**MBK SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 15.688.041/0001-90

NIRE nº 31300100600

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA MBK SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE DEZEMBRO DE 2017**

­­­­­

1. **DATA, HORA E LOCAL:** 26 de Dezembro do ano de 2017, às 11:00 horas, na sede da MBK Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Avenida do Contorno, nº 6594, Lourdes, Belo Horizonte – Minas Gerais.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Titulares dos CRIs”, “CRIs” e “Emissão”, respectivamente).

**PRESENÇA:** **(i) GP Maxluz Holding Ltda.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 14.138.837/0001-06,e **EC Capital Markets S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.953.268/0001-03, representando a totalidade dos CRI em circulação (denominados em conjunto os “Investidores”); **(ii)** **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Rua Sete de Setembro, n.º 99, 24º andar, Centro, CEP 20050-005, *Rio* de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.227.994/0001-50, representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário") e **(iii)** representantes legais da **Emissora**.

1. **MESA**: Walter Faria – Presidente; e Márcio Cadar de Almeida – Secretário.
2. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre:

**(i)** a proposta da Emissora de, alterar a Data de Vencimento; o cronograma de pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios, a Remuneração e os percentuais de Amortização do Valor Nominal Unitário; **(ii)** em consonância à Ordem do Dia do item (i) acima, caso aprovada, a celebração do terceiro aditamento ao “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários”*, celebrado em 12 de setembro de 2013 (“Termo de Securitização”), para alterar a Cláusula 3.1, itens 6, 8, 10, 11 e 17; Cláusulas 5.2 e 5.3 e Anexo II e **(iii)** a autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário tomarem todas as providências necessárias à implementação das deliberações tomadas nesta assembleia.

**5. DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a presente assembleia. A Emissora esclareceu aos Titulares dos CRIs a necessidade das alterações propostas, em função da pretendida alteração do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóveis não Residenciais e Outras Avenças (“Contrato de Locação Atípica”), celebrado entre a EM/DATA LTDA., sociedade sediada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Goitacazes, n.º 71, sala 412, centro – CEP 30.190-909, inscrita no CNPJ sob o n.º 25.774.811/0001-70 (“EM/DATA”) e a S.A. ESTADOS DE MINAS, sociedade anônima, sediada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Getúlio Vargas, n.º291, Bairro Funcionários, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.247.933/0001-80 (“ESTADO DE MINAS”). Por unanimidade e sem quaisquer restrições, os Investidores aprovaram integralmente a Ordem do Dia, passando a Cláusula 3.1, itens 6, 8, 10, 11 e 17; Cláusulas 5.2 e 5.3 e Anexo II, do Termo de Securitização, a constarem, respectivamente, com as seguintes redações:

*“CLÁUSULA TERCEIRA - IDENTIFICAÇÃO DOS CRI E FORMA DE DISTRIBUIÇÃO*

*3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:*

 *[...]*

*6. Prazo de Amortização: 11 (onze) anos;*

*[...]*

*8. Juros Remuneratórios: 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017; 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de fevereiro de 2018; e 9,00% (nove por cento), de 25 de fevereiro de 2018 até a Data de Vencimento.*

*[...]*

*10. Periodicidade de Pagamento da Amortização: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018;*

*[...]*

*11. Periodicidade de Pagamento da Remuneração: mensal de acordo com a tabela indicativa constante do Anexo II a este Termo de Securitização (“Tabela Vigente”), sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013;*

*[...]*

*17. Data de Vencimento Final (resgate): no dia 25 de Setembro de 2024.*

*[...]”*

*“CLÁUSULA QUINTA - CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS REMUNERATÓRIOS*

*[...]*

*5.2 Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, (i) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/09/2013 até 25/02/2017, (ii) à taxa de 0,00%(zero por cento ao ano) de 25/02/2017 até a 25/02/2018, e (iii) à taxa de 9,00% a.a. (nove por cento ao ano) de 25/02/2018 até a Data de Vencimento. A Remuneração será paga mensalmente no dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018.*

