

# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> <b>63979</b>	<b>IMÓVEL</b> ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	<b>Registro Anterior</b> Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
----------------------------------	--	---

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 08, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	03	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC- nº..... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedora: IBM - BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento,

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA

*P. R. A.*

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013, d/ Cartório. A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23 / 04 / 99. O Oficial NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$ 6.600.000,00 quitado. ITBI pago s/ o valor de R\$15.480,71. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 937-N, fls. 61) extraída por certidão em 30-MAR.99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23 / 04 / 99. O Oficial NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23 / 04 / 99. O Oficial NE-132.014  OBS: O preço constante do R-04 é: R\$6.600.000,00 - valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/ Cartório, e o valor do ITBI é: R\$15.480,71 (somente este). Dou fê. Data supra. O Oficial,
R	6	<b>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:</b> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <b>Transmitedores:</b> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <b>Valor:</b> R\$82.810,16. <b>Valor fiscal:</b> R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inafectação objetiva sob condição resolutiva do ITBI. <b>Título:</b> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63979

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41245

R 7

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - **Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9, % a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.978, 63.980 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74518

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

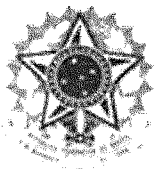
FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Me</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	<b>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63979

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.- VFS  
Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55542

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4716.5483.8045.9607

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



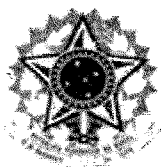
## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63979, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> 63980	<b>IMÓVEL</b> ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	<b>Registro Anterior</b> Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
---------------------------	--	---

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 09, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

P R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71 xxxxxxxxx (somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitedores:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...

fc  
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63980

DATA

06/04/1994

CÓD. TATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial,  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO NºCAU 41246

R 7

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.979, 63.981 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial

Continua no verso

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Manon*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-257845 - Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74519 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	<b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Manon</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	<b>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Manon</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6rih.com.br](mailto:atendimento@6rih.com.br) - Site: [www.6rih.com.br](http://www.6rih.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63980

AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recomepe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55541

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7161.8714.9072.1278

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63980, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> <b>063981</b>	<b>IMÓVEL</b> ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	<b>Registro Anterior</b> Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
<b>DATA</b> 06/ABR/94		

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 10, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº **PR** **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.015</p>
R	04	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71 xxxxxxxxx (somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014</p>
AV	05	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014</p>
R	6	<p><b>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:</b> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <b>Transmitedores:</b> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <b>Valor:</b> R\$82.810,16. <b>Valor fiscal:</b> R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inamabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. <b>Título:</b> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

fc  
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*  
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63981

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41247

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.980, 63.982 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74520

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*  
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	<b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	<b><u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u></b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <b><u>Valor da dívida:</u></b> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <b><u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u></b> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	<b><u>ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u></b> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <b><u>Valor nominal:</u></b> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <b><u>Atualização monetária:</u></b> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor

Continua na folha 3.



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*  
Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63981

Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55540

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8049.1275.1923.9060

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina  
Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no  
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63981, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>63982</b>	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
---------------------------	---	--

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 11, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fé. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fé. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

**TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...

fc  
ml



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63982

DATA  
06/04/1994

CÓD. - ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41248

R 7

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.981, 63.983 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74521

Continua no verso ...

002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78.

(Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

AV

8

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *M. C. da Cunha Pereira* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020

MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

**RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *M. C. da Cunha Pereira* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021

AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

**ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Mano*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63982

acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Mano*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55539

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6097.1532.0852.3100

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Mano*



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63982, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Mano*

JUL

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> 063983	<b>IMÓVEL</b> ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	<b>Registro Anterior</b> Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
<b>DATA</b> 06/ABR/94		

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 12, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do Imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO.....

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº R A



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*  
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 04 nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71 xxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do IBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63983

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41249

R 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.982, 63.984 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74522

Continua no verso ...

002

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Maia*  
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matriculas - 63.972 a 64.013).

AV

8

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Maia* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020

MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

**RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Maia* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021

AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

**ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor

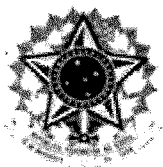
Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Manon*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63983

Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Manon*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55538

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3780.1300.9637.2776

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Manon*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63983, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>63984</b>	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL 0,0037713

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 13, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

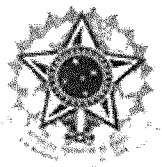
## CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO...

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA **R** **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*  
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71 xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. 0 Oficial, NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. 0 Oficial, NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Constou da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63984

DATA

06/04/1994

COD. ATO Nº

R 7

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41250

*Michelle C. da Cunha Pereira*

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.983, 63.985 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74523  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

*Michelle C. da Cunha Pereira*

VIDE-VERSO

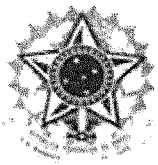
002

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Handwritten signature*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fe. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Handwritten signature</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p><b>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fe. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Handwritten signature</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p><b>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</b> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p>

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. D. A. P.*  
Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63984

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *W. D. A. P.*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55537

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2367.2107.2622.9123

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *W. D. A. P.*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63984, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *W. D. A. P.*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>63985</b>	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713
Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.			

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 14, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "U", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº **R** **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*  
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

AV

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

**TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...

fc  
ml





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

**63985**

DATA

**06/04/1994**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41251

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.984, 63.986 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]*  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74524  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

**VIDE-VERSO**

002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wouan*  
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

- | CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES  |
|------|--------|---|
| AV   | 8      | <p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPs-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>  |
| AV   | 9      | <p><b>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <b>Valor da dívida:</b> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wouan</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPs-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV   | 10     | <p><b>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</b> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <b>Valor nominal:</b> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <b>Atualização monetária:</b> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <b>Juros remuneratórios:</b> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p>   |

Continua na folha 3.



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63985

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55536

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3178.0697.7380.9774

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emot.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63985, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> <b>63986</b>  <b>DATA</b> 06/ABR/94	<b>IMÓVEL</b>			<b>Registro Anterior</b>  Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	<b>ZONA/BAIRRO</b> "EDIFÍCIO IBM"			
	<b>LOTE</b> 5, 6 e 7	<b>QUADRA</b> 34	<b>7ª SEÇÃO Urbana</b>	
	<b>RUA</b> Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	<b>APTO.</b>	<b>LOJA</b>	<b>SALA</b>	
<b>ÁREA DO LOTE</b>		<b>FR. IDEAL</b> 0,0037713		

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 15, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

OÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

*9* **A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*  
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do IITBL. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63986

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial  
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41252

R 7

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.985, 63.987 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74525  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*  
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Wauan* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020  
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

**RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wauan* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021  
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recomepe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

**ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63986

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; Prazo: 153 meses; Data de vencimento final: 25/06/2026; Forma de pagamento: mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55535

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8833.0676.2381.4706

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63986, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>63987</b> DATA <b>06/ABR/94</b>	IMÓVEL			Registro Anterior: Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713		

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 16, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos' o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO...

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

AV

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fê. 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

**TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...

fc  
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6rpbh.com.br - Site: www.6rpbh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. Moura*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63987

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41253

R 7

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.986, 63.988 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial *[Assinatura]*  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74526  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Maia*  
NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020  
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV

9

**RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goiãcazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Michelle*  
NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021  
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV

10

**ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63987

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS

Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55534

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0147.5368.4959.1046

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63987, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>63988</b>	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713
Registro Anterior: Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.			

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 17, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro - RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO....

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº 199 A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. Moura*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	04	<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.015</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>
AV	05	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>
R	6	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>
R	6	<p><b>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:</b> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <b>Transmittentes:</b> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <b>Valor:</b> R\$82.810,16. <b>Valor fiscal:</b> R\$82.810,16. Constou da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. <b>Título:</b> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

fc  
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Neuon*  
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63988

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41254

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.987, 63.989 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial *[Assinatura]*  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74527  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Ma* *Me* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020  
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
- AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wagner* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021  
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
- AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Mauro*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63988

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55533

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2878.3547.5782.7519

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Mauro*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63988, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

<b>MATRÍCULA</b> <b>63989</b>  <b>DATA</b> <b>06/ABR/94</b>	<b>IMÓVEL</b>			<b>Registro Anterior</b> <b>Matrículas:</b> 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	<b>ZONA/BAIRRO</b> "EDIFÍCIO IBM"			
	<b>LOTE</b> 5, 6 e 7	<b>QUADRA</b> 34	<b>7ª SEÇÃO Urbana</b>	
	<b>RUA</b> Gonçalves Dias c/ <b>Av. Getúlio Vargas</b> nº 291			
	<b>APTO.</b>	<b>LOJA</b>	<b>SALA</b>	
<b>ÁREA DO LOTE</b>		<b>FR. IDEAL</b> 0,0037713		

## CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 18, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

## PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

## TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº. **R** **A**



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wagner*

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 04 nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fi ca cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/ 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R 6 **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes:** EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...

fc  
ml



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*W. A. A. A.*

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

63989

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010  
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41255

R 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 63.988, 63.990 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]*  
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013  
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74528  
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomepe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

**VIDE-VERSO**

002

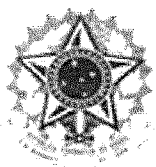
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Ma*

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

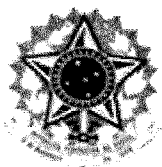
CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p><b><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u></b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Ma</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p><b><u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u></b> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Ma</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p><b><u>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u></b> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p>

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Wauan*

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

### CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 63989

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*  
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022  
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55532

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6187.6160.2761.7574

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 63989, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)