

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

das Séries 138^a, 139^a, 140^a da 1^a
Emissão de CRI

OPEA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Investidores
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da das **series 138,139,140 da 1ª Emissão de CRI da RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

OPEA SECURITIZADORA SA, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4.440, 11º andar, parte - Itaim Bibi, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22.

OBJETO SOCIAL

Aquisição e securitização de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários, cujos patrimônios são administrados separadamente.

CARACTERÍSTICAS DO CRI**CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 138ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	16E0707976/BRRBRACRI3S9
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO S.A.
Banco Escriturador	ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/138
Valor Total da Emissão	225.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	100.000
Forma	ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	23/05/2016
Data de Vencimento	27/05/2031
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI de cada Série serão integralizados à vista, em uma única data, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário, na data da sua efetiva subscrição e integralização ("Data de Integralização" e "Preço de Integralização"). A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP na data de sua subscrição. Quando da integralização do Preço de Integralização, com a consequente assinatura do Boletim de Subscrição, será dada pela Emissora aos Investidores Profissionais a mais plena, rasa e geral quitação com relação ao Preço de Integralização. A negociação dos CRI deverá observar os artigos 13 a 16 da Instrução CVM 476.
Remuneração	DI+ 1,75% a.a.
Data de Integralização	14/06/2016
Repactuação	O CRI não será objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**Debêntures da Primeira Série**

As 100.000 (cem mil) debêntures da 1ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos obtidos pela Devedora serão destinados, diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos.

Debêntures da Segunda Série

As 75.000 (setenta e cinco) debêntures da 2ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

Debêntures da Terceira Série

As 50.000 (cinquenta mil) debêntures da 3ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 139ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	16E0708202/BRRBRACRI3T7
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO S.A.
Banco Escriurador	ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	13/12/2017
Título	CRI
Emissão / Séries	1/139
Valor Total da Emissão	225.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	75.000
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	23/05/2016
Data de Vencimento	25/05/2028
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI de cada Série serão integralizados à vista, em uma única data, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário, na data da sua efetiva subscrição e integralização ("Data de Integralização" e "Preço de Integralização"). A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP na data de sua subscrição. Quando da integralização do Preço de Integralização, com a consequente assinatura do Boletim de Subscrição, será dada pela Emissora aos Investidores Profissionais a mais plena, rasa e geral quitação com relação ao Preço de Integralização. A negociação dos CRI deverá observar os artigos 13 a 16 da Instrução CVM 476.
Remuneração	DI+ 1,67% a.a.
Data de Integralização	14/06/2016
Repactuação	O CRI não será objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Debêntures da Primeira Série

As 100.000 (cem mil) debêntures da 1ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos obtidos pela Devedora serão destinados, diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão

de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos.

Debêntures da Segunda Série

As 75.000 (setenta e cinco) debêntures da 2ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

Debêntures da Terceira Série

As 50.000 (cinquenta mil) debêntures da 3ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 140ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	16E0708207/BRRBRACRI3U5
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO S.A.
Banco Escriurador	ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	24/03/2021
Título	CRI
Emissão / Séries	1/140
Valor Total da Emissão	225.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	50.000
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	23/05/2016
Data de Vencimento	26/05/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI de cada Série serão integralizados à vista, em uma única data, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário, na data da sua efetiva subscrição e integralização ("Data de Integralização" e "Preço de Integralização"). A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP na data de sua subscrição. Quando da integralização do Preço de Integralização, com a consequente assinatura do Boletim de Subscrição, será dada pela Emissora aos Investidores Profissionais a mais plena, rasa e geral quitação com relação ao Preço de Integralização. A negociação dos CRI deverá observar os artigos 13 a 16 da Instrução CVM 476.
Remuneração	DI+ 0,10% a.a.
Data de Integralização	14/06/2016
Repactuação	O CRI não será objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Debêntures da Primeira Série

As 100.000 (cem mil) debêntures da 1ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos obtidos pela Devedora serão destinados, diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos.

Debêntures da Segunda Série

As 75.000 (setenta e cinco) debêntures da 2ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

Debêntures da Terceira Série

As 50.000 (cinquenta mil) debêntures da 3ª série objeto da Escritura de Emissão de Debêntures, de emissão da Devedora, cujos recursos serão destinados diretamente ou através de suas subsidiárias, no desenvolvimento dos empreendimentos e respectivas finalidades listados no Anexo da Escritura de Emissão de Debêntures, com os objetivos de: (i) reembolsar valores previamente empregados em atividades exclusivamente imobiliárias, em até 2 (dois) anos anteriores à Data de Emissão; e (ii) custear novos gastos conforme a Destinação dos Recursos.

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 138ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	23/05/2016	100.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	100.000
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	100.000
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	100.000
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	100.000
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	100.000
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	100.000

POSIÇÃO DOS CRIS DA 139ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	23/05/2016	75.000	0	0	0	0	0	0
B3	23/05/2016	75.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	75.000
B3	13/12/2017	0	0	75.000	0	0	0	0

POSIÇÃO DOS CRIS DA 140ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	23/05/2016	50.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	50.000
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	50.000
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	50.000
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	50.000
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	50.000
B3	26/02/2021	0	0	0	0	0	0	50.000

GARANTIA

8.1. A presente emissão de CRI contará com a garantia de Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado.

8.2. (i) O Crédito Imobiliário Primeira Série conta com as Garantias Primeira Série; (ii) O Crédito Imobiliário Segunda Série conta com as Garantias Segunda Série; e (iii) O Crédito Imobiliário Terceira Série conta com as Garantias Terceira Série.

8.3. A Emissora poderá eleger, a seu exclusivo critério, qual(is) Garantia(s) constituída(s) excutirá para realizar seu crédito, bem como poderá eleger, a seu exclusivo critério, a ordem de tais excussões, sendo que a excussão de qualquer Garantia não prejudicará, nem impedirá, a excussão das demais Garantias.

LASTRO

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, aos CRI, cujas características são descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.1.1. Para fins do artigo 8º da Lei 9.514/97, a Emissora declara que são vinculados ao presente Termo os Créditos Imobiliários, devidos exclusivamente pela Devedora, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, na proporção das subscrições e integralizações verificadas no âmbito da Oferta dos CRI.

2.1.2. O valor obtido com a integralização dos CRI pelos Investidores será utilizado pela Emissora para pagamento do Valor da Cessão decorrente da cessão pela Cedente à Emissora dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI.

2.1.3. Uma via original da Escritura de Emissão de CCI, encontra-se devidamente custodiada junto à Instituição Custodiante, nos termos do §4º do artigo 18 da Lei 10.931/04.

2.1.4. O Regime Fiduciário, a ser instituído pela Emissora conforme previsto neste Termo, será registrado na Instituição Custodiante das CCI, conforme previsto no artigo 23, parágrafo único, da Lei 10.931/04. Devidamente registrado o Termo de Securitização, a Instituição Custodiante prestará à Emissora declaração elaborada nos moldes do Anexo I a este Termo.

2.1.5. A Emissora pagará à Cedente o Valor da Cessão de (i) R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais), na data de integralização dos CRI Série 138; (ii) R\$75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), na data de integralização dos CRI Série 139; e (iii) R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), na data de integralização dos CRI Série 140, pela aquisição dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, conforme disposto nas Cláusulas 2.2 e seguintes do Contrato de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

(i) O saldo do Valor Nominal Unitário não amortizado dos CRI Série 138 será pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira devida em 27 de junho de 2016 e as demais nas datas de amortização previstas no Anexo II deste Termo. (ii) O saldo do Valor Nominal Unitário não amortizado dos CRI Série 139 será pago em 132 (cento e trinta e duas) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira devida em 27 de junho de 2017 e as demais nas datas de amortização previstas no Anexo II deste Termo. e (iii) O saldo do Valor Nominal Unitário não amortizado dos CRI Série 140 será pago em 1 (uma) parcela na Data de Vencimento dos CRI Série 140, qual seja 26 de maio de 2021 conforme prevista no Anexo II deste Termo.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração dos CRI Série 138 será paga em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira devida em 27 de junho de 2016 e as demais nas datas de pagamento da Remuneração dos CRI Série 138 previstas no Anexo II deste Termo (ii) A Remuneração dos CRI Série 139 será paga em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira devida em 27 de junho de 2016 e as demais nas datas de pagamento da Remuneração dos CRI Série 139 previstas no Anexo II deste Termo; e (iii) A Remuneração dos CRI Série 140 será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira devida em 27 de junho de 2016 e as demais nas datas de pagamento da Remuneração dos CRI Série 140 previstas no Anexo II deste Termo.

RESGATE ANTECIPADO

Resgate Antecipado Facultativo Total e Amortização Extraordinária Parcial

6.1. A Devedora poderá, a seu exclusivo critério, realizar: (i) para os CRI Série 138, a partir do 9º (nono) ano, inclusive, a contar da Data de Integralização dos CRI e com aviso prévio à Emissora (por meio de publicação de anúncio nos termos da Cláusula 5.26 da Escritura de Emissão de Debêntures) com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) dos CRI da Primeira Série; (ii) para os CRI Série 139, a partir do 13º (décimo terceiro) mês, inclusive, a contar da Data de Integralização dos CRI e com aviso prévio à Emissora (por meio de publicação de anúncio nos termos da Cláusula 5.26 da Escritura de Emissão de Debêntures) com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) dos CRI da Segunda Série, com o consequente cancelamento de tais CRI; (iii) a partir do 12º (décimo segundo) mês, exclusive, a contar da Data de Integralização dos CRI e com aviso prévio à Emissora (por meio de publicação de anúncio nos termos da Cláusula 5.26 da Escritura de Emissão de Debêntures) com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) dos CRI Série 140, com o consequente cancelamento dos CRI Série 140. Nas hipóteses mencionadas anteriormente, a Emissora promoverá o consequente resgate antecipado total dos CRI Série 138, dos CRI Série 139 e/ou dos CRI Série 140, conforme o caso, observado o disposto na Cláusula 6.2 e seguintes abaixo.

6.2. Caso a Emissora receba uma comunicação acerca do resgate antecipado facultativo total dos CRI ("Comunicação"), a Emissora deverá, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis da data de recebimento da referida Comunicação, publicar um comunicado na forma da Cláusula 15.1 abaixo, com os termos e condições previstos na Comunicação, conforme previsto na Cláusula 5.19.1 da Escritura de Emissão de Debêntures.

6.3. Observado o disposto nas Cláusulas 6.1 e 6.2 acima, caso a Emissora realize o resgate antecipado total dos CRI, referido resgate antecipado será realizado independentemente da anuência ou aceite prévio dos titulares de CRI, os quais desde já autorizam a Emissora, o Agente Fiduciário e a CETIP a realizar os procedimentos necessários a efetivação do resgate antecipado, independentemente de qualquer instrução ou autorização prévia.

6.4. O resgate antecipado total dos CRI Série 138 dos CRI Série 139 ou dos CRI Série 140, conforme o caso, será realizado mediante o pagamento pela Emissora do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, sendo que haverá acréscimo de:

(i) Remuneração dos CRI Série 138, Remuneração dos CRI Série 139 e Remuneração dos CRI Série 140, conforme o caso, calculada pro rata temporis, desde a data do último pagamento da Remuneração dos CRI Série 138, da Remuneração dos CRI Série 139 e da Remuneração dos CRI Série 140, conforme o caso, prevista no Anexo II, até a data do efetivo resgate ou amortização, conforme o caso; e

(ii) prêmio, incidente sobre a soma do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI com a Remuneração dos CRI, de 0,45% (quarenta e cinco centésimos por cento) ao ano multiplicado linearmente pela duration para os CRI Série

138, prêmio de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) ao ano multiplicado pela duration para os CRI Série 139 e prêmio de 0,15% (quinze centésimos por cento) ao ano multiplicado pela duration para os CRI Série 140.

6.4.1. Para fins da Cláusula 6.4 acima, a duration remanescente dos CRI será calculada de acordo com a fórmula abaixo, com base nas curvas de juros do terceiro Dia Útil imediatamente anterior à data do resgate dos CRI divulgada pela BM&FBOVESPA – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA"):

$$PMP = \frac{\sum_{j=1}^n \frac{F_j}{(1+i)^{\frac{d_j}{252}}} \cdot d_j}{VP} \cdot \frac{1}{252}$$

PMP = prazo médio ponderado em anos ("duration");

Fj = cada parte do fluxo de pagamento;

dj = dias úteis a decorrer (da data de cálculo do PMP até a data de cada pagamento);

i = interpolação linear das taxas DI forward divulgadas pela BM&FBOVESPA, cujos prazos sejam mais próximos à dj (utilizando as taxas DI forward do dia anterior à data de efetivo pagamento);

VP = valor presente do título (PU).

6.5. Sujeito ao atendimento das condições abaixo, nos termos da Cláusula 5.19.4 da Escritura de Emissão de Debêntures, a Devedora poderá, a seu exclusivo critério, realizar o resgate das Debêntures da seguinte forma:

(i) para as Debêntures da Primeira Série, a qualquer momento, mediante aviso prévio à Emissora com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, nos termos e valores previstos nas Cláusulas 7.4 e subitens do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Primeira Série;

(ii) para as Debêntures da Segunda Série, a qualquer momento, mediante aviso prévio à Emissora com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, nos termos e valores previstos nas Cláusulas 7.4 e subitens do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Segunda Série; e

(iii) para as Debêntures da Terceira Série, a qualquer momento, mediante aviso prévio à Emissora com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência, nos termos e valores previstos nas Cláusulas 7.4 e subitens do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Terceira Série.

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Na forma do artigo 9º da Lei 9.514/97 e nos termos deste Termo, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre o Crédito Imobiliário Primeira Série, o Crédito Imobiliário Segunda Série, o Crédito Imobiliário Terceira Série, a CCI Primeira Série, a CCI Segunda Série, a CCI Terceira Série, as Garantias da Primeira Série, as Garantias da Segunda Série, as Garantias da Terceira Série, a Conta Centralizadora Série 138, a Conta Centralizadora Série 139 e a Conta Centralizadora Série 140.

9.2. As CCI e as Garantias permanecerão separadas e segregadas do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Na forma do artigo 11 da Lei 9.514/97, o Crédito Imobiliário Primeira Série, o Crédito Imobiliário Segunda Série, o Crédito Imobiliário Terceira Série, a CCI Primeira Série, a CCI Segunda Série, a CCI Terceira Série, as Garantias da Primeira Série, as Garantias da Segunda Série, as Garantias da Terceira Série, a Conta Centralizadora Série 138, a Conta Centralizadora Série 139 e a Conta Centralizadora Série 140 estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão,

exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI.

9.4. A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado Série 138, o Patrimônio Separado Série 139 e o Patrimônio Separado Série 140 promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento do Crédito Imobiliário Primeira Série, do Crédito Imobiliário Segunda Série e do Crédito Imobiliário Terceira Série representados respectivamente pela CCI Primeira Série, pela CCI Segunda Série e pela CCI Terceira Série e de pagamento da amortização do principal, Juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.4.1 Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III da Instrução CVM n.º 414, a Emissora declara que:

- a) a custódia da Escritura de Emissão de CCI, em via original, será realizada pela Instituição Custodiante;
- b) a guarda e conservação, em vias originais, dos documentos que dão origem ao Crédito Imobiliário Primeira Série, ao Crédito Imobiliário Segunda Série e ao Crédito Imobiliário Terceira Série serão de responsabilidade da Emissora; e
- c) a arrecadação, o controle e a cobrança do Crédito Imobiliário Primeira Série, do Crédito Imobiliário Segunda Série e do Crédito Imobiliário Terceira Série representados respectivamente pela CCI Primeira Série, pela CCI Segunda Série e pela CCI Terceira Série são atividades que serão realizadas pela Emissora, ou por terceiros por ela contratados, cabendo-lhes: (i) o controle da evolução do saldo devedor do Crédito Imobiliário Primeira Série, do Crédito Imobiliário Segunda Série e do Crédito Imobiliário Terceira Série representados respectivamente pela CCI Primeira Série, pela CCI Segunda Série e pela CCI Terceira Série; (ii) a apuração e informação à Devedora e ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Devedora; (iii) o controle e a guarda dos recursos que transitarão pelo Patrimônio Separado Série 138, pelo Patrimônio Separado Série 139 e pelo Patrimônio Separado Série 140; e (iv) a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, mediante ciência do Agente Fiduciário, dos respectivos termos de liberação de Garantias.

9.5. A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência dos Patrimônios Separados em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade dos Patrimônios Separados.

FIANÇA

N/A

FUNDO DE DESPESA

N/A

FUNDO DE RESERVA

N/A

FUNDO DE OBRAS

N/A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Descrição dos Imóveis vinculados à Emissão

Os recursos obtidos com a emissão das Debêntures serão utilizados para o reembolso ou custeio de novos

gastos com obras de construção, revitalização e manutenção, bem como obras de expansão de empreendimentos detidos pela Devedora e/ou suas subsidiárias, incluindo, mas não se limitando:

Empresa	Empreendimento	Produto	Endereço	Finalidades
SPE FORTUNA GESTAO E PARTICIPACOES LTDA - 08.849.664/0001-31	Top Shopping (matrículas n.ºs 50.190 e 50.474 do 1º Registro de Imóveis de Nova Iguaçu, RJ)	Shopping Center	Av. Gov Roberto Silveira, 540 Centro	Reembolso de gastos já incorridos e custeio de novos gastos, em ambos os casos, com as obras de revitalização e manutenção do empreendimento.
CUIABÁ PLAZA SHOPPING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - 15.423.664/0001-30	Shopping Cuiabá (matrícula n.º 29.391 do 7º Registro de Imóveis de Cuiabá, MS)	Shopping Center	Rua Miguel Seror, 697, Santa Rosa - Cuiabá CEP 78040-160	Custeio de novos gastos com a construção do empreendimento que não foram objeto de financiamento prévio.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 258EE2F2-A6A3-4A0A-A665-4303C0A44E2E



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização da 1ª Emissão da 138ª Série (CRI.1.CIA.138 – Código IF: 16E0707976), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2021, conforme anexo, qual seja o aumento de capital de social realizado em dezembro que reflete os demais ao longo do ano;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam;
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;

São Paulo, 30 de março de 2022.

Thiago Faria

Jéssica Diniz

OPEA SECURITIZADORA S.A.

RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

CLÁUSULA

Início apuração	Limite apuração	Data de apuração	Covenants
02/04/2018	02/07/2018	15/06/2019	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,53	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 3,48	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
02/07/2018	01/10/2018	12/08/2018	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,79	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 3,55	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
01/10/2018	31/12/2018	11/11/2018	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 2,11	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 3,72	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
02/01/2019	02/04/2019	12/02/2019	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,99	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 4,5	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
01/04/2019	01/07/2019	12/05/2019	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,83	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 4,66	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
01/07/2019	30/09/2019	12/08/2019	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,88	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 4,58	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
01/10/2019	30/12/2019	14/11/2019	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,63	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 5,37	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
02/01/2020	01/04/2020	18/03/2020	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 1,78	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 5,40	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
01/04/2020	30/06/2020	08/06/2020	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 2,69	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 5,62	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
30/06/2020	29/09/2020	21/08/2020	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 13,16	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 NOK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 4,97	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
30/09/2020	30/12/2020	13/11/2020	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSION	Apuração: 5,33	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 NOK

Início apuração	Limite apuração	Data de apuração	Covenants
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 3,28	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
31/12/2020	05/04/2021	15/03/2021	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 3,23	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,55	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
31/03/2021	30/06/2021	14/05/2021	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,14	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,13	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
30/06/2021	29/09/2021	16/08/2021	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,74	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,31	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
30/09/2021	30/12/2021	12/11/2021	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,08	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,69	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK
31/12/2021	04/04/2022	21/03/2022	Visualizar
Descrição: DÍVIDA FINANCEIRA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,39	Comparação: Limite: Status: <= 3,8 OK
Descrição: EBITDA AJUSTADO/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,38	Comparação: Limite: Status: >= 1,75 OK

*As demonstrações do cálculo dos covenants podem ser acessadas no link **Visualizar**

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 138ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
27/06/2016	27/06/2016	Amortização Variável	0,05 %	Liquidado	R\$ 0,5000000	
27/06/2016	27/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,3541280	
27/07/2016	27/07/2016	Amortização Variável	0,05 %	Liquidado	R\$ 0,4997500	
27/07/2016	27/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 13,1319517	
25/08/2016	25/08/2016	Amortização Variável	0,0501 %	Liquidado	R\$ 0,5004991	
25/08/2016	25/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,5250535	
27/09/2016	27/09/2016	Amortização Variável	0,0501 %	Liquidado	R\$ 0,5002484	
27/09/2016	27/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 13,1188099	
26/10/2016	26/10/2016	Amortização Variável	0,0501 %	Liquidado	R\$ 0,4999978	
26/10/2016	26/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,8955633	
25/11/2016	25/11/2016	Amortização Variável	0,0501 %	Liquidado	R\$ 0,4997473	
25/11/2016	25/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,7316326	
27/12/2016	27/12/2016	Amortização Variável	0,0502 %	Liquidado	R\$ 0,5004939	
27/12/2016	27/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,7649010	
25/01/2017	25/01/2017	Amortização Variável	0,0502 %	Liquidado	R\$ 0,5002426	
25/01/2017	25/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,9391215	
01/03/2017	01/03/2017	Amortização Variável	0,0502 %	Liquidado	R\$ 0,4999915	
01/03/2017	01/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,6705537	
27/03/2017	27/03/2017	Amortização Variável	0,0502 %	Liquidado	R\$ 0,4997405	
27/03/2017	27/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,4187837	
26/04/2017	26/04/2017	Amortização Variável	0,0503 %	Liquidado	R\$ 0,5004846	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
26/04/2017	26/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,2868628	
25/05/2017	25/05/2017	Amortização Variavel	0,0503 %	Liquidado	R\$ 0,5002329	
25/05/2017	25/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,7461201	
27/06/2017	27/06/2017	Amortização Variavel	0,0503 %	Liquidado	R\$ 0,4999813	
27/06/2017	27/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,1856177	
26/07/2017	26/07/2017	Amortização Variavel	0,0503 %	Liquidado	R\$ 0,4997298	
26/07/2017	26/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,4775056	
25/08/2017	25/08/2017	Amortização Variavel	0,0504 %	Liquidado	R\$ 0,5004714	
25/08/2017	25/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,2365616	
27/09/2017	27/09/2017	Amortização Variavel	0,0504 %	Liquidado	R\$ 0,5002192	
27/09/2017	27/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,7207509	
25/10/2017	25/10/2017	Amortização Variavel	0,0504 %	Liquidado	R\$ 0,4999671	
25/10/2017	25/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,1764758	
27/11/2017	27/11/2017	Amortização Variavel	0,0504 %	Liquidado	R\$ 0,4997151	
27/11/2017	27/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,4341316	
28/12/2017	28/12/2017	Amortização Variavel	0,0505 %	Liquidado	R\$ 0,5004542	
28/12/2017	28/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,4770301	
25/01/2018	25/01/2018	Amortização Variavel	0,0505 %	Liquidado	R\$ 0,5002015	
25/01/2018	25/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2914652	
27/02/2018	27/02/2018	Amortização Variavel	0,0505 %	Liquidado	R\$ 0,4999489	
27/02/2018	27/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,8691980	
27/03/2018	27/03/2018	Amortização Variavel	0,0505 %	Liquidado	R\$ 0,4996964	
27/03/2018	27/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,4227110	
25/04/2018	25/04/2018	Amortização Variavel	0,0506 %	Liquidado	R\$ 0,5004331	
25/04/2018	25/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2432627	
25/05/2018	25/05/2018	Amortização Variavel	0,0506 %	Liquidado	R\$ 0,5001799	
25/05/2018	25/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,5531391	
27/06/2018	27/06/2018	Amortização Variavel	0,0506 %	Liquidado	R\$ 0,4999268	
27/06/2018	27/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,8627991	
25/07/2018	25/07/2018	Amortização Variavel	0,0506 %	Liquidado	R\$ 0,4996738	
25/07/2018	25/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2337902	
27/08/2018	27/08/2018	Amortização Variavel	0,0507 %	Liquidado	R\$ 0,5004080	
27/08/2018	27/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,1686216	
26/09/2018	26/09/2018	Amortização Variavel	0,0507 %	Liquidado	R\$ 0,5001543	
26/09/2018	26/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,5398791	
25/10/2018	25/10/2018	Amortização Variavel	0,0507 %	Liquidado	R\$ 0,4999007	
25/10/2018	25/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2298294	
27/11/2018	27/11/2018	Amortização Variavel	0,0507 %	Liquidado	R\$ 0,4996472	
27/11/2018	27/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,5409579	
27/12/2018	27/12/2018	Amortização Variavel	0,0508 %	Liquidado	R\$ 0,5003789	
27/12/2018	27/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,5376416	
25/01/2019	25/01/2019	Amortização Variavel	0,0508 %	Liquidado	R\$ 0,5001247	
25/01/2019	25/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2221757	
27/02/2019	27/02/2019	Amortização Variavel	0,0508 %	Liquidado	R\$ 0,4998707	
27/02/2019	27/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,1552549	
27/03/2019	27/03/2019	Amortização Variavel	0,0508 %	Liquidado	R\$ 0,4996167	
27/03/2019	27/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,5925149	
25/04/2019	25/04/2019	Amortização Variavel	0,0509 %	Liquidado	R\$ 0,5003459	
25/04/2019	25/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,2126979	
27/05/2019	27/05/2019	Amortização Variavel	0,0509 %	Liquidado	R\$ 0,50009124	
27/05/2019	27/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,52104633	
26/06/2019	26/06/2019	Amortização Variavel	0,0509 %	Liquidado	R\$ 0,49983669	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
26/06/2019	26/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,51772712	
25/07/2019	25/07/2019	Amortização Variavel	0,0509 %	Liquidado	R\$ 0,49958227	
25/07/2019	25/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,51440959	
27/08/2019	27/08/2019	Amortização Variavel	0,051 %	Liquidado	R\$ 0,50030898	
27/08/2019	27/08/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,83806923	
25/09/2019	25/09/2019	Amortização Variavel	0,051 %	Liquidado	R\$ 0,50005383	
25/09/2019	25/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,08347645	
25/10/2019	25/10/2019	Amortização Variavel	0,051 %	Liquidado	R\$ 0,49979880	
25/10/2019	25/10/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,00209950	
27/11/2019	27/11/2019	Amortização Variavel	0,051 %	Liquidado	R\$ 0,49954390	
27/11/2019	27/11/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,70159530	
25/12/2019	25/12/2019	Amortização Variavel	0,0511 %	Liquidado	R\$ 0,50026813	
25/12/2019	25/12/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,94740907	
27/01/2020	27/01/2020	Amortização Variavel	0,0511 %	Liquidado	R\$ 4,93828000	
27/01/2020	27/01/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 0,50001249	
28/02/2020	28/02/2020	Amortização Variavel	0,0511 %	Liquidado	R\$ 0,49975699	
28/02/2020	28/02/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,05912121	
25/03/2020	25/03/2020	Amortização Variavel	0,0512 %	Liquidado	R\$ 0,50047911	
25/03/2020	25/03/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,02128713	
27/04/2020	27/04/2020	Amortização Variavel	0,0512 %	Liquidado	R\$ 0,50022287	
27/04/2020	27/04/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,34081487	
27/05/2020	27/05/2020	Amortização Variavel	0,0512 %	Liquidado	R\$ 0,49996675	
27/05/2020	27/05/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,99948211	
25/06/2020	25/06/2020	Amortização Variavel	0,0512 %	Liquidado	R\$ 0,49971077	
25/06/2020	25/06/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,47943438	
27/07/2020	27/07/2020	Amortização Variavel	0,0513 %	Liquidado	R\$ 0,50043041	
27/07/2020	27/07/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,29466511	
26/08/2020	26/08/2020	Amortização Variavel	0,0513 %	Liquidado	R\$ 0,50017369	
26/08/2020	26/08/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,17876570	
25/09/2020	25/09/2020	Amortização Variavel	0,0513 %	Liquidado	R\$ 0,49991710	
25/09/2020	25/09/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,94171106	
27/10/2020	27/10/2020	Amortização Variavel	0,0513 %	Liquidado	R\$ 0,49966065	
27/10/2020	27/10/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,94020197	
25/11/2020	25/11/2020	Amortização Variavel	0,0514 %	Liquidado	R\$ 0,50037782	
25/11/2020	25/11/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,79855670	
25/12/2020	28/12/2020	Amortização Variavel	0,0514 %	Liquidado	R\$ 0,50012062	
25/12/2020	28/12/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,07727336	
27/01/2021	27/01/2021	Amortização Variavel	0,0514 %	Liquidado	R\$ 0,49986356	
27/01/2021	27/01/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,93567344	
25/02/2021	25/02/2021	Amortização Variavel	0,0514 %	Liquidado	R\$ 0,49960663	
25/02/2021	25/02/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,65433716	
25/03/2021	25/03/2021	Amortização Variavel	0,0515 %	Liquidado	R\$ 0,50032133	
25/03/2021	25/03/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,87786193	
27/04/2021	27/04/2021	Amortização Variavel	0,0515 %	Liquidado	R\$ 0,50006367	
27/04/2021	27/04/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,52644124	
26/05/2021	26/05/2021	Amortização Variavel	0,0515 %	Liquidado	R\$ 0,49980613	
26/05/2021	26/05/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,86243779	
25/06/2021	25/06/2021	Amortização Variavel	0,8333 %	Liquidado	R\$ 8,08298959	
25/06/2021	25/06/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,22549169	
27/07/2021	27/07/2021	Amortização Variavel	0,8403 %	Liquidado	R\$ 8,08296806	
27/07/2021	27/07/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,88389129	
25/08/2021	25/08/2021	Amortização Variavel	0,8475 %	Liquidado	R\$ 8,08372275	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/08/2021	25/08/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,05846081	
27/09/2021	27/09/2021	Amortização Variável	0,8547 %	Liquidado	R\$ 8,08330705	
27/09/2021	27/09/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,59519667	
27/10/2021	27/10/2021	Amortização Variável	0,8621 %	Liquidado	R\$ 8,08360620	
27/10/2021	27/10/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,03860573	
25/11/2021	25/11/2021	Amortização Variável	0,8696 %	Liquidado	R\$ 8,08363601	
25/11/2021	25/11/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,24801387	
27/12/2021	27/12/2021	Amortização Variável	0,8772 %	Liquidado	R\$ 8,08337450	
27/12/2021	27/12/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,86524226	
26/01/2022	26/01/2022	Amortização Variável	0,885 %	Liquidado	R\$ 8,08371343	
26/01/2022	26/01/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,40348230	
25/02/2022	25/02/2022	Amortização Variável	0,8929 %	Liquidado	R\$ 8,08369365	
25/02/2022	25/02/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,02226671	
25/03/2022	25/03/2022	Amortização Variável	0,9009 %	Liquidado	R\$ 8,08329408	
25/03/2022	25/03/2022	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,75933514	
27/04/2022	-	Amortização Variável	0,9091 %	Agendado	-	
27/04/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
25/05/2022	-	Amortização Variável	0,9174 %	Agendado	-	
25/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
27/06/2022	-	Amortização Variável	0,9259 %	Agendado	-	
27/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
27/07/2022	-	Amortização Variável	0,9346 %	Agendado	-	
27/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
25/08/2022	-	Amortização Variável	0,9434 %	Agendado	-	
25/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
27/09/2022	-	Amortização Variável	0,9524 %	Agendado	-	
27/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
26/10/2022	-	Amortização Variável	0,9615 %	Agendado	-	
26/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
25/11/2022	-	Amortização Variável	0,9709 %	Agendado	-	
25/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
27/12/2022	-	Amortização Variável	0,9804 %	Agendado	-	
27/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
25/01/2023	-	Amortização Variável	0,9901 %	Agendado	-	
25/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
27/02/2023	-	Amortização Variável	1 %	Agendado	-	
27/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
27/03/2023	-	Amortização Variável	1,0101 %	Agendado	-	
27/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
26/04/2023	-	Amortização Variável	1,0204 %	Agendado	-	
26/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
25/05/2023	-	Amortização Variável	1,0309 %	Agendado	-	
25/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
27/06/2023	-	Amortização Variável	1,0417 %	Agendado	-	
27/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
26/07/2023	-	Amortização Variável	1,0526 %	Agendado	-	
26/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
25/08/2023	-	Amortização Variável	1,0638 %	Agendado	-	
25/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
27/09/2023	-	Amortização Variável	1,0753 %	Agendado	-	
27/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
25/10/2023	-	Amortização Variável	1,087 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
27/11/2023	-	Amortização Variavel	1,0989 %	Agendado	-	
27/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
28/12/2023	-	Amortização Variavel	1,1111 %	Agendado	-	
28/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
25/01/2024	-	Amortização Variavel	1,1236 %	Agendado	-	
25/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/02/2024	-	Amortização Variavel	1,1364 %	Agendado	-	
27/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/03/2024	-	Amortização Variavel	1,1494 %	Agendado	-	
27/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
25/04/2024	-	Amortização Variavel	1,1628 %	Agendado	-	
25/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/05/2024	-	Amortização Variavel	1,1765 %	Agendado	-	
27/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
26/06/2024	-	Amortização Variavel	1,1905 %	Agendado	-	
26/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
25/07/2024	-	Amortização Variavel	1,2048 %	Agendado	-	
25/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/08/2024	-	Amortização Variavel	1,2195 %	Agendado	-	
27/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
25/09/2024	-	Amortização Variavel	1,2346 %	Agendado	-	
25/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
25/10/2024	-	Amortização Variavel	1,25 %	Agendado	-	
25/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/11/2024	-	Amortização Variavel	1,2658 %	Agendado	-	
27/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
25/12/2024	-	Amortização Variavel	1,2821 %	Agendado	-	
25/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
27/01/2025	-	Amortização Variavel	1,2987 %	Agendado	-	
27/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
26/02/2025	-	Amortização Variavel	1,3158 %	Agendado	-	
26/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
26/03/2025	-	Amortização Variavel	1,3333 %	Agendado	-	
26/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
25/04/2025	-	Amortização Variavel	1,3514 %	Agendado	-	
25/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
27/05/2025	-	Amortização Variavel	1,3699 %	Agendado	-	
27/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
25/06/2025	-	Amortização Variavel	1,3889 %	Agendado	-	
25/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
25/07/2025	-	Amortização Variavel	1,4085 %	Agendado	-	
25/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
27/08/2025	-	Amortização Variavel	1,4286 %	Agendado	-	
27/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
25/09/2025	-	Amortização Variavel	1,4493 %	Agendado	-	
25/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
27/10/2025	-	Amortização Variavel	1,4706 %	Agendado	-	
27/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
26/11/2025	-	Amortização Variavel	1,4925 %	Agendado	-	
26/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
25/12/2025	-	Amortização Variavel	1,5152 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
27/01/2026	-	Amortização Variavel	1,5385 %	Agendado	-	
27/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/02/2026	-	Amortização Variavel	1,5625 %	Agendado	-	
25/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/03/2026	-	Amortização Variavel	1,5873 %	Agendado	-	
25/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
27/04/2026	-	Amortização Variavel	1,6129 %	Agendado	-	
27/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
27/05/2026	-	Amortização Variavel	1,6393 %	Agendado	-	
27/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/06/2026	-	Amortização Variavel	1,6667 %	Agendado	-	
25/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
27/07/2026	-	Amortização Variavel	1,6949 %	Agendado	-	
27/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
26/08/2026	-	Amortização Variavel	1,7241 %	Agendado	-	
26/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/09/2026	-	Amortização Variavel	1,7544 %	Agendado	-	
25/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
27/10/2026	-	Amortização Variavel	1,7857 %	Agendado	-	
27/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/11/2026	-	Amortização Variavel	1,8182 %	Agendado	-	
25/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
25/12/2026	-	Amortização Variavel	1,8519 %	Agendado	-	
25/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
27/01/2027	-	Amortização Variavel	1,8868 %	Agendado	-	
27/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
25/02/2027	-	Amortização Variavel	1,9231 %	Agendado	-	
25/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
25/03/2027	-	Amortização Variavel	1,9608 %	Agendado	-	
25/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
27/04/2027	-	Amortização Variavel	2 %	Agendado	-	
27/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
26/05/2027	-	Amortização Variavel	2,0408 %	Agendado	-	
26/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
25/06/2027	-	Amortização Variavel	2,0833 %	Agendado	-	
25/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
27/07/2027	-	Amortização Variavel	2,1277 %	Agendado	-	
27/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
25/08/2027	-	Amortização Variavel	2,1739 %	Agendado	-	
25/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
27/09/2027	-	Amortização Variavel	2,2222 %	Agendado	-	
27/09/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
27/10/2027	-	Amortização Variavel	2,2727 %	Agendado	-	
27/10/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
25/11/2027	-	Amortização Variavel	2,3256 %	Agendado	-	
25/11/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
27/12/2027	-	Amortização Variavel	2,381 %	Agendado	-	
27/12/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
26/01/2028	-	Amortização Variavel	2,439 %	Agendado	-	
26/01/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
25/02/2028	-	Amortização Variavel	2,5 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/02/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
27/03/2028	-	Amortização Variavel	2,5641 %	Agendado	-	
27/03/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
26/04/2028	-	Amortização Variavel	2,6316 %	Agendado	-	
26/04/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
25/05/2028	-	Amortização Variavel	2,7027 %	Agendado	-	
25/05/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
27/06/2028	-	Amortização Variavel	2,7778 %	Agendado	-	
27/06/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
26/07/2028	-	Amortização Variavel	2,8571 %	Agendado	-	
26/07/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
25/08/2028	-	Amortização Variavel	2,9412 %	Agendado	-	
25/08/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
27/09/2028	-	Amortização Variavel	3,0303 %	Agendado	-	
27/09/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
25/10/2028	-	Amortização Variavel	3,125 %	Agendado	-	
25/10/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
27/11/2028	-	Amortização Variavel	3,2258 %	Agendado	-	
27/11/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
28/12/2028	-	Amortização Variavel	3,3333 %	Agendado	-	
28/12/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
25/01/2029	-	Amortização Variavel	3,4483 %	Agendado	-	
25/01/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
27/02/2029	-	Amortização Variavel	3,5714 %	Agendado	-	
27/02/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
27/03/2029	-	Amortização Variavel	3,7037 %	Agendado	-	
27/03/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
25/04/2029	-	Amortização Variavel	3,8462 %	Agendado	-	
25/04/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
25/05/2029	-	Amortização Variavel	4 %	Agendado	-	
25/05/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
27/06/2029	-	Amortização Variavel	4,1667 %	Agendado	-	
27/06/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
25/07/2029	-	Amortização Variavel	4,3478 %	Agendado	-	
25/07/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
27/08/2029	-	Amortização Variavel	4,5455 %	Agendado	-	
27/08/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
26/09/2029	-	Amortização Variavel	4,7619 %	Agendado	-	
26/09/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
25/10/2029	-	Amortização Variavel	5 %	Agendado	-	
25/10/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
27/11/2029	-	Amortização Variavel	5,2632 %	Agendado	-	
27/11/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
26/12/2029	-	Amortização Variavel	5,5556 %	Agendado	-	
26/12/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
25/01/2030	-	Amortização Variavel	5,8824 %	Agendado	-	
25/01/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
27/02/2030	-	Amortização Variavel	6,25 %	Agendado	-	
27/02/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
27/03/2030	-	Amortização Variavel	6,6667 %	Agendado	-	
27/03/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/04/2030	-	Amortização Variavel	7,1429 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/04/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
27/05/2030	-	Amortização Variavel	7,6923 %	Agendado	-	
27/05/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
26/06/2030	-	Amortização Variavel	8,3333 %	Agendado	-	
26/06/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/07/2030	-	Amortização Variavel	9,0909 %	Agendado	-	
25/07/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
27/08/2030	-	Amortização Variavel	10 %	Agendado	-	
27/08/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/09/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/09/2030	-	Amortização Variavel	11,1111 %	Agendado	-	
25/10/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/10/2030	-	Amortização Variavel	12,5 %	Agendado	-	
27/11/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
27/11/2030	-	Amortização Variavel	14,2857 %	Agendado	-	
25/12/2030	-	Juros	-	Agendado	-	
25/12/2030	-	Amortização Variavel	16,6667 %	Agendado	-	
27/01/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
27/01/2031	-	Amortização Variavel	20 %	Agendado	-	
28/02/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
28/02/2031	-	Amortização Variavel	25 %	Agendado	-	
26/03/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
26/03/2031	-	Amortização Variavel	33,3333 %	Agendado	-	
25/04/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
25/04/2031	-	Amortização Variavel	50 %	Agendado	-	
27/05/2031	-	Juros	-	Agendado	-	
27/05/2031	-	Amortização Variavel	100 %	Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 139ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
27/06/2016	27/06/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,3258870	
27/06/2016	27/06/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
27/07/2016	27/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 13,0689540	
27/07/2016	27/07/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
25/08/2016	25/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,4712230	
25/08/2016	25/08/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
27/09/2016	27/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 13,0689540	
27/09/2016	27/09/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
26/10/2016	26/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,8562420	
26/10/2016	26/10/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
25/11/2016	25/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,6978840	
25/11/2016	25/11/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
27/12/2016	27/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,7337700	
27/12/2016	27/12/2016	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
25/01/2017	25/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,9147350	
25/01/2017	25/01/2017	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
01/03/2017	01/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 12,6487530	
01/03/2017	01/03/2017	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
27/03/2017	27/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,4046560	
27/03/2017	27/03/2017	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
26/04/2017	26/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,2754960	
26/04/2017	26/04/2017	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/05/2017	25/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,7369990	
25/05/2017	25/05/2017	Amortização Variavel	0%	Liquidado	R\$ 0,0000000	
27/06/2017	27/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,1777470	
27/06/2017	27/06/2017	Amortização Variavel	0,002994%	Liquidado	R\$ 2,9940000	
26/07/2017	26/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,4449948	
26/07/2017	26/07/2017	Amortização Variavel	0,003041%	Liquidado	R\$ 3,0318952	
25/08/2017	25/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,1767476	
25/08/2017	25/08/2017	Amortização Variavel	0,003089%	Liquidado	R\$ 3,0703860	
27/09/2017	27/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,6381011	
27/09/2017	27/09/2017	Amortização Variavel	0,003137%	Liquidado	R\$ 3,1084650	
25/10/2017	25/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,0870684	
25/10/2017	25/10/2017	Amortização Variavel	0,003187%	Liquidado	R\$ 3,1481035	
27/11/2017	27/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,3177420	
27/11/2017	27/11/2017	Amortização Variavel	0,003237%	Liquidado	R\$ 3,1873028	
13/12/2017	13/12/2017	Resgate Antecipado Total - Juros	-	Liquidado	R\$ 4,1147459	
13/12/2017	13/12/2017	Resgate Antecipado Total - Amortização	100%	Liquidado	R\$ 981,4598475	
13/12/2017	13/12/2017	Resgate Antecipado Total - Prêmio	0,0025%	Liquidado	R\$ 2.742.659,2053762	

PAGAMENTOS DA 140ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
27/07/2016	27/07/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,4908670	
25/08/2016	25/08/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,1590170	
27/09/2016	27/09/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,6934950	
26/10/2016	26/10/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,6072440	
25/11/2016	25/11/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,4490820	
27/12/2016	27/12/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,3587650	
25/01/2017	25/01/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 10,6032510	
01/03/2017	01/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 11,2114120	
27/03/2017	27/03/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,2832110	
26/04/2017	26/04/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 9,0284490	
25/05/2017	25/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,4906160	
27/06/2017	27/06/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,8062130	
26/07/2017	26/07/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 8,1650380	
25/08/2017	25/08/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,8621300	
27/09/2017	27/09/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 7,3478460	
25/10/2017	25/10/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,9935380	
27/11/2017	27/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,1261680	
28/12/2017	28/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 6,1078970	
25/01/2018	25/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,1120820	
27/02/2018	27/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,5676520	
27/03/2018	27/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,1857540	
25/04/2018	25/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,0078200	
25/05/2018	25/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,2588660	
27/06/2018	27/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,5099750	
25/07/2018	25/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,0078200	
27/08/2018	27/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,7611550	
26/09/2018	26/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,2588660	
25/10/2018	25/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,0134000	
27/11/2018	27/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,2666770	
27/12/2018	27/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,2666770	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
25/01/2019	25/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,0152510	
27/02/2019	27/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,7697060	
27/03/2019	27/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,5126020	
25/04/2019	25/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,0152510	
27/05/2019	27/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,266677	
26/06/2019	26/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,26667700	
25/07/2019	25/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,26667700	
27/08/2019	27/08/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 5,469059	
25/09/2019	25/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,83453100	
25/10/2019	25/10/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,68958400	
27/11/2019	27/11/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 4,38634700	
25/12/2019	25/12/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,75028000	
27/01/2020	27/01/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,67842400	
28/02/2020	28/02/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,73927100	
25/03/2020	25/03/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,94194000	
27/04/2020	27/04/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 3,07546400	
27/05/2020	27/05/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,72866500	
25/06/2020	25/06/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 2,26367200	
27/07/2020	27/07/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,94631400	
26/08/2020	26/08/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,82934400	
25/09/2020	25/09/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,65308600	
27/10/2020	27/10/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,65308600	
25/11/2020	25/11/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,57430800	
25/12/2020	28/12/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,73187500	
27/01/2021	27/01/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,65308600	
25/02/2021	25/02/2021	Juros	-	Liquidado	R\$ 1,49552900	
24/03/2021	24/03/2021	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 1.000,00000000	
24/03/2021	24/03/2021	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 1,55381299	
24/03/2021	24/03/2021	Resgate Antecipado Total - Prêmio		Liquidado	R\$ 0,25565100	

