

Ata de reunião dos sócios quotista da EM/DATA LTDA, realizada em 26 de agosto de 2013

Aos 26 (vinte e seis dias) do mês de agosto de 2013, às 11:00 (onze) horas, em sua sede social, reuniram-se sócios quotistas da EM/DATA LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 25.774.811/0001-34, com o objetivo de deliberar sobre a seguinte pauta:

a) formalização e ratificação de contrato de locação atípica a ser firmado com a S.A ESTADO DE MINAS, inscrita no CNPJ sob o nº 17.247.933/0001-80, de todas as unidades que constituem o imóvel de propriedade a EM/DATA LTDA., denominado "Edifício IBM", localizado em Belo Horizonte, na avenida Getúlio Vargas, 291, bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, a saber: imóveis descritos e caracterizados nas matrículas n.º64.005, 64.007, 64.008, 64.009, 64.010, 64.011, 64.012, 64.013, 63.972, 63.973, 63.974, 63.975, 63.976, 63.977, 63.978, 63.979, 63.980, 63.981, 63.982, 63.983, 63.984, 63.985, 63.986, 63.987, 63.988, 63.989, 63.990, 63.991, 63.992, 63.993, 63.994, 63.995, 63.996, 63.997, 63.998, 63.999, 64.000, 64.001, 64.002, 64.003 e 64.004 todas do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte pelo prazo de 120 (cento e vinte meses), percebendo mensalmente o valor de R\$815.000, 00 (oitocentos e quinze mil reais) por mês, reajustados anualmente, passando a constituir tal valor direito creditório detido pela EM DATA LTDA em face da S.A. ESTADO DE MINAS ("Direito Creditório").

b) EM DATA LTDA. promoverá nos termos do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia Real Imobiliária sob a Formal Escritural ("Escritura de Emissão de CCI") a emissão de uma cédula de crédito imobiliária ("CCI") que representará a totalidade do Direito Creditório detido pela EM DATA LTDA em razão do Contrato de Locação



c) que a EM DATA LTDA., pretendendo, ainda, realizar uma operação estruturada, diante da CCI que será emitida, nos termos acima mencionados, firmará o Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças ("Cessão de Crédito Imobiliário") com a MBK SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, n.º1629, Lourdes – CEP 30.160-042, inscrita no CNPJ/MF sob o nº15.688.041/0001-90.

d) que a MBK SECURITIZADORA S.A. emitirá, lastreados na CCI, certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), conforme será disposto em no Termo de Securitização.

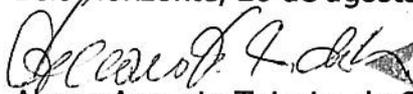
e) que a EM/DATA com o interesse nos resultados que serão auferidos pela operação estruturada que culminará com a emissão do CRI, deverá constituir em favor da MBK SECURITIZADORA S.A., nos termos da Lei 9.514/97, à alienação fiduciária dos Imóveis, objetivando, exclusivamente, que os Imóveis garantam a liquidez e a satisfação do CRI.

Abertos os trabalhos, foi aclamado presidente da reunião, o Sr. Édson Zenóbio, representado a Sociedade e Televisão Alterosa S.A., sócia quotista da EM/DATA LTDA, que convidou o Sr. Álvaro Augusto Teixeira da Costa, representante da S.A. RÁDIO GUARANI, também sócia quotista da EM/DATA LTDA, convite este que foi imediatamente aceito. Verificando-se que os presentes representam mais de 3/4 (três quartos) do capital social da Companhia, instalou-se a reunião. O Senhor Presidente, desta reunião, informou que todos os sócios declararam, por escrito, cientes do local, data, hora, e ordem do dia da presente reunião. Informou também, que a presente reunião foi convocada pelos administradores da EM DATA LTDA., dando-se ciência , por escrito e antecipadamente, a todos os sócios quotistas, de sua realização, observando-se os prazos legais, formalizando-se,



também, o inteiro teor da pauta que compõe a ordem do dia , desta reunião. Ato contínuo, o Sr. Presidente solicitou ao Secretário desta reunião, que fizesse a leitura da pauta. Feita a leitura, foi colocada em votação, para aprovação ou não, todos os itens da ordem do dia já transcritos. Por unanimidade foi aprovada, integralmente, a ordem do dia, o que permitirá que a EM DATA LTDA, por seus administradores, firme todos os instrumentos necessários à efetivação e formalização de todos os negócios jurídicos mencionados na pauta desta reunião, especialmente que a EM DATA LTDA. constitua em favor da MBK SECURITIZADORA S.A. à alienação fiduciária dos Imóveis. Examinada em sua totalidade a pauta da presente Reunião, determinou-se sua suspensão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, lida após a reabertura da sessão foi aprovada e assinada pelos presentes e vai por mim, Secretário, subscrita e assinada. Sócios Presentes : Sociedade Rádio e Televisão Alterosa S.A., representada por seu Diretor Presidente, Édison Zenóbio ; S.A. RÁDIO GUARANI, representada por seus Diretores Presidente e Gerente, respectivamente, Hélio Amoni e Álvaro Augusto Teixeira da Costa. A presente ata é cópia fiel da que foi lavrada em livro próprio e vai assinada pelo Secretário designado para a Reunião.

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2013.


Alvaro Augusto Teixeira da Costa

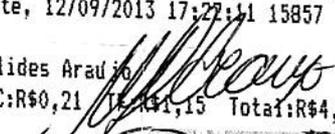
Secretário

 TABELIONATO TRIGINELLI

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 305 - CEP 30190-010 - FONE: (31) 3273-5744 - FAX: 3273-4212 - BH - MG
E-mail: cartorio@cartorio triginelli.com.br - www.cartorio triginelli.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) abaixo:
(BME05840) ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA *****
Belo Horizonte, 12/09/2013 17:27:41 15857

Marcelo Deoclides Araújo
E:R\$3,48 REC:R\$0,21 T:R\$1,15 Total:R\$4,84
DEOCLIDES









SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO TRIGINELLI
Av. Augusto de Lima, 305 - Tel: (31) 3273-5744
Confere com o documento em presença. Dou fé.

BH 16 SET 2013

DARLENE SILVEIRA RIBEIRO
EMOL: 3,48