*Os juros serão calculados e provisionados diariamente utilizando-se as fórmulas a seguir:*

*J = VNa x (Ki-1)*

*Onde:*

*J = Valor dos juros acumulados no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*VNa : Valor Nominal Unitário atualizado monetariamente, expresso em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*Ki = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, utilizando-se a seguinte formula:*

**

*Onde:*

*taxa = 9,00% (nove por cento), de 25 de setembro de 2013 até 25 de fevereiro de 2017;*

*taxa = 0,00% (zero por cento), de 25 de fevereiro de 2017 até 25 de fevereiro de 2017;*

*taxa= 9,00% (nove por cento), de 25 de fevereiro de 2018 até a Data de Vencimento;*

*dcp = Número de dias corridos entre a data de pagamento de juros anterior e a data de atualização, pagamento ou vencimento e*

*dct = O número de dias corridos entre a data de pagamento anterior e a data do próximo pagamento de juros.*

*5.3 Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017, 25/04/2017, 25/05/2017, 25/06/2017, 25/07/2017, 25/08/2017, 25/09/2017, 25/10/2017, 25/11/2017, 25/12/2017, 25/01/2018 e 25/02/2018 quando não haverá amortização do Valor Nominal Unitário. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013. O cálculo da Parcela Mensal de Amortização do Valor Nominal Unitário será realizado de acordo com a seguinte fórmula:*

**

*Onde:*

*AMi: valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;*

*VNa: conforme definido acima;*

*TAi: i-ésima taxa de amortização, incidente sobre o Valor Nominal Unitário, informada com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme constante na tabela do Anexo II ao presente Termo.*

*[...]*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| **ANEXO II** |
| --- |
| **Fluxo de Amortização e Pagamento do CRI** |
| **Data** | **Saldo** | **Juros** | **Amortização** | **Amortização** | **PGA** |
|  | **R$** | **R$** | **R$** | **TA %** | **R$** |
| 25/09/2013 | 300.901,20260081 | - | - | - | - |
| 25/10/2013 | 299.531,44619445 | 2.168,69215823 | 1.369,75640636 | 0,45521799 | 3.538,44856459 |
| 25/11/2013 | 297.915,01231451 | 2.158,81988138 | 1.616,43387994 | 0,53965415 | 3.775,25376132 |
| 25/12/2013 | 296.286,92828168 | 2.147,16972029 | 1.628,08403283 | 0,54649278 | 3.775,25375312 |
| 25/01/2014 | 294.647,11011472 | 2.135,43559280 | 1.639,81816696 | 0,55345613 | 3.775,25375976 |
| 25/02/2014 | 292.995,47325248 | 2.123,61689361 | 1.651,63686224 | 0,56054745 | 3.775,25375585 |
| 25/03/2014 | 291.331,93250240 | 2.111,71301326 | 1.663,54075008 | 0,56777012 | 3.775,25376334 |
| 25/04/2014 | 289.656,40209270 | 2.099,72333775 | 1.675,53040970 | 0,57512762 | 3.775,25374745 |
| 25/05/2014 | 287.968,79559313 | 2.087,64724889 | 1.687,60649957 | 0,58262358 | 3.775,25374846 |
| 25/06/2014 | 286.269,02596961 | 2.075,48412376 | 1.699,76962352 | 0,59026174 | 3.775,25374728 |
| 25/07/2014 | 284.557,00553919 | 2.063,23333505 | 1.712,02043042 | 0,59804599 | 3.775,25376547 |
| 25/08/2014 | 282.832,64602953 | 2.050,89425083 | 1.724,35950966 | 0,60598034 | 3.775,25376049 |
| 25/09/2014 | 281.095,85851324 | 2.038,46623487 | 1.736,78751629 | 0,61406897 | 3.775,25375116 |
| 25/10/2014 | 279.583,35857830 | 2.025,94864626 | 1.512,49993494 | 0,53807265 | 3.538,44858120 |
| 25/11/2014 | 277.823,15238524 | 2.015,04757069 | 1.760,20619306 | 0,62958189 | 3.775,25376375 |
| 25/12/2014 | 276.050,25983305 | 2.002,36119611 | 1.772,89255219 | 0,63813708 | 3.775,25374830 |
| 25/01/2015 | 274.264,58947298 | 1.989,58338685 | 1.785,67036007 | 0,64686422 | 3.775,25374692 |
| 25/02/2015 | 272.466,04920967 | 1.976,71348379 | 1.798,54026331 | 0,65576831 | 3.775,25374710 |
| 25/03/2015 | 270.654,54628430 | 1.963,75082318 | 1.811,50292537 | 0,66485455 | 3.775,25374855 |
| 25/04/2015 | 268.829,98725724 | 1.950,69473648 | 1.824,55902706 | 0,67412835 | 3.775,25376354 |
| 25/05/2015 | 266.992,27804560 | 1.937,54455024 | 1.837,70921164 | 0,68359532 | 3.775,25376188 |
| 25/06/2015 | 265.141,32388123 | 1.924,29958638 | 1.850,95416437 | 0,69326131 | 3.775,25375075 |
| 25/07/2015 | 263.277,02927421 | 1.910,95916185 | 1.864,29460702 | 0,70313242 | 3.775,25376887 |
| 25/08/2015 | 261.399,29808886 | 1.897,52258845 | 1.877,73118535 | 0,71321497 | 3.775,25377380 |
| 25/09/2015 | 259.508,03349346 | 1.883,98917329 | 1.891,26459540 | 0,72351556 | 3.775,25376869 |
| 25/10/2015 | 257.839,94312846 | 1.870,35821848 | 1.668,09036500 | 0,64278949 | 3.538,44858348 |
| 25/11/2015 | 255.923,02510960 | 1.858,33575242 | 1.916,91801886 | 0,74345270 | 3.775,25377128 |
| 25/12/2015 | 253.992,29123779 | 1.844,51990510 | 1.930,73387181 | 0,75441976 | 3.775,25377691 |
| 25/01/2016 | 252.047,64195604 | 1.830,60448246 | 1.944,64928175 | 0,76563319 | 3.775,25376421 |
| 25/02/2016 | 250.088,97695788 | 1.816,58876696 | 1.958,66499816 | 0,77710110 | 3.775,25376512 |
| 25/03/2016 | 248.116,19522922 | 1.802,47203567 | 1.972,78172866 | 0,78883194 | 3.775,25376433 |
| 25/04/2016 | 246.129,19501368 | 1.788,25356054 | 1.987,00021554 | 0,80083455 | 3.775,25377608 |
| 25/05/2016 | 244.127,87385658 | 1.773,93260819 | 2.001,32115710 | 0,81311815 | 3.775,25376529 |
| 25/06/2016 | 242.112,12853146 | 1.759,50844018 | 2.015,74532512 | 0,82569241 | 3.775,25376530 |
| 25/07/2016 | 240.081,85507752 | 1.744,98031254 | 2.030,27345394 | 0,83856743 | 3.775,25376648 |
| 25/08/2016 | 238.036,94877780 | 1.730,34747598 | 2.044,90629972 | 0,85175379 | 3.775,25377570 |
| 25/09/2016 | 235.977,30418106 | 1.715,60917577 | 2.059,64459674 | 0,86526256 | 3.775,25377251 |
| 25/10/2016 | 234.139,62023498 | 1.700,76465190 | 1.837,68394608 | 0,77875453 | 3.538,44859798 |
| 25/11/2016 | 232.051,88633148 | 1.687,51987013 | 2.087,73390350 | 0,89166195 | 3.775,25377363 |
| 25/12/2016 | 229.949,10544274 | 1.672,47289755 | 2.102,78088874 | 0,90616841 | 3.775,25378629 |
| 25/01/2017 | 227.831,16914087 | 1.657,31747648 | 2.117,93630187 | 0,92104568 | 3.775,25377835 |
