Simplific Pavarini

RELATÓRIO ANUAL
DO AGENTE FIDUCIÁRIO
2021

ABRIL/2022

da 1ª Série da 1ª Emissão de CRI

MBK SECURITIZADORA SA

São Paulo
Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Investidores
MBK SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da **1ª Série da 1ª Emissão de CRI da MBK SECURITIZADORA SA** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

A Emissora encaminhou ao Agente Fiduciário, Declaração, informando que permanecem válidas as disposiçõeses contidas no Termo de Securitização e embora o ativo se encontre atualmente inadimplente devido ao fim do waiver expirado em Outubro de 2021, a emissora mantém um canal dedicado junto aos titulares e uma nova extensão do período de carência, deverá ser atribuída ao ativo, com o objetivo de regularizar o período entre Outubro/21 e Abril/22 e finalizar as tratativas de compra e renegociação dos CRIs conforme mencionado no item 5.1 das Deliberações aprovadas na Assembleia Geral de Titulares de CRIs, realizada em 10 de maio de 2021.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

MBK SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Rio de Janeiro 1629, , Belo Horizonte Minas Gerais. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 15.688.041/0001-90.

OBJETO SOCIAL

A Cia. tem por objeto social: (i) aquisição de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e de créditos imobiliários, bem como a securitização destes créditos; (ii) a emissão e colocação junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Cerificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), ou qualquer outro título de crédito ou valor do agronegócio compatível com suas atividades; (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários, incluindo, mas não se limitando, às emissões de CRI e CRA, a administração, recuperação e alienação de direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários, bem como a realização de operações em mercados derivativos e (iv) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos do agronegócio e créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	13I0046352/BRMBKSCRI000
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	PLANNER CORRETORA DE VALORES SA,
Banco Liquidante	BANCO FATOR SA
Banco Escriturador	DIRETO COM EMISSORA
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	64.693.758,55
Valor Nominal	300.901,20
Quantidade de Títulos	215
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	13/09/2013
Data de Vencimento	25/07/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1. Subscrição dos CRI: O preço de subscrição de cada um dos CRI será correspondente ao Valor Nominal Unitário na Data de Emissão. 4.1.1. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no Boletim de Subscrição dos CRI, pelo preço de subscrição, conforme previsto no item 4.1 deste Termo. 4.2. Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada via CETIP ou mediante crédito em conta corrente de titularidade da Emissora.
Remuneração	IPCA + 9,00% a.a.
Data de Integralização	13/09/2013
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.1. Objeto: Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários representados pela CCI e as Garantias, aos CRI da 1ª Série da 1ª Emissão, cujas

características são descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 12 de setembro de 2013.

2.2. Valor Nominal: A Emissora declara que, pelo presente Termo, foram vinculados à Emissão os Créditos Imobiliários representados pela CCI, de sua titularidade com valor presente de R$ 65.313.455,74 (sessenta e cinco milhões trezentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) na Data de Emissão.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, vinculados a este Termo, tais como identificação da CCI, estão perfeitamente descritas e individualizadas no anexo I ("Anexo I") deste Termo e na Escritura de Emissão de CCI, o qual fica fazendo parte integrante deste Termo.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela Emissora e os recursos decorrentes serão creditados na Conta Centralizadora, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados.

POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	13/09/2013	215	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	215
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	215

GARANTIA

8.1. Garantia: Ao(s) titulares dos CRI serão constituídas as seguintes garantias:

a) Alienação Fiduciária dos Imóveis e

b) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

8.2. Alienação Fiduciária de Imóveis: Por meio da celebração do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, celebrado em 10 de setembro de 2013, a EM/DATA constituiu em favor da Securitizadora a Alienação Fiduciária de Imóveis, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.

8.2.1. A Alienação Fiduciária de Imóveis será objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data da sua celebração.

8.2.2. O Agente Fiduciário declara que, na Data de Emissão, a Alienação Fiduciária de Imóveis não se encontra devidamente constituída e exequível.

8.2.3. O Agente Fiduciário declara que, na Data de Emissão, foi atribuído aos Imóveis o valor de R$69.000.000,00 (sessenta e nove milhões de reais), nos termos do Laudo de Avaliação realizado, em 24/06/2013.

8.3. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Por meio da celebração do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, celebrado em 10 de setembro de 2013, a S.A Diário de Minas, com anuência da EM/DATA, constituiu em favor da Securitizadora a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.

