

NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
CNPJ/MF nº 08.903.116/000142
NIRE 35.300.342.682

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª SÉRIE DA
1ª EMISSÃO DA NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

REALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2017

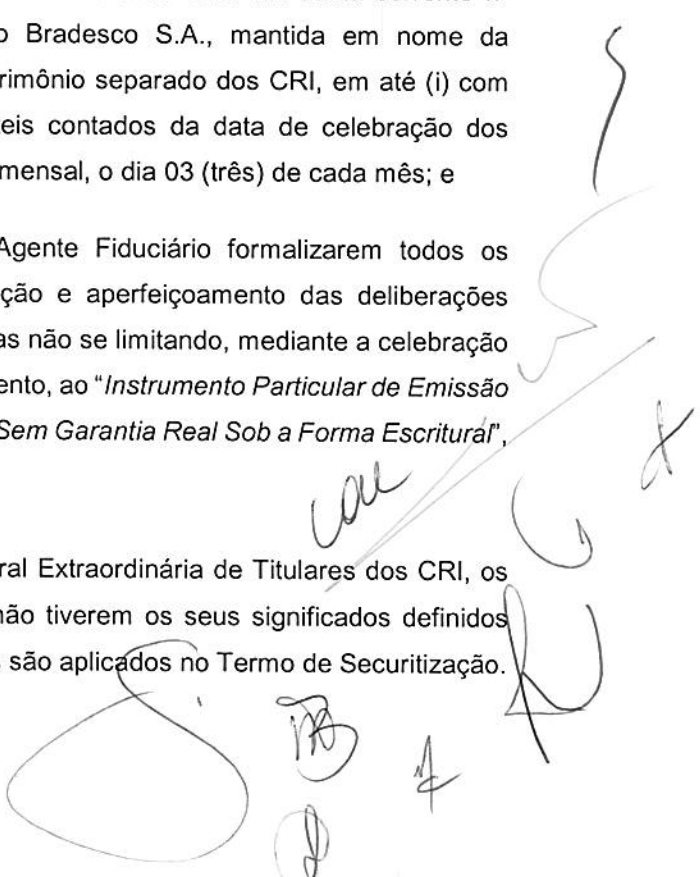
1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de setembro de 2017, às 10:00 horas, na sede da Nova Securitização S.A. ("**Emissora**"), na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, conjunto 215 – Itaim Bibi.
2. **PRESENÇA:** (i) representantes do titular de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da 24ª Série, da 1ª Emissão da Emissora ("**Emissão**" e "**Titulares dos CRI**"); (ii) representante da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar, inscrita no CNPJ/MF: sob o nº 15.227.994/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"); (iii) representantes legais da Emissora; (iv) os representantes da **TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alessandro Alberti, nº 237, esquina com a Rua Aurélio Alfieri, s/n, CEP 04195-130 e 04195-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.169.321/0001-17 ("**Devedora**"); (v) o garantidor, **ARNALDO CHRISTIANO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.883.088-15, e sua esposa, **HELENA IRENE CHRISTIANO**; (vi) o garantidor, **SÉRGIO CHRISTIANO**, e sua esposa, **CRISTINA ANDRADE CHRISTIANO**; e (vii) a garantidora, **SERGUS HOLDING S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 2504, conj.191 Jardim Paulista, e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.431.493/0001-30, representada na forma de seu Estatuto Social.
3. **MESA:** Presidente: Marcel Chalem e Secretário: Carlos Alberto Bacha
4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, tendo em vista que se verificou a presença do Titular dos CRI representante de 100% (cem por cento) dos CRI, nos termos da cláusula 12.3.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A.*" ("**Termo de Securitização**").

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a prorrogação da data de vencimento do Contrato de Financiamento, e, consequentemente, a data de vencimento da CCI e dos CRI; e (ii) os custos a serem incorridos face a alteração da data de vencimento da operação.

6. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e, o Titular dos CRI resolveu aprovar, sem qualquer ressalva:

- (i) a prorrogação da data de vencimento do *"Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário"* celebrado em 03 de fevereiro de 2016, conforme aditado, entre a Domus Companhia Hipotecária ("**Cedente**") e a TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alessandro Alberti, nº 237, esquina com a Rua Aurélio Alfieri, s/n, CEP 04195-130 e 04195-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.169.321/0001-17, com interveniência da Emissora ("**Contrato de Financiamento**"), que ocorrerá em 27 de setembro de 2017, para 03 de janeiro de 2018, e a prorrogação da data de vencimento dos CRI, que ocorrerá em 29 de setembro de 2017 para 05 de janeiro de 2018.
- (ii) o custo relacionado à prorrogação do prazo de vencimento da CCI e dos CRI (i) no valor *flat* de R\$ 4.161,85 (quatro mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos), a ser pago em até 5 (cinco) dias contados da celebração dos aditamentos, e (ii) no valor mensal de R\$ 1.953,87 (um mil e novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos), sendo certo que esses valores deverão ser reembolsados pelo Titular dos CRI mediante o depósito do referido valor na conta corrente nº 63.566-9, na agência 1322, do Banco Bradesco S.A., mantida em nome da Emissora, que é parte integrante do patrimônio separado dos CRI, em até (i) com relação ao custo *flat*, 5 (cinco) dias úteis contados da data de celebração dos aditamentos; e (ii) com relação ao custo mensal, o dia 03 (três) de cada mês; e
- (iii) a autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário formalizarem todos os documentos necessários à implementação e aperfeiçoamento das deliberações tomadas nesta assembleia, incluindo, mas não se limitando, mediante a celebração do aditamento ao Contrato de Financiamento, ao *"Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral Sem Garantia Real Sob a Forma Escritural"*, e ao Termo de Securitização.

7. **DEFINIÇÕES:** Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.



8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo/SP, 26 de setembro de 2017.



Marcel Chalem

Presidente



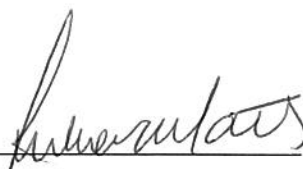
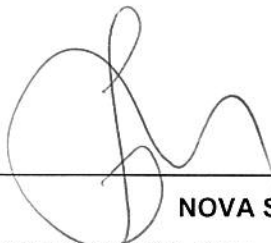
Carlos Alberto Bacha

Secretário

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



(Página de Assinaturas 1/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

Nome: Fernando Pinilha Cruz

Nome: Juliane Effting Matias

Cargo: Diretor Presidente e Diretor de
Relações com Investidores.

Cargo: Diretora



(Página de Assinaturas 2/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,

fundo de investimento imobiliário neste ato representado por seu gestor

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Nome: MARCIO VELLOSO

Nome: MARCEL CHALEM

Cargo:

Cargo:



(Página de Assinaturas 3/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

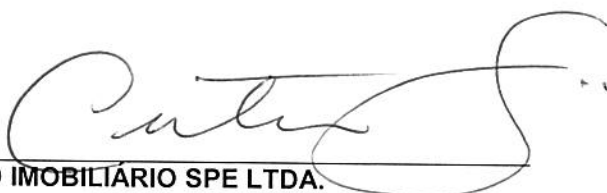
Agente Fiduciário

Nome: CARLOS ALBERTO BACHA
Cargo: CPF: 606.744.587-53

Nome: Rinaldo Rabello Ferreira
Cargo: CPF: 509.941.827-91



(Página de Assinaturas 4/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



TAMBORIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Agente Fiduciário

Nome:

Cargo:

Nome:

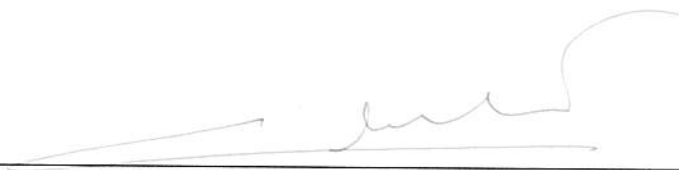
Cargo:

SERGIO CHRISTIANO

DIRETOR



(Página de Assinaturas 5/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



ARNALDO CHRISTIANO

Garantidor



HELENA IRENE CHRISTIANO

Cônjuge

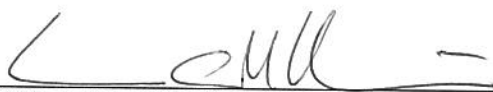


(Página de Assinaturas 6/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



SÉRGIO CHRISTIANO

Garantidor



CRISTINA ANDRADE CHRISTIANO

Cônjuge



(Página de Assinaturas 7/7 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª Série da 1ª Emissão da Nova Securitização S.A., realizada em 26 de setembro de 2017)



SERGUS HOLDING S.A.
Garantidora

Nome:

Cargo:

Nome: **SERGIO CHRISTIANO**
Cargo: **DIRETOR**

