cláusula 3.1, itens 6, 8, 10, 11 e 17; Cláusulas 5.2 e 5.3 e Anexo II e (iii) a autorização para a Emissora e o



1



Agente Fiduciário tomarem todas as providências necessárias à implementação das deliberações tomadas nesta assembleia.

5. DELIBERAÇÕES: O Sr. Presidente declarou instalada a presente assembleia. A Emissora esclareceu aos Titulares dos CRIs a necessidade das alterações propostas, em função da pretendida alteração do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóveis não Residenciais e Outras Avenças ("Contrato de Locação Atípica"), celebrado entre a EM/DATA LTDA., sociedade sediada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Goitacazes, n.º 71, sala 412, centro - CEP 30.190-909, inscrita no CNPJ sob o n.º 25.774.811/0001-70 ("EM/DATA") e a S.A. ESTADOS DE MINAS, sociedade anônima, sediada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Getúlio Vargas, n.º 291, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.247.933/0001-80 ("ESTADO DE MINAS"). Por unanimidade e sem quaisquer restrições, os Investidores aprovaram integralmente a Ordem do Dia, passando a Cláusula 3.1, itens 6, 8, 10, 11 e 17; Cláusulas 5.2 e 5.3 e Anexo II, do Termo de Securitização, a constarem, respectivamente, com as seguintes redações:

"CLÁUSULA TERCEIRA - IDENTIFICAÇÃO DOS CRI E FORMA DE DISTRIBUIÇÃO

3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

[...]

6. Prazo de Amortização: 11 (onze) anos;

[...]

8. Juros Remuneratórios: 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017; 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de fevereiro de 2018; e 9,00% (nove por cento), de 25 de fevereiro de 2018 até a Data de Vencimento.

[...]

10. Periodicidade de Pagamento da Amortização: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018;

AD

V.

2

[assinatura]

[...]

11. Periodicidade de Pagamento da Remuneração: mensal de acordo com a tabela indicativa constante do Anexo II a este Termo de Securitização ("Tabela Vigente"), sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013;

[...]

17. Data de Vencimento Final (resgate): no dia 25 de Setembro de 2024.

[...]"

"CLÁUSULA QUINTA - CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS REMUNERATÓRIOS

[...]

5.2 Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, (i) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/09/2013 até 25/02/2017, (ii) à taxa de 0,00%(zero por cento ao ano) de 25/02/2017 até a 25/02/2018, e (iii) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/02/2018 até a Data de Vencimento. A Remuneração será paga mensalmente no dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018.

Os juros serão calculados e provisionados diariamente utilizando-se as fórmulas a seguir:

$$J = VNa \times (Ki - 1)$$

Onde:

J = Valor dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa : Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Ki = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, utilizando-se a seguinte formula:

AD

V, 3

J

$$Ki = \left[(1 + taxa)^{\frac{360}{dcp}} \right]^{\frac{dcp}{dct}}$$

Onde:

taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017;

taxa = 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de fevereiro de 2017;

taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de fevereiro de 2018 até a Data de Vencimento;

dcp = Número de dias corridos entre a data de pagamento de juros anterior e a data de atualização, pagamento ou vencimento e

dct = O número de dias corridos entre a data de pagamento anterior e a data do próximo pagamento de juros.

5.3 Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma "Parcela Mensal de Amortização"), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018 quando não haverá amortização do Valor Nominal Unitário. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013. O cálculo da Parcela Mensal de Amortização do Valor Nominal Unitário será realizado de acordo com a seguinte fórmula:

$$AM_i = VNa \times \frac{TA_i}{100}$$

Onde:

AM_i: valor unitário da *i*-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa: conforme definido acima;

TA_i: *i*-ésima taxa de amortização, incidente sobre o Valor Nominal Unitário, informada com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme constante na tabela do Anexo II ao presente Termo.

[...]

