

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
CNPJ/MF nº 08.903.116/0001-42
NIRE 35.300.342.682

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 10ª E 11ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A., REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2014

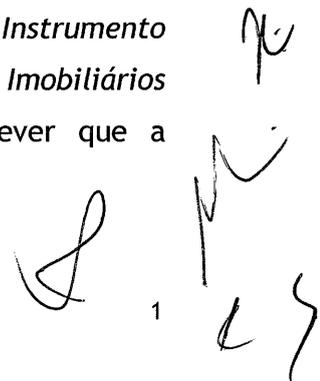
1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 27 do mês de março do ano de 2014, às 8 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulo VI, nº 621, Perdizes, CEP 01262-010.

2. **PRESEÇA:** KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.423.780/0001-97, neste ato representado por seu administrador INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Kinea II"), na qualidade de único titular dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão da Companhia ("CRI" e "Emissão"), e SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário da Emissão.

3. **MESA:** Presidente: Sr. Roberto Santos Zanré; Secretária: Sra. Ila Alves Sym.

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença da totalidade dos titulares do CRI, objeto da Emissão, da Companhia.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a alteração da fórmula de cálculo do saldo devedor dos CRI a serem introduzidas no Termo de Securitização por meio do *Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários* ("Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização"), de forma a prever que a

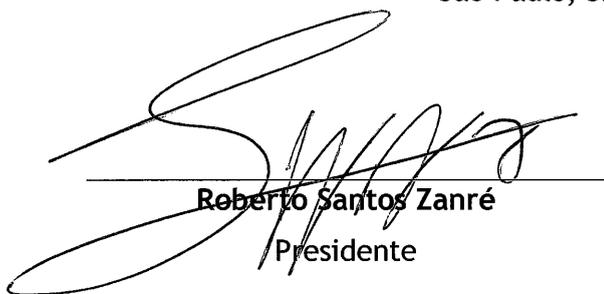


atualização monetária dos CRI será paga mensalmente, junto com os juros remuneratórios.

6. DELIBERAÇÕES: O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e, por unanimidade e sem quaisquer restrições, o único titular dos CRI deliberou pela aprovação da alteração da fórmula de cálculo do saldo devedor dos CRI bem como pela aprovação, em todos os seus termos e condições, da minuta do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização constante do anexo I a este instrumento.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e, tendo em vista que ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata, que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

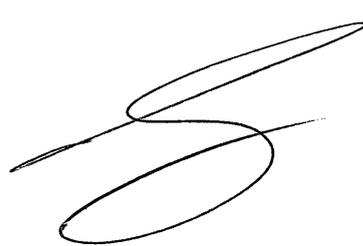
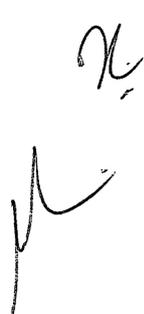
São Paulo, SP, 27 de março de 2014.



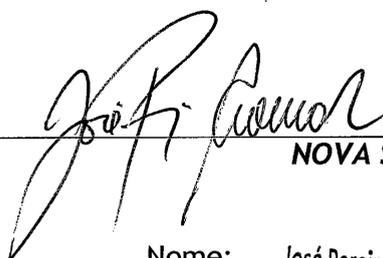
Roberto Santos Zanré
Presidente



Ila Alves Sym
Secretário




2


(Página de assinaturas 01/03 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A. realizada em 27 de março de 2014)





NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

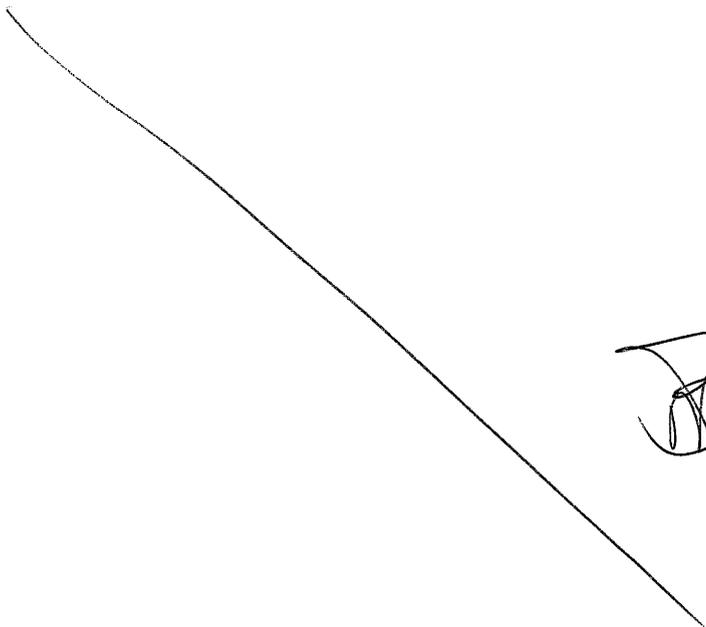
Companhia

Nome: José Pereira Gonçalves

Cargo: Diretor Presidente

Nome: Roberto Santos Zanré

Cargo: Diretor de Operações e M



(Página de assinaturas 02/03 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A. realizada em 27 de março de 2014)



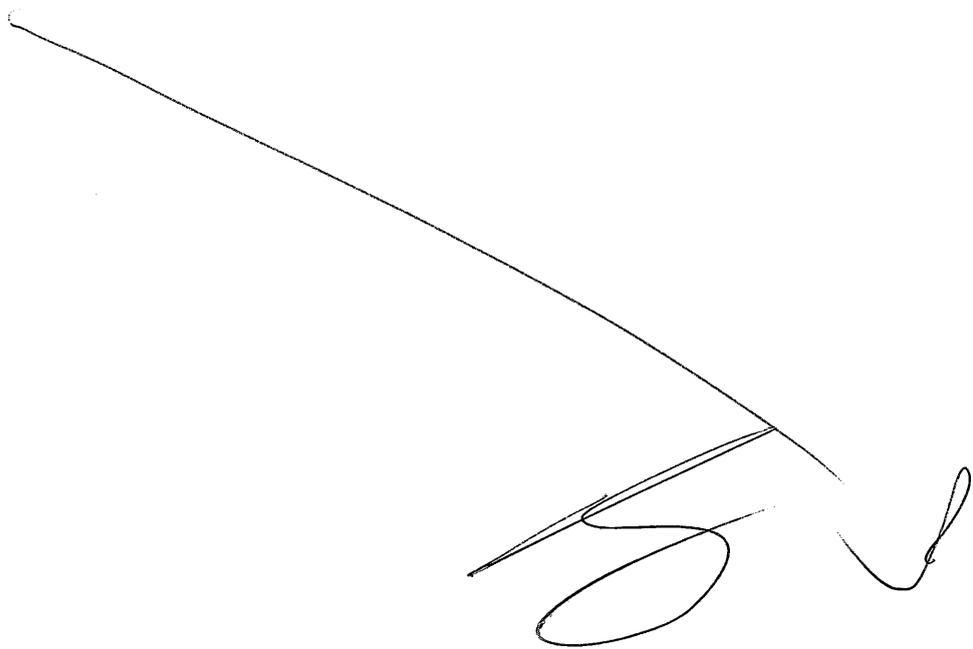
KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário

neste ato representado por seu administrador

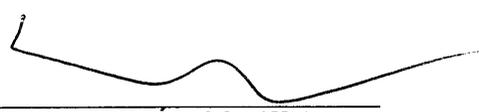
INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Nome: **Marcio Verri Bigoni**
Cargo: **Diretor Presidente**

Nome: **Oscar Audino**
Cargo: **Diretor de Controladoria**



(Página de assinaturas 03/03 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª e 11ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A. realizada em 27 de março de 2014)