| 25/02/2017 | 225.697,96817894 | 1.642,05282546 | 2.133,20096193 | 0,93630778 | 3.775,25378739 |
| 25/03/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/04/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/05/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/06/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/07/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/08/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/09/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/10/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/11/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/12/2017 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/01/2018 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/02/2018 | 225.697,96817894 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| 25/03/2018 | 223.549,39256289 | 1.626,67815710 | 2.148,57561605 | 0,95196941 | 3.775,25377315 |
| 25/04/2018 | 221.385,33145368 | 1.611,19267865 | 2.164,06110921 | 0,96804607 | 3.775,25378786 |
| 25/05/2018 | 219.205,67325103 | 1.595,59559124 | 2.179,65820265 | 0,98455403 | 3.775,25379389 |
| 25/06/2018 | 217.010,30554835 | 1.579,88609055 | 2.195,36770268 | 1,00151044 | 3.775,25379323 |
| 25/07/2018 | 214.799,11512878 | 1.564,06336641 | 2.211,19041957 | 1,01893337 | 3.775,25378598 |
| 25/08/2018 | 212.571,98794526 | 1.548,12660284 | 2.227,12718352 | 1,03684188 | 3.775,25378636 |
| 25/09/2018 | 210.328,80913935 | 1.532,07497787 | 2.243,17880591 | 1,05525607 | 3.775,25378378 |
| 25/10/2018 | 208.306,26821282 | 1.515,90766367 | 2.022,54092653 | 0,96160908 | 3.538,44859020 |
| 25/11/2018 | 206.032,34497494 | 1.501,33055793 | 2.273,92323788 | 1,09162497 | 3.775,25379581 |
| 25/12/2018 | 203.742,03285172 | 1.484,94165868 | 2.290,31212322 | 1,11162746 | 3.775,25378190 |
| 25/01/2019 | 201.435,21370343 | 1.468,43463943 | 2.306,81914829 | 1,13222545 | 3.775,25378772 |
| 25/02/2019 | 199.111,76855742 | 1.451,80864873 | 2.323,44514601 | 1,15344537 | 3.775,25379474 |
| 25/03/2019 | 196.771,57759694 | 1.435,06282909 | 2.340,19096048 | 1,17531524 | 3.775,25378957 |
| 25/04/2019 | 194.414,52011283 | 1.418,19631696 | 2.357,05748411 | 1,19786481 | 3.775,25380107 |
| 25/05/2019 | 192.040,47455985 | 1.401,20824234 | 2.374,04555298 | 1,22112564 | 3.775,25379532 |
| 25/06/2019 | 189.649,31848324 | 1.384,09772922 | 2.391,15607661 | 1,24513131 | 3.775,25380583 |
| 25/07/2019 | 187.240,92858023 | 1.366,86389503 | 2.408,38990301 | 1,26991751 | 3.775,25379804 |
| 25/08/2019 | 184.815,18063320 | 1.349,50585109 | 2.425,74794703 | 1,29552228 | 3.775,25379812 |
| 25/09/2019 | 182.371,94954214 | 1.332,02270212 | 2.443,23109106 | 1,32198615 | 3.775,25379318 |
| 25/10/2019 | 180.147,91448064 | 1.314,41354648 | 2.224,03506150 | 1,21950501 | 3.538,44860798 |
| 25/11/2019 | 177.671,04487938 | 1.298,38420743 | 2.476,86960126 | 1,37490884 | 3.775,25380869 |
| 25/12/2019 | 175.176,32368350 | 1.280,53260819 | 2.494,72119588 | 1,40412367 | 3.775,25380407 |
| 25/01/2020 | 172.663,62222700 | 1.262,55234673 | 2.512,70145650 | 1,43438417 | 3.775,25380323 |
| 25/02/2020 | 170.132,81091665 | 1.244,44249573 | 2.530,81131035 | 1,46574668 | 3.775,25380608 |
| 25/03/2020 | 167.583,75922633 | 1.226,20212117 | 2.549,05169032 | 1,49827166 | 3.775,25381149 |
| 25/04/2020 | 165.016,33569758 | 1.207,83028229 | 2.567,42352875 | 1,53202407 | 3.775,25381104 |
| 25/05/2020 | 162.430,40791865 | 1.189,32603164 | 2.585,92777893 | 1,56707381 | 3.775,25381057 |
| 25/06/2020 | 159.825,84251628 | 1.170,68841489 | 2.604,56540237 | 1,60349619 | 3.775,25381726 |
| 25/07/2020 | 157.202,50516924 | 1.151,91647076 | 2.623,33734704 | 1,64137245 | 3.775,25381780 |
| 25/08/2020 | 154.560,26058524 | 1.133,00923116 | 2.642,24458400 | 1,68079038 | 3.775,25381516 |
| 25/09/2020 | 151.898,97249728 | 1.113,96572100 | 2.661,28808796 | 1,72184498 | 3.775,25380896 |
| 25/10/2020 | 149.455,30883548 | 1.094,78495815 | 2.443,66366180 | 1,60874272 | 3.538,44861995 |
| 25/11/2020 | 146.757,22770050 | 1.077,17268484 | 2.698,08113498 | 1,80527621 | 3.775,25381982 |
| 25/12/2020 | 144.039,70061934 | 1.057,72674262 | 2.717,52708116 | 1,85171601 | 3.775,25382378 |
| 25/01/2021 | 141.302,58744707 | 1.038,14064718 | 2.737,11317227 | 1,90024914 | 3.775,25381945 |
