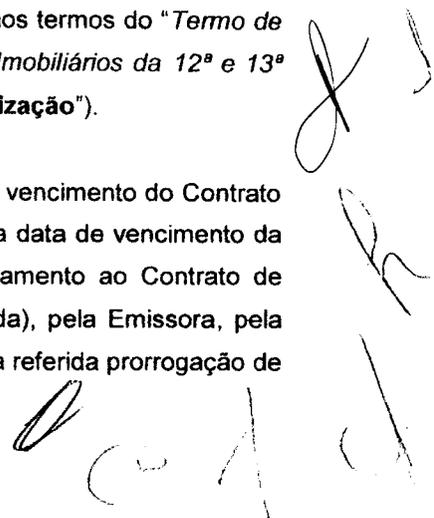


NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
CNPJ/MF nº 08.903.116/000142
NIRE 35.300.342.682

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª E 13ª SÉRIES DA
1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

REALIZADA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2018

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 de novembro de 2018, às 11:00 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("**Emissora**"), na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, conjunto 215 – Itaim Bibi.
2. **PRESENÇA:** (i) representantes do titular de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da 12ª e 13ª Séries, da 1ª Emissão da Emissora ("**Emissão**" e "**Titulares dos CRI**"); (ii) representante da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar, inscrita no CNPJ/MF: sob o nº 15.227.994/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"); e (iii) representantes legais da **VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alexandre Dumas nº 1.711, Edifício Birman 12, 3º andar, escritório 301, parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04717-004, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.641.171/0001-41 ("**Devedora**");.
3. **MESA:** Presidente: Marcel Chalem e Secretário: Rinaldo Rabello
4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, tendo em vista que se verificou a presença do Titular dos CRI representante de 100% (cem por cento) dos CRI, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A.*" ("**Termo de Securitização**").
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a prorrogação da data de vencimento do Contrato de Financiamento (conforme abaixo definido), e, conseqüentemente, a data de vencimento da CCI e dos CRI e (ii) a autorização para a celebração de um aditamento ao Contrato de Financiamento sem a presença da Cedente (conforme abaixo definida), pela Emissora, pela Devedora, pelo Investidor e pelo Agente Fiduciário a fim de promover a referida prorrogação de datas.



6. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e o Titular dos CRI resolveu aprovar, sem qualquer ressalva:

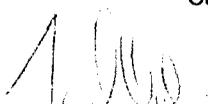
- (i) a prorrogação da data de vencimento do "*Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário*" celebrado entre a Domus Companhia Hipotecária ("**Cedente**") e a Devedora, com interveniência do Titular dos CRI e da Emissora ("**Contrato de Financiamento**"), bem como da cédula de crédito imobiliário representativa dos créditos do Contrato de Financiamento emitida por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritura*" ("**Escritura de Emissão**"), que ocorreria em 16 de outubro de 2018, para 02 de janeiro de 2019, e a prorrogação da data de vencimento dos CRI, que ocorreria em 16 de outubro de 2018 para 03 de janeiro de 2019; e
- (ii) em virtude da deliberação acima, a celebração pela Emissora, Devedora, Investidor e o Agente Fiduciário do aditamento do Contrato de Financiamento, sem a presença da Cedente, uma vez que o aditamento refere-se à prorrogação de prazo e os créditos oriundos do Contrato de Financiamento, e já foram integralmente cedidos para a Securitizadora, bem como do aditamento da Escritura de Emissão. O Titular do CRI neste ato declara que tem conhecimento de que a Cedente encontra-se em liquidação extrajudicial junto ao Banco Central e não participou do aditamento ao Contrato de Financiamento com a prorrogação do prazo acima tratada.

6.1 O titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de todas e quaisquer responsabilidades que tenham como objeto as deliberações supra citadas.

7. **DEFINIÇÕES:** Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo/SP, 30 de novembro de 2018.



Marcel Chalem

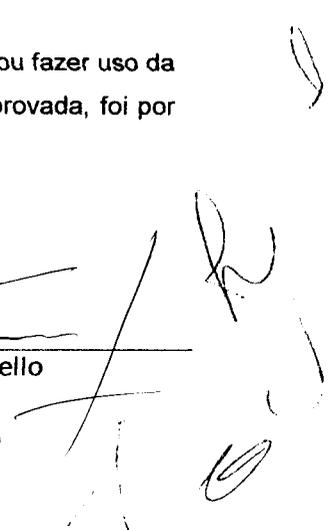
Presidente

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

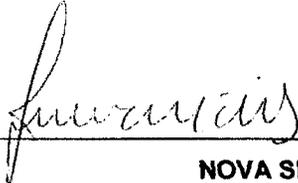


Rinaldo Rabello

Secretário



(Página de Assinaturas 1/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)



NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Nome: Juliane Effting Matias

Nome: Ariana Cristina Cordeiro

Cargo: Diretora

Cargo: Procuradora





(Página de Assinaturas 2/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)



KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,

fundo de investimento imobiliário neste ato representado por seu gestor

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:



(Página de Assinaturas 3/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome: RINALDO RABELLO FERREIRA

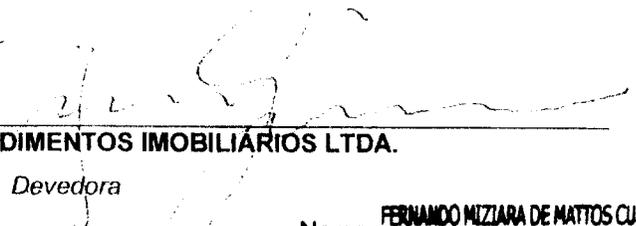
Nome:

Cargo: DIRETOR.

Cargo:



(Página de Assinaturas 4/4 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 30 de novembro de 2018)



VELBERTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Devedora

Nome: **CRISTIANO MORÃES TEIXEIRA**
Cargo: **Diretor**

Nome: **FERNANDO MIZIARA DE MATTOS CUNHA**
Cargo: **Diretor**

