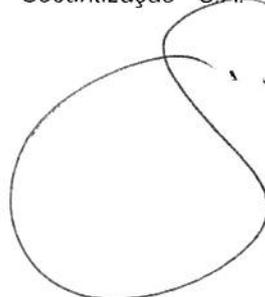


NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
CNPJ/MF nº 08.903.116/000142
NIRE 35.300.342.682

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª SÉRIE DA
1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2017

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de junho de 2017, às 10:00 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("Emissora"), na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, conjunto 215 – Itaim Bibi.
- 2. PRESENÇA:** (i) representantes do titular de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 24ª Série, da 1ª Emissão da Emissora ("Emissão" e "Titulares dos CRI"); (ii) representante da **SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar, inscrita no CNPJ/MF: sob o nº 15.227.994/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) representantes legais da Emissora; (iv) os representantes da **TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alessandro Alberti, nº 237, esquina com a Rua Aurélio Alfieri, s/n, CEP 04195-130 e 04195-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.169.321/0001-17 ("Devedora"); (v) o garantidor, **ARNALDO CHRISTIANO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.883.088-15, e sua esposa, **HELENA IRENE CHRISTIANO**; (vi) o garantidor, **SÉRGIO CHRISTIANO**, e sua esposa, **CRISTINA ANDRADE CHRISTIANO**; e (vii) a garantidora, **SERGUS HOLDING S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 2504, conj.191 Jardim Paulista, e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.431.493/0001-30, representada na forma de seu Estatuto Social.
- 3. MESA:** Presidente: Marcel Chalem e Secretário: Roberto Santos Zanré.
- 4. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, tendo em vista que se verificou a presença do Titular dos CRI representante de 100% (cem por cento) dos CRI, nos termos da cláusula 12.3.1 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A." ("Termo de Securitização").



5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a prorrogação da data de vencimento do Contrato de Financiamento, e, conseqüentemente, a data de vencimento da CCI e dos CRI; (ii) alteração do endereço da Emissora; (iii) os custos a serem incorridos face a alteração da data de vencimento da operação.

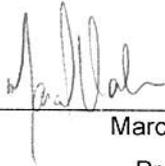
6. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e, o Titular dos CRI resolveu aprovar, sem qualquer ressalva:

- (i) a prorrogação da data de vencimento do "*Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário*" celebrado em 03 de fevereiro de 2016, conforme aditado, entre a Domus Companhia Hipotecária ("**Cedente**") e a TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alessandro Alberti, nº 237, esquina com a Rua Aurélio Alfieri, s/n, CEP 04195-130 e 04195-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.169.321/0001-17, com interveniência da Emissora ("**Contrato de Financiamento**"), que ocorrerá em 28 de junho de 2017, para 27 de setembro de 2017, e a prorrogação da data de vencimento dos CRI, que ocorrerá em 30 de junho de 2017 para 29 de setembro de 2017.
- (ii) a atualização do endereço da Emissora no Termo de Securitização, Contrato de Financiamento e todos os demais documentos relacionados aos CRI para "Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, Conj. 215, CEP: 04533-004, Itaim Bibi, São Paulo";
- (iii) o custo relacionado à prorrogação do prazo de vencimento da CCI e dos CRI no valor de R\$ 7.869,59 (sete mil, oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), cujo valor deverá ser reembolsado pelo Titular dos CRI mediante o depósito do referido valor na conta corrente nº 63.566-9, na agência 1322, do Banco Bradesco S.A., mantida em nome da Emissora, que é parte integrante do patrimônio separado dos CRI, em até 5 (cinco) dias úteis contados da data de celebração do aditamento do Termo de Securitização; e
- (iv) a autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário formalizarem todos os documentos necessários à implementação e aperfeiçoamento das deliberações tomadas nesta assembleia, incluindo, mas não se limitando, mediante a celebração do aditamento ao Contrato de Financiamento, ao "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral Sem Garantia Real Sob a Forma Escritural*", e ao Termo de Securitização.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is another large signature. On the right, there are several smaller initials and signatures, including one that appears to be 'R.B.' and another that looks like 'A.'.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo/SP, 26 de junho de 2017.



Marcel Chalem
Presidente

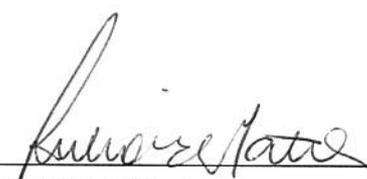
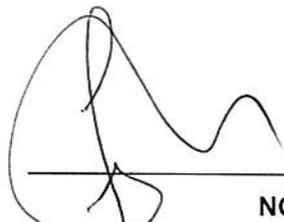


Roberto Santos Zanre
Secretário

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



(Página de Assinaturas 1/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Nome: Fernando Pinilha Cruz

Nome: Juliane Effting Matias

Cargo: Diretor Presidente e Diretor de
Relações com Investidores.

Cargo: Diretora



(Página de Assinaturas 2/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,
fundo de investimento imobiliário neste ato representado por seu administrador
INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Nome:

Nome:

Cargo:

Cargo:



(Página de Assinaturas 3/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome: **Rinaldo Rabello Ferreira**
Cargo: CPF: 509.941.827-91

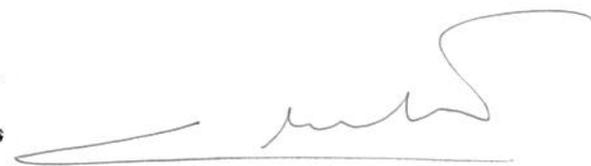


Pedro Paulo F.A.F. de Oliveira
CPF: 060.883.727-02
Nome:

Cargo:



(Página de Assinaturas 4/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

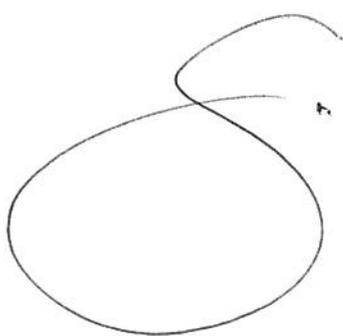
Agente Fiduciário

Nome: Sérgio Christiano

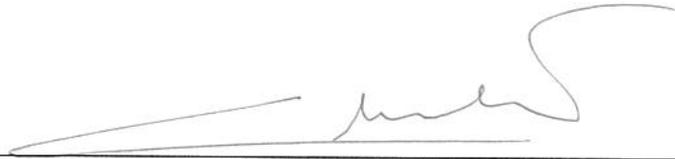
Cargo: Diretor

Nome: Arnaldo Christiano

Cargo: Diretor



(Página de Assinaturas 5/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



ARNALDO CHRISTIANO

Garantidor

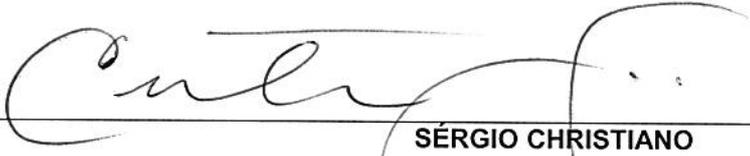


HELENA IRENE CHRISTIANO

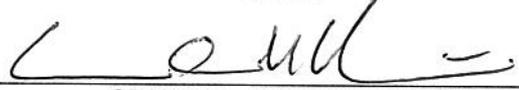
Cônjuge



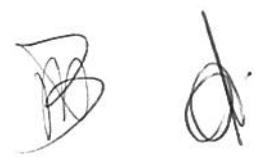
(Página de Assinaturas 6/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



SÉRGIO CHRISTIANO
Garantidor



CRISTINA ANDRADE CHRISTIANO
Cônjuge





(Página de Assinaturas 7/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de junho de 2017)



SERGUS HOLDING S.A.

Garantidora

Nome: Sérgio Christiano

Cargo: Diretor

Nome: Arnaldo Christiano

Cargo: Diretor