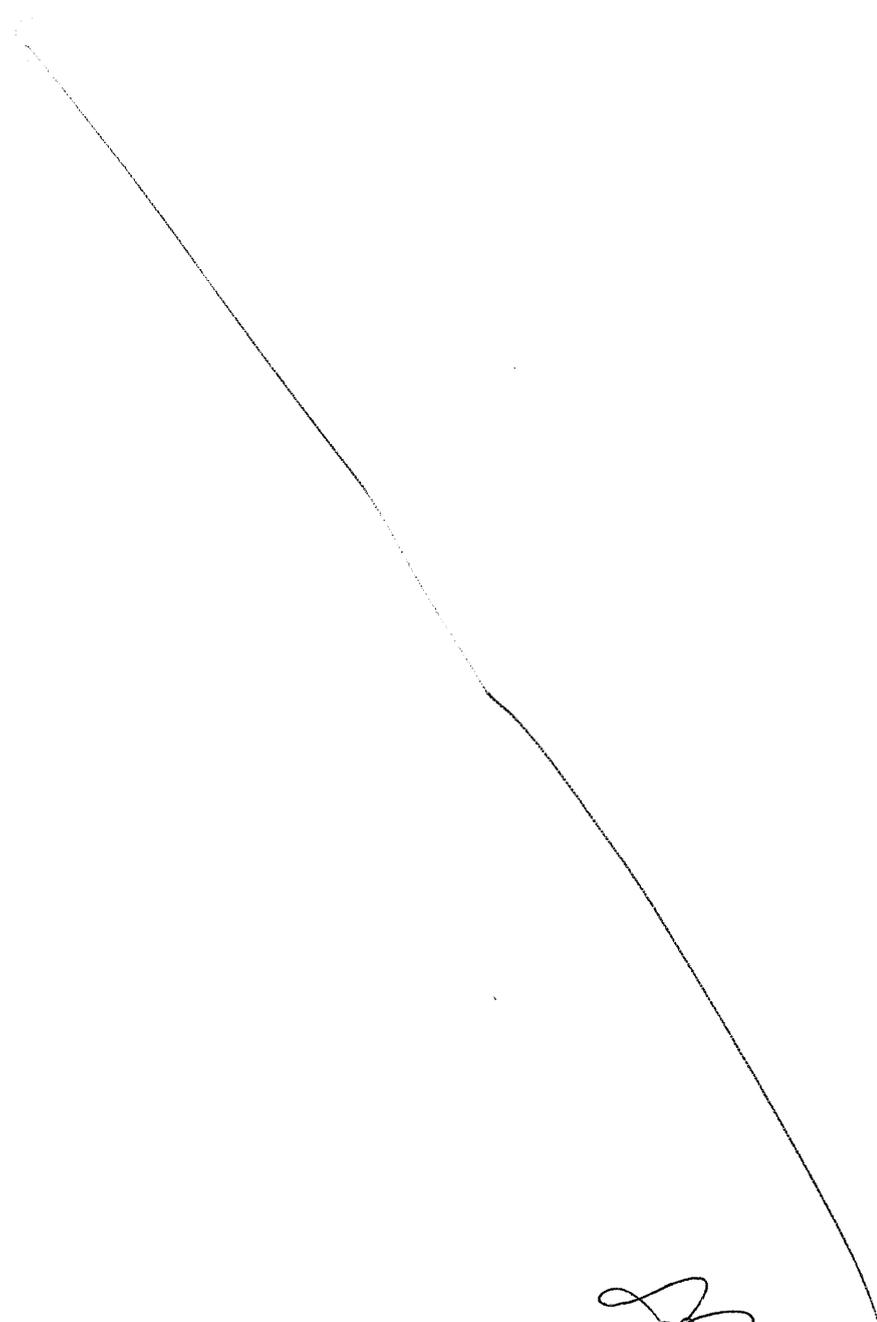
SIMPLIFIC BAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome: **Mathous Gomes Faria**
Cargo: **CPF: 058.133.117-39**

Nome: **Carlos Alberto Bacha**
Cargo: **CPF 606.744.587-53**

ANEXO I - PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten initials]
6 *[Handwritten initials]*