



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.500

ficha
01

Guarulhos, 09 de abril de 2021.

ficha complementar

M.16.457 - Ap 52 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 29

IMÓVEL: Apartamento 52, que no projeto aprovado é localizado no 5º pavimento do Bloco "A" - City, da Torre "01", integrante do empreendimento "Moov Parque Maia", situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, com a área privativa total de 74,790m², a área comum total de 77,332m², (sendo 38,480m² de área comum de divisão não proporcional e 38,852m² de área comum de divisão proporcional, ainda, 37,080m² de área comum coberta de divisão não proporcional, 20,371m² de área comum coberta de divisão proporcional, 1,400m² de área comum descoberta de divisão não proporcional, e 18,481m² de área comum descoberta de divisão proporcional), perfazendo a área total construída de 132,241m², a área total da unidade de 152,122m², e a fração ideal no terreno de 0,0025580, vinculado o direito ao uso de 2 vagas localizadas na garagem coletiva do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, NIRE 35300147952, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 19º andar, Pinheiros, São Paulo/SP

REGISTROS ANTERIORES: I) Aquisição pelo R.10, em 28 de abril de 2.017, e II) Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12, ambos da Matrícula 16.457. Guarulhos, 09 de abril de 2021.

Selo Digital: 112540311II000343458MU216

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

segue no verso

matrícula
168.500ficha
01

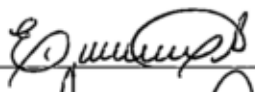
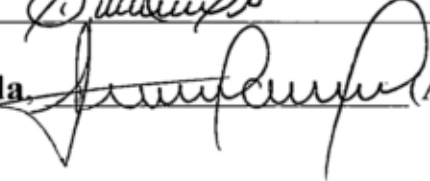
verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 52 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 29

Selo Digital: 112540331AV000343459NW21Z

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 221 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)**AV.02 - REMISSÕES**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331CO000343460XE21A

a) Conforme a AV.55, da Matrícula 16.457, em 11 de agosto de 2020, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

b) Conforme a AV.56, da Matrícula 16.457, nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada e pela incorporadora

segue na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.500

ficha
02

ficha complementar

M.16.457 - Ap 52 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 29

I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12 e cessão de direitos averbada sob a AV.55, da Matrícula 16.457, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

AV.03 - TRANSPORTE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331RO000343461AR219

Conforme a AV.87, da Matrícula 16.457, em 09 de fevereiro de 2021, e nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso

matrícula
168.500

ficha
02

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 52 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 29

AV. 04 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331QR000343462RX21D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 05 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331NQ000351601CQ21H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 06 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331SQ000352160IG21R

segue na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.500

ficha
03

ficha complementar

M.16.457 - Ap. 52 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 29

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 07 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331OS000356055GD21U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV.08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331KY000369318JA21M

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo

segue no verso

matrícula
168.500

ficha
03

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 29

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.03**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.09 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331OQ000369320SP21X

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.04**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331CX000369322OI21T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo

segue na ficha 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.954-0

matrícula
168.500

ficha
04

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 29

Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.05**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331IN000369327XL211

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.06**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331QQ000369329YI21J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade

segue no verso

matrícula
168.500ficha
04

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 29

de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.07**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva

**R.13 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321WR000369330JT21I

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabela de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a

segue na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.500ficha
05

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 29

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento MOOV PARQUE MAIA, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade autônoma o valor de R\$ 244.306,13, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.14 / 168.500 - CONCLUSÃO DA OBRA**

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331AU000464873MY21T

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.500, referente à unidade autônoma já construída.

continua no verso

matrícula

168.500

ficha

05

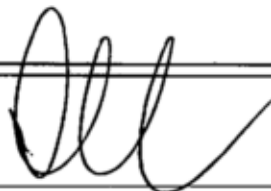
verso

ficha complementar



Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza



AV. 15 / 168.500 - **INDISPONIBILIDADE**

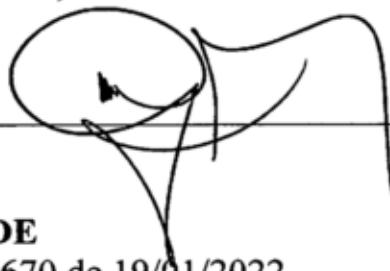
Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331UI000475522MP22Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 16 / 168.500 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331CQ000476352WN22D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

continua na ficha 06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.500

ficha

06

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 17 / 168.500 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331YK000490944YD22G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.18 / 168.500 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.214 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331NA000497542KB22Z

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07,** ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.15.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.500

ficha

06

verso

AV.19 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.214 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331GC000497543TE22V

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.16.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.20 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.214 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331GU000497544TM22U

Nos termos do requerimento datado em 07 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.17.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 07

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.500

ficha

07

AV. 21 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331EP000498482GD220

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 22 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

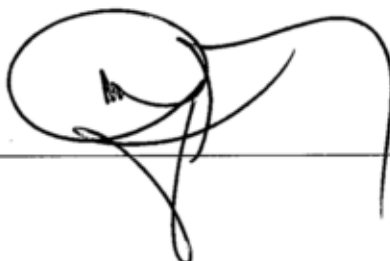
Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331FQ000503800OY228

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

matrícula

168.500

ficha

07

verso

AV. 23 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331RS000508617UB226

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.24 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331YJ000515449KB229

Nos termos do requerimento datado de 17 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.21**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 08

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.500

ficha

08

AV.25 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331KC000515450FW22N

Nos termos do requerimento datado de 17 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.22**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.26 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331LD000515451NQ22M

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.23**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.500

ficha

08

verso

AV.27 / 168.500 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331VD000526372GA221

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV. 28 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331GV000528619SQ22P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

continua na ficha 09

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.0

matrícula

168.500

ficha

09

AV. 29 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331TD000550079CU22W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 30 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

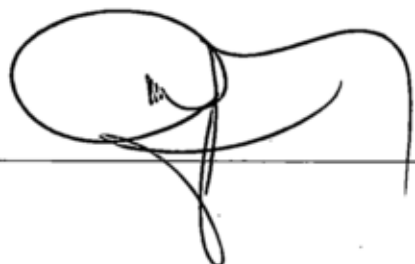
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331PS000550427MN22U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

matrícula

168.500

ficha

09

verso

AV. 31 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331ES000553286MJ22M

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 32 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331QH000553641QO220

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 10

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula
168.500

ficha
10

AV. 33 / 168.500 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331TG000584903WM22G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.34 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331CJ000597097MD221

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/05/2022, referente ao Ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (Origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07**, objeto da **AV.28**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.500

ficha

10

verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:28

AV.35 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331HQ000597099OM22V

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/07/2022, referente ao Ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (Origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.29**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.36 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331BA000597100PV22T

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/07/2022, referente ao Ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (Origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.30**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua na ficha 11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.500

ficha

11

AV.37 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331VF000597101XW227

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/07/2022, referente ao Ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (Origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região e Vara do Trabalho de Patos/PB, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.31**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva



AV.38 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331QM000597102AL22H

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/07/2022, referente ao Ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (Origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e XIV Juizado Especial Cível de Jacarepagua/RJ, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.32**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva



continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula

168.500

ficha

11

verso

.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:28

AV.39 / 168.500 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de novembro de 2022 - Protocolo 514.524 de 20/10/2022.

Selo Digital: 112540331FG000597103LS22J

Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2022, em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/09/2022, referente ao Ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (Origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.33**, retro.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.40 / 168.500 - ALTERAÇÃO DE SEDE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331IN000629729QT23H

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.43, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

continua na ficha 12

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula
168.500

ficha
12

AV.41 / 168.500 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331XD000629731FP23V

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.42 / 168.500 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331RT000629732MB23B

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.43, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula
168.500ficha
12

verso

**R.43 / 168.500 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321SN000629733FV23H

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 342.829,72. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 25 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168500, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).