8.3.1. O Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios será objeto de registro no Registro de Títulos e Documentos da Comarca da Fiduciante e da Fiduciária, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data da sua celebração.

8.3.5. Para a implementação e consecução dos fins pretendidos pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios a S.A. Estado de Minas celebrou, na data de 12/09/2013, com o Banco Mercantil S.A. o Contrato de Gestão de Conta Vinculada, ao qual a Emissora e o Agente Fiduciário compareceram na qualidade de Intervenientes Anuentes.

LASTRO

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Objeto: Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários representados pela CCI e as Garantias, aos CRI da 1ª Série da 1ª Emissão, cujas características são descritas na cláusula terceira, abaixo.

2.1.1. A presente emissão de CRI foi autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 12 de setembro de 2013.

2.2. Valor Nominal: A Emissora declara que, pelo presente Termo, foram vinculados à Emissão os Créditos Imobiliários representados pela CCI, de sua titularidade com valor presente de R$ 65.313.455,74 (sessenta e cinco milhões trezentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) na Data de Emissão.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, vinculados a este Termo, tais como identificação da CCI, estão perfeitamente descritas e individualizadas no anexo I ("Anexo I") deste Termo e na Escritura de Emissão de CCI, o qual fica fazendo parte integrante deste Termo.

2.4. Arrecadação dos Créditos Imobiliários: A arrecadação dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela Emissora e os recursos decorrentes serão creditados na Conta Centralizadora, sendo que a cobrança judicial, caso necessária, será efetuada por advogados especializados.

AMORTIZAÇÃO

5.3 Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais (cada uma, uma "Parcela Mensal de Amortização"), sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês. A primeira Parcela Mensal de Amortização será paga no dia 25 de outubro de 2013

REMUNERAÇÃO

5.2 Remuneração dos CRI: Os CRI farão jus a juros remuneratórios, incidentes sobre o saldo nominal atualizado monetariamente nos termos da Cláusula 5.1 acima, à taxa de 9,0% a.a. (nove por cento ao ano), pagos mensalmente a cada dia 25, sendo o primeiro pagamento em 25/10/2013.

RESGATE ANTECIPADO

n/a

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da Lei 9.514/97, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e Garantias, incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI.

9.2. Conta Centralizadora: Os Créditos Imobiliários, bem como as respectivas Garantias e os recursos mantidos na Conta Centralizadora, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da Lei 9.514/97, os Créditos Imobiliários, Garantias e os recursos mantidos na Conta Centralizadora estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, que será objeto de registro contábil próprio e independente, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.5. Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.6. Insolvência da Emissora: A insolvência da Emissora não afetará o Patrimônio Separado aqui constituído.

FIANÇA

n/a

FUNDO DE DESPESA

n/a

FUNDO DE RESERVA

n/a

FUNDO DE OBRAS

n/a

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, celebrado em 10 de setembrode 2013 entre EM/DATA e a Securitizadora, tendo por objeto os bens imóveis, descritos e caracterizados nas matrículas n.º 63.972, 63.973, 63.974, 63.975, 63.976, 63.977, 63.978, 63.979, 63.980, 63.981, 63.982, 63.983, 63.984, 63.985, 63.986, 63.987, 63.988, 63.989, 63.990, 63.991, 63.992, 63.993, 63.994, 63.995, 63.996, 63.997, 63.998, 63.999, 64.000, 64.001, 64.002, 64.003, 64.004, 64.005, 64.006, 64.007, 64.008, 64.009, 64.010, 64.011, 64.012, 64.013, todas do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – Minas Gerais;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

MBK SECURITIZADORA

DECLARAÇÃO DA EMISSORA | DEZEMBRO 2021

"Declaro que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização e embora o ativo se encontre atualmente inadimplente devido ao fim do waiver expirado em Outubro de 2021, a emissora mantém um canal dedicado junto aos titulares e uma nova extensão do período de carência, deverá ser atribuído ao ativo, com o objetivo de regularizar o período entre Outubro/21 e Abril/22 e finalizar as tratativas de compra e renegociação dos CRIs."

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARCIO CADAR DE ALMEIDA
Data: 25/04/2022 13:40:30-0300
Verifique em https://verificador.iti.br

Marcio Cadar de Almeida

Diretor Presidente

MBK Securtizadora SA

Este relatório foi elaborado pela Companhia Securitizadora MBKSA, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitas às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A MBKSA não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores devem tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é um informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresso o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento.