AD

ANEXO II

Fluxo de Amortização e Pagamento do CRI

Data	Saldo R\$	Juros R\$	Amortização R\$	Amortização TA %	PGA R\$
25/09/2013	300.901,20260081	-	-	-	-
25/10/2013	299.531,44619445	2.168,69215823	1.369,75640636	0,45521799	3.538,44856459
25/11/2013	297.915,01231451	2.158,81988138	1.616,43387994	0,53965415	3.775,25376132
25/12/2013	296.286,92828168	2.147,16972029	1.628,08403283	0,54649278	3.775,25375312
25/01/2014	294.647,11011472	2.135,43559280	1.639,81816696	0,55345613	3.775,25375976
25/02/2014	292.995,47325248	2.123,61689361	1.651,63686224	0,56054745	3.775,25375585
25/03/2014	291.331,93250240	2.111,71301326	1.663,54075008	0,56777012	3.775,25376334
25/04/2014	289.656,40209270	2.099,72333775	1.675,53040970	0,57512762	3.775,25374745
25/05/2014	287.968,79559313	2.087,64724889	1.687,60649957	0,58262358	3.775,25374846
25/06/2014	286.269,02596961	2.075,48412376	1.699,76962352	0,59026174	3.775,25374728
25/07/2014	284.557,00553919	2.063,23333505	1.712,02043042	0,59804599	3.775,25376547
25/08/2014	282.832,64602953	2.050,89425083	1.724,35950966	0,60598034	3.775,25376049
25/09/2014	281.095,85851324	2.038,46623487	1.736,78751629	0,61406897	3.775,25375116
25/10/2014	279.583,35857830	2.025,94864626	1.512,49993494	0,53807265	3.538,44858120
25/11/2014	277.823,15238524	2.015,04757069	1.760,20619306	0,62958189	3.775,25376375
25/12/2014	276.050,25983305	2.002,36119611	1.772,89255219	0,63813708	3.775,25374830
25/01/2015	274.264,58947298	1.989,58338685	1.785,67036007	0,64686422	3.775,25374692
25/02/2015	272.466,04920967	1.976,71348379	1.798,54026331	0,65576831	3.775,25374710
25/03/2015	270.654,54628430	1.963,75082318	1.811,50292537	0,66485455	3.775,25374855
25/04/2015	268.829,98725724	1.950,69473648	1.824,55902706	0,67412835	3.775,25376354
25/05/2015	266.992,27804560	1.937,54455024	1.837,70921164	0,68359532	3.775,25376188
25/06/2015	265.141,32388123	1.924,29958638	1.850,95416437	0,69326131	3.775,25375075
25/07/2015	263.277,02927421	1.910,95916185	1.864,29460702	0,70313242	3.775,25376887
25/08/2015	261.399,29808886	1.897,52258845	1.877,73118535	0,71321497	3.775,25377380
25/09/2015	259.508,03349346	1.883,98917329	1.891,26459540	0,72351556	3.775,25376869
25/10/2015	257.839,94312846	1.870,35821848	1.668,09036500	0,64278949	3.538,44858348
25/11/2015	255.923,02510960	1.858,33575242	1.916,91801886	0,74345270	3.775,25377128
25/12/2015	253.992,29123779	1.844,51990510	1.930,73387181	0,75441976	3.775,25377691
25/01/2016	252.047,64195604	1.830,60448246	1.944,64928175	0,76563319	3.775,25376421
25/02/2016	250.088,97695788	1.816,58876696	1.958,66499816	0,77710110	3.775,25376512
25/03/2016	248.116,19522922	1.802,47203567	1.972,78172866	0,78883194	3.775,25376433
25/04/2016	246.129,19501368	1.788,25356054	1.987,00021554	0,80083455	3.775,25377608
25/05/2016	244.127,87385658	1.773,93260819	2.001,32115710	0,81311815	3.775,25376529
25/06/2016	242.112,12853146	1.759,50844018	2.015,74532512	0,82569241	3.775,25376530
25/07/2016	240.081,85507752	1.744,98031254	2.030,27345394	0,83856743	3.775,25376648
25/08/2016	238.036,94877780	1.730,34747598	2.044,90629972	0,85175379	3.775,25377570
25/09/2016	235.977,30418106	1.715,60917577	2.059,64459674	0,86526256	3.775,25377251
25/10/2016	234.139,62023498	1.700,76465190	1.837,68394608	0,77875453	3.538,44859798
25/11/2016	232.051,88633148	1.687,51987013	2.087,73390350	0,89166195	3.775,25377363
25/12/2016	229.949,10544274	1.672,47289755	2.102,78088874	0,90616841	3.775,25378629
25/01/2017	227.831,16914087	1.657,31747648	2.117,93630187	0,92104568	3.775,25377835
25/02/2017	225.697,96817894	1.642,05282546	2.133,20096193	0,93630778	3.775,25378739
25/03/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/04/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/05/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/06/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/07/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/08/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/09/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/10/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/11/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/12/2017	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000

