



Protocolo: 518310 - Matrícula: 168914 - Pág.: 1 de 26

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.914

ficha

01

Guarulhos, 09 de abril de 2021.

ficha complementar

M.16.457 - Ap126 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 443

IMÓVEL: Apartamento 126, que no projeto aprovado é localizado no 12º pavimento do **Bloco "D" - Park**, da Torre "02", integrante do empreendimento "Moov Parque Maia", situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, com a área privativa total de 57,680m², a área comum total de 47,027m², (sendo 20,250m² de área comum de divisão não proporcional e 26,777m² de área comum de divisão proporcional, ainda, 18,540m² de área comum coberta de divisão não proporcional, 14,040m² de área comum coberta de divisão proporcional, 0,700m² de área comum descoberta de divisão não proporcional, e 12,737m² de área comum descoberta de divisão proporcional), perfazendo a área total construída de 91,27m², a área total da unidade de 104,707m², e a fração ideal no terreno de 0,0017630, vinculado o direito ao uso de 1 vaga localizada na garagem coletiva e 1 locker localizado nos subsolos do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, NIRE 35300147952, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 19º andar, Pinheiros, São Paulo/SP

REGISTROS ANTERIORES: I) Aquisição pelo R.10, em 28 de abril de 2.017, e II) Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12, ambos da Matrícula 16.457. Guarulhos, 09 de abril de 2021.

Selo Digital: 112540311PY000345533EF21N

Escrevente, _____ (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada, _____ (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

segue no verso

matrícula
168.914

ficha
01

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 126 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 443

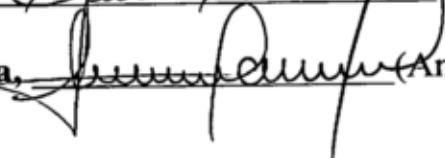
AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331IN000345534AA21K

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 221 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

AV.02 - REMISSÕES

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331UV000345535QX21V

a) Conforme a AV.55, da Matrícula 16.457, em 11 de agosto de 2020, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

segue na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.914ficha
02

ficha complementar

M.16.457 - Ap 126 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 443

b) Conforme a AV.56, da Matrícula 16.457, nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada e pela incorporadora **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12 e cessão de direitos averbada sob a AV.55, da Matrícula 16.457, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)**AV.03 - TRANSPORTE**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331LU000345536UR21K

Conforme a AV.87, da Matrícula 16.457, em 09 de fevereiro de 2021, e nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)*segue no verso*

matrícula
168.914

ficha
02

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 126 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 443

AV. 04 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331JJ000345537OP217

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 05 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331FV000352015WH21U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 06 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331KJ000352574YQ21W

segue na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.914

ficha

03

ficha complementar

M.16.457 - Ap. 126 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 443

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 07 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331NM000356500JI21T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV.08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331KF000371795HB211

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo

segue no verso

matrícula
168.914ficha
03

verso

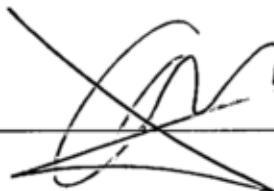
ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 443

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.03**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.09 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331UG000371796PP21D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.04**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331MO000371797WO21E

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo

segue na ficha 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.914

ficha
04

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 443

Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.05**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331EV000371798KY21E

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.06**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331MK000371799TY21X

> Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade

segue no verso

matrícula
168.914ficha
04

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 443

de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.07**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva

**R.13 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321HK000371800XE210

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabela de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a

segue na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.914

ficha

05

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 443

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento MOOV PARQUE MAIA, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade autônoma o valor de R\$ 178.827,75, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva


AV.14 / 168.914 - CONCLUSÃO DA OBRA

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331ER000465748KT21U

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.914, referente à unidade

continua no verso

matrícula

168.914

ficha

05

verso

ficha complementar

autônoma já construída.

Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV. 15 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331XQ000476193GK22Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 16 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 27 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331UE000476967RI22G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos**

continua na ficha 06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.914

ficha

06

bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 17 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331NE000491380HX22Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.18 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.224 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331XX000497801QP22T

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07,** ficando consequentemente, **cancelada a AV.15.**

continua no verso

matrícula

168.914

ficha

06

verso



Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV.19 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.224 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331QR000497802SP229

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.16.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV.20 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.224 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331HU000497803GT22R

Nos termos do requerimento datado em 11 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.17.**

continua na ficha 07

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.914

ficha

07

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 21 / 168.914 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331IV000498871JC22F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 22 / 168.914 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331AA000504138WF22N

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

matrícula

168.914

ficha

07

verso

AV. 23 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331HB000508857YD22S

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.24 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331YI000518752SH22U

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da AV.21, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 08

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.914

ficha

08

AV.25 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331BB000518753AF22W

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.22**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.26 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331HW000518754XN22T

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.23**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.914

ficha

08

verso

AV.27 / 168.914 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331HQ000526677WF22B

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV. 28 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331PF000528884XI22W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

continua na ficha 09

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254

matrícula
168.914

ficha
09

AV. 29 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331RQ000550322RG22E

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 30 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

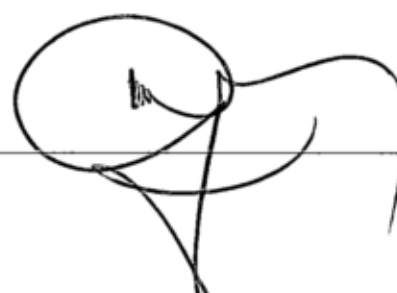
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331KL000550667AX22V

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

matricula

168.914

ficha

09

verso

AV. 31 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331VG000553536CD22L

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 32 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331YC000553893CJ220

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 10

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.258.000

matrícula

168.914

ficha

10

AV. 33 / 168.914 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331RX000585133KU22B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.34 / 168.914 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331RL000610815JV22O

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JUCESP

matrícula

168.914

ficha

10

verso

AV.35 / 168.914 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331FV000610816GG22Z

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.36, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.36 / 168.914 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331CX000610817HB22A

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.13 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua na ficha 11

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.914

ficha
11

AV.37 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331GP000618980RJ23E

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, referente ao ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.28**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV.38 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

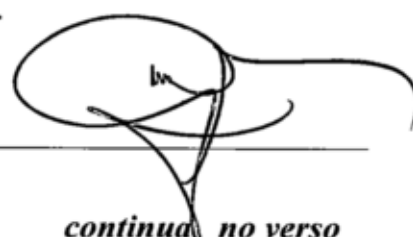
Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331DR000618981SF23O

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.29**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula

168.914

ficha

11

verso

AV.39 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331AH000618982XV230

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.30**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.40 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331ST000618983MV23W

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pela Vara do Trabalho de Patos-PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região-PB, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.31**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula
168.914

ficha
12

AV.41 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

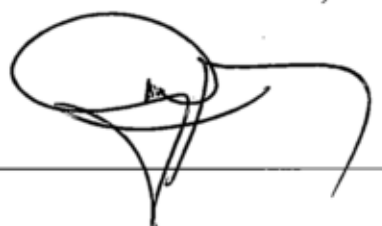
Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331GD000618984JG23X

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá-RJ e Instituição Tribunal Regional de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.32**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV.42 / 168.914 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

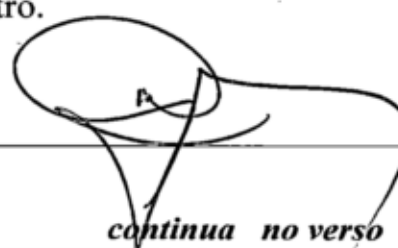
Em 09 de janeiro de 2023 - Protocolo 517.834 de 22/12/2022

Selo Digital: 112540331FU000618985CD23T

Nos termos do requerimento firmado em 08 de dezembro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de setembro de 2022, referente ao ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.33**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

matrícula

168.914

ficha

12

verso

AV.43 / 168.914 - ALTERAÇÃO DE SEDE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331YQ000630609XE23H

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliodora dos Santos Monteiro

R.44 / 168.914 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321VJ000630611UC23I

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie

continua na ficha 13

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-00

matricula
168.914

ficha
13

em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 288.997,60. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 26 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168914, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).