



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.959

ficha

01

Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.

M. 16.457 - Ap. 203 Bloco D - Fcp 488

IMÓVEL: Apartamento 203, que no projeto aprovado é localizado no 20º pavimento do Bloco D – Park, da Torre “02”, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO MOOV PARQUE MAIA”, situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, possui a área privativa total de 57,680m², a área comum total de 47,027m², sendo a área comum de divisão não proporcional de 18,540m² de área coberta e 0,700m² de área descoberta, e a área comum de divisão proporcional de 14,040m² de área coberta e 12,737m² de área descoberta, perfazendo a área real total construída de 91,27m², a área total da unidade de 104,707m², correspondendo à fração ideal de 0,0017630 no terreno. Corresponde a esta unidade autônoma o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva, e 01 (um) locker localizado nos subsolos do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 19º andar, Pinheiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 16.457, estando a incorporação imobiliária registrada sob número 12, feito em 25 de julho de 2017, deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.

Escrevente, Elaine Araújo Souza (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto, Álvaro César Capistrano (Álvaro César Capistrano)

AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 226 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do

segue no verso

matrícula

168.959

ficha

01

verso

Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

R.02 / 488 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

Pela escritura pública lavrada em 31 de outubro de 2018, pelo 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro 2.881, à página 243, e ata retificativa lavrada em 27 de novembro de 2018, no livro 2.891, à página 313, nas mesmas Notas, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal que corresponderá a esta futura unidade autônoma (que juntamente com a fração ideal de outras unidades equivalem a 0,0264730% do terreno, bem como juntamente com os imóveis das matrículas 294.812 e 294.815 do 9.º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, e das matrículas 399.806, 399.727 e 399.728 do 9.º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-SP), transferindo sua propriedade resolúvel à **VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303**, CNPJ/MF 19.694.804/0001-66, com sede neste Município, na Avenida Salgado Filho, 2.120, sala 210, Centro, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.000.000,00, que será paga por meio de 04 parcelas, no valor de R\$ 2.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/12/2018, a segunda em 15/04/2019, a terceira em 15/05/2019 e a quarta e última em 15/06/2019, acrescidas de correção monetária calculada pelo INCC-DI/FGV, desde a presente data até a data prevista para cada pagamento. Prazo de carência de 10 dias para intimação em caso de inadimplência. Avaliado para fins de leilão em R\$ 340.048,00 (sendo R\$ 23.232,00 a fração ideal do terreno e R\$ 316.816,00 as acessões).

segue na ficha 02

www.registradores.onr.org.br
M. 16.457 - Ap. 203 Bloco D - Fcp 488

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.959

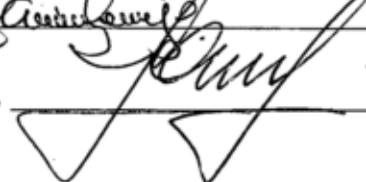
ficha

02

M. 16.457 - Ap. 203 Bloco D - Fcp 488

As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.03 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de outubro de 2019 - Protocolo 455.330 de 25/09/2019

Selo Digital: 112540331CI000153134SC19B

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/09/2019, referente ao ofício 201909.2415.00941889-IA- 140, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV. 04 - INDISPONIBILIDADE -

Em 04 de novembro de 2019 - Protocolo 456.695 de 22/10/2019

Selo Digital: 112540331OC000157769BO19R

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/10/2019, referente ao ofício 201910.2216.00970696-IA- 320, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

segue no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.959

ficha

02

verso

AV.05 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de março de 2020 - Protocolo 462.965 de 06/03/2020

Selo Digital: 112540331GO000208491TC20B

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/03/2020, referente ao ofício 202003.0614.01069898-IA-610, expedido nos autos do processo 01008886920175010020, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da devedora fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.06 - TRANSPORTES

Em 14 de julho de 2020 - Protocolo 466.737 de 07/07/2020.

