



Protocolo: 518310 - Matrícula: 168949 - Pág.: 1 de 26

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.949

ficha

01

Guarulhos, 09 de abril de 2021.

ficha complementar

**M.16.457 - Ap 185 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 478**

**IMÓVEL:** Apartamento 185, que no projeto aprovado é localizado no 18º pavimento do Bloco "D" - Park, da Torre "02", integrante do empreendimento "Moov Parque Maia", situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, com a área privativa total de 57,850m², a área comum total de 47,085m², (sendo 20,250m² de área comum de divisão não proporcional e 26,835m² de área comum de divisão proporcional, ainda, 18,540m² de área comum coberta de divisão não proporcional, 14,070m² de área comum coberta de divisão proporcional, 0,700m² de área comum descoberta de divisão não proporcional, e 12,765m² de área comum descoberta de divisão proporcional), perfazendo a área total construída de 91,47m², a área total da unidade de 104,935m², e a fração ideal no terreno de 0,0017670, vinculado o direito ao uso de 1 vaga localizada na garagem coletiva e 1 locker localizado no subsolo do condomínio.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, NIRE 35300147952, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 19º andar, Pinheiros, São Paulo/SP

**REGISTROS ANTERIORES:** I) Aquisição pelo R.10, em 28 de abril de 2.017, e II) Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12, ambos da Matrícula 16.457. Guarulhos, 09 de abril de 2021.

Selo Digital: 112540311PW000345688UL21F

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

segue no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:39

matrícula  
168.949

ficha  
01

verso

ficha complementar

**M.16.457 - Ap 185 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 478**

**AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331LV000345689MO21K

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 221 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

**AV.02 - REMISSÕES**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331MC000345690RB214

a) Conforme a AV.55, da Matrícula 16.457, em 11 de agosto de 2020, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

*segue na ficha 02*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.949**

ficha  
**02**

ficha complementar

**M.16.457 - Ap 185 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 478**

b) Conforme a AV.56, da Matrícula 16.457, nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada e pela incorporadora **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12 e cessão de direitos averbada sob a AV.55, da Matrícula 16.457, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

### AV.03 - TRANSPORTE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331GC000345691SR21H

Conforme a AV.87, da Matrícula 16.457, em 09 de fevereiro de 2021, e nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

*segue no verso*



matrícula  
168.949

ficha  
02

verso

ficha complementar  
**M.16.457 - Ap 185 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 478**

#### AV. 04 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331TA000345692GY21O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

#### AV. 05 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331EV000352050EK21D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

#### AV. 06 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331WP000352609FK21S

segue na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.949**

ficha  
**03**

ficha complementar

**M.16.457 - Ap. 185 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 478**

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV. 07 - INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331TS0003565400O21Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

**AV.08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331YL000371998WA21G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo

*segue no verso*

matrícula  
**168.949**

ficha  
**03**

verso

ficha complementar  
**M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 478**

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.03**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.09 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331BW000371999TQ21K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.04**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331EI000372000MB212

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo

*segue na ficha 04*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.949**

ficha  
**04**

ficha complementar

**M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 478**

Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.05**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331WP000372001VF21B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.06**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



**AV.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331AC000372002NP21I

> Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade

*segue no verso*

..onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula  
**168.949**ficha  
**04**

verso

ficha complementar

**M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 478**

de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.07**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva


**R.13 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321IQ000372003WP21E

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabelião de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a

*segue na ficha 05*

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**168.949**ficha  
**05**

ficha complementar

**M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 478**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento MOOV PARQUE MAIA, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade autônoma o valor de R\$ 194.118,46, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.14 / 168.949 - CONCLUSÃO DA OBRA**

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331RR000465822QM21N

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.949, referente à unidade

*continua no verso*

matrícula

168.949

ficha

05

verso

ficha complementar

autônoma já construída.

Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza

**AV. 15 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331PA000476233PS221

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 16 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 27 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331GA000477016LP22T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos**

*continua na ficha 06*

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-9

matrícula

168.949

ficha

06

**bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 17 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331IT000491415XY227

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.18 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331BG000498218BC22L

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07,** ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.15.**

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



matrícula

168.949

ficha

06

verso

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.19 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331WV000498219JS22S

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.16.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.20 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.412 de 09/03/2022

Selo Digital: 112540331IH000498220IF227

Nos termos do requerimento datado em 11 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.17.**

*continua na ficha 07*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.949

ficha

07

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 21 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331EW000498908CH22B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 22 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331NL000504168QK22D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula	ficha
168.949	07 verso

**AV. 23 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331MM000508877LH229

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.24 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331BU000518832PJ22R

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.21**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

*continua na ficha 08*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula

168.949

ficha

08

**AV.25 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331UJ000518833PF226

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.22**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.26 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331PM000518834HY22G

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.23**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

matrícula

168.949

ficha

08

verso

**AV.27 / 168.949 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO**

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331FQ000526702PW222

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

**AV. 28 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331UJ000528905AJ227

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

*continua na ficha 09*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254

matrícula  
**168.949**

ficha  
**09**

**AV. 29 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

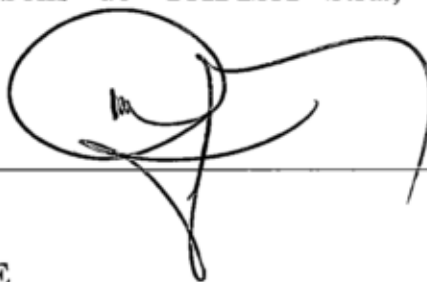
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331BT000550341IC22P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



**AV. 30 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

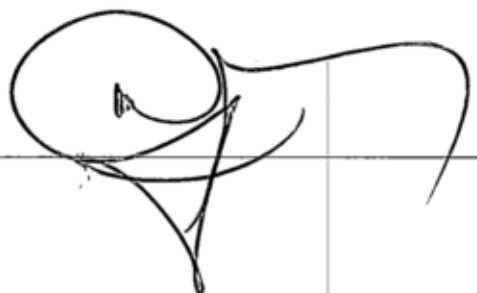
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331BJ000550686OB22B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



*continua no verso*

..onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

168.949

ficha

09

verso

**AV. 31 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331MU000553556VA22A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 32 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331AU000553913HW226

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

*continua na ficha 10*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.888

matrícula  
**168.949**

ficha  
**10**

**AV. 33 / 168.949 - INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331GB000585149KK22R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



**AV.34 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331LW000597843QX22T

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/05/2022, referente ao Ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (Origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da AV.28, retro.**

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva



*continua no verso*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.949

ficha

10

verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:39

**AV.35 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331RJ000597845WM226

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/07/2022, referente ao Ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (Origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.29**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.36 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331IM000597846JQ22O

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2022, referente ao Ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (Origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.30**, retro.

*continua na ficha 11*



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-8

matrícula

168.949

ficha

11

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.37 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331ES000597847NK22X

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/07/2022, referente ao Ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (Origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região e Vara do Trabalho de Patos/PB, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.31**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.38 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331UV000597848AO220

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/07/2022, referente ao Ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (Origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e XIV Juizado Especial Cível de Jacarepagua/RJ, procede-se a presente averbação para constar que fica

*continua no verso*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.949

ficha

11

verso

cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.32**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.39 / 168.949 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 09 de novembro de 2022 - Protocolo 514.541 de 20/10/2022, reingresso em 09/11/2022.

Selo Digital: 112540331PO000597849AN22H

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/09/2022, referente ao Ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (Origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.33**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.40 / 168.949 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331UI000610842UT22H

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a

*continua na ficha 12*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.949

ficha

12

credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva



**AV.41 / 168.949 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331PW000610843WB22A

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.42, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva



**AV.42 / 168.949 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331HJ000610844KB22E

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a**

*continua no verso*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

168.949

ficha

12

verso

**hipoteca**, objeto do R.13 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

**AV.43 / 168.949 - ALTERAÇÃO DE SEDE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331IR000630666FY23P

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**R.44 / 168.949 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321XF000630668WA231

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou

*continua na ficha 13*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

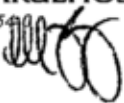
saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula  
**168.949**

ficha  
**13**



fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 214.826,74. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



saec

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 26 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168949 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).