| 25/02/2021 | 138.545,74701958 | 1.018,41338846 | 2.756,84042749 | 1,95101907 | 3.775,25381595 |
| 25/03/2021 | 135.769,03714009 | 998,54394904 | 2.776,70987949 | 2,00418269 | 3.775,25382853 |
| 25/04/2021 | 132.972,31461468 | 978,53130406 | 2.796,72252541 | 2,05991188 | 3.775,25382947 |
| 25/05/2021 | 130.155,43521861 | 958,37442148 | 2.816,87939607 | 2,11839540 | 3.775,25381755 |
| 25/06/2021 | 127.318,25365196 | 938,07226182 | 2.837,18156665 | 2,17984102 | 3.775,25382847 |
| 25/07/2021 | 124.460,62359881 | 917,62377786 | 2.857,63005315 | 2,24447789 | 3.775,25383101 |
| 25/08/2021 | 121.582,39768625 | 897,02791505 | 2.878,22591256 | 2,31255945 | 3.775,25382761 |
| 25/09/2021 | 118.683,42747060 | 876,28361123 | 2.898,97021565 | 2,38436671 | 3.775,25382688 |
| 25/10/2021 | 116.000,36862477 | 855,38979652 | 2.683,05884583 | 2,26068534 | 3.538,44864235 |
| 25/11/2021 | 113.061,16692141 | 836,05212479 | 2.939,20170336 | 2,53378652 | 3.775,25382815 |
| 25/12/2021 | 110.100,78143323 | 814,86834875 | 2.960,38548818 | 2,61839283 | 3.775,25383693 |
| 25/01/2022 | 107.119,05949656 | 793,53189434 | 2.981,72193667 | 2,70817509 | 3.775,25383101 |
| 25/02/2022 | 104.115,84732803 | 772,04166124 | 3.003,21216853 | 2,80362074 | 3.775,25382977 |
| 25/03/2022 | 101.090,99003273 | 750,39654111 | 3.024,85729530 | 2,90528039 | 3.775,25383641 |
| 25/04/2022 | 98.044,33161078 | 728,59541755 | 3.046,65842195 | 3,01377840 | 3.775,25383950 |
| 25/05/2022 | 94.975,71494225 | 706,63716623 | 3.068,61666853 | 3,12982568 | 3.775,25383476 |
| 25/06/2022 | 91.884,98175716 | 684,52065474 | 3.090,73318509 | 3,25423524 | 3.775,25383983 |
| 25/07/2022 | 88.771,97265873 | 662,24474237 | 3.113,00909843 | 3,38794114 | 3.775,25384080 |
| 25/08/2022 | 85.636,52709898 | 639,80828029 | 3.135,44555975 | 3,53202195 | 3.775,25384004 |
| 25/09/2022 | 82.478,48336947 | 617,21011140 | 3.158,04372951 | 3,68772980 | 3.775,25384091 |
| 25/10/2022 | 79.534,48378137 | 594,44907019 | 2.943,99958810 | 3,56941528 | 3.538,44865829 |
| 25/11/2022 | 76.332,46065039 | 573,23071425 | 3.202,02313098 | 4,02595576 | 3.775,25384523 |
| 25/12/2022 | 73.107,35950334 | 550,15269929 | 3.225,10114705 | 4,22507164 | 3.775,25384634 |
| 25/01/2023 | 69.859,01400338 | 526,90835361 | 3.248,34549996 | 4,44325376 | 3.775,25385357 |
| 25/02/2023 | 66.587,25662782 | 503,49647838 | 3.271,75737556 | 4,68337182 | 3.775,25385394 |
| 25/03/2023 | 63.291,91863939 | 479,91586620 | 3.295,33798843 | 4,94890187 | 3.775,25385463 |
| 25/04/2023 | 59.972,83008343 | 456,16530092 | 3.319,08855596 | 5,24409534 | 3.775,25385688 |
| 25/05/2023 | 56.629,81978510 | 432,24355763 | 3.343,01029833 | 5,57420801 | 3.775,25385596 |
| 25/06/2023 | 53.262,71532994 | 408,14940262 | 3.367,10445516 | 5,94581524 | 3.775,25385778 |
| 25/07/2023 | 49.871,34306412 | 383,88159323 | 3.391,37226582 | 6,36725380 | 3.775,25385905 |
| 25/08/2023 | 46.455,52808450 | 359,43887790 | 3.415,81497962 | 6,84925404 | 3.775,25385752 |
| 25/09/2023 | 43.015,09421764 | 334,81999604 | 3.440,43386686 | 7,40586537 | 3.775,25386290 |
| 25/10/2023 | 39.786,66922312 | 310,02367790 | 3.228,42499452 | 7,50533052 | 3.538,44867242 |
| 25/11/2023 | 36.298,17073550 | 286,75537618 | 3.488,49848762 | 8,76800837 | 3.775,25386380 |
| 25/12/2023 | 32.784,52951098 | 261,61264079 | 3.513,64122452 | 9,67994021 | 3.775,25386531 |
| 25/01/2024 | 29.245,56433803 | 236,28869358 | 3.538,96517295 | 10,79461937 | 3.775,25386653 |
| 25/02/2024 | 25.681,09269772 | 210,78222850 | 3.564,47164031 | 12,18807611 | 3.775,25386881 |
| 25/03/2024 | 22.090,93075744 | 185,09193006 | 3.590,16194028 | 13,97978654 | 3.775,25387034 |
| 25/04/2024 | 18.474,89335873 | 159,21647333 | 3.616,03739871 | 16,36887752 | 3.775,25387204 |
| 25/05/2024 | 14.832,79401080 | 133,15452382 | 3.642,09934793 | 19,71377738 | 3.775,25387175 |
| 25/06/2024 | 11.164,44487421 | 106,90473742 | 3.668,34913659 | 24,73134282 | 3.775,25387401 |
| 25/07/2024 | 7.469,65675875 | 80,46576032 | 3.694,78811546 | 33,09423941 | 3.775,25387578 |
| 25/08/2024 | 3.748,23910981 | 53,83622895 | 3.721,41764894 | 49,82046390 | 3.775,25387789 |
| 25/09/2024 | 0,00000000 | 27,01476994 | 3.748,23910981 | 100,00000000 | 3.775,25387975 |
|  |  |  |  |  |  |

