

JOSE\_ORLAN 332490 06/05/2016 08:55:27 1

CARTÓRIO DA 1ª OFICIAL  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo, 20 MAR 2001

rich

São Paulo, 20. MAR 2001

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

**Propriedades e respectivas proporções:** 40% de ECISA ENGENHARIA, Comércio e Indústria S/A. (CNPJ 33.261.661/0001-01), com sede no Rio de Janeiro, RJ, à Avenida Presidente Wilson nº 231, 27º andar, 20% de BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 00.907.990/0001-46), com sede à Avenida das Nações Unidas nº 11.857, 11º andar, conjunto 111; 7,39% de CBPO ENGENHARIA LTDA (CNPJ 61.156.410/0001-10), com sede à Avenida das Nações Unidas nº 4.777, 6º andar; 25,75% de CHRISTALTUR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 62.388.871/0001-81), com sede à Avenida Europa nº 310, sala 8; 3,17% de JAGUARI COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA (CNPJ 61.082.335/0001-90), e 3,69% de TERRAS NOVAS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 53.424.198/0001-05), ambas com sede à Avenida das Nações Unidas nº 4.777, 18º andar, essas nesta Capital.

Helio: a Loureiro  
Helio: a Loureiro

20. MAR 2001 Av. 1 em

Do instrumento particular que deu origem ao R.24/88.794, consta que o Shopping Villa Lobos contém 261 lojas assim distribuídas: andar térreo, 79 lojas numeradas de 101 a 179; 1º pavimento, 82 lojas numeradas de 201 a 282 e no 2º pavimento, 100 lojas numeradas de 301 a 380 e de 401 a 420.

A escrivente autorizada:

Mario Tejeza Marques Rostitucci

Av. 2 em 20. MAR 2001

Conforme R.13/88.794 deste Cartório, CHRISTALUR EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, **den em hipoteca** ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, a **tracção ideal** de 20% do

(continua no verso)

98230

11113-8-AA

251097

10ª Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | 98230 |
| ficha     | 1     |
| verso     |       |

Shopping Villa Lobos, para garantia da dívida de R\$9.475.000,00, pagável em 60 prestações mensais, a primeira das quais em 15 de novembro de 2000.

A escrevente autorizada:

*Maria Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

20.MAR.2001

Av.3 em

Conforme R.14 e Av.20/88.794 deste Cartório, ECISA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, **den em hipoteca** ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL BNDES, a **fração ideal de 25%** do Shopping Villa Lobos, para garantia da dívida de R\$18.950.000,00, pagável em 60 prestações mensais, a primeira das quais em 15 de outubro de 2000.

A escrevente autorizada:

*Maria Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

20.MAR.2001

Av.4 em

Conforme R.15/88.794, deste Cartório, BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, **den em hipoteca** ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL BNDES, a **fração ideal de 20%** do Shopping Villa Lobos, para garantia da dívida de R\$9.475.000,00, pagável em 60 prestações mensais, a primeira das quais em 15 de outubro de 2000.

A escrevente autorizada:

*Maria Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

18.MAI.2001

R.5 em

Pela escritura de 14 de julho de 2000 lavrada no Cartório do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ (Lº 2.782, tis. 86), ECISA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, já qualificada, **vendeu uma parte ideal** do imóvel correspondente a 15% pelo valor de R\$11.450.234,00 a PARAGIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 01.019.771/0001-93), com sede no Rio de Janeiro, RJ, à Rua Visconde de Pirajá nº 547 - Grupo 1113.

A escrevente autorizada:

*Maria Regina Costa*  
Maria Regina Costa

07.AGO.2002

Av.6 em

Fica **cancelada a hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização

(continua na ficha 2)

8  
d  
p

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo,

2

dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 19 de julho de 2002.

Luciano Loureiro Salgueiro

A requerimento datado de 23 de agosto de 2002, procede-se a esta averbação para ficar constando que o Shopping Villa Lobos, rege-se pela convenção do Condomínio Comercial Villa Lobos, conforme averbação nº 1 feita em 20 de março de 2001 no registro nº 9.011 do Livro 3 deste Cartório. A Oficial substituta;

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen

Nota de escritura de 31 de junho de 2002 lavrada no Cartório do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ (Le 2.897, fls. 112), CBPO ENGENHARIA LTDA, já qualificada, vendeu a parte ideal do imóvel, correspondente a 7,39% pelo valor de R\$8.500.000,00 na proporção de 3,69% a co-propriedade PARAGIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, 1,85% a co-propriedade ECISA ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, ambas já qualificadas e 1,85% a GHBII PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 05.189.815/0001-84), com sede no Rio de Janeiro, RJ, à Avenida Presidente Wilson nº 231, 27º andar (parte). A acrevante autorizada:

A escrivente autorizada:

*Marta Regina Costa*

Fica **cancelada a hipoteca** mencionada na Av.4, em virtude da outorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 4 de dezembro de 2002.

A escrivente autorizada:

Luciana Loureiro Salgueiro

AV.10 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 16 de maio de 2006 - (prenotação nº 298.498 de 09/05/2006)

Fica **cancelada a hipoteca** mencionada na Av.3, em virtude da quitação e

(continua no verso)

98230

11113-8-AA

251098

10<sup>o</sup> Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

98230

matricula

ficha

2

verso

autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 02 de março de 2006.

Escrevente autorizada(o):

Maria Regina Costa

# AV.11 - ALTERAÇÃO DA ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO

Em 21 de setembro de 2007 - (prenotação nº 315.533 de 13/09/2007)

Conforme Av.29/88.794 e Av.2/Reg.9.011 do Livro 3-Auxiliar, ambas desta data, foram alteradas a especificação e a convenção do Condomínio Comercial Villa Lobos.

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen

# AV.12 - SERVIDÃO

Em 25 de março de 2009 - (prenotação nº 336.751 de 27/02/2009)

Conforme R.138/88.795 desta data, foi instituída servidão subterrânea de trânsito e passagem para pedestres e veículos, a título oneroso, beneficiando o imóvel objeto da presente matrícula.

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen

# AV.13 - CISAÇÃO

Em 12 de junho de 2012 - (prenotação nº 393.248 de 24/05/2012)

A requerimento datado de 21 de maio de 2012 e nos termos do art. 234 da Lei nº 6.404/76, procede-se a esta averbação para ficar constando que em virtude da cisão parcial de PARCIM EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, com sede na Av. Marechal Câmara, 160, salas 1636 a 1637, cidade do Rio de Janeiro-RJ, a parte ideal do imóvel correspondente a 18,69%, avaliada em R\$13.461.287,20, passou a integrar o patrimônio de VL 100 EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 15.325.439/0001-61, com sede na Avenida Marechal Câmara, 160, salas 1636-1637, cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária de 1º de março de 2012, devidamente registrada na JUCERJA sob nº 00002310935 em 03/04/2012 e ata da Assembleia Geral de Constituição de 1º de março de 2012, devidamente registrada na JUCERJA sob nº 33.3.0030205-1 em 3/4/2012. (CND nº 2482011-17060771, expedida em 29 de novembro de 2011, pela RFB e Certidão

continua na ficha 03

**10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

03

- 21 -

Escrevente Autorizada:

AV.14 - ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO

Em 25 de junho de 2015 - (prenotação nº 444.315 de 22/06/2015)

Escrevente Autorizado:

Maximiliano Silva Tavares

R.15 - HIPOTECA

Em 25 de junho de 2015 - (prenotação nº 444.315 de 22/06/2015)

Rea escritura publica de 26 de maio de 2015, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, Livro nº 5659 Folhas nº 069/072, ECISA ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Salas 102, 103 e 104, cidade do Rio de Janeiro-RJ, já qualificada, deu em hipoteca a tração ideal de 9,4% do imóvel a UNIÃO FEDERAL, PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 00.394.460/0271-80, para garantia da dívida contraída por CIMA EMPREENDIMIENTOS DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 06.351.076/0001-48) de R\$ 60.459.489,90, pagável na forma do título. (Consta da escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 23 de março de 2015, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 17 de dezembro de 2014)

Maximiliano Silva Tavares

.. FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ..  
.. VIDE CERTIDAO NO VERSO ..

1000.000

11113-8-AA

251099

10<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

98.230

A presente cópia é reprodução da matrícula nº 98230, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73 para fins de filiação.

Número do último ato praticado nesta matrícula: 15.

CHAVE: 332490 06/05/2016 08:55:27 6



8

8

8