Selo Digital: 112540331NI000235681YQ20Y

a) Conforme a AV.18, feita em 31 de março de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 13/03/2020, referente ao ofício 202003.1312.01094233-IA-909, expedido nos autos do processo 50140456120208210001, requerido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre - RS, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

b) Conforme a AV.19, feita 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/05/2020, referente ao ofício 202005.1120.01143046-IA- 840, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

segue na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.M.16.457-Ap.203-Bloco D-Fcp 488-ONR

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
03

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

c) Conforme a AV.20, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/05/2020, referente ao ofício 202005.1120.01143046-IA- 840, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07;**

d) Conforme a AV.21, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/06/2020, referente ao ofício 202006.1209.01179674-IA-270, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07;**

e) Conforme a AV.22, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/06/2020, referente ao ofício 202006.1015.01177804-IA- 190, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07;**

f) Conforme a AV.23, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/06/2020, referente ao ofício 202006.1517.01180622-IA-000, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07;**

g) Conforme a AV.24, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/06/2020, referente ao ofício

segue no verso

perso

cebs

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula 168.959	ficha 04
-----------------------------	--------------------

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Indisponibilidade de bens em 04/07/2020, referente ao ofício 202007.0422.01212496-IA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 09 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.659 de 06/07/2020
Selo Digital: 112540331XL000238395AI209

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao ofício 202007.0318.01211831-IA-130, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 10 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.675 de 07/07/2020
Selo Digital: 112540331FV000238752FO20L

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0615.01214339-IA-630, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ**

segue no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
168.959

ficha
04

verso

01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 11 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.676 de 07/07/2020

Selo Digital: 112540331XT000238487JU20Z

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0612.01213897-IA-780, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 12 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.795 de 08/07/2020

Selo Digital: 112540331IS000238570SK20I

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao ofício 202007.0723.01218669-IA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.M.16.457-Ap.203-Bloco D- Fcp 488-ONR

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
05

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

AV. 13 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 467.066 de 14/07/2020

Selo Digital: 112540331NU000238665PF209

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/07/2020, referente ao ofício 202007.1406.01227722-IA-910, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 14 - INDISPONIBILIDADE -

Em 28 de julho de 2020 - Protocolo 467.442 de 22/07/2020

Selo Digital: 112540331MU000240973TP20P

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/07/2020, referente ao ofício 202007.2210.01239932-IA-910, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 15 - INDISPONIBILIDADE -

Em 03 de agosto de 2020 - Protocolo 467.681 de 28/07/2020

Selo Digital: 112540331WM000242892FN20V

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

segue no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
168.959ficha
05

verso

Indisponibilidade de bens em 25/07/2020, referente ao ofício 202007.2516.01245508-IA-609, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)


AV.16 - RETIFICAÇÃO

Em 13 de agosto de 2020 - Protocolo 468.391 de 12/08/2020

Selo Digital: 112540331WM000246414OC20H

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a alínea "b", da AV.06, desta ficha complementar, possui o seguinte teor: Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/05/2020, referente ao ofício 202005.0814.01140968-IA- 960, expedido nos autos do processo 00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da proprietária GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07 e não como constou.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.17 - REMISSÃO

Em 13 de agosto de 2020 - Protocolo 468.391 de 12/08/2020.

Selo Digital: 112540331SI000246415LO205

> Conforme AV.35 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2019, referente ao

segue na ficha 06

Certificado emitido pelo SREI
M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959ficha
06

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Ofício 201910.1616.00965325-TA-630, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, cancelada a AV.03, desta ficha complementar.

Conforme AV.36 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/11/2019, referente ao Ofício 201911.0815.00987636-TA-730, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.04**, desta ficha complementar.

Conforme AV.37 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/03/2020, referente ao Ofício 202003.2410.01102739-TA-700, expedido nos autos do processo 01008886920175010020, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.05**, desta ficha complementar.

Conforme AV.38 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 31/03/2020, referente ao Ofício 202003.3313.01108220-TA-040, expedido nos autos do processo 50140456120208210001, requerido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre - RS, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.18**, mencionada na alínea "a", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.39 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao Ofício 202007.0321.01212009-TA-390, expedido nos autos do processo

segue no verso

matrícula
168.959ficha
06

verso

00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.19**, mencionada na alínea “b”, da AV.06 e AV.16, desta ficha complementar.

Conforme AV.40 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/06/2020, referente ao Ofício 202006.0411.01169740-TA- 290, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.20**, mencionada na alínea “c”, da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.41 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/06/2020, referente ao Ofício 202006.2517.01199368-TA-130, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.21**, mencionada na alínea “d”, da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.42 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/07/2020, referente ao Ofício 202007.1613.01232607-TA-100, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.22**, mencionada na alínea “e”, da AV.06, desta ficha complementar.