**5.1.** Em consonância às aprovações da totalidade da Ordem do Dia, além do consequente aditamento ao Termo de Securitização deverá ser celebrado **(i)** o primeiro aditamento ao Contrato de Locação Atípica, para alterar a Cláusula 2.1 e Cláusula 6.1; **(ii)** o primeiro aditamento ao “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural”*, celebrado em 10 de setembro de 2013, entre a SIMPLIFIC PAVARINI e a MBK SECURITIZADORA S.A. (“Escritura de Emissão”), para alterar as Cláusulas 3.4, 3.10 e 3.11, Anexo I, itens 7.1, 7.2, 7.3, 7.8 e Anexo 2; **(iii)** o segundo aditamento ao “*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*” celebrado em 10 de Setembro de 2013 entre a EM/DATA E A MBK SECURITIZADORA S.A. (“Contrato de Cessão”), para alterar a definição de “Prazo da Locação Atípica” e o Anexo I e **(iv)** o primeiro aditamento ao “*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária Imóveis em Garantia*” celebrado em 10 de setembro de 2013, entre EM/DATA e a MBK SECURITIZADORA S.A., para alterar a Cláusula 2.1, itens 3, 5 e 7.

**5.2.** Os aditamentos supramencionados deverão refletir as deliberações aprovadas também na Assembléia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1a. Série da 1a. Emissão da MBK Securitizadora S.A., realizada em 22 de Setembro de 2017, dispensando, por conseguinte, a celebração dos aditamentos conforme deliberado naquela assembleia.

