



CARACTERÍSTICAS

EMISSION:	OPEA Securitizadora S.A.	NATUREZA:	Corporativo
NÚMERO EMISSÃO:	1	SEGMENTO:	Shopping / Lojas
NÚMERO SÉRIE:	138	CONCENTRAÇÃO:	Concentrado
CLASSE:	Sênior	CONTRATO LASTRO:	Debênture (1)
REMUNERAÇÃO:	CDI + 1.7500% a.a.	GARANTIAS:	Alienação Fiduciária de Bens Imóveis
CÓDIGO ISIN:	BRRBRACRI3S9		Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CÓDIGO BOLSA:			Seguro Patrimonial
CÓDIGO OPEA:	CRI.1.CIA.138		
DATA EMISSÃO:	23/05/2016		
DATA VENCIMENTO:	27/05/2031		
QTDE. EMITIDA:	100.000		
PREÇO EMISSÃO:	R\$ 1.000.000.000,00		
TOTAL EMITIDO:	R\$ 100.000.000,00		

ÚLTIMO PAGAMENTO & SALDO

DATA PAGAMENTO:	25/01/2023	DATA BASE:	31/01/2023
JUROS PAGOS:	R\$ 9,94562722	PREÇO UNIT. CURVA:	R\$ 810,19675898
AMORT.:	R\$ 8,08331106	PREÇO ATUALIZADO:	R\$ 810,19675898
AMORT. EXTRA:	R\$ 0,00000000	SALDO DEVEDOR TOTAL:	R\$ 81.019.675,90
PRÊMIO:	R\$ 0,00000000	DURATION (ANOS):	2,95

EVENTOS

Pagamento Ordinário	25/01/2023
---------------------	------------

MONITORAMENTOS

DESCRIÇÃO	ÚLTIMA RENOVAÇÃO	PRÓXIMA RENOVAÇÃO	STATUS
Índice de Cobertura de Imóveis	21/12/2022	21/05/2023	No Prazo
Monitoramento de Covenant Financeiro	01/06/2020		Encerrado
Monitoramento do Índice Mínimo de Recursos	30/07/2022	30/07/2023	No Prazo
Monitoramento do Rating Primário	30/06/2022	30/06/2023	No Prazo
Monitoramento do Seguro Patrimonial	30/12/2022	30/12/2023	No Prazo
Registro da Alienação Fiduciária	09/09/2016		Encerrado
Renovação do Rating Primário	03/08/2022	30/05/2023	No Prazo

Este relatório foi elaborado por empresas da Opea Securitizadora, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A Opea Securitizadora não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores devem tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresse o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Em algumas situações as informações constantes deste relatório não são verificadas diretamente pela Opea Securitizadora, tendo a Opea Securitizadora recebido informações de fontes externas.