> Conforme AV.43 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 23/06/2020, referente ao

segue na ficha 07

Certidão emitida pelo SREI
M. 16.457 - AP. 203 - Bloco D - Fcp 488
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
07

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Ofício 202006.2318.01193381-TA-970, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.23**, mencionada na alínea "f", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.44 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/06/2020, referente ao Ofício 202006.2617.01201370-TA-130, expedido nos autos do processo 00009573920155020084, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.24**, mencionada na alínea "g", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.45 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/07/2020, referente ao Ofício 202007.0217.01209594-TA-031, expedido nos autos do processo 00001101520115020072, requerido pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.25**, mencionada na alínea "h", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.46 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao Ofício 202007.0709.01213310-TA-510, expedido nos autos do processo 00104688720165090001, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.07**, desta ficha complementar.

Conforme AV.47 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na

segue no verso

matrícula
168.959ficha
07

verso

Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/07/2020, referente ao Ofício 202007.2820.01249556-TA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.08**, desta ficha complementar.

Conforme AV.48 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202008.0509.01259849-TA-200, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.09**, desta ficha complementar.

Conforme AV.49 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2020, referente ao Ofício 202007.1507.01229996-TA-690, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.10**, desta ficha complementar.

Conforme AV.50 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202007.0513.01260359-TA-800, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.11**, desta ficha complementar.

*segue na ficha 08*Certidão emitida pelo SREI
M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488 - ONR
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959ficha
08

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Conforme AV.51 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/07/2020, referente ao Ofício 202007.2011.01236288-TA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.12**, desta ficha complementar.

Conforme AV.52 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252317-TA-050, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.13**, desta ficha complementar.

Conforme AV.53 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/07/2020, referente ao Ofício 202007.2413.01244198-TA-970, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.14**, desta ficha complementar.

Conforme AV.54 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252316-TA-240, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.15**, desta ficha complementar.

segue no verso

:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
168.959ficha
08

verso

Conforme AV.55, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020 para constar que a proprietária e incorporadora GAFISA S/A, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta ficha complementar, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

Conforme AV.56, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020, para constar que nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária GAFISA S/A, já qualificada e pela incorporadora I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme incorporação imobiliária registrada sob nº 12 e cessão de direitos averbada sob nº 55, nesta Matrícula, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

AV. 18 / 488 - INDISPONIBILIDADE -

Em 24 de agosto de 2020 - Protocolo 468.387 de 11/08/2020

Selo Digital: 112540331IJ000249429QF20Q

> Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/08/2020, referente ao ofício

segue na ficha 09

Certidão emitida pelo SPEI
M. 16.457 - AP. 203 - Bloco D - Fcp 488 - ONR
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
09

202008.1011.01266035-IA- 510, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 19 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.453 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331WR000262595KR209

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/08/2020, referente ao ofício 202008.1209.00897550-IA-440, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 20 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.513 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331XT000262680QE20Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 13/08/2020, referente ao ofício 202008.1311.01271408-IA- 860, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

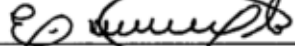
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

matrícula
168.959

ficha
09

verso


Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 21 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.742 de 19/08/2020

Selo Digital: 112540331BS000262760SN200

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/08/2020, referente ao ofício 202008.1810.01277824-IA-200, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 22 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.781 de 19/08/2020

Selo Digital: 112540331NR000262843FB20W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao ofício 202008.1914.01280532-IA-340, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 10

www.registradores.onr.org.br
M. 16.457 - AP. 203 - Bloco D - Fcp 488

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
10

AV.23 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331VB000265399PP20J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/08/2020, referente ao Ofício 202008.1409.01273127-TA-240, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.18**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.24 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331QF000265401CF20A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao Ofício 202008.1918.01281156-TA-470, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.19**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.25 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331OP000265402OR201

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula


168.959

ficha

10

verso

Indisponibilidade de bens em 30/08/2020, referente ao Ofício 202008.2016.01282999-TA-970, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.20**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331VR000265403EP20X

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/08/2020, referente ao Ofício 202008.2512.01288616-TA-100, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.21**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331II000265404QX202

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/08/2020, referente ao Ofício 202008.2812.01295142-TA-420, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ

segue na ficha 11

Certificado emitido pelo SPC
M-16.457-AP-203 - Bloco D - Fcp 488
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
11

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.22.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 28 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 469.814 de 11/09/2020

Selo Digital: 112540331GW000265716NV20P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/09/2020, referente ao ofício 202009.1110.01280001-IA-230, expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 29 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.028 de 16/09/2020