**5.3.** Todos os termos iniciados em letras maiúsculas que não foram aqui definidos ou alterados têm o significado que lhes são atribuídos no Contrato de Locação, na Escritura de Emissão no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

**5.4.** As deliberações acima foram solicitadas pela Emissora, e pelos Titulares dos CRI, sendo certo que os Titulares dos CRI declaram estar plenamente de acordo com tais deliberações e ciente de todos os aspectos e riscos envolvidos.

**5.5.** Todos os custos decorrentes das deliberações objeto desta Assembleia, tais como, mas não limitado, às despesas com registros e publicações, dentre outros, serão arcados pela Emissora.

**6.** **ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA:**

Por fim, os presentes autorizaram a Emissora a publicar a presente Ata em forma sumária, com a omissão das assinaturas dos presentes, e a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas.

Nada mais havendo a tratar e nenhum dos presentes querendo fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos os presentes aprovada e assinada.

Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2017.

*[O Restante da página foi intencionalmente deixado em branco]*

***Página de Assinaturas (1 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 26 de* Dezembro *de 2017***

**Mesa:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Walter FariaPresidente | Márcio Cadar de AlmeidaSecretário |

***Página de Assinaturas (2 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 26 de* Dezembro *de 2017***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MBK Securitizadora S.A.**

Emissora

***Página de Assinaturas (3 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 26 de* Dezembro *de 2017***

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **EC Capital Markets SA**Titular de 170 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão |

***Página de Assinaturas (4 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 26 de* Dezembro *de 2017***

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_ |
| **GP Maxluz Holding Ltda.**Titular de 45 CRI da 1ª Série – 1ª Emissão |

***Página de Assinaturas (5 de 5) da “Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão da MBK Securitizadora S.A.”, realizada em 26 de* Dezembro *de 2017***

|  |
| --- |
| ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**Agente Fiduciário |