ANEXO II

Fluxo de Amortização e Pagamento do CRI

Data	Saldo R\$	Juros R\$	Amortização R\$	Amortização TA %	PGA R\$
25/01/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/02/2018	225.697,96817894	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
25/03/2018	223.549,39256289	1.626,67815710	2.148,57561605	0,95196941	3.775,25377315
25/04/2018	221.385,33145368	1.611,19267865	2.164,06110921	0,96804607	3.775,25378786
25/05/2018	219.205,67325103	1.595,59559124	2.179,65820265	0,98455403	3.775,25379389
25/06/2018	217.010,30554835	1.579,88609055	2.195,36770268	1,00151044	3.775,25379323
25/07/2018	214.799,11512878	1.564,06336641	2.211,19041957	1,01893337	3.775,25378598
25/08/2018	212.571,98794526	1.548,12660284	2.227,12718352	1,03684188	3.775,25378636
25/09/2018	210.328,80913935	1.532,07497787	2.243,17880591	1,05525607	3.775,25378378
25/10/2018	208.306,26821282	1.515,90766367	2.022,54092653	0,96160908	3.538,44859020
25/11/2018	206.032,34497494	1.501,33055793	2.273,92323788	1,09162497	3.775,25379581
25/12/2018	203.742,03285172	1.484,94165868	2.290,31212322	1,11162746	3.775,25378190
25/01/2019	201.435,21370343	1.468,43463943	2.306,81914829	1,13222545	3.775,25378772
25/02/2019	199.111,76855742	1.451,80864873	2.323,44514601	1,15344537	3.775,25379474
25/03/2019	196.771,57759694	1.435,06282909	2.340,19096048	1,17531524	3.775,25378957
25/04/2019	194.414,52011283	1.418,19631696	2.357,05748411	1,19786481	3.775,25380107
25/05/2019	192.040,47455985	1.401,20824234	2.374,04555298	1,22112564	3.775,25379532
25/06/2019	189.649,31848324	1.384,09772922	2.391,15607661	1,24513131	3.775,25380583
25/07/2019	187.240,92858023	1.366,86389503	2.408,38990301	1,26991751	3.775,25379804
25/08/2019	184.815,18063320	1.349,50585109	2.425,74794703	1,29552228	3.775,25379812
25/09/2019	182.371,94954214	1.332,02270212	2.443,23109106	1,32198615	3.775,25379318
25/10/2019	180.147,91448064	1.314,41354648	2.224,03506150	1,21950501	3.538,44860798
25/11/2019	177.671,04487938	1.298,38420743	2.476,86960126	1,37490884	3.775,25380869
25/12/2019	175.176,32368350	1.280,53260819	2.494,72119588	1,40412367	3.775,25380407
25/01/2020	172.663,62222700	1.262,55234673	2.512,70145650	1,43438417	3.775,25380323
25/02/2020	170.132,81091665	1.244,44249573	2.530,81131035	1,46574668	3.775,25380608
25/03/2020	167.583,75922633	1.226,20212117	2.549,05169032	1,49827166	3.775,25381149
25/04/2020	165.016,33569758	1.207,83028229	2.567,42352875	1,53202407	3.775,25381104
25/05/2020	162.430,40791865	1.189,32603164	2.585,92777893	1,56707381	3.775,25381057
25/06/2020	159.825,84251628	1.170,68841489	2.604,56540237	1,60349619	3.775,25381726
25/07/2020	157.202,50516924	1.151,91647076	2.623,33734704	1,64137245	3.775,25381780
25/08/2020	154.560,26058524	1.133,00923116	2.642,24458400	1,68079038	3.775,25381516
25/09/2020	151.898,97249728	1.113,96572100	2.661,28808796	1,72184498	3.775,25380896
25/10/2020	149.455,30883548	1.094,78495815	2.443,66366180	1,60874272	3.538,44861995
25/11/2020	146.757,22770050	1.077,17268484	2.698,08113498	1,80527621	3.775,25381982
25/12/2020	144.039,70061934	1.057,72674262	2.717,52708116	1,85171601	3.775,25382378
25/01/2021	141.302,58744707	1.038,14064718	2.737,11317227	1,90024914	3.775,25381945
25/02/2021	138.545,74701958	1.018,41338846	2.756,84042749	1,95101907	3.775,25381595
25/03/2021	135.769,03714009	998,54394904	2.776,70987949	2,00418269	3.775,25382853
25/04/2021	132.972,31461468	978,53130406	2.796,72252541	2,05991188	3.775,25382947
25/05/2021	130.155,43521861	958,37442148	2.816,87939607	2,11839540	3.775,25381755
25/06/2021	127.318,25365196	938,07226182	2.837,18156665	2,17984102	3.775,25382847
25/07/2021	124.460,62359881	917,62377786	2.857,63005315	2,24447789	3.775,25383101
25/08/2021	121.582,39768625	897,02791505	2.878,22591256	2,31255945	3.775,25382761
25/09/2021	118.683,42747060	876,28361123	2.898,97021565	2,38436671	3.775,25382688
25/10/2021	116.000,36862477	855,38979652	2.683,05884583	2,26068534	3.538,44864235
25/11/2021	113.061,16692141	836,05212479	2.939,20170336	2,53378652	3.775,25382815
25/12/2021	110.100,78143323	814,86834875	2.960,38548818	2,61839283	3.775,25383693
25/01/2022	107.119,05949656	793,53189434	2.981,72193667	2,70817509	3.775,25383101
25/02/2022	104.115,84732803	772,04166124	3.003,21216853	2,80362074	3.775,25382977
25/03/2022	101.090,99003273	750,39654111	3.024,85729530	2,90528039	3.775,25383641
25/04/2022	98.044,33161078	728,59541755	3.046,65842195	3,01377840	3.775,25383950

