**RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Aberta

CNPJ/ME 02.773.542/0001-22

NIRE 35.300.157.648

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO** **PARA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**RB SEC Companhia de Securitização** (“Emissora”), na qualidade de Emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 275ª série da 1ª Emissão da Emissora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), em atendimento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 275ª série da 1ª Emissão da RB SEC Companhia de Securitização, firmado entre a Emissora e Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 15 de setembro de 2020 (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), convoca todos os titulares dos CRI (“Titulares de CRI”) a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares de CRI, que será realizada, **em primeira convocação, no dia 05 de outubro de 2021, às 10:00 horas**, de forma **exclusivamente remota e eletrônica** (“Assembleia”) através da plataforma *Microsoft Teams*, sendo o acesso disponibilizado individualmente para os Titulares de CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme a Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020, (“ICVM 625”) observado que o voto à distância poderá ser proferido por meio de participação na Assembleia digital, através da plataforma, sem prejuízo da possibilidade de voto através de instrução de voto à distância a ser enviado previamente à realização da Assembleia, nos termos das instruções abaixo, a fim de deliberar sobre as seguintes matérias:

**(i)** autorização para que (i) **Gafisa SPE-128 Empreendimentos Imobiliários**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.707.231/0001-19; (ii) **I490 Afonso de Freitas SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.733/0001-90; (iii) **I610 Antonieta SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.708/0001-06; (iv) **I230 Coronel Mursa SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.758/0001-93; (v) **I240 Serra de Jaire SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.790/0001-79; (vi) **I950 Tuiuti SPE - Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 34.425.337/0001-62; e (vii) **SPE Parque Ecoville Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.072.524/0001-62, sociedades de propósito específico responsáveis pelo desenvolvimento dos Empreendimentos (conforme definidos no Termo de Securitização), para onde foram destinados os recursos obtidos com a emissão das Debêntures, paguem uma taxa de gestão e administração para a **Gafisa S.A.**, inscrita CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07 (“Fiadora”) de 3,5% (três inteiros e cinquenta centésimos por cento) sobre as despesas que ficam centralizados na Fiadora referente aos serviços prestados para as empresas supracitadas, como exemplo todo serviço de contabilidade, fiscal, pagadoria, gestão de receitas, clientes, incorporação e etc.;

**(ii)** recomposição do Fundo de Despesas com recursos disponíveis no fundo de obras aplicado na Conta Centralizadora, através de chamada de capital por parte da Fiadora, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a partir desta data;

**(iii)** apresentação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado referente ao empreendimento Moov Belém (conforme definido no Termo de Securitização), integrante da Proposta de Administração como **Anexo I**, em razão de variação negativa de 15,56% (quinze inteiros e cinquenta e seis centésimos por cento) do quanto indicado no Cronograma e Orçamento de Obras anteriormente apresentado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures; e

**(iv)** apresentação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado referente ao empreendimento Upside Paraíso (conforme definido no Termo de Securitização), integrante da Proposta de Administração como **Anexo I**, em razão da postergação do prazo de conclusão de obra, evitando a variação negativa de 15% (quinze por cento) do quanto indicado no Cronograma e Orçamento de Obras anteriormente apresentado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures; e

**(v)** autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos necessários para a efetivação dos itens acima inclusive, mas não se limitando, a celebração dos aditamentos ao Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de Debêntures para fins de prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado.

Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais documentos da Emissão.

A Assembleia será realizada por meio de plataforma eletrônica, nos termos da ICVM 625, cujo acesso será disponibilizado pela Emissora àqueles que enviarem por correio eletrônico para [ri@rbsec.com](mailto:ri@rbsec.com) e spestruturacao@simplificpavarni.com.br, os documentos de representação até o horário da Assembleia. Por documento de representação, consideramos o recebimento de cópia dos documentos de identidade do titular de CRI e, caso aplicável, os documentos que comprovem os poderes daqueles que participarão em representação ao titular de CRI.

Para os fins acima, serão aceitos como documentos de representação:

1. **participante pessoa física** – cópia digitalizada de documento de identidade do titular do CRI; ou, caso representado por procurador, cópia digitalizada da respectiva procuração (i) com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, ou (ii) acompanhada de cópia digitalizada do documento de identidade do titular do CRI; e
2. **demais participantes** – cópia digitalizada do estatuto ou contrato social (ou documento equivalente), acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do titular do CRI, e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; ou, caso representado por procurador, cópia digitalizada da respectiva procuração (i) com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, ou (ii) acompanhada de cópia digitalizada dos documentos do titular do CRI.

Os Titulares de CRI poderão enviar seu voto de forma eletrônica à Emissora e ao Agente Fiduciário nos correios eletrônicos [ri@rbsec.com](mailto:ri@rbsec.com) e spestruturacao@simplificpavarni.com.br, respectivamente, conforme modelo de Instrução de Voto disponibilizado na mesma data da publicação deste Edital de Convocação pela Emissora em seu website rbsec.com. A Proposta de Administração será divulgada nesta data no website da CVM, bem como no site da Emissora.

Na data da Assembleia, os votos recebidos por meio da Instrução de Voto serão computados como presença para fins de apuração de quórum e as deliberações serão tomadas pelos votos dos presentes na plataforma digital e pelos votos encaminhados via Instrução de Voto até a data informada acima, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização.

São Paulo, 20 de setembro de 2021.

RB SEC Companhia de Securitização

**Anexo I – Novo Cronograma:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Empreendimento Upside Paraíso** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | jul/21 | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21 | dez/21 | jan/22 | fev/22 | mar/22 | abr/22 | mai/22 |  |
| ***Acumulado*** | 60,11% | 63,17% | 66,76% | 71,11% | 76,84% | 82,68% | 88,00% | 93,48% | 97,30% | 99,50% | 100,00% |  |
| ***Mensal*** | 4,09% | 3,06% | 3,59% | 4,35% | 5,73% | 5,84% | 5,32% | 5,48% | 3,82% | 2,20% | 0,50% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Empreendimento Moov Belém** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | jul/21 | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21 | dez/21 | jan/22 | fev/22 | mar/22 | abr/22 | mai/22 |  |
| ***Acumulado*** | 58,33% | 62,41% | 66,61% | 71,35% | 77,11% | 82,44% | 87,85% | 92,44% | 96,36% | 98,98% | 100,00% |  |
| ***Mensal*** | 3,20% | 4,08% | 4,20% | 4,74% | 5,76% | 5,33% | 5,41% | 4,59% | 3,92% | 2,62% | 1,02% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |