



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**01**

**Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.**

M. 16.457 - Ap. 175 Bloco D - Fcp 472

**IMÓVEL:** Apartamento 175, que no projeto aprovado é localizado no 17º pavimento do Bloco D – Park, da Torre “02”, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO MOOV PARQUE MAIA”, situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, possui a área privativa total de 57,850m², a área comum total de 47,085m², sendo a área comum de divisão não proporcional de 18,540m² de área coberta e 0,700m² de área descoberta, e a área comum de divisão proporcional de 14,070m² de área coberta e 12,765m² de área descoberta, perfazendo a área real total construída de 91,47m², a área total da unidade de 104,935m², correspondendo à fração ideal de 0,0017670 no terreno. Corresponde a esta unidade autônoma o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva, e 01 (um) locker localizado nos subsolos do condomínio.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 19º andar, Pinheiros.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 16.457, estando a incorporação imobiliária registrada sob número 12, feito em 25 de julho de 2017, deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

**AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA**

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 226 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do

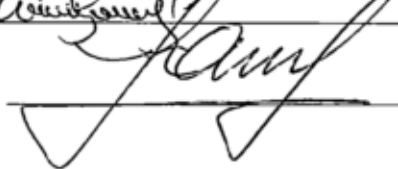
*segue no verso*

matrícula  
**168.943**ficha  
**01**

verso

Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

#### R.02 / 472 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

Pela escritura pública lavrada em 31 de outubro de 2018, pelo 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro 2.881, à página 243, e ata retificativa lavrada em 27 de novembro de 2018, no livro 2.891, à página 313, nas mesmas Notas, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal que corresponderá a esta futura unidade autônoma (que juntamente com a fração ideal de outras unidades equivalem a 0,0264730% do terreno, bem como juntamente com os imóveis das matrículas 294.812 e 294.815 do 9.º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, e das matrículas 399.806, 399.727 e 399.728 do 9.º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-SP), transferindo sua propriedade resolúvel à **VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303**, CNPJ/MF 19.694.804/0001-66, com sede neste Município, na Avenida Salgado Filho, 2.120, sala 210, Centro, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.000.000,00, que será paga por meio de 04 parcelas, no valor de R\$ 2.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/12/2018, a segunda em 15/04/2019, a terceira em 15/05/2019 e a quarta e última em 15/06/2019, acrescidas de correção monetária calculada pelo INCC-DI/FGV, desde a presente data até a data prevista para cada pagamento. Prazo de carência de 10 dias para intimação em caso de inadimplência. Avaliado para fins de leilão em R\$ 340.048,00 (sendo R\$ 23.285,00 a fração ideal do terreno e R\$ 316.763,00 as acessões).

*segue na ficha 02*

M. 16.457 - AP. 175 Bloco D - Fcp 472 - .onr  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

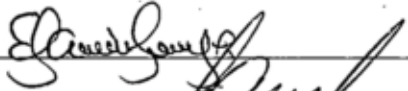
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**02**

As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

**AV.03 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de outubro de 2019 - Protocolo 455.330 de 25/09/2019

Selo Digital: 112540331WO000153133UR195

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/09/2019, referente ao ofício 201909.2415.00941889-IA- 140, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV. 04 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 04 de novembro de 2019 - Protocolo 456.695 de 22/10/2019

Selo Digital: 112540331XE000157768AE19V

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/10/2019, referente ao ofício 201910.2216.00970696-IA- 320, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

*segue no verso*

M. 16.457 - Ap. 175 Bloco D - Fcp 472

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
**168.943**

ficha  
**02**


verso

**AV.05 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de março de 2020 - Protocolo 462.965 de 06/03/2020

Selo Digital: 112540331GV000208490IC20H

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/03/2020, referente ao ofício 202003.0614.01069898-IA-610, expedido nos autos do processo 01008886920175010020, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da devedora fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 06 / 472 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 31 de março de 2020 - Protocolo 463.278 de 13/03/2020

Selo Digital: 112540331YJ000212491DT200

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 13/03/2020, referente ao ofício 202003.1312.01094233-IA- 909, expedido nos autos do processo 50140456120208210001, requerido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre - RS, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV. 07 / 472 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 464.883 de 08/05/2020

Selo Digital: 112540331SK000228339II20C

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

*segue na ficha 03*

Certidão emitida pelo SREI  
www.16.457-4p.175eBlocoDrFcp472.onr

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**03**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Indisponibilidade de bens em 08/05/2020, referente ao ofício 202005.0814.01140968-IA- 960, expedido nos autos do processo 00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV. 08 / 472 - **INDISPONIBILIDADE** -

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 464.941 de 12/05/2020

Selo Digital: 112540331AO000228414FH20P

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/05/2020, referente ao ofício 202005.1120.01143046-IA- 840, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV. 09 / 472 - **INDISPONIBILIDADE** -

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 465.850 de 15/06/2020

Selo Digital: 112540331EQ000228489KC203

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/06/2020, referente ao ofício 202006.1209.01179674-IA- 270, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**,

segue no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula  
**168.943**

ficha  
**03**

verso

CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV. 10 / 472 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 465.857 de 15/06/2020

Selo Digital: 112540331SB000228565LW20R

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/06/2020, referente ao ofício 202006.1015.01177804-IA- 190, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV. 11 / 472 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 465.917 de 16/06/2020

Selo Digital: 112540331AF000228641KH20S

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/06/2020, referente ao ofício 202006.1517.01180622-IA- 000, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

*segue na ficha 04*

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**04**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

**AV. 12 / 472 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 22 de junho de 2020 - Protocolo 465.971 de 17/06/2020

Selo Digital: 112540331UL000228716EA20S

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/06/2020, referente ao ofício 202006.1618.01184821-IA- 780, expedido nos autos do processo 00009573920155020084, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV. 13 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 25 de junho de 2020 - Protocolo 466.150 de 23/06/2020

Selo Digital: 112540331RU000229686QF20X

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 23/06/2020, referente ao ofício 202006.2311.01194349-IA-430, expedido nos autos do processo 00001101520115020072, requerido pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da proprietária **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 14 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 15 de julho de 2020 - Protocolo 466.528 de 02/07/2020

Selo Digital: 112540331WF000237453HQ201

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

*segue no verso*

matrícula  
**168.943**ficha  
**04**

verso

Indisponibilidade de bens em 02/07/2020, referente ao ofício 202007.0209.01205814-IA-010, expedido nos autos do processo 00104688720165090001, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

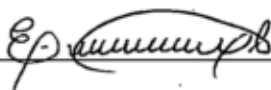
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

#### AV. 15 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.653 de 06/07/2020

Selo Digital: 112540331QG000238310NM20P

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/07/2020, referente ao ofício 202007.0422.01212496-IA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

#### AV. 16 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.659 de 06/07/2020

Selo Digital: 112540331YU000238393VA20Y

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao ofício 202007.0318.01211831-IA-130, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

*segue na ficha 05*

Certidão emitida pelo SREI  
www.Mr.16.457-Ap.175-Blocog D- Fcp 472-ONR

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
168.943

ficha  
05

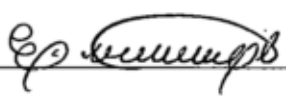
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 17 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.675 de 07/07/2020

Selo Digital: 112540331SP000238750EO205

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0615.01214339-IA-630, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 18 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.676 de 07/07/2020

Selo Digital: 112540331MW000238485FU20Q

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0612.01213897-IA-780, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
**168.943**

ficha  
**05**

verso

**AV. 19 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.795 de 08/07/2020

Selo Digital: 112540331RT000238568XT20X

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao ofício 202007.0723.01218669-IA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 20 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 467.066 de 14/07/2020

Selo Digital: 112540331VU000238663UO209

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/07/2020, referente ao ofício 202007.1406.01227722-IA-910, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 21 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 28 de julho de 2020 - Protocolo 467.442 de 22/07/2020

Selo Digital: 112540331RR000240971IP20X

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

*segue na ficha 06*

Certidão emitida pelo SREI  
www.MJ16.457-Ap.175-Bloco D- Fcp 472 .onr

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**ficha  
**06**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Indisponibilidade de bens em 22/07/2020, referente ao ofício 202007.2210.01239932-IA-910, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 22 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 03 de agosto de 2020 - Protocolo 467.681 de 28/07/2020  
Selo Digital: 112540331BE000242889GR200

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2020, referente ao ofício 202007.2516.01245508-IA-609, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.23 - REMISSÃO**

Em 13 de agosto de 2020 - Protocolo 468.391 de 12/08/2020.  
Selo Digital: 112540331NS000246411LM20H

Conforme AV.35 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2019, referente ao Ofício 201910.1616.00965325-TA-630, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ/MF

*segue no verso*

:onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula  
**168.943**ficha  
**06**

verso

01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.03**, desta ficha complementar.

Conforme AV.36 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/11/2019, referente ao Ofício 201911.0815.00987636-TA-730, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.04**, desta ficha complementar.

Conforme AV.37 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/03/2020, referente ao Ofício 202003.2410.01102739-TA-700, expedido nos autos do processo 01008886920175010020, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.05**, desta ficha complementar.

Conforme AV.38 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 31/03/2020, referente ao Ofício 202003.3313.01108220-TA-040, expedido nos autos do processo 50140456120208210001, requerido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre - RS, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.06**, desta ficha complementar.

Conforme AV.39 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao Ofício 202007.0321.01212009-TA-390, expedido nos autos do processo 00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.07**, desta ficha complementar.

segue na ficha 07

Certidão emitida pelo SREI  
www.Mr16.457-Ap.175-Blog-Di-Fcp 472 .ONR

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
168.943

ficha  
07

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Conforme AV.40 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/06/2020, referente ao Ofício 202006.0411.01169740-TA- 290, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.08**, desta ficha complementar.

Conforme AV.41 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/06/2020, referente ao Ofício 202006.2517.01199368-TA-130, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.09**, desta ficha complementar.

Conforme AV.42 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/07/2020, referente ao Ofício 202007.1613.01232607-TA-100, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.10**, desta ficha complementar.

Conforme AV.43 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 23/06/2020, referente ao Ofício 202006.2318.01193381-TA-970, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.11**, desta ficha complementar.

segue no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula  
**168.943**ficha  
**07**

verso

Conforme AV.44 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/06/2020, referente ao Ofício 202006.2617.01201370-TA-130, expedido nos autos do processo 00009573920155020084, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.12**, desta ficha complementar.

Conforme AV.45 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/07/2020, referente ao Ofício 202007.0217.01209594-TA-031, expedido nos autos do processo 00001101520115020072, requerido pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.13**, desta ficha complementar.

Conforme AV.46 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao Ofício 202007.0709.01213310-TA-510, expedido nos autos do processo 00104688720165090001, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.14**, desta ficha complementar.

Conforme AV.47 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/07/2020, referente ao Ofício 202007.2820.01249556-TA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.15**, desta ficha complementar.

*segue na ficha 08*Certidão emitida pelo SREI  
www.M.16.457-Ap.175-Bloco D- Fcp 472 .ONRServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**ficha  
**08**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Conforme AV.48 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202008.0509.01259849-TA-200, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.16**, desta ficha complementar.

Conforme AV.49 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2020, referente ao Ofício 202007.1507.01229996-TA-690, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.17**, desta ficha complementar.

Conforme AV.50 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202007.0513.01260359-TA-800, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.18**, desta ficha complementar.

Conforme AV.51 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/07/2020, referente ao Ofício 202007.2011.01236288-TA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.19**, desta ficha complementar.

*segue no verso*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
**168.943**ficha  
**08**

verso

Conforme AV.52 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252317-TA-050, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.20**, desta ficha complementar.

Conforme AV.53 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/07/2020, referente ao Ofício 202007.2413.01244198-TA-970, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.21**, desta ficha complementar.

Conforme AV.54 da Matrícula 16.457, e conforme comunicado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252316-TA-240, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.22**, desta ficha complementar.

Conforme AV.55, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020 para constar que a proprietária e incorporadora GAFISA S/A, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição,

*segue na ficha 09*

Certidão emitida pelo SREI  
www.M.16.457-Ap.175-Blocg.D- Fcp 472 .ONR

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**ficha  
**09**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento "MOOV PARQUE MAIA".

Conforme AV.56, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020, para constar que nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo - SP, pela proprietária GAFISA S/A, já qualificada e pela incorporadora I610 ANTONIETA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, o empreendimento "MOOV PARQUE MAIA" conforme incorporação imobiliária registrada sob nº 12 e cessão de direitos averbada sob nº 55, nesta Matrícula, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

AV. 24 / 472 - **INDISPONIBILIDADE** -

Em 24 de agosto de 2020 - Protocolo 468.387 de 11/08/2020

Selo Digital: 112540331PJ000249427BU200

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/08/2020, referente ao ofício 202008.1011.01266035-IA- 510, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,

(Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso



matrícula  
168.943

ficha  
09

verso

**AV. 25 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.453 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331DA000262593YR20J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/08/2020, referente ao ofício 202008.1209.00897550-IA-440, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA S.A**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 26 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.513 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331VX000262678QR20T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 13/08/2020, referente ao ofício 202008.1311.01271408-IA- 860, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 27 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.742 de 19/08/2020

Selo Digital: 112540331EY000262758KQ20Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

*segue na ficha 10*

Certificado emitido pelo SREI  
M.16.457-AP.175 - Bloco D- Fcp 472 - ONR  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**10**

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Indisponibilidade de bens em 18/08/2020, referente ao ofício 202008.1810.01277824-IA-200, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 28 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.781 de 19/08/2020  
Selo Digital: 112540331SC000262838DM207

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao ofício 202008.1914.01280532-IA-340, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.29 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020  
Selo Digital: 112540331RS000265385TY20X

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/08/2020, referente ao Ofício 202008.1409.01273127-TA-240, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade dos bens da GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07,

*segue no verso*

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


SACC

matrícula  
**168.943**

ficha  
**10**

verso

ficando consequentemente, **cancelada a AV.24.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

### AV.30 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331RQ000265388GI202

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao Ofício 202008.1918.01281156-TA-470, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.25.**

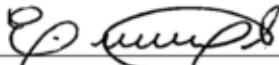
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

### AV.31 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331QS000265390MV20L

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/08/2020, referente ao Ofício 202008.2016.01282999-TA-970, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.26.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

*segue na ficha 11*

Certificado emitido pelo SREI  
M.16.457-AP.175 - Bloco D - Fcp 472  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
168.943

ficha  
11

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

**AV.32 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331LF000265391AE20H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/08/2020, referente ao Ofício 202008.2512.01288616-TA-100, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.27**.


Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.33 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331YX000265392FA20A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/08/2020, referente ao Ofício 202008.2812.01295142-TA-420, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.28**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 34 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 469.814 de 11/09/2020

Selo Digital: 112540331SI000265714SM20V


Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

segue no verso

matrícula  
**168.943**ficha  
**11**

verso

Indisponibilidade de bens em 11/09/2020, referente ao ofício 202009.1110.01280001-IA-230, expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**


Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

#### AV. 35 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.028 de 16/09/2020

Selo Digital: 112540331XP000265798AG20T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/09/2020, referente ao ofício 202009.1522.01318158-IA-609, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

#### AV. 36 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.249 de 22/09/2020

Selo Digital: 112540331XO000265882IY20W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/09/2020, referente ao ofício 202009.2114.01324203-IA-170, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

*segue na ficha 12*

Certificado emitido pelo SREI  
M-16.457-AP-175-Bloco D- Fcp 472-0-ONR  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
168.943

ficha  
12

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 37 - INDISPONIBILIDADE**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 473.111 de 11/11/2020

Selo Digital: 112540331PB000278453EC206

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/10/2020, referente ao ofício 202010.0813.01347033-IA-330, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 38 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.912 de 19/10/2020

Selo Digital: 112540331IX000278532NL208

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/10/2020, referente ao ofício 202010.1914.01335092-IA-100 expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso



matrícula

168.943

ficha

12

verso

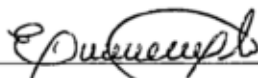
**AV. 39 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.999 de 21/10/2020

Selo Digital: 112540331JQ000278611IS206

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2020, referente ao ofício 202010.1622.01357002-IA-730, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

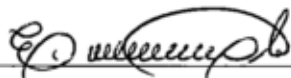
**AV. 40 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.224 de 26/10/2020

Selo Digital: 112540331CW000278690EU209

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/10/2020, referente ao ofício 202010.2422.01366680-IA-640, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 41 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.325 de 27/10/2020

Selo Digital: 112540331FC000278771LB20H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

*segue na ficha 13*

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
168.943

ficha  
13

M. 16.457 - Ap. 175 - Bloco D - Fcp 472

Indisponibilidade de bens em 26/10/2020, referente ao ofício 202010.2610.01367333-IA-780, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 42 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.505 de 29/10/2020  
Selo Digital: 112540331AL000278850YH20V

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/10/2020, referente ao ofício 202010.2820.01372662-IA-560, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 43 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 26 de novembro de 2020 - Protocolo 473.106 de 11/11/2020  
Selo Digital: 112540331CI000288172EN207

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1016.01385730-IA680, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a

segue no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
168.943

ficha  
13

verso

**indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.44 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 08 de fevereiro de 2021 - Protocolo 476.152 de 05/01/2021, reingresso em 01/02/2021.

Selo Digital: 112540331JE000315114LY21J

Nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 2.020, firmado em São Paulo - Capital, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303, NIRE 35.300.474.554, já qualificado, fica **cancelado o registro da propriedade fiduciária**, objeto do R.02 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação à fração ideal, desta futura unidade autônoma, revertendo-se a propriedade plena à devedora fiduciante.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

**AV. 45 - INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de fevereiro de 2021 - Protocolo 477.829 de 05/02/2021

Selo Digital: 112540331VH000316085WK211

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Daiane Nascimento de Souza)  
*segue na ficha 14*



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**14**

ficha complementar

**M. - Ap 175 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472**

**AV.46 - REMISSÃO**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331VB000345664PB21K

a) Conforme a AV.77, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/10/2020, referente ao ofício 202010.0619.01334184-TA-009 expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.34.**

b) Conforme a AV.78, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/09/2020, referente ao ofício 202009.2517.01331303-TA580, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.35.**

c) Conforme a AV.79, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/10/2020, referente ao ofício 202010.0316.01340745-TA-050, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a**

*segue no verso*

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula  
**168.943**ficha  
**14**

verso

ficha complementar

**M. - Ap 175 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472**

**indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.36.**

d) Conforme a AV.80, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/11/2020, referente ao ofício 202011.2009.01401080-TA-490, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA, consignou-se que, que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.37.**

e) Conforme a AV.81, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/11/2020, referente ao ofício 202011.1609.01393527-TA-409, expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.38.**

f) Conforme a AV.82, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1114.01388829-TA-210, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.39.**

*segue na ficha 15*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**ficha  
**15**

ficha complementar

**M. - Ap 175 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472**

g) Conforme a AV.83, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1115.01388956-TA-750, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.40**.

h) Conforme a AV.84, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1017.01387627-TA-150, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.41**.

i) Conforme a AV.85, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, Nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício 202011.1818.01398913-TA-440, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.42**.

j) Conforme a AV.86, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP,

*segue no verso*



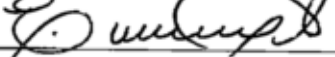
matrícula  
**168.943**ficha  
**15**

verso

ficha complementar

**M. - Ap 175 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472**

e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício 202011.1812.01396164-TA-160, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª vara Cível de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.43.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 47 - INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 11254033100000345665QD21E

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV. 48 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331WA000352044OV21U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do

*segue na ficha 16*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

ficha  
**16**

ficha complementar

**M. - Ap. 175 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472**

Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV. 49 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331DM000352603SK21X

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV. 50 - INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331FV000356534KA216

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens**

*segue no verso*

matrícula  
168.943

ficha  
16

verso

ficha complementar

M. - Ap. 175 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 472

de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV.51 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331WA000371962BV21O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.45**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva 

**AV.52 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331CB000371963LI216

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.47**, desta matrícula.

segue na ficha 17



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.943**

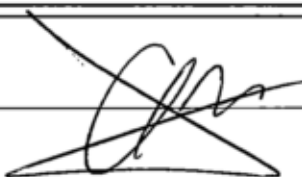
ficha  
**17**

ficha complementar

**M. - Ap. - Ficha Complementar: 472**

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.53 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331OF000371964ID21P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.48**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.54 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331EW000371965EM21C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.49**, desta

*segue no verso*

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
**168.943**ficha  
**17**

verso

ficha complementar

**M. - Ap. - Ficha Complementar: 472**

matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.55 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331UD000371966SW21Y

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.50**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva

**R.56 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321VC000371967LS21C

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabela de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da

*segue na ficha 18*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.943

ficha

18

ficha complementar

**M. - Ap. - Ficha Complementar: 472**

escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento **MOOV PARQUE MAIA**, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade autônoma o valor de R\$ 194.118,46, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva


**AV.57 / 168.943 - CONCLUSÃO DA OBRA**

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

*continua no verso*



matrícula

168.943

ficha

18

verso

ficha complementar

Selo Digital: 112540331UU000465810DY218

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.943, referente à unidade autônoma já construída.

Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV. 58 / 168.943 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331HO000476227HG22U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 19

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.0

matrícula

168.943

ficha

19

**AV. 59 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

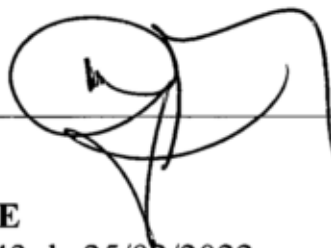
Em 27 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331IE000477010MI229

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



**AV. 60 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331EO000491409XM222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



**AV.61 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331TY000498203NC221

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.943

ficha

19

verso

Nos termos do requerimento mencionado na AV-63, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.58**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.62 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331OO000498204VT22C

Nos termos do requerimento mencionado na AV-63, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.59**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.63 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331UW000498205EP22F

Nos termos do requerimento datado em 11 de fevereiro de 2022, firmado em

*continua na ficha 20*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.943

ficha

20

São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.60**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 64 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331HL000498903SA22O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 65 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331CP000504163OA22T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

*continua no verso*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.943

ficha

20

verso



Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 66 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331DH000508872BS22U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.67 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331EB000518812HF22N

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São

*continua na ficha 21*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula

168.943

ficha

21

Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.64**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.68 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331OX000518813PS22F

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.65**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.69 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331VU000518814IU225

continua no verso



matricula

168.943

ficha

21

verso

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.66**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.70 / 168.943 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO**

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331GC000526697LY22X

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

continua na ficha 22

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.880

matrícula  
**168.943**

ficha  
**22**

**AV. 71 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331KG000528901JB22A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

**AV. 72 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331KP000550337IV22W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

*continua no verso*

..onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.943

ficha

22

verso



**AV. 73 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

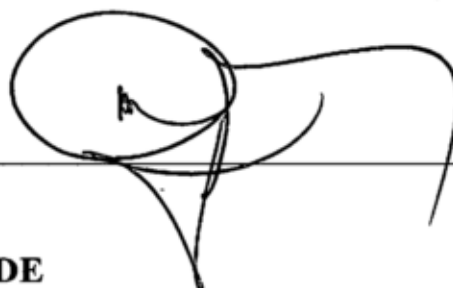
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331DQ000550682WL22F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



**AV. 74 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

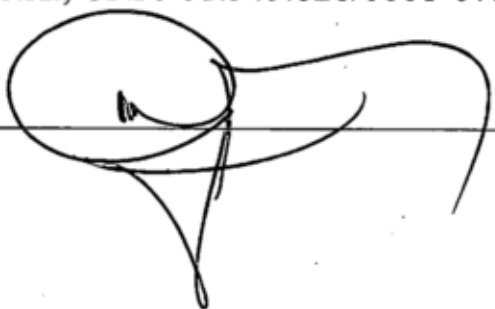
Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331IK000553552CJ220

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



*continua na ficha 23*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254

matrícula

168.943

ficha

23

**AV. 75 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331GI000553908HN22F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 76 / 168.943 - INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331JQ000585145TQ22S

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

*continua no verso*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matricula

168.943

ficha

23

verso

**AV.77 / 168.943 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331MU000610836XU229

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.78 / 168.943 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331PN000610837OO22T

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.79, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

*continua na ficha 24*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.943

ficha

24

**AV.79 / 168.943 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331MD000610838TF22L

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.56 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.80 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331RH000630648XY23X

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, referente ao ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.71**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

sac



matrícula

168.943

ficha

24

verso

**AV.81 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331KJ000630649HC23W

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.72**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**AV.82 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331BY000630650RQ23E

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.73**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

continua na ficha 25

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.943

ficha

25

**AV.83 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331IV000630651WU23N

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pela Vara do Trabalho de Patos-PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região-PB, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.74**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**AV.84 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331CL000630652KT23M

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá-RJ e Instituição Tribunal Regional de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.75**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.943

ficha

25

verso

**AV.85 / 168.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331EG000630653XH23X

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de setembro de 2022, referente ao ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.76**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**AV.86 / 168.943 - ALTERAÇÃO DE SEDE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331TU000630654ND234

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.87, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



*continua na ficha 26*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.943

ficha

26

**R.87 / 168.943 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321CQ000630656UM23F

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 214.826,74. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

sac

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 52 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168943, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).