**RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Aberta

CNPJ/ME Nº 02.773.542/0001‐22

NIRE 35.300.157.648

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275a SÉRIE DA 1a EMISSÃO DA RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“EMISSORA”), REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021

1. **Data, Hora e Local da Assembleia:** Realizada às 10h00 horas do dia 08 de junho de 2021, de modo exclusivamente digital, por videoconferência *online*, na plataforma *Microsoft Teams*, administrada pela RB SEC Companhia de Securitização (“**Emissora**”), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“**Instrução CVM 625**” e “**CVM**”, respectivamente)
2. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Valor Econômico, nas edições dos dias 07, 08 e 10 de maio de 2021.
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** dos titulares de [=]% ([=] por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 275ª Série da 1ª Emissão da RB SEC (“Emissão”) em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata (“Titulares dos CRI”); **(ii)** da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Emissora.
4. **MESA:** Presidente: Helder Antoniazzi; Secretário: Matheus Gomes Faria [**Nota JurRB**: AF favor confirmar secretário.].
5. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre: **(i)** apresentação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado, integrante da Proposta de Administração como **Anexo I**, em razão de variação negativa de 16,47% (dezesseis inteiros e quarenta e sete centésimos por cento) do quanto indicado no Cronograma e Orçamento de Obras anteriormente apresentado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures; e **(ii)** autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos necessários para a efetivação dos itens acima inclusive, mas não se limitando, a celebração dos aditamentos ao Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de Debêntures para fins de prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado.
6. **DELIBERAÇÕES**: Colocadas em discussão as matérias da Ordem do Dia:
7. os Titulares dos CRI, representando [=]% ([=] por cento) dos CRI em circulação, deliberou pela aprovação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures. Fica consignado que não houve voto contrário ou de abstenção ao presente item; e
8. o Titular dos CRI, representando [=]% ([=] por cento) dos CRI em circulação, deliberou pela celebração dos aditamentos ao Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de Debêntures, para prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado. Fica consignado que não houve voto contrário ou de abstenção ao presente item.

A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na IN CVM 625, de 14 de maio de 2020.

1. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes. O Presidente da mesa, nos termos do artigo 8º, parágrafo 2º da Instrução CVM 625, registra a presença dos titulares de CRI presentes, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata.

São Paulo, 08 de junho de 2021.

### Confere com a original

### lavrada em livro próprio.

*(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem na próxima página*)

(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  HELDER ANTONIAZZI  Presidente da Assembleia | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  MATHEUS GOMES FARIA  Secretário |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

*Emissora*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

*Agente Fiduciário*

*(ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 219ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 08 DE JUNHO DE 2021)*

***Lista de presença***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DETENTOR** | **B3** | **QUANTIDADE** | | **CNPJ** |
| **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS** | 20I0668028 | 105000 | 28.152.272/0001-26 | |
|  |  |  |  | |
| *Representado por BRL TRUST DTVM S/A*  *representada por Melina Oishi Tseng, CPF nº 413.056.148-01* |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS** | 20I0668028 | 8013 | 28.830.325/0001-10 | |
| **IRIDIUM TITAN MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO** | 20I0668028 | 1000 | 32.225.253/0001-50 | |
| **IRIDIUM DRAGON FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO** | 20I0668028 | 1000 | 39.913.817/0001-96 | |
|  |  |  |  | |
| *Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora* |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - VBI CRI** | 20I0668028 | 34987 | 28.729.197/0001-13 | |
|  |  |  |  | |
| *Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora* |  |  |  | |