

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 Oficiala Interina - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Pág. 1/5



CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº 331117, que se encontra inscrita no Livro 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | | |
|---|--|--------------|--|---------------------|--|
| MATRÍCULA | | 63990 | | 06/ABR/94 | |
| ZONA/BAIRRO | | EDIFÍCIO IBM | | FR. IDEAL 0,0037713 | |
| LOTE 5, 6 e 7 | | QUADRA 34 | | SALA | |
| RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | LOJA | | CARTÓRIO. | |
| Apto. | | ÁREA DO LOTE | | Matrículas: | |
| | | | | 25.606, | |
| | | | | 26.828 e | |
| | | | | 28.882, d/ | |
| | | | | Cartório. | |

Características e confrontações: VAGA DE GARAGEM nº 19, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Proprietário: IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA: OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

Cód. Ato nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

| | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc. 27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fe. B. Hte., 06/ABR/94. O oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fe. B. Hte., 06/ABR/94. O oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE ANEXO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funçãoários - Belo Horizonte/MG
 Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
 E-mail: atendimento@gnbh.com.br - Site: www.gnbh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

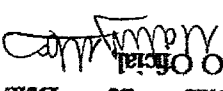
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

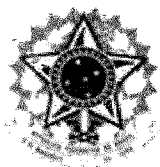
nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício, CND/INSS da promitente vendadora, citada de na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fe. B.Hte., 23/04 / 99.0 Oficial, NE-132.015

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fe. B.Hte., 23/04 / 99.0 Oficial, NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fe. B.Hte., 23/04 / 99.0 Oficial, NE-132.014

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirente: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitedor: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consou da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imutabilidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fe. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, 

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| MATRÍCULA 63990 | IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713 | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| DATA 06/ABR/94 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 19, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92; arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor- ra: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EMDATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauon

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRICULA

63990

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41256

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.989, 63.991 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74529
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

VIDE-VERSO

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manoel

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. ATO Nº | | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|-------------|----|--|
| AV | 8 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fe. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Mg</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p> |
| AV | 9 | <p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fe. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Manoel</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV | 10 | <p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p> |

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauon

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63990

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauon*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55531

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8701.7657.9600.1664

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauon*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63990, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauon*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauon

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matricula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|---|---|---------------------|-----------------|--|
| MATRÍCULA 63991 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana | |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 20, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

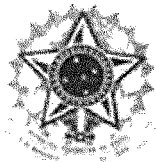
VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 /'99. O Oficial, NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmittentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imutabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial |

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63991

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41257

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.990, 63.992 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74530
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Mauro*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

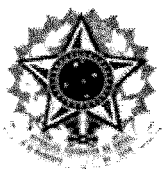
RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Mauro*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63991

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55530

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6740.3395.1307.3438

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Michelle C. da Cunha Pereira*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63991, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| MATRÍCULA 63992 | IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713 | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| DATA 06/ABR/94 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 21, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | | ATO Nº | | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|---|---|--|------------------------|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 3-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 | | |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 | | |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento | | |

WIDE-VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98; do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.015

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.014

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fê. 99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do IBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63992

DATA
06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41258

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.991, 63.993 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial

NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013

JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74531

Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77,

Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Maia

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fe. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Maia*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fe. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Maia*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recomepe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63992

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55529

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3273.3363.8209.0627

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emot.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63992, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|---|---|---------------------|-----------------|--|
| MATRÍCULA 63993 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana | |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 22, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

| | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária, válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº **PhA**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial <i>[assinatura]</i> |

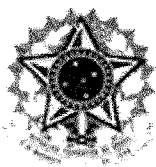
Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63993

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41259

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.992, 63.994 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74532 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

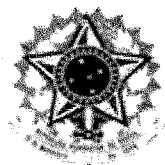
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. ATO Nº | | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|-------------|----|--|
| AV | 8 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fe. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p> |
| AV | 9 | <p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fe. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV | 10 | <p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p> |

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Maia

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63993

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Maia*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55528

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3193.4607.1647.2699

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63993, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Maia*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matricula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| MATRÍCULA 63994 | IMÓVEL | | |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | |
| | APTO. | LOJA | SALA |
| DATA 06/ABR/94 | ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 |

Registro Anterior:
Matrículas:
25.606,
26.828 e
28.882, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 23, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, LQ 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

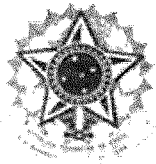
R

A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Handwritten signature

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inamabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> |

Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63994

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41260

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9, % a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.993, 63.995 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]* NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74533 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Mauro* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Mauro* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63994

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55527

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6787.8564.9503.9159

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63994, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|--|---|---------------------|-----------------|--|
| MATRÍCULA 63995 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana | |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 24, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA **P R A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. 0 Oficial, NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. 0 Oficial, NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmittentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imutabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte. Continua na folha 2 ... |

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63995

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41261

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.994, 63.996 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74534
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 8 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p> |
| AV | 9 | <p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fs.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV | 10 | <p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fs.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p> |

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63995

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55526

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2971.0991.0249.6981

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63995, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------|
| MATRÍCULA 63996 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | |
| | APTO. | LOJA | SALA |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | |
| Registro Anterior: Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. | | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 25, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE VERSO.....

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

P R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitedores: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inamabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte. Continúa na folha 2 ... |

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manoel
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63996

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial,
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41262

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.995, 63.997 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial,
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74535
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Ma* *MP* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wagner* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

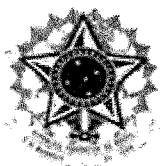
AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63996

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55525

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 08026198.1741.7258

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63996, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. C. Pereira

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|---|---|----------------------------|------------------------|--|
| MATRÍCULA 63997 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana | |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 26, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

WIDE-VERSO...

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA 63997 A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.015

AV

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. 0 Oficial, NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) iminência objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Nauman

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63997

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41263

Nauman

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.996, 63.998 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial,
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74536
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

Nauman

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Wagner*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wagner*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63997

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recomepe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55624

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4509.1948.0597.5768

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63997, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|
| MATRÍCULA 63998 | IMÓVEL | | |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | |
| | APTO. | LOJA | SALA |
| DATA 06/ABR/94 | ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 |

Registro Anterior
Matrículas:
25.606,
26.828 e
28.882, d/
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 27, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

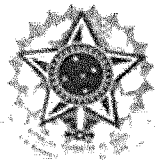
VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº **R** **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.015

AV

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. 0 Oficial, NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fl. 99. 0 Oficial, NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63998

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº 536N, fls. 154/155). Dou. fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41264

Marcelo

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.997, 63.999 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74537
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomeço: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

[Assinatura]

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manoel

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Ma*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Manoel*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manon

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63998

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recomp: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55523

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9573.6964.6726.2075

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Manon*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63998, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

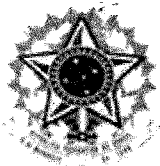
JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| MATRÍCULA 63999 | IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713 | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| DATA 06/ABR/94 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 28, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento de 230.000,00.... VIDE VERSO |

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº. **P R A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitedores: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, <i>[Assinatura]</i> |

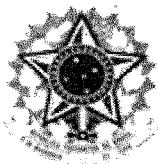
Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6rbbh.com.br - Site: www.6rbbh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

| |
|-------------------|
| MATRÍCULA |
| 63999 |
| DATA |
| 06/04/1994 |

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41265

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.998, 64000 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial *[Assinatura]*
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74538
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| AV | 8 | <p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p> |
| AV | 9 | <p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV | 10 | <p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até</p> <p>Continua na folha 3...</p> |

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63999

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55522

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7201.4583.9680.6826

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Carolinne da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Michelle C. da Cunha Pereira*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63999, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|---|--|----------------------------|------------------------|--|
| MATRÍCULA 64000 DATA 06/ABR/94 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório. |
| | ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" | | | |
| | LOTE 5, 6 e 7 | QUADRA 34 | 7ª SEÇÃO Urbana | |
| | RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 | | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| ÁREA DO LOTE | | FR. IDEAL 0,0037713 | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 29, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, em tida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE-VERSO...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 2/5

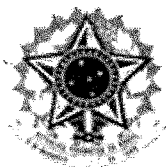
Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERSAÇÕES |
|------|--------|--|
| | | nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.015 |
| R | 04 | COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. 0 Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014 |
| AV | 05 | CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. 0 Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014 |
| R | 6 | TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmittentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) unanimidade objetiva sob condição resolútiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte. Continua na folha 2 ... |

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64000

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial,
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41266

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.999, 64.001 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74539

Continua no verso ...

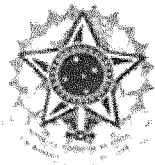
M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| | | Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomepe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013). |
| AV | 8 | COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159. |
| AV | 9 | RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recomepe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963. |
| AV | 10 | ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor |

Continua na folha 3...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64000

Ampla, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55521

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4257.9432.4401.5834

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64000, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

