

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2018

ABRIL/2019

1ª Série da 1ª Emissão de CRI

MBK SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
MBK SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Série da 1ª Emissão de CRI da MBK SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	MBK SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Rua Rio de Janeiro 1629 Belo Horizonte Minas Gerais
CNPJ	15.688.041/0001-90
Objeto Social	O Grupo MBK é especializado em investimentos imobiliários e operações de crédito estruturado. Oferece um atendimento ágil e personalizado, desenvolvendo soluções inovadoras e eficientes aos seus Clientes. O principal foco de atuação do Grupo MBK é o setor imobiliário comercial, atuando como estruturador de operações para financiamento da compra ou construção de imóveis novos (<i>build-to-suit</i>) assim como de imóveis existentes (<i>sale-and-leaseback</i>). Para tanto a empresa utiliza-se preferencialmente de operações de securitização de fluxos financeiros derivados de contrato de locação ou compra e venda de imóveis. O Grupo MBK atua também nas atividades de investimentos imobiliários, fornecendo consultoria especializada na originação, seleção, estruturação e desenvolvimento de ativos e projetos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	13I0046352/BRMBKSCRI000
Coordenador Líder	PLANNER CORRETORA DE VALORES SA,
Banco Liquidante	BANCO FATOR SA
Banco Escriturador	-
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	64.693.758,55
Valor Nominal	300.901,20
Quantidade de Títulos	215
Forma	-
Espécie	-
Data de Emissão	13/09/2013
Data de Vencimento	25/02/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1. Subscrição dos CRI: O preço de subscrição de cada um dos CRI será correspondente ao Valor Nominal Unitário na Data de Emissão. 4.1.1. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no Boletim de Subscrição dos CRI, pelo preço de subscrição, conforme previsto no item 4.1 deste Termo. 4.2. Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada via CETIP ou mediante crédito em conta corrente de titularidade da Emissora.
Remuneração	IPCA + 9,00% a.a.
Data de Integralização	13/09/2013

Destinação dos Recursos

2.1. Objeto: Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários representados pela CCI e as Garantias, aos CRI da 1ª Série da 1ª Emissão, cujas características são descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 12 de setembro de 2013.

2.2. Valor Nominal: A Emissora declara que, pelo presente Termo, foram vinculados à Emissão os Créditos Imobiliários representados pela CCI, de sua titularidade com valor presente de R\$ 65.313.455,74 (sessenta e cinco milhões trezentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) na Data de Emissão.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, vinculados a este Termo, tais como identificação da CCI, estão perfeitamente descritas e individualizadas no anexo I (“Anexo I”) deste Termo e na Escritura de Emissão de CCI, o qual fica fazendo parte integrante deste Termo.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela Emissora e os recursos decorrentes serão creditados na Conta Centralizadora, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados.

Repactuação

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
13/09/2013	215	0	0	0	0	0
31/12/2013	0	0	0	0	0	215
31/12/2014	0	0	0	0	0	215
31/12/2015	0	0	0	0	0	215
31/12/2016	0	0	0	0	0	215
31/12/2017	0	0	0	0	0	215
31/12/2018	0	0	0	0	0	215

GARANTIA

8.1. Garantia: Ao(s) titulares dos CRI serão constituídas as seguintes garantias:

a) Alienação Fiduciária dos Imóveis e

b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

8.2. Alienação Fiduciária de Imóveis: Por meio da celebração do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, celebrado em 10 de setembro de 2013, a EM/DATA constituiu em favor da Securitizadora a Alienação Fiduciária de Imóveis, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.

8.2.1. A Alienação Fiduciária de Imóveis será objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data da sua celebração.

8.2.2. O Agente Fiduciário declara que, na Data de Emissão, a Alienação Fiduciária de Imóveis não se encontra devidamente constituída e exequível.

8.2.3. O Agente Fiduciário declara que, na Data de Emissão, foi atribuído aos Imóveis o valor de R\$69.000.000,00 (sessenta e nove milhões de reais), nos termos do Laudo de Avaliação realizado, em 24/06/2013.

8.3. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Por meio da celebração do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, celebrado em 10 de setembro de 2013, a S.A Diário de Minas, com anuência da EM/DATA, constituiu em favor da Securitizadora a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.

8.3.1. O Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios será objeto de registro no Registro de Títulos e Documentos da Comarca da Fiduciante e da Fiduciária, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data da sua celebração.

8.3.5. Para a implementação e consecução dos fins pretendidos pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios a S.A. Estado de Minas celebrou, na data de 12/09/2013, com o Banco Mercantil S.A. o Contrato de Gestão de Conta Vinculada, ao qual a Emissora e o Agente Fiduciário compareceram na qualidade de Intervenientes Anuentes.

AMORTIZAÇÃO

5.3 Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma “Parcela Mensal de Amortização”), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013

REMUNERAÇÃO

5.2 Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, à taxa de 9,0% a.a. (nove por cento ao ano), pagos mensalmente a cada dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013.

RESGATE ANTECIPADO

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da Lei 9.514/97, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias, incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI.

9.2. Conta Centralizadora: Os Créditos Imobiliários, bem como as respectivas Garantias e os recursos mantidos na Conta Centralizadora, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da Lei 9.514/97, os Créditos Imobiliários, Garantias e os recursos mantidos na Conta Centralizadora estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, que será objeto de registro contábil próprio e independente, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.5. Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.6. Insolvência da Emissora: A insolvência da Emissora não afetará o Patrimônio Separado aqui constituído.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, celebrado em 10 de setembro de 2013 entre EM/DATA e a Securitizadora, tendo por objeto os bens imóveis, descritos e caracterizados nas matrículas n.º 63.972, 63.973, 63.974, 63.975, 63.976, 63.977, 63.978, 63.979, 63.980, 63.981, 63.982, 63.983, 63.984, 63.985, 63.986, 63.987, 63.988, 63.989, 63.990, 63.991, 63.992, 63.993, 63.994, 63.995, 63.996, 63.997, 63.998, 63.999, 64.000, 64.001, 64.002, 64.003, 64.004, 64.005, 64.006, 64.007, 64.008, 64.009, 64.010, 64.011, 64.012, 64.013, todas do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – Minas Gerais;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

Até a data de elaboração do presente relatório, as informações deste caput não foram recebidas por este Agente Fiduciário

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
25/10/2013	25/10/2013	Amortização Variável	0,45521799 %	Liquidado	R\$ 1.369,7564064
25/10/2013	25/10/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.168,6921582
25/11/2013	25/11/2013	Amortização Variável	0,53965415 %	Liquidado	R\$ 1.616,4338799
25/11/2013	25/11/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.158,8198814
25/12/2013	25/12/2013	Amortização Variável	0,54649278 %	Liquidado	R\$ 1.628,0840328
25/12/2013	25/12/2013	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.147,1697203
25/01/2014	25/01/2014	Amortização Variável	0,55345613 %	Liquidado	R\$ 1.639,8181670
25/01/2014	25/01/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.135,4355928
25/02/2014	25/02/2014	Amortização Variável	0,56054745 %	Liquidado	R\$ 1.651,6368622
25/02/2014	25/02/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.123,6168936
25/03/2014	25/03/2014	Amortização Variável	0,56777012 %	Liquidado	R\$ 1.663,5407501
25/03/2014	25/03/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.111,7130133
25/04/2014	25/04/2014	Amortização Variável	0,57512762 %	Liquidado	R\$ 1.675,5304097
25/04/2014	25/04/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.099,7233378
25/05/2014	25/05/2014	Amortização Variável	0,58262358 %	Liquidado	R\$ 1.687,6064996
25/05/2014	25/05/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.087,6472489
25/06/2014	25/06/2014	Amortização Variável	0,59026174 %	Liquidado	R\$ 1.699,7696235
25/06/2014	25/06/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.075,4841238
25/07/2014	25/07/2014	Amortização Variável	0,59804599 %	Liquidado	R\$ 1.712,0204304
25/07/2014	25/07/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.063,2333351
25/08/2014	25/08/2014	Amortização Variável	0,60598034 %	Liquidado	R\$ 1.724,3595097
25/08/2014	25/08/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.050,8942508
25/09/2014	25/09/2014	Amortização Variável	0,61406897 %	Liquidado	R\$ 1.849,9038446
25/09/2014	25/09/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.171,2307865
25/10/2014	25/10/2014	Amortização Variável	0,53807265 %	Liquidado	R\$ 1.611,0084961
25/10/2014	25/10/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.157,8979320
25/11/2014	25/11/2014	Amortização Variável	0,62958189 %	Liquidado	R\$ 1.874,8477711
25/11/2014	25/11/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.146,2868734
25/12/2014	25/12/2014	Amortização Variável	0,63813708 %	Liquidado	R\$ 1.888,3603881
25/12/2014	25/12/2014	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.132,7742399
25/01/2015	25/01/2015	Amortização Variável	0,64686422 %	Liquidado	R\$ 1.901,9704099
25/01/2015	25/01/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.119,1642167
25/02/2015	25/02/2015	Amortização Variável	0,65576831 %	Liquidado	R\$ 1.915,6785252
25/02/2015	25/02/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.105,4561016
25/03/2015	25/03/2015	Amortização Variável	0,66485455 %	Liquidado	R\$ 1.929,4854406
25/03/2015	25/03/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.091,6491877
25/04/2015	25/04/2015	Amortização Variável	0,67412835 %	Liquidado	R\$ 1.943,3918814
25/04/2015	25/04/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.077,7427629
25/05/2015	25/05/2015	Amortização Variável	0,68359532 %	Liquidado	R\$ 1.957,3985326
25/05/2015	25/05/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.063,7361099
25/06/2015	25/06/2015	Amortização Variável	0,69326131 %	Liquidado	R\$ 1.971,5061243
25/06/2015	25/06/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.049,6285065

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
25/07/2015	25/07/2015	Amortização Variavel	0,70313242 %	Liquidado	R\$ 1.985,7154250
25/07/2015	25/07/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.035,4192250
25/08/2015	25/08/2015	Amortização Variavel	0,71321497 %	Liquidado	R\$ 2.000,0271227
25/08/2015	25/08/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.021,1075326
25/09/2015	25/09/2015	Amortização Variavel	0,72351556 %	Liquidado	R\$ 2.206,3270546
25/09/2015	25/09/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.197,8396327
25/10/2015	25/10/2015	Amortização Variavel	0,64278949 %	Liquidado	R\$ 1.945,9746197
25/10/2015	25/10/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.181,9379210
25/11/2015	25/11/2015	Amortização Variavel	0,7434527 %	Liquidado	R\$ 2.236,2540370
25/11/2015	25/11/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.167,9126533
25/12/2015	25/12/2015	Amortização Variavel	0,75441976 %	Liquidado	R\$ 2.252,3714487
25/12/2015	25/12/2015	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.151,7952482
25/01/2016	25/01/2016	Amortização Variavel	0,76563319 %	Liquidado	R\$ 2.268,6050025
25/01/2016	25/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.135,5616796
25/02/2016	25/02/2016	Amortização Variavel	0,7771011 %	Liquidado	R\$ 2.284,9555725
25/02/2016	25/02/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.119,2111106
25/03/2016	25/03/2016	Amortização Variavel	0,78883194 %	Liquidado	R\$ 2.301,4239845
25/03/2016	25/03/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.102,7426978
25/04/2016	25/04/2016	Amortização Variavel	0,80083455 %	Liquidado	R\$ 2.318,0111042
25/04/2016	25/04/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.086,1555918
25/05/2016	25/05/2016	Amortização Variavel	0,81311815 %	Liquidado	R\$ 2.334,7177464
25/05/2016	25/05/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.069,4489370
25/06/2016	25/06/2016	Amortização Variavel	0,82569241 %	Liquidado	R\$ 2.351,5448113
25/06/2016	25/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.052,6218721
25/07/2016	25/07/2016	Amortização Variavel	0,83856743 %	Liquidado	R\$ 2.368,4931557
25/07/2016	25/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.035,6735291
25/08/2016	25/08/2016	Amortização Variavel	0,85175379 %	Liquidado	R\$ 2.385,5636616
25/08/2016	25/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.018,6030339
25/09/2016	25/09/2016	Amortização Variavel	0,86526256 %	Liquidado	R\$ 2.618,3923977
25/09/2016	25/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.181,0258092
25/10/2016	25/10/2016	Amortização Variavel	0,77875453 %	Liquidado	R\$ 2.336,2174626
25/10/2016	25/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.162,1542094
25/11/2016	25/11/2016	Amortização Variavel	0,89166195 %	Liquidado	R\$ 2.654,1018727
25/11/2016	25/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.145,3163356
25/12/2016	25/12/2016	Amortização Variavel	0,90616841 %	Liquidado	R\$ 2.673,2308583
25/12/2016	25/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.126,1873661
25/01/2017	25/01/2017	Amortização Variavel	0,92104568 %	Liquidado	R\$ 2.692,4976864
25/01/2017	25/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.106,9205279
25/02/2017	25/02/2017	Amortização Variavel	0,93630778 %	Liquidado	R\$ 2.711,9033984
25/02/2017	25/02/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 2.087,5148273
25/09/2017	25/09/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/09/2017	25/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/10/2017	25/10/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/10/2017	25/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/11/2017	25/11/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/11/2017	25/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/12/2017	25/12/2017	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/12/2017	25/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/01/2018	25/01/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/01/2018	25/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/02/2018	25/02/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/02/2018	25/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
25/03/2018	25/03/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/03/2018	25/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/04/2018	25/04/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/04/2018	25/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/05/2018	25/05/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/05/2018	25/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/06/2018	25/06/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/06/2018	25/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/07/2018	25/07/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/07/2018	25/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/08/2018	25/08/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/08/2018	25/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/09/2018	25/09/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/09/2018	25/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/10/2018	25/10/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/10/2018	25/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/11/2018	25/11/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/11/2018	25/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/12/2018	25/12/2018	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/12/2018	25/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/01/2019	25/01/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/01/2019	25/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/02/2019	25/02/2019	Amortização Variavel	0 %	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/02/2019	25/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/03/2019	25/03/2019	Amortização Variavel	0,95196941 %	Liquidado	R\$ 2.915,8733716
25/03/2019	25/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/04/2019	25/04/2019	Amortização Variavel	0,96804607 %	Liquidado	R\$ 2.936,8890328
25/04/2019	25/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,0000000
25/05/2019	-	Amortização Variavel	0,98455403 %	Agendado	-
25/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/06/2019	-	Amortização Variavel	1,00151044 %	Agendado	-
25/06/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/07/2019	-	Amortização Variavel	1,01893337 %	Agendado	-
25/07/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/08/2019	-	Amortização Variavel	1,03684188 %	Agendado	-
25/08/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/09/2019	-	Amortização Variavel	1,05525607 %	Agendado	-
25/09/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/10/2019	-	Amortização Variavel	0,96160908 %	Agendado	-
25/10/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2019	-	Amortização Variavel	1,09162497 %	Agendado	-
25/12/2019	-	Juros	-	Agendado	-
25/12/2019	-	Amortização Variavel	1,11162746 %	Agendado	-
25/01/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/01/2020	-	Amortização Variavel	1,13222545 %	Agendado	-
25/02/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/02/2020	-	Amortização Variavel	1,15344537 %	Agendado	-
25/03/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/03/2020	-	Amortização Variavel	1,17531524 %	Agendado	-
25/04/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/04/2020	-	Amortização Variavel	1,19786481 %	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
25/05/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/05/2020	-	Amortização Variável	1,22112564 %	Agendado	-
25/06/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/06/2020	-	Amortização Variável	1,24513131 %	Agendado	-
25/07/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/07/2020	-	Amortização Variável	1,26991751 %	Agendado	-
25/08/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/08/2020	-	Amortização Variável	1,29552228 %	Agendado	-
25/09/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/09/2020	-	Amortização Variável	1,32198615 %	Agendado	-
25/10/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/10/2020	-	Amortização Variável	1,21950501 %	Agendado	-
25/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2020	-	Amortização Variável	1,37490884 %	Agendado	-
25/12/2020	-	Juros	-	Agendado	-
25/12/2020	-	Amortização Variável	1,40412367 %	Agendado	-
25/01/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/01/2021	-	Amortização Variável	1,43438417 %	Agendado	-
25/02/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/02/2021	-	Amortização Variável	1,46574668 %	Agendado	-
25/03/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/03/2021	-	Amortização Variável	1,49827166 %	Agendado	-
25/04/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/04/2021	-	Amortização Variável	1,53202407 %	Agendado	-
25/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/05/2021	-	Amortização Variável	1,56707381 %	Agendado	-
25/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/06/2021	-	Amortização Variável	1,60349619 %	Agendado	-
25/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/07/2021	-	Amortização Variável	1,64137245 %	Agendado	-
25/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/08/2021	-	Amortização Variável	1,68079038 %	Agendado	-
25/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/09/2021	-	Amortização Variável	1,72184498 %	Agendado	-
25/10/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/10/2021	-	Amortização Variável	1,60874272 %	Agendado	-
25/11/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2021	-	Amortização Variável	1,80527621 %	Agendado	-
25/12/2021	-	Juros	-	Agendado	-
25/12/2021	-	Amortização Variável	1,85171601 %	Agendado	-
25/01/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/01/2022	-	Amortização Variável	1,90024914 %	Agendado	-
25/02/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/02/2022	-	Amortização Variável	1,95101907 %	Agendado	-
25/03/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/03/2022	-	Amortização Variável	2,00418269 %	Agendado	-
25/04/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/04/2022	-	Amortização Variável	2,05991188 %	Agendado	-
25/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/05/2022	-	Amortização Variável	2,1183954 %	Agendado	-
25/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/06/2022	-	Amortização Variável	2,17984102 %	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
25/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/07/2022	-	Amortização Variavel	2,24447789 %	Agendado	-
25/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/08/2022	-	Amortização Variavel	2,31255945 %	Agendado	-
25/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/09/2022	-	Amortização Variavel	2,38436671 %	Agendado	-
25/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/10/2022	-	Amortização Variavel	2,26068534 %	Agendado	-
25/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2022	-	Amortização Variavel	2,53378652 %	Agendado	-
25/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-
25/12/2022	-	Amortização Variavel	2,61839283 %	Agendado	-
25/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/01/2023	-	Amortização Variavel	2,70817509 %	Agendado	-
25/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/02/2023	-	Amortização Variavel	2,80362074 %	Agendado	-
25/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/03/2023	-	Amortização Variavel	2,90528039 %	Agendado	-
25/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/04/2023	-	Amortização Variavel	3,0137784 %	Agendado	-
25/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/05/2023	-	Amortização Variavel	3,12982568 %	Agendado	-
25/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/06/2023	-	Amortização Variavel	3,25423524 %	Agendado	-
25/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/07/2023	-	Amortização Variavel	3,38794114 %	Agendado	-
25/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/08/2023	-	Amortização Variavel	3,53202195 %	Agendado	-
25/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/09/2023	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/10/2023	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/11/2023	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-
25/12/2023	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-
25/01/2024	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-
25/02/2024	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-
25/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-
25/03/2024	-	Amortização Variavel	3,6877298 %	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

AGT - 05 - 26/03/2018 | [Visualizar](#)

AGT - 06 - 23/05/2018 | [Visualizar](#)

AGT - 07 - 19/11/2018 | [Visualizar](#)

AGT - 08 - 21/08/2018 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 17/09/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	17/09/2013	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 18/09/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	18/09/2013	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 13I0046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
01/01/18	296,801.91701249	1.30250509	296,801.91701249	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/01/18	296,843.95777302	1.30250509	296,843.95777302	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/01/18	296,886.00756147	1.30250509	296,886.00756147	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/01/18	296,928.05960690	1.30250509	296,928.05960690	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/01/18	296,970.12068025	1.30250509	296,970.12068025	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/01/18	297,012.18852454	1.30250509	297,012.18852454	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/01/18	297,054.26088279	1.30250509	297,054.26088279	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/01/18	297,096.33775499	1.30250509	297,096.33775499	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/01/18	297,138.42139814	1.30250509	297,138.42139814	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/01/18	297,180.50955525	1.30250509	297,180.50955525	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/01/18	297,222.60448329	1.30250509	297,222.60448329	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/01/18	297,264.70618228	1.30250509	297,264.70618228	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/01/18	297,306.81239522	1.30250509	297,306.81239522	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/01/18	297,348.92537910	1.30250509	297,348.92537910	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/01/18	297,391.04513392	1.30250509	297,391.04513392	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/01/18	297,433.17391666	1.30250509	297,433.17391666	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/01/18	297,475.30495638	1.30250509	297,475.30495638	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/01/18	297,517.44051006	1.30250509	297,517.44051006	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/01/18	297,559.58283468	1.30250509	297,559.58283468	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/01/18	297,601.73193024	1.30250509	297,601.73193024	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/01/18	297,643.89005372	1.30250509	297,643.89005372	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/01/18	297,686.05043417	1.30250509	297,686.05043417	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/01/18	297,728.21532859	1.30250509	297,728.21532859	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/01/18	297,770.38925092	1.30250509	297,770.38925092	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
25/01/18	297,812.56994419	1.30250509	297,812.56994419	52	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/01/18	297,840.39398971	1.30250509	297,840.39398971	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/01/18	297,868.22254919	1.30250509	297,868.22254919	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/01/18	297,896.05336564	1.30250509	297,896.05336564	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/01/18	297,923.88643908	1.30250509	297,923.88643908	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/01/18	297,951.71951252	1.30250509	297,951.71951252	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/01/18	297,979.55935689	1.30250509	297,979.55935689	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/02/18	298,007.39920126	1.30250509	298,007.39920126	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/02/18	298,035.24355960	1.30250509	298,035.24355960	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/02/18	298,063.09017491	1.30250509	298,063.09017491	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/02/18	298,090.93904721	1.30250509	298,090.93904721	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/02/18	298,118.79017648	1.30250509	298,118.79017648	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/02/18	298,146.64356273	1.30250509	298,146.64356273	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/02/18	298,174.49920597	1.30250509	298,174.49920597	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/02/18	298,202.35936316	1.30250509	298,202.35936316	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/02/18	298,230.21952035	1.30250509	298,230.21952035	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/02/18	298,258.08419150	1.30250509	298,258.08419150	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/02/18	298,285.95111963	1.30250509	298,285.95111963	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/02/18	298,313.82030474	1.30250509	298,313.82030474	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/02/18	298,341.69400381	1.30250509	298,341.69400381	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/02/18	298,369.56770288	1.30250509	298,369.56770288	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/02/18	298,397.44591591	1.30250509	298,397.44591591	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/02/18	298,425.32412894	1.30250509	298,425.32412894	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/02/18	298,453.20911291	1.30250509	298,453.20911291	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/02/18	298,481.09409688	1.30250509	298,481.09409688	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/02/18	298,508.98133783	1.30250509	298,508.98133783	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/02/18	298,536.87083575	1.30250509	298,536.87083575	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/02/18	298,564.76484764	1.30250509	298,564.76484764	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/02/18	298,592.65885953	1.30250509	298,592.65885953	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/02/18	298,620.55964236	1.30250509	298,620.55964236	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
24/02/18	298,648.45816820	1.30250509	298,648.45816820	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/02/18	298,676.36346499	1.30250509	298,676.36346499	53	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/02/18	298,710.44837214	1.30250509	298,710.44837214	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/02/18	298,744.53553628	1.30250509	298,744.53553628	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/02/18	298,778.62947135	1.30250509	298,778.62947135	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/03/18	298,812.72566340	1.30250509	298,812.72566340	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/03/18	298,846.82862639	1.30250509	298,846.82862639	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/03/18	298,880.93158939	1.30250509	298,880.93158939	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/03/18	298,915.04132332	1.30250509	298,915.04132332	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/03/18	298,949.15557121	1.30250509	298,949.15557121	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/03/18	298,983.27207608	1.30250509	298,983.27207608	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/03/18	299,017.39083793	1.30250509	299,017.39083793	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/03/18	299,051.51637072	1.30250509	299,051.51637072	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/03/18	299,085.64416048	1.30250509	299,085.64416048	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/03/18	299,119.77872119	1.30250509	299,119.77872119	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/03/18	299,153.91328190	1.30250509	299,153.91328190	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/03/18	299,188.05235656	1.30250509	299,188.05235656	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/03/18	299,222.19820217	1.30250509	299,222.19820217	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/03/18	299,256.34404778	1.30250509	299,256.34404778	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/03/18	299,290.49440734	1.30250509	299,290.49440734	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/03/18	299,324.65153785	1.30250509	299,324.65153785	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/03/18	299,358.81092533	1.30250509	299,358.81092533	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/03/18	299,392.97482677	1.30250509	299,392.97482677	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/03/18	299,427.14324218	1.30250509	299,427.14324218	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/03/18	299,461.31391456	1.30250509	299,461.31391456	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/03/18	299,495.48910090	1.30250509	299,495.48910090	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/03/18	299,529.66880120	1.30250509	299,529.66880120	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/03/18	299,563.85075848	1.30250509	299,563.85075848	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/03/18	299,598.03722972	1.30250509	299,598.03722972	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/03/18	299,632.22821492	1.30250509	299,632.22821492	54	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
26/03/18	299,640.91758670	1.30250509	299,640.91758670	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/03/18	299,649.61147243	1.30250509	299,649.61147243	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/03/18	299,658.30310118	1.30250509	299,658.30310118	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/03/18	299,666.99472994	1.30250509	299,666.99472994	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/03/18	299,675.68861567	1.30250509	299,675.68861567	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/03/18	299,684.38024443	1.30250509	299,684.38024443	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/04/18	299,693.07638714	1.30250509	299,693.07638714	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/04/18	299,701.76801590	1.30250509	299,701.76801590	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/04/18	299,710.45964465	1.30250509	299,710.45964465	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/04/18	299,719.15578736	1.30250509	299,719.15578736	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/04/18	299,727.84741612	1.30250509	299,727.84741612	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/04/18	299,736.54355883	1.30250509	299,736.54355883	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/04/18	299,745.23744457	1.30250509	299,745.23744457	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/04/18	299,753.93358728	1.30250509	299,753.93358728	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/04/18	299,762.62973000	1.30250509	299,762.62973000	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/04/18	299,771.32361573	1.30250509	299,771.32361573	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/04/18	299,780.01975844	1.30250509	299,780.01975844	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/04/18	299,788.71590116	1.30250509	299,788.71590116	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/04/18	299,797.40978689	1.30250509	299,797.40978689	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/04/18	299,806.10818659	1.30250509	299,806.10818659	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/04/18	299,814.80432930	1.30250509	299,814.80432930	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/04/18	299,823.50272899	1.30250509	299,823.50272899	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/04/18	299,832.19661473	1.30250509	299,832.19661473	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/04/18	299,840.89501442	1.30250509	299,840.89501442	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/04/18	299,849.59341411	1.30250509	299,849.59341411	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/04/18	299,858.29181381	1.30250509	299,858.29181381	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/04/18	299,866.98795652	1.30250509	299,866.98795652	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/04/18	299,875.68861320	1.30250509	299,875.68861320	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/04/18	299,884.38701289	1.30250509	299,884.38701289	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/04/18	299,893.08541258	1.30250509	299,893.08541258	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
25/04/18	299,901.78381228	1.30250509	299,901.78381228	55	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/04/18	299,923.74873854	1.30250509	299,923.74873854	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/04/18	299,945.71366480	1.30250509	299,945.71366480	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/04/18	299,967.68536200	1.30250509	299,967.68536200	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/04/18	299,989.65254525	1.30250509	299,989.65254525	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/04/18	300,011.62649943	1.30250509	300,011.62649943	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/05/18	300,033.59593965	1.30250509	300,033.59593965	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/05/18	300,055.57440779	1.30250509	300,055.57440779	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/05/18	300,077.55061895	1.30250509	300,077.55061895	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/05/18	300,099.52683012	1.30250509	300,099.52683012	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/05/18	300,121.50755524	1.30250509	300,121.50755524	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/05/18	300,143.49053734	1.30250509	300,143.49053734	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/05/18	300,165.47351944	1.30250509	300,165.47351944	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/05/18	300,187.45650154	1.30250509	300,187.45650154	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/05/18	300,209.44174062	1.30250509	300,209.44174062	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/05/18	300,231.42923668	1.30250509	300,231.42923668	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/05/18	300,253.41898972	1.30250509	300,253.41898972	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/05/18	300,275.41099974	1.30250509	300,275.41099974	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/05/18	300,297.40300976	1.30250509	300,297.40300976	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/05/18	300,319.39727676	1.30250509	300,319.39727676	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/05/18	300,341.39154376	1.30250509	300,341.39154376	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/05/18	300,363.39032471	1.30250509	300,363.39032471	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/05/18	300,385.39136265	1.30250509	300,385.39136265	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/05/18	300,407.39240059	1.30250509	300,407.39240059	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/05/18	300,429.39343853	1.30250509	300,429.39343853	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/05/18	300,451.39673345	1.30250509	300,451.39673345	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/05/18	300,473.40228534	1.30250509	300,473.40228534	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/05/18	300,495.41009422	1.30250509	300,495.41009422	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/05/18	300,517.41564612	1.30250509	300,517.41564612	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/05/18	300,539.43022593	1.30250509	300,539.43022593	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
25/05/18	300,561.43803481	1.30250509	300,561.43803481	56	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/05/18	300,600.15200729	1.30250509	300,600.15200729	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/05/18	300,638.86597978	1.30250509	300,638.86597978	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/05/18	300,677.59123716	1.30250509	300,677.59123716	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/05/18	300,716.31875152	1.30250509	300,716.31875152	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/05/18	300,755.04852285	1.30250509	300,755.04852285	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/05/18	300,793.78732211	1.30250509	300,793.78732211	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/06/18	300,832.53063533	1.30250509	300,832.53063533	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/06/18	300,871.27620553	1.30250509	300,871.27620553	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/06/18	300,910.02628968	1.30250509	300,910.02628968	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/06/18	300,948.78540176	1.30250509	300,948.78540176	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/06/18	300,987.54902779	1.30250509	300,987.54902779	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/06/18	301,026.31491081	1.30250509	301,026.31491081	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/06/18	301,065.08756476	1.30250509	301,065.08756476	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/06/18	301,103.86473268	1.30250509	301,103.86473268	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/06/18	301,142.64641455	1.30250509	301,142.64641455	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/06/18	301,181.43486736	1.30250509	301,181.43486736	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/06/18	301,220.22783413	1.30250509	301,220.22783413	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/06/18	301,259.02305788	1.30250509	301,259.02305788	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/06/18	301,297.82730955	1.30250509	301,297.82730955	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/06/18	301,336.63156122	1.30250509	301,336.63156122	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/06/18	301,375.44709779	1.30250509	301,375.44709779	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/06/18	301,414.26489133	1.30250509	301,414.26489133	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/06/18	301,453.08494186	1.30250509	301,453.08494186	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/06/18	301,491.91176332	1.30250509	301,491.91176332	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/06/18	301,530.74309875	1.30250509	301,530.74309875	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/06/18	301,569.58120511	1.30250509	301,569.58120511	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/06/18	301,608.42382544	1.30250509	301,608.42382544	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/06/18	301,647.27095972	1.30250509	301,647.27095972	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/06/18	301,686.12486494	1.30250509	301,686.12486494	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
24/06/18	301,724.98102714	1.30250509	301,724.98102714	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/06/18	301,763.84396029	1.30250509	301,763.84396029	57	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/06/18	301,889.81953820	1.30250509	301,889.81953820	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/06/18	302,015.84702666	1.30250509	302,015.84702666	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/06/18	302,141.93093960	1.30250509	302,141.93093960	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/06/18	302,268.06450610	1.30250509	302,268.06450610	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/06/18	302,394.25224010	1.30250509	302,394.25224010	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/07/18	302,520.49188465	1.30250509	302,520.49188465	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/07/18	302,646.78343972	1.30250509	302,646.78343972	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/07/18	302,773.12916231	1.30250509	302,773.12916231	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/07/18	302,899.52905241	1.30250509	302,899.52905241	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/07/18	303,025.97859606	1.30250509	303,025.97859606	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/07/18	303,152.48230722	1.30250509	303,152.48230722	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/07/18	303,279.04018590	1.30250509	303,279.04018590	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/07/18	303,405.64771813	1.30250509	303,405.64771813	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/07/18	303,532.30941787	1.30250509	303,532.30941787	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/07/18	303,659.02302814	1.30250509	303,659.02302814	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/07/18	303,785.79080593	1.30250509	303,785.79080593	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/07/18	303,912.61500821	1.30250509	303,912.61500821	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/07/18	304,039.48660706	1.30250509	304,039.48660706	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/07/18	304,166.41463041	1.30250509	304,166.41463041	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/07/18	304,293.39456428	1.30250509	304,293.39456428	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/07/18	304,420.42415172	1.30250509	304,420.42415172	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/07/18	304,547.51242062	1.30250509	304,547.51242062	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/07/18	304,674.65260005	1.30250509	304,674.65260005	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/07/18	304,801.84243304	1.30250509	304,801.84243304	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/07/18	304,929.08643354	1.30250509	304,929.08643354	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/07/18	305,056.38685853	1.30250509	305,056.38685853	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/07/18	305,183.73693708	1.30250509	305,183.73693708	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/07/18	305,311.14118313	1.30250509	305,311.14118313	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
24/07/18	305,438.59959670	1.30250509	305,438.59959670	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/07/18	305,566.10992081	1.30250509	305,566.10992081	58	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/07/18	305,598.59237239	1.30250509	305,598.59237239	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/07/18	305,631.07708095	1.30250509	305,631.07708095	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/07/18	305,663.56856044	1.30250509	305,663.56856044	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/07/18	305,696.06003994	1.30250509	305,696.06003994	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/07/18	305,728.55603340	1.30250509	305,728.55603340	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/07/18	305,761.05654082	1.30250509	305,761.05654082	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/08/18	305,793.55930522	1.30250509	305,793.55930522	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/08/18	305,826.06432659	1.30250509	305,826.06432659	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/08/18	305,858.57837589	1.30250509	305,858.57837589	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/08/18	305,891.09016821	1.30250509	305,891.09016821	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/08/18	305,923.60873146	1.30250509	305,923.60873146	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/08/18	305,956.12955170	1.30250509	305,956.12955170	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/08/18	305,988.65037193	1.30250509	305,988.65037193	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/08/18	306,021.17796311	1.30250509	306,021.17796311	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/08/18	306,053.71232522	1.30250509	306,053.71232522	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/08/18	306,086.24443035	1.30250509	306,086.24443035	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/08/18	306,118.78104944	1.30250509	306,118.78104944	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/08/18	306,151.32443948	1.30250509	306,151.32443948	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/08/18	306,183.86782951	1.30250509	306,183.86782951	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/08/18	306,216.41573350	1.30250509	306,216.41573350	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/08/18	306,248.96815145	1.30250509	306,248.96815145	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/08/18	306,281.52282638	1.30250509	306,281.52282638	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/08/18	306,314.08201527	1.30250509	306,314.08201527	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/08/18	306,346.64571812	1.30250509	306,346.64571812	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/08/18	306,379.20942097	1.30250509	306,379.20942097	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/08/18	306,411.77989475	1.30250509	306,411.77989475	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/08/18	306,444.35036854	1.30250509	306,444.35036854	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/08/18	306,476.92761327	1.30250509	306,476.92761327	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
23/08/18	306,509.50711498	1.30250509	306,509.50711498	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/08/18	306,542.08887366	1.30250509	306,542.08887366	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/08/18	306,574.67740329	1.30250509	306,574.67740329	59	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/08/18	306,565.78038938	1.30250509	306,565.78038938	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/08/18	306,556.88788944	1.30250509	306,556.88788944	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/08/18	306,547.99313251	1.30250509	306,547.99313251	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/08/18	306,539.10063256	1.30250509	306,539.10063256	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/08/18	306,530.20587564	1.30250509	306,530.20587564	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/08/18	306,521.31111871	1.30250509	306,521.31111871	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/09/18	306,512.41861877	1.30250509	306,512.41861877	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/09/18	306,503.52386184	1.30250509	306,503.52386184	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/09/18	306,494.63361887	1.30250509	306,494.63361887	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/09/18	306,485.74111893	1.30250509	306,485.74111893	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/09/18	306,476.84861898	1.30250509	306,476.84861898	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/09/18	306,467.95611903	1.30250509	306,467.95611903	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/09/18	306,459.06587607	1.30250509	306,459.06587607	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/09/18	306,450.17563310	1.30250509	306,450.17563310	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/09/18	306,441.28313316	1.30250509	306,441.28313316	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/09/18	306,432.39289019	1.30250509	306,432.39289019	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/09/18	306,423.50264722	1.30250509	306,423.50264722	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/09/18	306,414.61240426	1.30250509	306,414.61240426	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/09/18	306,405.72216129	1.30250509	306,405.72216129	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/09/18	306,396.82966134	1.30250509	306,396.82966134	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/09/18	306,387.94393234	1.30250509	306,387.94393234	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/09/18	306,379.05143239	1.30250509	306,379.05143239	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/09/18	306,370.16570338	1.30250509	306,370.16570338	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/09/18	306,361.27320344	1.30250509	306,361.27320344	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/09/18	306,352.38747443	1.30250509	306,352.38747443	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/09/18	306,343.49948844	1.30250509	306,343.49948844	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/09/18	306,334.61150245	1.30250509	306,334.61150245	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
22/09/18	306,325.72351647	1.30250509	306,325.72351647	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/09/18	306,316.83553048	1.30250509	306,316.83553048	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/09/18	306,307.94754449	1.30250509	306,307.94754449	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/09/18	306,299.06181549	1.35711927	306,299.06181549	60	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/09/18	306,345.10915952	1.35711927	306,345.10915952	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/09/18	306,391.16288070	1.35711927	306,391.16288070	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/09/18	306,437.22510477	1.35711927	306,437.22510477	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/09/18	306,483.29583172	1.35711927	306,483.29583172	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/09/18	306,529.37293583	1.35711927	306,529.37293583	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/10/18	306,575.45854281	1.35711927	306,575.45854281	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/10/18	306,621.55052696	1.35711927	306,621.55052696	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/10/18	306,667.65101398	1.35711927	306,667.65101398	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/10/18	306,713.75575245	1.35711927	306,713.75575245	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/10/18	306,759.87111951	1.35711927	306,759.87111951	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/10/18	306,805.99286374	1.35711927	306,805.99286374	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/10/18	306,852.12311084	1.35711927	306,852.12311084	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/10/18	306,898.25973511	1.35711927	306,898.25973511	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/10/18	306,944.40273653	1.35711927	306,944.40273653	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/10/18	306,990.55424083	1.35711927	306,990.55424083	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/10/18	307,036.71212230	1.35711927	307,036.71212230	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/10/18	307,082.87850664	1.35711927	307,082.87850664	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/10/18	307,129.05126814	1.35711927	307,129.05126814	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/10/18	307,175.23253252	1.35711927	307,175.23253252	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/10/18	307,221.41804834	1.35711927	307,221.41804834	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/10/18	307,267.61631848	1.35711927	307,267.61631848	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/10/18	307,313.81671434	1.35711927	307,313.81671434	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/10/18	307,360.02773880	1.35711927	307,360.02773880	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/10/18	307,406.24514042	1.35711927	307,406.24514042	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/10/18	307,452.46891920	1.35711927	307,452.46891920	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
21/10/18	307,498.70120086	1.35711927	307,498.70120086	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
22/10/18	307,544.94411111	1.35711927	307,544.94411111	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/10/18	307,591.18702137	1.35711927	307,591.18702137	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/10/18	307,637.44268595	1.35711927	307,637.44268595	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/10/18	307,683.70472769	1.35711927	307,683.70472769	61	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/10/18	307,725.68344386	1.35711927	307,725.68344386	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/10/18	307,767.66853720	1.35711927	307,767.66853720	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/10/18	307,809.66213342	1.35711927	307,809.66213342	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/10/18	307,851.65785536	1.35711927	307,851.65785536	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/10/18	307,893.66420590	1.35711927	307,893.66420590	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/10/18	307,935.67268216	1.35711927	307,935.67268216	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/11/18	307,977.68753557	1.35711927	307,977.68753557	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/11/18	308,019.71089187	1.35711927	308,019.71089187	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/11/18	308,061.73849961	1.35711927	308,061.73849961	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/11/18	308,103.77248450	1.35711927	308,103.77248450	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/11/18	308,145.81497228	1.35711927	308,145.81497228	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/11/18	308,187.86171149	1.35711927	308,187.86171149	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/11/18	308,229.91270215	1.35711927	308,229.91270215	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/11/18	308,271.97432140	1.35711927	308,271.97432140	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/11/18	308,314.04019210	1.35711927	308,314.04019210	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/11/18	308,356.10818851	1.35711927	308,356.10818851	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/11/18	308,398.18468781	1.35711927	308,398.18468781	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/11/18	308,440.26968998	1.35711927	308,440.26968998	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/11/18	308,482.35894359	1.35711927	308,482.35894359	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/11/18	308,524.45244865	1.35711927	308,524.45244865	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/11/18	308,566.55658230	1.35711927	308,566.55658230	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/11/18	308,608.66284167	1.35711927	308,608.66284167	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/11/18	308,650.77547820	1.35711927	308,650.77547820	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/11/18	308,692.89661761	1.35711927	308,692.89661761	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/11/18	308,735.02413419	1.35711927	308,735.02413419	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/11/18	308,777.15590220	1.35711927	308,777.15590220	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 1310046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
21/11/18	308,819.29192165	1.35711927	308,819.29192165	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/11/18	308,861.43644398	1.35711927	308,861.43644398	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/11/18	308,903.58521775	1.35711927	308,903.58521775	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/11/18	308,945.74462012	1.35711927	308,945.74462012	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/11/18	308,987.90614821	1.35711927	308,987.90614821	62	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/11/18	308,967.49711164	1.35711927	308,967.49711164	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/11/18	308,947.09232652	1.35711927	308,947.09232652	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/11/18	308,926.68754140	1.35711927	308,926.68754140	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/11/18	308,906.28488199	1.35711927	308,906.28488199	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/11/18	308,885.88222259	1.35711927	308,885.88222259	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
01/12/18	308,865.48168891	1.35711927	308,865.48168891	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
02/12/18	308,845.08540666	1.35711927	308,845.08540666	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
03/12/18	308,824.68912442	1.35711927	308,824.68912442	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
04/12/18	308,804.29071646	1.35711927	308,804.29071646	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
05/12/18	308,783.89868565	1.35711927	308,783.89868565	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
06/12/18	308,763.50452913	1.35711927	308,763.50452913	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
07/12/18	308,743.11249833	1.35711927	308,743.11249833	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
08/12/18	308,722.72259324	1.35711927	308,722.72259324	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
09/12/18	308,702.33481388	1.35711927	308,702.33481388	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
10/12/18	308,681.94703452	1.35711927	308,681.94703452	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
11/12/18	308,661.56138087	1.35711927	308,661.56138087	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
12/12/18	308,641.17572723	1.35711927	308,641.17572723	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
13/12/18	308,620.79432502	1.35711927	308,620.79432502	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
14/12/18	308,600.41079710	1.35711927	308,600.41079710	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
15/12/18	308,580.03152062	1.35711927	308,580.03152062	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
16/12/18	308,559.65224413	1.35711927	308,559.65224413	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
17/12/18	308,539.27721909	1.35711927	308,539.27721909	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
18/12/18	308,518.90006832	1.35711927	308,518.90006832	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
19/12/18	308,498.52716900	1.35711927	308,498.52716900	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
20/12/18	308,478.15214395	1.35711927	308,478.15214395	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

DATA	PU 13I0046352 MBK 1ªS/1ªE R\$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R\$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R\$	VALOR JUROS DEVIDOS R\$	AMORT +JUROS A PAGAR R\$
21/12/18	308,457.78349607	1.35711927	308,457.78349607	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
22/12/18	308,437.41272246	1.35711927	308,437.41272246	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
23/12/18	308,417.04407458	1.35711927	308,417.04407458	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
24/12/18	308,396.67755241	1.35711927	308,396.67755241	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
25/12/18	308,376.30890453	1.35711927	308,376.30890453	63	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
26/12/18	308,390.35778721	1.35711927	308,390.35778721	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
27/12/18	308,404.40879561	1.35711927	308,404.40879561	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
28/12/18	308,418.46192974	1.35711927	308,418.46192974	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
29/12/18	308,432.51293814	1.35711927	308,432.51293814	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
30/12/18	308,446.56819798	1.35711927	308,446.56819798	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00
31/12/18	308,460.61920639	1.35711927	308,460.61920639	0	0.00000000	0.00%	1.000000000	0.00000000	0.00000000	0.00

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2018 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2018.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Prezados Acionistas,

A administração da MBK Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais da Companhia em 31 de dezembro de 2018 , acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A MBK Securitizadora S.A. tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários

O relatório da administração na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Contexto operacional

A MBK Securitizadora S.A. foi constituída por meio da Assembléia Geral de Constituição, realizada no dia 13 de abril de 2012.

O objeto social da Companhia é a aquisição de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e de créditos imobiliários, bem como a securitização destes créditos, passíveis de securitização, a emissão e colocação junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis de do Agronegócio ("CRA"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), ou de qualquer outro título de crédito ou valor do agronegócio compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização de direitos creditórios de agronegócio e créditos imobiliários, incluindo, mas não se limitando, a emissões de CRI e CRA, a administração, recuperação e alienação de direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários, bem como a realização de operações em mercados derivativos e realizações de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos do agronegócio e créditos imobiliários

As notas explicativas na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	MBK Securitizadora SA R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	91,378	100.00%	680,315	100.00%	39,006	100.00%
1.01	Ativo Circulante	91,378	100.00%	680,315	100.00%	39,006	100.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	30,762	33.66%	256,168	37.65%	6,444	16.52%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	46,865	51.29%	410,500	60.34%	0	0.00%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	46,865	51.29%	410,500	60.34%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	13,751	15.05%	13,647	2.01%	32,562	83.48%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	13,751	15.05%	13,647	2.01%	32,562	83.48%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	MBK Securitizadora SA R\$ - MIL						
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	91,378	100.00%	680,315	100.00%	39,006	100.00%
2.01	Passivo Circulante	36,452	39.89%	215,225	31.64%	22,452	57.56%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	35,866	39.25%	75,033	11.03%	22,199	56.91%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	35,866	39.25%	75,033	11.03%	22,199	56.91%
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	18,781	20.55%	57,282	8.42%	6,646	17.04%
2.01.02.01.02	Adiantamentos para despesas	17,085	18.70%	17,751	2.61%	15,553	39.87%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	586	0.64%	43,405	6.38%	253	0.65%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	586	0.64%	43,405	6.38%	253	0.65%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos Retidos na Fonte	586	0.64%	43,391	6.38%	239	0.61%
2.01.03.01.03	Pis Cofins	0	0.00%	14	0.00%	14	0.04%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	0	0.00%	96,787	14.23%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	0	0.00%	96,787	14.23%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	96,787	14.23%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	MBK Securitizadora SA R\$ - MIL						
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	54,926	60.11%	465,090	68.36%	16,554	42.44%
2.03.01	Capital Social Realizado	154,354	168.92%	154,354	22.69%	146,354	375.21%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	310,736	45.68%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	20,376	3.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	0	0.00%	290,360	42.68%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-99,428	-108.81%	0	0.00%	-129,800	-332.77%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3,779	100.00%	14,843	100.00%	13,942	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	3,779	100.00%	14,843	100.00%	13,942	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-260,209	-6885.66%	-737,561	-4969.08%	-48,591	-348.52%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-214,032	-5663.72%	-693,317	-4671.00%	-30,442	-218.35%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-46,177	-1221.94%	-44,244	-298.08%	-18,149	-130.18%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-256,430	-6785.66%	-722,718	-4869.08%	-34,649	-248.52%
3.06	Resultado Financeiro	157,002	4154.59%	1,403,960	9458.73%	-1,197	-8.59%
3.06.01	Receitas Financeiras	159,395	4217.91%	1,406,128	9473.34%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	-2,393	-63.32%	-2,168	-14.61%	-1,197	-8.59%

	MBK Securitizadora SA R\$ - MIL						
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-99,428	-2631.07%	681,242	4589.65%	-35,846	-257.11%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0.00%	-143,918	-969.60%	0	0.00%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	-143,918	-969.60%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-99,428	-2631.07%	537,324	3620.05%	-35,846	-257.11%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-99,428	-2631.07%	537,324	3620.05%	-35,846	-257.11%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,6442	-0.02%	34,811	234.53%	-0,2449	-0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	182,117		241,724		-23,340	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-99,428		537,324		-35,846	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	281,545		-295,600		12,506	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-407,523		8,000		21,754	
6.03.01	Integralização de Capital Social	0		8,000		21,754	
6.03.02	Mútuo Passivo	0		0		0	
6.03.03	Empréstimos	0		0		0	
6.03.04	Distribuição de lucros	-407,523		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-225,406		249,724		-1,586	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		250.68%		316.09%		173.73%
	Liquidez Corrente		250.68%		316.09%		173.73%
	Endividamento Total		66.37%		46.28%		135.63%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		-2631.07%		3620.05%		-257.11%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-64.42%		-743.87%		-68.41%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS AOS DIRETORES E AOS ACIONISTAS DA MBK SECURITIZADORA S.A. BELO HORIZONTE - MG Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da MBK SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas, apresentam adequadamente, em seus aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da MBK SECURITIZADORA S.A em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e dos seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principal assunto de auditoria Principal assunto de auditoria é aquele que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do exercício corrente. Esse assunto foi tratado no contexto da nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos opinião separada sobre este assunto.

- Instrumentos financeiros representados pelos CRIs – Certificados de Recebíveis Imobiliários A Companhia possui registrado em seu passivo circulante do Patrimônio Separado os Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”), no montante de R\$ 9.286.875, o qual deverá ser pago com base no fluxo de caixa gerado através do recebimento dos direitos creditórios oriundos do Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças, firmado entre a Cedente e a Companhia, na qualidade de Cessionária e a locatária. O monitoramento da capacidade de geração de caixa pela Companhia, através do recebimento do direito creditório sobre os CRIs foi considerado significativo para a nossa auditoria devido à relevância dessa dívida em relação ao total de passivo financeiro, bem como à correlação dos direitos creditórios em relação ao valor exposto dos CRIs. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a análise da liquidação dos direitos creditórios que se encontravam em aberto em 31 de dezembro de 2018, envio de cartas de confirmação ao cedente dos direitos creditórios, bem como custodiante dos CRIs para comparação com os saldos registrados pela Companhia, testes de inspeção da documentação suporte dos CRIs, além de análise da relação entre os recebimentos das locações e pagamentos de CRIs futuros. Analisamos também a adequação das divulgações da Companhia sobre esses instrumentos financeiros, conforme nota explicativa 15. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou

erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da MBK SECURITIZADORA S.A são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 11 de janeiro de 2019

MACIEL AUDITORES S/S 2 CRC RS – 5.460/0-O “T” SP ROGER MACIEL DE OLIVEIRA Contador 1 CRC RS – 71.505/0-3 Sócio Responsável Técnico LUCIANO GOMES DOS SANTOS Contador 1 CRC RS – 59.628/0-2 Sócio Responsável Técnico

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário