



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63972	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
---------------------------	--	---

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 01, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

O.D.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento,

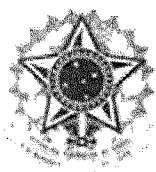
VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº 1234

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Nauman

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitente: IBM BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-03-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial, NE-132.014
		OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 - (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial,
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - <u>Adquirentes:</u> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmitentes:</u> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor:</u> R\$82.810,16. <u>Valor fiscal:</u> R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63972

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 *Wagner*
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41238

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9, % a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.973 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

062

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou
fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[assinatura]*
NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013

JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74511

Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77,
Total: R\$ 2.966,78.

(Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *[assinatura]*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020

MPF/EPS-Rev-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *[assinatura]*

NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021

AUR/EPS-Rev-EPN-Emolumentos (42 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63972

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55466

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1863.9183.7304.2832

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63972, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Disponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 1/5

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63973	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
DATA 06/ABR/94		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 02, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

VIDE-VERSO

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Nauman

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23 04 /99. O Oficial NE-132.015</p>
R	04	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-03-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23 04 /99. O Oficial NE-132.014</p>
AV	05	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fi 99. O Oficial, Dou fê. B.Hte., 23 04 /99. O Oficial NE-132.014</p> <p>OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório, e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial,</p>
R	6	<p>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmittentes: S/A ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c)</p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63973

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

imunidade objetiva sob condição resolutive do IBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 *Michelle C. da Cunha Pereira*
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41239

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972, 63.974 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê.

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, <i>Wauan</i> NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74512 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matriculas - 63.972 a 64.013).</p>
AV	8	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Wauan</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPF-Rev-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida: R\$65.313.455,74.</u> Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wauan</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPF-Rev-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manon

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63973

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Manon*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55548

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6756.9971.7146.8779

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Manon*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63973, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

JUL



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63974 DATA 06/ABR/94	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 03, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro - RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fe. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado devidamente representado. Transmittente: IBM BRASIL, INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivado. Dou fe. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fe. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014 OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nº 63.972 a 64.013 d/ Cartório e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fe. Data supra. O Oficial,
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/ Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63974

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

R 7

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41240

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972, 63.973, 63975 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74513

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63974

acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55547

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2570.3118.5519.9785

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Michelle C. da Cunha Pereira*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63974, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*

JUL

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63975 DATA 06/ABR/94	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 04, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro - RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Neuon

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial,
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014 OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 - valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial,
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitedor: S/A ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte. Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manuon

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63975

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fl. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *Manuon*
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41241

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A. CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9, % a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.974, 63.976 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fl. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *Manuon*
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74514

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wouan

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Wouan</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPs-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wouan</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPs-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63975

acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55546

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7186.7581.8763.9376

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emot.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wagner*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

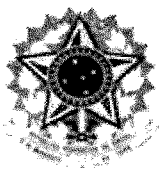
CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63975, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

JUL

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63976	IMÓVEL		Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
DATA 06/ABR/94	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 05, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro - RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvara nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA 88 A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.015

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.014

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014

OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 - valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório, e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial,

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/ Capital, devidamente representada. **Transmitedores:** S/A ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c)

Continua na folha 2 -



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63976

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

imunidade objetiva sob condição resolutiva do IIBL. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 *Natuzio*
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41242

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.973 a 63.975, 63.977 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial *Am*

Continua no verso

002

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74515 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomepe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou.fé. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou.fé. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recomepe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63976

qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55466

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6014.5266.4179.5093

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Mauro*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

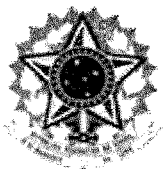
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63976, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*

JUL

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63977 DATA 06/ABR/94	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 06, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, LQ 3-F, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento.

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$24.879,89. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23 /04 /99. O Oficial NE-132.014 OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 - valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório, e o valor do ITBI é: R\$24.879,89 - (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/ Capital, devidamente representada. Transmitedor: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c)

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63977

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

immidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010. *Michelle C. da Cunha Pereira*
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41243

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9, % a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.976, 63.978 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial *Michelle C. da Cunha Pereira*

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

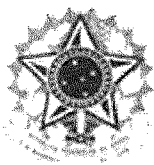
FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74516 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63977

qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55544

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2017.0830.1738.5217

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63977, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 63978 DATA 06/ABR/94	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 07, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária, válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, n

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

R

A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivado. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial NE-132.014 OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 - valor que inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório, e o Valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fê. Data supra O Oficial,
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/ Capital, devidamente representada. Transmitedor: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c)

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA		74 CITA 000	
63978			
DATA			
06/04/1994			
CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES	
R	7	<p>imunidade objetiva sob condição resolutiva do IBI. <u>Título:</u> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 <i>Wagner</i> ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41244</p>	
<p>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.977, 63.979 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. <u>Título:</u> Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). <u>Obs:</u> O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, <i>Wagner</i></p>			
Continua no verso ...			
M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº 002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74517
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77,
Total: R\$ 2.966,78.
(Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Mauro*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. **Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.** Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Mauro*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63978

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55543

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7533.6783.4858.1256

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wagner*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63978, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