ANEXO II

Fluxo de Amortização e Pagamento do CRI

Data	Saldo R\$	Juros R\$	Amortização R\$	Amortização TA %	PGA R\$
25/05/2022	94.975,71494225	706,63716623	3.068,61666853	3,12982568	3.775,25383476
25/06/2022	91.884,98175716	684,52065474	3.090,73318509	3,25423524	3.775,25383983
25/07/2022	88.771,97265873	662,24474237	3.113,00909843	3,38794114	3.775,25384080
25/08/2022	85.636,52709898	639,80828029	3.135,44555975	3,53202195	3.775,25384004
25/09/2022	82.478,48336947	617,21011140	3.158,04372951	3,68772980	3.775,25384091
25/10/2022	79.534,48378137	594,44907019	2.943,99958810	3,56941528	3.538,44865829
25/11/2022	76.332,46065039	573,23071425	3.202,02313098	4,02595576	3.775,25384523
25/12/2022	73.107,35950334	550,15269929	3.225,10114705	4,22507164	3.775,25384634
25/01/2023	69.859,01400338	526,90835361	3.248,34549996	4,44325376	3.775,25385357
25/02/2023	66.587,25662782	503,49647838	3.271,75737556	4,68337182	3.775,25385394
25/03/2023	63.291,91863939	479,91586620	3.295,33798843	4,94890187	3.775,25385463
25/04/2023	59.972,83008343	456,16530092	3.319,08855596	5,24409534	3.775,25385688
25/05/2023	56.629,81978510	432,24355763	3.343,01029833	5,57420801	3.775,25385596
25/06/2023	53.262,71532994	408,14940262	3.367,10445516	5,94581524	3.775,25385778
25/07/2023	49.871,34306412	383,88159323	3.391,37226582	6,36725380	3.775,25385905
25/08/2023	46.455,52808450	359,43887790	3.415,81497962	6,84925404	3.775,25385752
25/09/2023	43.015,09421764	334,81999604	3.440,43386686	7,40586537	3.775,25386290
25/10/2023	39.786,66922312	310,02367790	3.228,42499452	7,50533052	3.538,44867242
25/11/2023	36.298,17073550	286,75537618	3.488,49848762	8,76800837	3.775,25386380
25/12/2023	32.784,52951098	261,61264079	3.513,64122452	9,67994021	3.775,25386531
25/01/2024	29.245,56433803	236,28869358	3.538,96517295	10,79461937	3.775,25386653
25/02/2024	25.681,09269772	210,78222850	3.564,47164031	12,18807611	3.775,25386881
25/03/2024	22.090,93075744	185,09193006	3.590,16194028	13,97978654	3.775,25387034
25/04/2024	18.474,89335873	159,21647333	3.616,03739871	16,36887752	3.775,25387204
25/05/2024	14.832,79401080	133,15452382	3.642,09934793	19,71377738	3.775,25387175
25/06/2024	11.164,44487421	106,90473742	3.668,34913659	24,73134282	3.775,25387401
25/07/2024	7.469,65675875	80,46576032	3.694,78811546	33,09423941	3.775,25387578
25/08/2024	3.748,23910981	53,83622895	3.721,41764894	49,82046390	3.775,25387789
25/09/2024	0,00000000	27,01476994	3.748,23910981	100,00000000	3.775,25387975

