NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

CNPJ/MF nº 08.903.116/0001-42

NIRE 35.300.342.682

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 12ª E 13ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2018

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 18 de setembro de 2018, às 10:30 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("Emissora"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi.

2. **PRESENÇA: (i)** representantes do titular de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Emissora ("Titular dos CRI"); **(ii)** representante da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da emissão ("Agente Fiduciário"); e **(iii)** representantes legais da Emissora.

3. **MESA:** Presidente: Marcel Chalem, e Secretário: Carlos Alberto Bacha.

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença do Titular dos CRI, nos termos do item 12.11 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI das 12ª e 13ª Séries da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização").

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a: (i) substituição da **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.372.647/0001-06 ("Domus"), instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real imobiliária sob a forma escritural ("CCI"), representativa da totalidade dos créditos imobiliários decorrentes do *Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário*, celebrado em 14 de março de 2014 e aditado em 13 de outubro de 2017; e (ii) a contratação da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, para atuar como instituição custodiante da CCI em substituição da Domus, conforme proposta apresentada, cujos custos serão arcados pelo Patrimônio Separado, o qual arcará, também, com os custos e despesas necessários para alteração da Domus junto a B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

6. **DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE:** O Titular dos CRI aprovou, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a integralidade das matérias constantes da Ordem do Dia, acima descritas, sendo certo que a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, desde já, autorizados a praticar todos os atos necessários à

efetivação e implementação das matérias acima aprovadas, o que inclui a assinatura de quaisquer documentos.

7. DEFINIÇÕES: Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titular dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 18 de setembro de 2018.

Marcel Chalem
Presidente

Carlos Alberto Bacha
Secretário

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Nome: Fernando Pinilha Cruz
Cargo: Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Nome: Ariana Cristina Cordeiro
Cargo: Procuradora

KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Nome:
Cargo:

Nome:
Cargo:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Nome:
Cargo:

CARLOS ALBERTO BACHA
CPF 606 744 587 53

Rinaldo Rabello Ferreira
CPF: 509.941.827-91