



CARACTERÍSTICAS

EMISSION:	OPEA Securitizadora S.A.	NATUREZA:	Corporativo
NÚMERO EMISSÃO:	1	SEGMENTO:	Apartamentos ou Casas
NÚMERO SÉRIE:	275	CONCENTRAÇÃO:	Concentrado
CLASSE:	Única	CONTRATO LASTRO:	Debênture (1)
REMUNERAÇÃO:	CDI + 6.0000% a.a.	GARANTIAS:	Alienação Fiduciária de Quotas
CÓDIGO ISIN:	BRRBRACRI762		Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CÓDIGO BOLSA:			Fiança Corporativa
CÓDIGO OPEA:	CRI.1.CIA.275		Fundo de Despesa
DATA EMISSÃO:	16/09/2020		Fundo de Obras
DATA VENCIMENTO:	17/09/2024		Fundo de Reserva
QTDE. EMITIDA:	190.000		Hipoteca
PREÇO EMISSÃO:	R\$ 1.000.00000000		
TOTAL EMITIDO:	R\$ 190.000.000,00		

ÚLTIMO PAGAMENTO & SALDO

DATA PAGAMENTO:	17/01/2023	DATA BASE:	31/01/2023
JUROS PAGOS:	R\$ 8,62650894	PREÇO UNIT. CURVA:	R\$ 530,21954632
AMORT.:	R\$ 0,00000000	PREÇO ATUALIZADO:	R\$ 530,21954632
AMORT. EXTRA:	R\$ 0,00000000	SALDO DEVEDOR TOTAL:	R\$ 100.741.713,80
PRÊMIO:	R\$ 0,00000000	DURATION (ANOS):	1,44

EVENTOS

Pagamento Ordinário	17/01/2023
---------------------	------------

MONITORAMENTOS

DESCRIÇÃO	ÚLTIMA RENOVAÇÃO	PRÓXIMA RENOVAÇÃO	STATUS
Cobrança do Relatório da Destinação dos Recursos	25/09/2022	25/03/2023	No Prazo
Condições Precedentes para a liquidação.	17/09/2020		Encerrado
Índice Mínimo de Garantias” será calculado mensalmente pela Securitizadora, todo dia 20 (vinte), sendo que o valor das garantias para fins de cálculo desse índice deverá ser equivalente a, no mínimo, 166% (cento e sessenta e seis por cento) do saldo devedor das Debêntures,	20/01/2023	20/02/2023	No Prazo
Liberação dos Recursos do Fundo de Obras	01/02/2023	01/03/2023	No Prazo
Monitoramento do Fundo de Despesa	28/01/2023	28/02/2023	No Prazo
Monitoramento do Fundo de Reserva	28/01/2023	28/02/2023	No Prazo
Recebimento de declaração assinada	31/12/2022	30/06/2023	No Prazo