5.1. Em consonância às aprovações da totalidade da Ordem do Dia, além do consequente aditamento ao Termo de Securitização deverá ser celebrado (i) o primeiro aditamento ao Contrato de Locação Atípica, para alterar a Cláusula 2.1 e Cláusula 6.1; (ii) o primeiro aditamento ao "Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural", celebrado em 10 de setembro de 2013, entre a SIMPLIFIC PAVARINI e a MBK SECURITIZADORA S.A. ("Escritura de Emissão"), para alterar as Cláusulas 3.4, 3.10 e 3.11, Anexo I, itens 7.1, 7.2, 7.3, 7.8 e Anexo 2; (iii) o segundo aditamento ao "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" celebrado em 10 de Setembro de 2013 entre a EM/DATA E A MBK SECURITIZADORA S.A. ("Contrato de Cessão"), para alterar a definição de "Prazo da Locação Atípica" e o Anexo I e (iv) o primeiro aditamento ao "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária Imóveis em Garantia" celebrado em 10 de setembro de 2013, entre EM/DATA e a MBK SECURITIZADORA S.A., para alterar a Cláusula 2.1, itens 3, 5 e 7.

AD

V.

J

5.2. Os aditamentos supramencionados deverão refletir as deliberações aprovadas também na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1a. Série da 1a. Emissão da MBK Securitizadora S.A., realizada em 14 de Março de 2017 e 22 de Setembro de 2017, respectivamente, dispensando, por conseguinte, a celebração dos aditamentos conforme deliberado naquela assembleia.

5.3. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas que não foram aqui definidos ou alterados têm o significado que lhes são atribuídos no Contrato de Locação, na Escritura de Emissão no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

5.4. As deliberações acima foram solicitadas pela Emissora, e pelos Titulares dos CRI, sendo certo que os Titulares dos CRI declaram estar plenamente de acordo com tais deliberações e ciente de todos os aspectos e riscos envolvidos.

5.5. Todos os custos decorrentes das deliberações objeto desta Assembleia, tais como, mas não limitado, às despesas com registros e publicações, dentre outros, serão arcados pela Emissora.

6. ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA:

Por fim, os presentes autorizaram a Emissora a publicar a presente Ata em forma sumária, com a omissão das assinaturas dos presentes, e a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas.

Nada mais havendo a tratar e nenhum dos presentes querendo fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos os presentes aprovada e assinada.

Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2017.

[O Restante da página foi intencionalmente deixado em branco]



Página de Assinaturas (1 de 5) da "Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.", realizada em 26 de Dezembro de 2017

Mesa:



Walter Faria
Presidente



Márcio Cadar de Almeida
Secretário

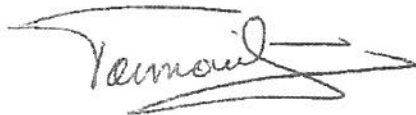
Página de Assinaturas (2 de 5) da "Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.", realizada em 26 de Dezembro de 2017



MBK Securitizadora S.A.
Emissora



Página de Assinaturas (3 de 5) da "Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.", realizada em 26 de Dezembro de 2017

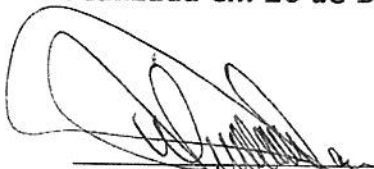


EC Capital Markets SA

Titular de 170 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão



Página de Assinaturas (4 de 5) da "Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.", realizada em 26 de Dezembro de 2017



GP Maxluz Holding Ltda.

Titular de 45 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão



Página de Assinaturas (5 de 5) da "Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.", realizada em 26 de Dezembro de 2017



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

CARLOS ALBERTO BACHA
CPF: 606.744.587-53

Rinaldo Rabello Ferreira
CPF: 509.941.827-91

