NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

CNPJ/MF nº 08.903.116/000142

NIRE 35.300.342.682

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª E 13ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

REALIZADA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2018

---

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Aos 30 de novembro de 2018, às 11:00 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("**Emissora**"), na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, conjunto 215 – Itaim Bibi.

2. **PRESENÇA: (i)** representantes do titular de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da 12ª e 13ª Séries, da 1ª Emissão da Emissora ("**Emissão**" e "**Titulares dos CRI**"); **(ii)** representante da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar, inscrita no CNPJ/MF: sob o nº 15.227.994/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"); e **(iii)** representantes legais da **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Dumas nº 1.711, Edifício Birmann 12, 3° andar, escritório 301, parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.641.171/0001-41 ("**Devedora**");.

3. **MESA:** Presidente: Marcel Chalem e Secretário: Rinaldo Rabello

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, tendo em vista que se verificou a presença do Titular dos CRI representante de 100% (cem por cento) dos CRI, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A.*" ("**Termo de Securitização**").

5. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre (i) a prorrogação da data de vencimento do Contrato de Financiamento (conforme abaixo definido), e, consequentemente, a data de vencimento da CCI e dos CRI e (ii) a autorização para a celebração de um aditamento ao Contrato de Financiamento sem a presença da Cedente (conforme abaixo definida), pela Emissora, pela Devedora, pelo Investidor e pelo Agente Fiduciário a fim de promover a referida prorrogação de datas.

6. DELIBERAÇÕES: O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e o Titular dos CRI resolveu aprovar, sem qualquer ressalva:

(i) a prorrogação da data de vencimento do *"Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário"* celebrado entre a Domus Companhia Hipotecária ("**Cedente**") e a Devedora, com interveniência do Titular dos CRI e da Emissora ("**Contrato de Financiamento**"), bem como da cédula de crédito imobiliário representativa dos créditos do Contrato de Financiamento emitida por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural*" ("**Escritura de Emissão**"), que ocorreria em 16 de outubro de 2018, para 02 de janeiro de 2019, e a prorrogação da data de vencimento dos CRI, que ocorreria em 16 de outubro de 2018 para 03 de janeiro de 2019; e

(ii) em virtude da deliberação acima, a celebração pela Emissora, Devedora, Investidor e o Agente Fiduciário do aditamento do Contrato de Financiamento, sem a presença da Cedente, uma vez que o aditamento refere-se à prorrogação de prazo e os créditos oriundos do Contrato de Financiamento, e já foram integralmente cedidos para a Securitizadora, bem como do aditamento da Escritura de Emissão. O Titular do CRI neste ato declara que tem conhecimento de que a Cedente encontra-se em liquidação extrajudicial junto ao Banco Central e não participou do aditamento ao Contrato de Financiamento com a prorrogação do prazo acima tratada.

6.1 O titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de todas e quaisquer responsabilidades que tenham como objeto as deliberações supra citadas.

7. DEFINIÇÕES: Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo/SP, 30 de novembro de 2018.

Marcel Chalem
Presidente

Rinaldo Rabello
Secretário

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

(Página de Assinaturas 1/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Nome: Juliane Effting Matias
Cargo: Diretora

Nome: Ariana Cristina Cordeiro
Cargo: Procuradora

(Página de Assinaturas 2/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)

KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,
fundo de investimento imobiliário neste ato representado por seu gestor
KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

(Página de Assinaturas 3/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome: RINALDO RABELLO FERREIRA
Cargo: DIRETOR

Nome:
Cargo:

(Página de Assinaturas 4/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)

VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Devedora

Nome: CRISTIANO MORÃES TEIXEIRA
Cargo: Diretor

Nome: FERNANDO MIZIARA DE MATTOS CUNHA
Cargo: Diretor