

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64012	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas Nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0802295

Registro Anterior:
Matrículas:
25.606,
26.828 e
28.882,
d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

80 PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, em tida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | LOCAÇÃO- Locatária: ARTHUR ANDERSEN S/C, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF-33.017.310/0001-78, por sua filial n/Capital, CGC/MF-33.017.310/0004-10, devidamente representada. Locadora: IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Valor do aluguel mensal: Cr\$4.400.000,00 (moeda de 1.992). Prazo da locação: 5 anos, iniciando-se em 01-JAN-92, e expirando-se em 31-DEZ-96, podendo ser prorrogado por igual pe - |

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

riodo. O valor do aluguel mensal será reajustado bimestralmente, de acordo com a a variação nominal do Índice Geral de Preços-Disponibilidade Interna (IGP-DI), havida no período ou, na sua falta, de acordo com o índice aplicável à espécie, que for estabelecido pelos órgãos governamentais. Se durante a vigência do contrato o imóvel ora locado vier a ser alienado, a locação ora pactuada continuará em vigor em todos os seus termos e condições. As partes contratantes se obrigam por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao fiel cumprimento do contrato. Demais condições e especificações como no contrato. Títulos: Declaração de 13-MAR-97 e Contrato particular de 07-FEV-92, arquivados. Dou fê. B.Hte., 10 / 04/97. O Oficial, *[assinatura]*

OBS: Foi locada a área de 506m² do 8º pavimento. Dou fê. O Oficial, *[assinatura]*

R

04

PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel- (Valor que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23 / 04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificada, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (valor que inclui os imóveis matriculados s/ os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI 's/ R\$524.532,00 (somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23 / 04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014.

OBS: Continua prevalecendo a locação a que se refere o R-03, cfe. parágrafo 2º da escritura constante do R-05. Dou fê. Data supra. O Oficial, *[assinatura]*

Continua.....

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 3/6

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA
64.012
DATA
06-ABR-94

Continuação

REGISTROS E AVERBAÇÕES

fls 2

CÓD. ATO Nº
AV 06

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-05, fica cancelada a promessa constante do R-04. Dou fê. B. Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.014

R 7

**TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$2.880.881,42. Valor fiscal: R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do IIBL. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41278**

AV 8

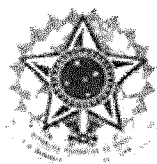
ALTERAÇÃO DA LOCADORA E TERMO FINAL DA LOCAÇÃO - Conforme Termo de compromisso e outras avenças de 21/08/1998, arquivado, e tendo em vista a compra e venda registrada no R-5 d/matrícula, em virtude da aquisição do imóvel, a S.A Estado de Minas substituiu a IBM Brasil - Indústria Máquinas e Serviços Ltda como locadora. No referido instrumento ficou ajustado que: I - o contrato originário de locação será rescindido, de pleno direito, em 30 de novembro de 1998. II - que a locadora, a título de despesas de mudança, reembolsará a locatária no valor de R\$125.000,00, a ser pago em 4 parcelas iguais e sucessivas, sem qualquer acréscimo, vencendo-se a primeira em 25/09/1998. Dou fê. B. Hte., 01/08/2013. O Oficial, *[assinatura]*

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-255343 - Prot-246053 em 16/07/2013 MCP/MCP-Rev.-FFA-SELO Nº CLD/78859 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
AV	9	CANCELAMENTO DO R-3 - Conforme requerimento de 20/06/2013, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, por ter findado de pleno direito o contrato, fica cancelado o R-3/64012, de acordo com o Termo de compromisso e outras avenças, averbado sob o nº 8. <u>Observação</u> : não foi apresentada a quitação do valor de R\$125.000,00 constante da AV-8/64012. Dou fê. B. Hte., 01/08/2013. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-255343 - Prot-244643 em 21/06/2013 MCP/MCP-Rev.-FFA-SELO Nº CLD/78860 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
R	10	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credora fiduciária</u> : MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmitente/Devedora fiduciante</u> : EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor da dívida</u> : R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. <u>Prazo de amortização</u> : 120 meses. <u>Juros remuneratórios</u> : 9, % a.a., conforme escritura. <u>Vencimento da 1ª prestação</u> : 25/10/2013. <u>Vencimento da última parcela</u> : 25/09/2023. <u>Valor das prestações</u> : as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. <u>Forma de pagamento</u> : Mensal. <u>Valor da avaliação para fins de leilão</u> : R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.011 e 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço . Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. <u>Título</u> : Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fs. 19/29). <u>Obs</u> : O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., Continua na folha 3 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Maia

Pág. 5/6

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64012

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

11/12/2013. O Oficial, *Maia*
NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74551
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77,
Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

AV 11

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Maia*
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020

MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV 12

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-10:

Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. **Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.** Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Maia*
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021

AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 6/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

AV 13

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-10 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55509
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7313.2613.9060.1084

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emot.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64012, à qual me reporto, com 6 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

JUL





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64013	IMÓVEL		Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
DATA 06/ABR/94	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0802295

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

99 PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária, válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Moanon

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fê. 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$2.880.881,42. **Valor fiscal:** R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64013

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *Wagner*
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41279

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.012 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *Wagner*
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74552
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-326413-Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até</p>

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64013

25/11/2019; é 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *W. A. A. A.*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55508

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8616.0653.0607.7918

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *W. A. A. A.*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64013, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *W. A. A. A.*

JUL



FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br