Av. Contorno 6594, 17o. andar, Sala 1620A, Belo Horizonte – MG 30.110-044 | Contato: Marcus Bitar, marcus.bitar@mbkinvest.com.br

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/10/2013	-	Juros		Liquidado	R$ 2,168,69215823	
25/10/2013	-	Amortização Variável	0,455218%	Liquidado	R$ 1,369,75640636	
25/11/2013	-	Juros		Liquidado	R$ 2,158,81988138	
25/11/2013	-	Amortização Variável	0,539654%	Liquidado	R$ 1,616,43387994	
25/12/2013	-	Juros		Liquidado	R$ 2,147,16972029	
25/12/2013	-	Amortização Variável	0,546493%	Liquidado	R$ 1,628,08403283	
25/01/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,135,43559280	
25/01/2014	-	Amortização Variável	0,553456%	Liquidado	R$ 1,639,81816696	
25/02/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,123,61689361	
25/02/2014	-	Amortização Variável	0,560547%	Liquidado	R$ 1,651,63686224	
25/03/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,111,71301326	
25/03/2014	-	Amortização Variável	0,567770%	Liquidado	R$ 1,663,54075008	
25/04/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,099,72333775	
25/04/2014	-	Amortização Variável	0,575128%	Liquidado	R$ 1,675,53040970	
25/05/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,087,64724889	
25/05/2014	-	Amortização Variável	0,582624%	Liquidado	R$ 1,687,60649957	
25/06/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,075,48412376	
25/06/2014	-	Amortização Variável	0,590262%	Liquidado	R$ 1,699,76962352	
25/07/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,063,23333505	
25/07/2014	-	Amortização Variável	0,598046%	Liquidado	R$ 1,712,02043042	
25/08/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,050,89425083	
25/08/2014	-	Amortização Variável	0,605980%	Liquidado	R$ 1,724,35950966	
25/09/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,038,46623487	
25/09/2014	-	Amortização Variável	0,614069%	Liquidado	R$ 1,736,78751629	
25/10/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,025,94864626	
25/10/2014	-	Amortização Variável	0,538073%	Liquidado	R$ 1,512,49993494	
25/11/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,015,04757069	
25/11/2014	-	Amortização Variável	0,629582%	Liquidado	R$ 1,760,20619306	
25/12/2014	-	Juros		Liquidado	R$ 2,002,36119611	
25/12/2014	-	Amortização Variável	0,638137%	Liquidado	R$ 1,772,89255219	
25/01/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,989,58338685	
25/01/2015	-	Amortização Variável	0,646864%	Liquidado	R$ 1,785,67036007	
25/02/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,976,71348379	
25/02/2015	-	Amortização Variável	0,655768%	Liquidado	R$ 1,798,54026331	
25/03/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,963,75082318	
25/03/2015	-	Amortização Variável	0,664855%	Liquidado	R$ 1,811,50292537	
25/04/2015	-	Amortização Variável	0,674128%	Liquidado	R$ 1,824,55902706	
25/04/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,950,69473648	
25/05/2015	-	Amortização Variável	0,683595%	Liquidado	R$ 1,837,70921164	
25/05/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,937,54455024	
25/06/2015	-	Amortização Variável	0,693261%	Liquidado	R$ 1,850,95416437	
25/06/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,924,29958638	
25/07/2015	-	Amortização Variável	0,703132%	Liquidado	R$ 1,864,29460702	
25/07/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,910,95916185	
25/08/2015	-	Amortização Variável	0,713215%	Liquidado	R$ 1,877,73118535	
25/08/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,897,52258845	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/09/2015	-	Amortização Variável	0,723516%	Liquidado	R$ 1,891,26459540	
25/09/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,883,98917329	
25/10/2015	-	Amortização Variável	0,642789%	Liquidado	R$ 1,668,09036500	
25/10/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,870,35821848	
25/11/2015	-	Amortização Variável	0,743453%	Liquidado	R$ 1,916,91801886	
25/11/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,858,33575242	
25/12/2015	-	Amortização Variável	0,754420%	Liquidado	R$ 1,930,73387181	
25/12/2015	-	Juros		Liquidado	R$ 1,844,51990510	
25/01/2016	-	Amortização Variável	0,765633%	Liquidado	R$ 1,944,64928175	
25/01/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,830,60448246	
25/02/2016	-	Amortização Variável	0,777101%	Liquidado	R$ 1,958,66499816	
25/02/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,816,58876696	
25/03/2016	-	Amortização Variável	0,788832%	Liquidado	R$ 1,972,78172866	
25/03/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,802,47203567	
25/04/2016	-	Amortização Variável	0,800835%	Liquidado	R$ 1,987,00021554	
25/04/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,788,25356054	
25/05/2016	-	Amortização Variável	0,813118%	Liquidado	R$ 2,001,32115710	
25/05/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,773,93260819	
25/06/2016	-	Amortização Variável	0,825692%	Liquidado	R$ 2,015,74532512	
25/06/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,759,50844018	
25/07/2016	-	Amortização Variável	0,838567%	Liquidado	R$ 2,030,27345394	
25/07/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,744,98031254	
25/08/2016	-	Amortização Variável	0,851754%	Liquidado	R$ 2,044,90629972	
25/08/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,730,34747598	
25/09/2016	-	Amortização Variável	0,865263%	Liquidado	R$ 2,059,64459674	
25/09/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,715,60917577	
25/10/2016	-	Amortização Variável	0,778755%	Liquidado	R$ 1,837,68394608	
25/10/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,700,76465190	
25/11/2016	-	Amortização Variável	0,891662%	Liquidado	R$ 2,087,73390350	
25/11/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,687,51987013	
25/12/2016	-	Amortização Variável	0,906168%	Liquidado	R$ 2,102,78088874	
25/12/2016	-	Juros		Liquidado	R$ 1,672,47289755	
25/01/2017	-	Amortização Variável	0,921046%	Liquidado	R$ 2,117,93630187	
25/01/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 1,657,31747648	
25/02/2017	-	Amortização Variável	0,936308%	Liquidado	R$ 2,133,20096193	
25/02/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 1,642,05282546	
25/03/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/11/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2017	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2017	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2018	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2018	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2019	-	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2019	-	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2019	25/11/2019	Amortização Variável	0,000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2019	25/11/2019	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2019	25/12/2019	Amortização Variável	0,00000000%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2019	25/12/2019	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/01/2020	25/01/2020	Amortização Variável	0,968046%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2020	25/01/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2020	25/02/2020	Amortização Variável	0,984554%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2020	25/02/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2020	25/03/2020	Amortização Variável	1,001510%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2020	25/03/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2020	25/04/2020	Amortização Variável	1,018933%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2020	25/04/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2020	25/05/2020	Amortização Variável	1,036842%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2020	25/05/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2020	25/06/2020	Amortização Variável	1,055256%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2020	25/06/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2020	25/07/2020	Amortização Variável	1,074197%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2020	25/07/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2020	25/08/2020	Amortização Variável	1,093688%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2020	25/08/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2020	25/09/2020	Amortização Variável	1,113751%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2020	25/09/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2020	26/10/2020	Amortização Variável	1,018048%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2020	26/10/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2020	25/11/2020	Amortização Variável		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/11/2020	25/11/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2020	25/12/2020	Amortização Variável		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/12/2020	25/12/2020	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2021	25/01/2021	Amortização Variável	0,95196941%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/01/2021	25/01/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2021	25/02/2021	Amortização Variável	0,96804607%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/02/2021	25/02/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2021	25/03/2021	Amortização Variável	0,98455403%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/03/2021	25/03/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2021	25/04/2021	Amortização Variável	1,00151044%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/04/2021	25/04/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2021	25/05/2021	Amortização Variável	1,01893337%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/05/2021	25/05/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2021	25/06/2021	Amortização Variável	1,036841880%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/06/2021	25/06/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2021	25/07/2021	Amortização Variável	1,055256070%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/07/2021	25/07/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2021	25/08/2021	Amortização Variável	1,074197170%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/08/2021	25/08/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2021	25/09/2021	Amortização Variável	1,093687620%	Liquidado	R$ 0,00000000	
25/09/2021	25/09/2021	Juros		Liquidado	R$ 0,00000000	
25/10/2021	25/10/2021	Amortização Variável	0,998682000%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/10/2021	25/10/2021	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/11/2021	25/11/2021	Amortização Variável	1,132256610%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/11/2021	25/11/2021	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/12/2021	25/12/2021	Amortização Variável	1,153477470%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/12/2021	25/12/2021	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/01/2022	25/01/2022	Amortização Variável	1,175348340%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/01/2022	25/01/2022	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/02/2022	25/02/2022	Amortização Variável	1,197898940%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/02/2022	25/02/2022	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/03/2022	25/03/2022	Amortização Variável	1,221160860%	Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/03/2022	25/03/2022	Juros		Inadimplente	R$ 0,00000000	
25/04/2022	-	Amortização Variável	1,245167660%	Inadimplente	-	
25/04/2022	-	Juros		Inadimplente	-	
25/05/2022	-	Amortização Variável	1,269955050%	Agendado	-	
25/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2022	-	Amortização Variável	1,295561070%	Agendado	-	
25/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2022	-	Amortização Variável	1,322026260%	Agendado	-	
25/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2022	-	Amortização Variável	1,349393870%	Agendado	-	
25/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/09/2022	-	Amortização Variável	1,377710120%	Agendado	-	
25/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/10/2022	-	Amortização Variável	1,273559550%	Agendado	-	
25/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/11/2022	-	Amortização Variável	1,434472260%	Agendado	-	
25/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/12/2022	-	Amortização Variável	1,465838000%	Agendado	-	
25/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
25/01/2023	-	Amortização Variável	1,498366400%	Agendado	-	
25/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/02/2023	-	Amortização Variável	1,532122420%	Agendado	-	
25/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/03/2023	-	Amortização Variável	1,567175970%	Agendado	-	
25/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/04/2023	-	Amortização Variável	1,603602390%	Agendado	-	
25/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/05/2023	-	Amortização Variável	1,641482930%	Agendado	-	
25/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2023	-	Amortização Variável	1,680905400%	Agendado	-	
25/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2023	-	Amortização Variável	1,721964830%	Agendado	-	
25/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2023	-	Amortização Variável	1,764764210%	Agendado	-	
25/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/09/2023	-	Amortização Variável	1,809415350%	Agendado	-	
25/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/10/2023	-	Amortização Variável	1,694410190%	Agendado	-	
25/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/11/2023	-	Amortização Variável	1,900453500%	Agendado	-	
25/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
25/12/2023	-	Amortização Variável	1,951232960%	Agendado	-	
25/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/01/2024	-	Amortização Variável	2,004406770%	Agendado	-	
25/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/02/2024	-	Amortização Variável	2,060146900%	Agendado	-	
25/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/03/2024	-	Amortização Variável	2,118642190%	Agendado	-	
25/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/04/2024	-	Amortização Variável	2,180100460%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/05/2024	-	Amortização Variável	2,244750970%	Agendado	-	
25/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2024	-	Amortização Variável	2,312847280%	Agendado	-	
25/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2024	-	Amortização Variável	2,384670500%	Agendado	-	
25/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2024	-	Amortização Variável	2,460533210%	Agendado	-	
25/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/09/2024	-	Amortização Variável	2,540783900%	Agendado	-	
25/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/10/2024	-	Amortização Variável	2,415898230%	Agendado	-	
25/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/11/2024	-	Amortização Variável	2,708663070%	Agendado	-	
25/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
25/12/2024	-	Amortização Variável	2,804139980%	Agendado	-	
25/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/01/2025	-	Amortização Variável	2,905833980%	Agendado	-	
25/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/02/2025	-	Amortização Variável	3,014369850%	Agendado	-	
25/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/03/2025	-	Amortização Variável	3,130459000%	Agendado	-	
25/04/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/04/2025	-	Amortização Variável	3,254915010%	Agendado	-	
25/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/05/2025	-	Amortização Variável	3,388672650%	Agendado	-	
25/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2025	-	Amortização Variável	3,532811320%	Agendado	-	
25/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2025	-	Amortização Variável	3,688584150%	Agendado	-	
25/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2025	-	Amortização Variável	3,857454420%	Agendado	-	
25/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/09/2025	-	Amortização Variável	4,041141540%	Agendado	-	
25/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/10/2025	-	Amortização Variável	3,930409200%	Agendado	-	
25/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/11/2025	-	Amortização Variável	4,444702350%	Agendado	-	
25/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
25/12/2025	-	Amortização Variável	4,684969710%	Agendado	-	
25/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/01/2026	-	Amortização Variável	4,950673350%	Agendado	-	
25/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/02/2026	-	Amortização Variável	5,246070260%	Agendado	-	
25/03/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/03/2026	-	Amortização Variável	5,576423480%	Agendado	-	
25/04/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/04/2026	-	Amortização Variável	5,948317970%	Agendado	-	
25/05/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/05/2026	-	Amortização Variável	6,370103430%	Agendado	-	
25/06/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2026	-	Amortização Variável	6,852527940%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/07/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2026	-	Amortização Variável	7,409665740%	Agendado	-	
25/08/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/08/2026	-	Amortização Variável	8,060311750%	Agendado	-	
25/09/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/09/2026	-	Amortização Variável	8,830142000%	Agendado	-	
25/10/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/10/2026	-	Amortização Variável	9,098071700%	Agendado	-	
25/11/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/11/2026	-	Amortização Variável	10,803679150%	Agendado	-	
25/12/2026	-	Juros		Agendado	-	
25/12/2026	-	Amortização Variável	12,199544390%	Agendado	-	
25/01/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/01/2027	-	Amortização Variável	13,994768450%	Agendado	-	
25/02/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/02/2027	-	Amortização Variável	16,389274250%	Agendado	-	
25/03/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/03/2027	-	Amortização Variável	19,743157230%	Agendado	-	
25/04/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/04/2027	-	Amortização Variável	24,777267420%	Agendado	-	
25/05/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/05/2027	-	Amortização Variável	33,175935440%	Agendado	-	
25/06/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/06/2027	-	Amortização Variável	50,004508650%	Agendado	-	
25/07/2027	-	Juros		Agendado	-	
25/07/2027	-	Amortização Variável	100,000000000%	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 14 - 10/05/2021 | Visualizar

ADITAMENTOS

ALIENACAO FIDUCIARIA DE IMOVEL EM GARANTIA - 1º ADITAMENTO Realizado em 28/07/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RGI	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	28/07/2020	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	01/11/2019	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO FIDUCIARIA DE DIREITOS CREDITORIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 12/12/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	12/12/2015	Visualizar
RTD	MINAS GERAIS	LOURDES	-	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO FIDUCIARIA DE DIREITOS CREDITORIOS - 2º ADITAMENTO Realizado em 31/12/1969

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar

RTD	MINAS GERAIS		-	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO ATIPICA - 1º ADITAMENTO Realizado em 01/11/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	01/11/2019	Visualizar

CONTRATO DE PRESTACAO DE SERVICOS DE ADM DE CONTA VINCULADA - 1º ADITAMENTO Realizado em 04/01/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	04/01/2016	Visualizar

ESCRITURA DE CCI - 1º ADITAMENTO Realizado em 31/12/1969

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS		-	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 17/09/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	17/09/2013	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 18/09/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	MINAS GERAIS	BELO HORIZONTE	18/09/2013	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 01/11/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	-		01/11/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU’S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha	Baixar
Planilhas de PU da 1ª Série	Baixar

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2021 | Visualizar

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2021.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Prezados Acionistas,

A administração da MBK Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A MBK Securitizadora S.A. tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

---

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: Visualizar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

MBK SECURITIZADORA S.A. - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-21	12-31-20
Ativo Circulante	76,339	44,756
Ativo Não Circulante	488,579	256,170
Ativo Realizável A Longo Prazo	0	0
Passivo Circulante	51,941	345,746
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Passivo Não Circulante	0	0
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Patrimônio Líquido	512,977	-44,820
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-21	12-31-20
Receita de Vendas Líquida	0	0
Lucro Bruto	0	0
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	-940,575	-967,899
Lucro antes dos Impostos	857,002	-68,820
Lucro/prejuízo Do Exercício	613,014	-68,820
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	12-31-21	12-31-20
Liquidez Geral	1.47	0.13
Liquidez Corrente	1.47	0.13
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	0.10	-7.71
Endividamento Oneroso	0.00	0.00
Margem Bruta	0.00	0.00
Margem Operacional	0.00	0.00
Margem Líquida	0.00	0.00
Retorno Sobre o PL (ROE)	-612.79%	-286.75%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS Aos Diretores e aos Acionistas da MBK SECURITIZADORA S.A. Belo Horizonte – MG Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da MBK SECURITIZADORA S.A ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da MBK SECURITIZADORA S.A em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e dos seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, são os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Não identificamos principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório. Outros assuntos Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar à Companhia, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 25 de fevereiro de 2022. RUSSELL BEDFORD GM AUDITORES INDEPENDENTES S/S 2 CRC RS 5.460/O-0 “T” SP Roger Maciel de Oliveira Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 “T” SP Sócio Responsável Técnico

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexiste situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário