

1. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Companhia Emissora	RB Capital Companhia de Securitização
Número da Emissão	1
Número da Série deste Relatório	212
Valor total da oferta	R\$601.809.000,00
Tipo de Série	Série Única
Código Bolsa	Não há
Código CETIP	19G0000001
Código ISIN	BRRBRACRI5Q8
Data de Emissão	15/07/2019
Data de Vencimento	15/07/2024
Taxa de Emissão	100.0000% CDI
Contrato Lastro	Instrumento Particular de Escritura de Debênture
Devedor	Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações
Garantias	Não há
Preço Unitário Atualizado	R\$ 1.024,94
Quantidade	601.809
Saldo Devedor Total	R\$ 616.818.116,46
Duration	3,52

Para mais detalhes acesse:



2. DESCRIÇÃO DO ATIVO IMOBILIÁRIO

Vínculo com a Operação	Destinação dos Recursos
Descrição	Empreendimentos lastro
Local	Brasil

3. ANÁLISES E MONITORAMENTOS

Rating	Agência	Nota	Data
Atual	Standard & Poor's	AAAsf(bra)	18-jul-19
Anterior	Standard & Poor's	AAAsf(bra)	18-jul-19
Emissão	Standard & Poor's	AAAsf(bra)	18-jul-19

Disponibilidades	Valor Mínimo	Valor Atual	Comentários
Não há	-	-	-

Monitoramentos	Status	Próximo Vencimento	Observações
Covenants - Financeiro	✓	15/02/2020	DivLiq+ImóveisAPagar/PL<=0,8 ; 0>TotalDeReceibíveislImóveisACornercializar/DivLiq+ImóveisAPagar+Custos EDespesasAApropriar>=1,5
Envio de Documentos	✓	15/12/2019	Envio de "Relatório Semestral" com os respectivos Documentos Comprobatórios

4. ÚLTIMOS EVENTOS

Evento	Data	Descrição
Não se aplica	-	-

Para demais detalhes acerca dessa e outras séries emitidas pela RB SEC acesse rbsec.com.

No Portal RB SEC estão disponíveis:

- Documentos da Operação
- Estrutura da Emissão
- Preços Unitários
- Características Gerais
- Fluxo Financeiro
- Calculadora de Preços Unitários
- Monitoramento de Covenants Histórico.

Contato da Securitizadora

E-mail

Telefone

Thiago Silveira | Maria Alderete

ri@rbsec.com

(11) 3127-2870

Este relatório foi elaborado pelas empresas securitizadoras da RB Capital, sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização, e estão sujeitas às alterações e/ou atualizações a qualquer momento e sem aviso prévio. A RB Capital não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões. Os investidores devem tomar suas próprias decisões de investimento. Este relatório é um informativo e destinado aos investidores dos títulos, não representando oferta ou publicidade. Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC) ou pela securitizadora, a não ser que expresse o contrário. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Em algumas situações as informações constantes deste relatório não são verificadas diretamente pela RB Capital, tendo a RB Capital recebido informações de fontes externas.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440 - 11º andar
Itaim Bibi 04538-132 — São Paulo, SP — Brasil
T +55 (11) 3127 2870

rbsec.com