Selo Digital: 112540331AN000265800SG20B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/09/2020, referente ao ofício 202009.1522.01318158-IA-609, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.959

ficha

11


verso

AV. 30 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.249 de 22/09/2020

Selo Digital: 112540331GA000265884QA20A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/09/2020, referente ao ofício 202009.2114.01324203-IA-170, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 31 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 473.111 de 11/11/2020

Selo Digital: 112540331RN000278455QG202

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/10/2020, referente ao ofício 202010.0813.01347033-IA-330, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 32 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.912 de 19/10/2020

Selo Digital: 112540331OH000278534ND20P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de
segue na ficha 12

Certificado emitido pelo SPC
M.16.457-AP.203 - Bloco D - Fcp 488
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
12

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

Indisponibilidade de bens em 19/10/2020, referente ao ofício 202010.1914.01335092-IA-100 expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

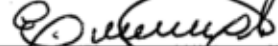
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 33 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.999 de 21/10/2020

Selo Digital: 112540331AP000278613DJ209

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2020, referente ao ofício 202010.1622.01357002-IA-730, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 34 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.224 de 26/10/2020

Selo Digital: 112540331DO000278692YO203

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/10/2020, referente ao ofício 202010.2422.01366680-IA-640, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ**

segue no verso

matrícula

168.959

ficha

12

verso

01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 35 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.325 de 27/10/2020

Selo Digital: 112540331BQ000278773TM20C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/10/2020, referente ao ofício 202010.2610.01367333-IA-780, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 36 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.505 de 29/10/2020

Selo Digital: 112540331DQ000278852SP205

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/10/2020, referente ao ofício 202010.2820.01372662-IA-560, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 13

..onr

M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
13

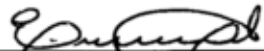
M. 16.457 - Ap. 203 - Bloco D - Fcp 488

AV. 37 - INDISPONIBILIDADE -

Em 26 de novembro de 2020 - Protocolo 473.106 de 11/11/2020

Selo Digital: 112540331CC000288174IU20R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1016.01385730-IA680, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.38 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 08 de fevereiro de 2021 - Protocolo 476.152 de 05/01/2021, reingresso em 01/02/2021.

Selo Digital: 112540331HV000315122EW21L

Nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 2020, firmado em São Paulo - Capital, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303, NIRE 35.300.474.554, já qualificado, fica **cancelado o registro da propriedade fiduciária**, objeto do R.02 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação à fração ideal, desta futura unidade autônoma, revertendo-se a propriedade plena à devedora fiduciante.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

AV. 39 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de fevereiro de 2021 - Protocolo 477.829 de 05/02/2021

Selo Digital: 112540331LH000316087QO21F

segue no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.959

ficha

13

verso

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07**.

Escrevente,  (Daiane Nascimento de Souza)

AV.40 - REMISSÃO

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331QG000345738GT21Q

a) Conforme a AV.77, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/10/2020, referente ao ofício 202010.0619.01334184-TA-009 expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, cancelada a AV.28.**

b) Conforme a AV.78, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/09/2020, referente ao ofício 202009.2517.01331303-TA580, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, cancelada a AV.29.**

segue na ficha 14

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959ficha
14

ficha complementar

M. - Ap 203 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 488

c) Conforme a AV.79, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/10/2020, referente ao ofício 202010.0316.01340745-TA-050, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.30**.

d) Conforme a AV.80, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/11/2020, referente ao ofício 202011.2009.01401080-TA-490, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA, consignou-se que, que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.31**.

e) Conforme a AV.81, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/11/2020, referente ao ofício 202011.1609.01393527-TA-409, expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.32**.

> f) Conforme a AV.82, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP,

segue no verso

matrícula
168.959ficha
14

verso

ficha complementar

M. - Ap 203 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 488

e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1114.01388829-TA-210, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.33**.

g) Conforme a AV.83, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1115.01388956-TA-750, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.34**.

h) Conforme a AV.84, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1017.01387627-TA-150, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.35**.

i) Conforme a AV.85, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, Nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício

segue na ficha 15

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959ficha
15

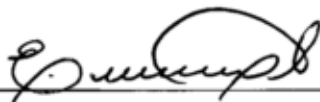
ficha complementar

M. - Ap 203 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 488

202011.1818.01398913-TA-440, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.36**.

j) Conforme a AV.86, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício 202011.1812.01396164-TA-160, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª vara Cível de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.37**.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 41 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331AB000345739CL21A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

segue no verso

matrícula
168.959ficha
15

verso

ficha complementar

M. - Ap. 203 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 488**AV. 42 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331XG000352062SQ21U

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)**AV. 43 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331EM000352619UI21K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

segue na ficha 16

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
16

ficha complementar

M. - Ap. 203 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 488

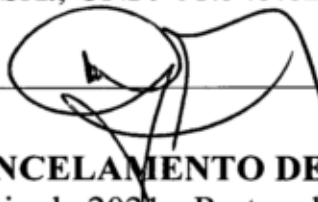
AV. 44 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331VC000356550YY217

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV.45 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331MK000372052IT21D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.39**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



segue no verso

matrícula
168.959ficha
16

verso

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 488**AV.46 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331YO000372053FO21W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.41**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.47 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331FP000372054PA21F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.42**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

*segue na ficha 17*

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
17

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 488

AV.48 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331NE000372055YB21W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.43**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.49 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331WU000372056VH21N

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.44**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva

segue no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f30e1d74-b615-438d-9594-83bb998be859

matrícula
168.959ficha
17

verso

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 488**R.50 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321KL000372057WW21O

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabelião de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento **MOOV PARQUE MAIA**, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade

segue na ficha 18

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.959

ficha
18

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 488

autônoma o valor de R\$ 194.118,46, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.51 / 168.959 - CONCLUSÃO DA OBRA

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331GJ000465848JH21M

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.959, referente à unidade autônoma já construída.

Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV. 52 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331RV000476244KR22G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo

continua no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.959

ficha

18

verso

ficha complementar

0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª

Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 53 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 27 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331AB000477027AU222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 54 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331VD000491425ET22P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que

continua na ficha 19

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.959

ficha

19

foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.55 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331QV000497881CW221

Nos termos do requerimento mencionado na AV-57, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.52**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.56 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331HY000497882OB22A

Nos termos do requerimento mencionado na AV-57, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente,

continua no verso

matrícula

168.959

ficha

19

verso

cancelada a AV.53.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.57 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331VD000497883EG220

Nos termos do requerimento datado em 11 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.54.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 58 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331RY000498918PP22N

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ

continua na ficha 20

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.959

ficha

20

01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 59 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331PM000504177XL220

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 60 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331EJ000508886IV224

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de

continua no verso

matrícula

168.959

ficha

20

verso

Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.61 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331MV000518869WR22Z

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.58**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.62 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331IY000518870JE22P

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente

continua na ficha 21

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-8

matricula

168.959

ficha

21

averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.59**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.63 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331TJ000518871VN22L

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.60**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.64 / 168.959 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331QM000526711GN22B

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como

continua no verso

matrícula

168.959

ficha

21

verso

constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV. 65 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331AY000528914OO22A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

AV. 66 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331IK000550348PV22V

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do

continua na ficha 22

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254

matrícula

168.959

ficha

22

Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 67 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331AY000550693AI222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 68 / 168.959 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331QA000553564KS22Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a

continua no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.959

ficha

22

verso

indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 69 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331KM000553921FC223

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 70 / 168.959 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331XK000585157LU221

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

continua na ficha 23

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.258-01

matrícula

168.959

ficha

23

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.71 / 168.959 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331WU000610854AF229

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.72 / 168.959 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331NU000610855OR22M

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.73, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JUCESP

matrícula

168.959

ficha

23

verso

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.73 / 168.959 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331UB000610856YS22D

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.50 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.74 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331AD000630696QL23W

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, referente ao ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.65**, retro.

continua na ficha 24

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.959

ficha

24

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.75 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331CI000630697JV238

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.66**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.76 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331RH000630698XI23O

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.959

ficha

24

verso

consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.67**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.77 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331YO000630699IJ23E

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pela Vara do Trabalho de Patos-PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região-PB, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.68**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.78 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331UQ000630700OL23Z

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (origem 202207.2613.02266110-IA-750),

continua na ficha 25

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.888

matrícula

168.959

ficha

25

expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá-RJ e Instituição Tribunal Regional de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.69**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.79 / 168.959 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331KP000630701DX235

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de setembro de 2022, referente ao ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.70**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.80 / 168.959 - ALTERAÇÃO DE SEDE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331GQ000630702JA23G

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme Ata de

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matricula

168.959

ficha

25

verso

Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

R.81 / 168.959 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321WF000630704VU23B

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo

continua na ficha 26

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.00

matrícula

168.959

ficha

26

de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 216.451,75. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliodora dos Santos Monteiro



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 52 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168959, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).