RATING

Data da Súmula	29/06/2021	12/08/2020	25/11/2019
Agência	Moody's	Moody's	Moody's
Atual	AA+(bra)	AA+(bra)	AA+(bra)
Mínimo	brAA	brAA	brAA
Cláusula	25 / 6.5.2 (xx)	25 / 6.5.2 (xx)	25 / 6.5.2 (xx)
Prazo	ANUAL	ANUAL	ANUAL
Status	OK	OK	OK
Ref	EMIÇÃO	EMIÇÃO	EMIÇÃO
Documento	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO	TERMO DE SECURITIZACAO
Link	Visualizar	Visualizar	Visualizar

Para visualizar todos os rating [Clique aqui](#)

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.

ADITAMENTOS

ESCRITURA DA 5ª EMISSÃO DE DEBENTURES PRIVADA DA BR MALLS - 1º ADITAMENTO Realizado em 30/06/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SÃO PAULO	30/06/2016	Visualizar
Junta Comercial	RIO DE JANEIRO	-	07/07/2016	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 30/06/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SÃO PAULO	30/06/2016	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha De PU Da 140ª Série

Planilhas de PU da 138ª Série

Baixar

[Baixar](#)[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 08/04/2021 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/03/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 04/10/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 09/04/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 25/02/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 09/04/2021 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

A Opea Securitizadora S.A. (“Companhia”) realizou 93 emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) e 17 emissões de Certificado de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”) em 2021, e auferiu um resultado de R\$ 1.046 mil no exercício de 2021, provenientes basicamente da receita de serviços prestados na emissão do CRI/CRA e “spread” na venda. Durante o exercício de 2021, os acionistas aprovaram a renúncia de dividendos no valor de R\$ 1.629 mil e o pagamento de dividendos no montante de R\$ 112 mil. Após a apuração do lucro no final de 2021, a Companhia constitui dividendos obrigatórios, conforme estatuto social, no valor de R\$ 249 mil.

A Administração da Companhia é otimista com potencial de crescimento do mercado de crédito estruturado e securitização, dado o perfil de longo prazo dos nossos produtos, que continuam consistentemente demandados pelos investidores locais, incluindo institucionais e pessoas físicas.

Em entendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no exercício de 2021, contratou a KPMG Auditores Independentes Ltda. somente para a prestação de serviços de revisão das informações trimestrais e auditoria das demonstrações contábeis anuais, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço a Companhia. A Administração.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Contexto operacional

A Opea Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma Companhia anônima aberta, tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria nº 1.240, 6º andar, Conjunto 62. Seu controlador é a Yawara Brasil S.A.

A Companhia tem como principal atividade a aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e em direitos do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	20,108	100.00%	16,780	100.00%	32,475	100.00%
1.01	Ativo Circulante	14,958	74.39%	14,134	84.23%	30,706	94.55%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,297	6.45%	4,319	25.74%	4,461	13.74%
1.01.02	Aplicações Financeiras	224	1.11%	0	0.00%	18,474	56.89%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	224	1.11%	0	0.00%	18,474	56.89%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	224	1.11%	0	0.00%	18,474	56.89%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	1,092	5.43%	300	1.79%	1,023	3.15%
1.01.03.01	Clientes	1,092	5.43%	300	1.79%	1,023	3.15%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	3,505	17.43%	2,754	16.41%	1,380	4.25%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3,505	17.43%	2,754	16.41%	1,380	4.25%
1.01.06.01.01	Impostos a recuperar	3,505	17.43%	2,754	16.41%	1,380	4.25%
1.01.07	Despesas Antecipadas	260	1.29%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8,580	42.67%	6,761	40.29%	5,368	16.53%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	8,580	42.67%	6,761	40.29%	5,368	16.53%
1.01.08.03.01	Aplicações financeiras vinculadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Outros créditos	8,580	42.67%	6,761	40.29%	5,368	16.53%
1.01.08.03.03	Recebíveis imobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	5,150	25.61%	2,646	15.77%	1,769	5.45%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	58	0.29%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	48	0.24%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outros créditos	48	0.24%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	8	0.04%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8	0.04%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	2	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	10	0.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	10	0.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	10	0.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.03	Imobilizado	1,281	6.37%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	313	1.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	968	4.81%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	3,801	18.90%	2,646	15.77%	1,769	5.45%
1.02.04.01	Intangíveis	3,801	18.90%	2,646	15.77%	1,769	5.45%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Intangíveis	3,801	18.90%	2,646	15.77%	1,769	5.45%
Controladora	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	20,108	100.00%	16,780	100.00%	32,475	100.00%
2.01	Passivo Circulante	5,109	25.41%	7,214	42.99%	5,622	17.31%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3,600	17.90%	555	3.31%	243	0.75%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	3,600	17.90%	555	3.31%	243	0.75%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	726	3.61%	1,358	8.09%	1,370	4.22%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	726	3.61%	1,358	8.09%	1,370	4.22%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	331	1.65%	2,092	12.47%	2,720	8.38%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	331	1.65%	2,092	12.47%	2,720	8.38%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos, taxas e contribuições	331	1.65%	2,092	12.47%	2,720	8.38%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	452	2.25%	3,209	19.12%	1,289	3.97%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	3,209	19.12%	1,289	3.97%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	3,209	19.12%	1,289	3.97%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	452	2.25%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Cessão de certificados de créditos imobiliários a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Adiantamentos recebidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	452	2.25%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	856	4.26%	26	0.15%	26	0.08%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	832	4.14%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	249	1.24%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	583	2.90%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Dividendos a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	24	0.12%	26	0.15%	26	0.08%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24	0.12%	26	0.15%	26	0.08%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	24	0.12%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisão para riscos	0	0.00%	26	0.15%	26	0.08%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	14,143	70.34%	9,540	56.85%	26,827	82.61%
2.03.01	Capital Social Realizado	12,311	61.22%	1,191	7.10%	15,692	48.32%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,832	9.11%	8,349	49.76%	11,135	34.29%
2.03.04.01	Reserva Legal	290	1.44%	238	1.42%	3,138	9.66%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	1,542	7.67%	8,111	48.34%	7,997	24.63%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	12,424	100.00%	12,395	100.00%	21,053	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1,529	-12.31%	-1,093	-8.82%	-2,842	-13.50%
3.03	Resultado Bruto	10,895	87.69%	11,302	91.18%	18,211	86.50%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-13,223	-106.43%	-4,624	-37.31%	-4,142	-19.67%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3,374	-27.16%	-1,738	-14.02%	-2,327	-11.05%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-9,848	-79.27%	-2,886	-23.28%	-1,815	-8.62%
3.04.05.01	Despesas tributárias	-17	-0.14%	-78	-0.63%	-16	-0.08%
3.04.05.02	Despesas de comercialização	-473	-3.81%	-95	-0.77%	-640	-3.04%
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais liquidas	-209	-1.68%	-13	-0.10%	952	4.52%
3.04.05.04	Despesas com pessoal	-9,149	-73.64%	-2,700	-21.78%	-2,111	-10.03%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1	-0.01%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2,328	-18.74%	6,678	53.88%	14,069	66.83%
3.06	Resultado Financeiro	5,394	43.42%	3,283	26.49%	5,630	26.74%
3.06.01	Receitas Financeiras	5,530	44.51%	3,526	28.45%	6,206	29.48%
3.06.02	Despesas Financeiras	-136	-1.09%	-243	-1.96%	-576	-2.74%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3,066	24.68%	9,961	80.36%	19,699	93.57%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2,020	-16.26%	-3,206	-25.87%	-6,303	-29.94%
3.08.01	Corrente	-2,028	-16.32%	-3,206	-25.87%	-6,050	-28.74%
3.08.02	Diferido	8	0.06%	0	0.00%	-253	-1.20%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1,046	8.42%	6,755	54.50%	13,396	63.63%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1,046	8.42%	6,755	54.50%	13,396	63.63%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,132	0.00%	0,852	0.01%	1,939	9.21%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,132	0.00%	0,852	0.01%	1,939	9.21%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2,701		6,369		12,670	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3,909		9,735		20,242	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do período	1,046		6,755		13,396	
6.01.01.02	Depreciação	12		0		0	
6.01.01.03	Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	100		-294		452	
6.01.01.04	Despesa com imposto e contribuição social	2,020		3,206		6,303	
6.01.01.05	Atualização monetária	28		-363		-1,162	
6.01.01.06	Amortização	705		431		143	
6.01.01.07	Incorporação RB Capital Securitizadora S.A	0		0		1,460	
6.01.01.08	Constituição da provisão para riscos	-2		0		-350	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6,610		-3,366		-7,572	
6.01.02.01	Contas a receber	-892		1,017		-617	
6.01.02.02	Impostos a recuperar	-759		-1,375		-281	
6.01.02.03	Outros créditos	-2,127		-1,395		-2,204	
6.01.02.04	Contas a pagar	2,564		301		524	
6.01.02.05	Cessão de CCLs a pagar	0		0		-2,276	
6.01.02.06	Impostos, taxas e contribuições	-2,642		-555		-1,362	
6.01.02.07	Adiantamentos recebidos	0		0		0	
6.01.02.08	Caixa restrito	0		0		0	
6.01.02.09	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1,139		-3,279		-2,654	
6.01.02.10	Aplicação financeira vinculada	0		0		0	
6.01.02.11	Títulos e valores mobiliários	0		0		0	
6.01.02.12	Recebíveis imobiliários a receber	0		0		1,198	
6.01.02.13	Partes relacionadas	-1,582		1,920		100	
6.01.02.14	Juros Pagos	-33		0		0	
6.01.02.15	Juros recebidos	0		0		0	
6.01.02.16	Pagamentos de contingências	0		0		0	
6.01.02.17	Outras contas as pagar	0		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2,447		-1,308		-1,437	
6.02.01	Participações societárias	-10		0		0	
6.02.02	Venda de títulos e valores mobiliários	0		0		0	

	OPEA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL					
6.02.03	Venda de ativo nao circulante disponivel para venda	0	0	0		
6.02.04	Aquisição de ativo não circulante mantido para venda	0	0	0		
6.02.05	Titulos e valores mobiliarios	-252	0	0		
6.02.06	Aquisição de ativo intangível e Imobilizado	-2,185	-1,308	-1,437		
6.02.07	Aquisição de Direito de Uso	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2,126	-5,203	-11,221		
6.03.01	Partes relacionadas	0	0	0		
6.03.02	Dividendos pagos	-112	-5,629	-10,000		
6.03.03	Juros sobre o capital próprio	0	-774	-3,150		
6.03.04	Reducao de capital	0	0	0		
6.03.05	Aumento de capital	2,289	1,200	729		
6.03.06	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	0	1,200		
6.03.07	Leasing pago	-51	0	0		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3,022	-142	12		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2021	31/12/2020		31/12/2019
	Liquidez Geral		251.74%	195.22%		543.66%
	Liquidez Corrente		292.78%	195.92%		546.18%
	Endividamento Total		42.18%	75.89%		21.05%
	Endividamento Oneroso		0.00%	0.00%		0.00%
	Margem Bruta		87.69%	91.18%		86.50%
	Margem Líquida		8.42%	54.50%		63.63%
	Rentabilidade do Capital Próprio		7.99%	242.55%		99.74%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos acionistas da Opea Securitizadora S.A. (anteriormente denominada RB Capital Companhia de Securitização) São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Opea Securitizadora S.A. (anteriormente denominada RB Capital Companhia de Securitização, “Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Opea Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Não temos principais assuntos de auditoria a serem comunicados.

Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e está consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes

existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:– Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.– Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.– Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.– Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.– Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 8 de março de 2022 KPMG Auditores Independentes Ltda. CRC SP014428/O-6 Mark Suda Yamashita Contador CRC SP-271754/O-9

O Parecer dos auditores independentes pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 138ª Série a que se refere este relatório e que inexistência situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (b) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 139ª Série / 140ª Série a que se refere este relatório uma vez que as séries foram RESGATADAS em 13/12/2017 / 24/03/2021, respectivamente (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	100
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 512.100.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	358.658
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	28/05/2012
Data de vencimento:	18/02/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 4,9781% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	140
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	24/03/2021
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 225.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFARIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia

Data de emissão:	23/05/2016
Data de vencimento:	26/05/2021
Taxa de Juros:	DI+ 0,10% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	17
Status:	VENCIDA ANTECIPADAMENTE
Data do Vencimento Antecipado:	17/03/2009
Situação da emissora:	INADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 20.000.000,46
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	66
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	28/07/2004
Data de vencimento:	28/07/2024
Taxa de Juros:	IPCA + + 12% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	211
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	100.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	05/04/2019
Data de vencimento:	05/04/2024
Taxa de Juros:	%DI 100

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	212
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 601.809.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	601.809
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/07/2019
Data de vencimento:	17/07/2024
Taxa de Juros:	%DI 100
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	275
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 190.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	190.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Fiança,Fundo de Obra,Hipoteca
Data de emissão:	16/09/2020
Data de vencimento:	17/09/2024
Taxa de Juros:	DI+ 6,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	280
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	03/03/2022
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 138.507.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	138.507
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Fundo de Reserva
Data de emissão:	25/06/2020
Data de vencimento:	24/02/2023
Taxa de Juros:	DI+ a) 3,000% (três por cento) ao ano, até 22/02/2021 e b) 2,866% (dois inteiros, oitocentos e sessenta e seis milésimos por cento) ao ano, a partir de 22/02/2021
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	73
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 350.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	455.906
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/08/2011
Data de vencimento:	17/02/2023
Taxa de Juros:	IPCA + 6,84% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	99
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 512.100.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	252.770
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	25/05/2012
Data de vencimento:	19/02/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 4,0933% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	12
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.876.344.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	387.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	16/11/2020
Data de vencimento:	16/11/2027
Taxa de Juros:	IPCA + 4,2957%

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	12
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.876.344.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1.489.344
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	16/11/2020
Data de vencimento:	18/11/2030
Taxa de Juros:	IPCA + 4,7218%
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	5
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 568.049.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	59.549
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	11/10/2019
Data de vencimento:	16/10/2023
Taxa de Juros:	%DI 115

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	OPEA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	5
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 568.049.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	508.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	11/10/2019
Data de vencimento:	15/10/2024
Taxa de Juros:	IPCA + 4,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário