



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
01

Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.

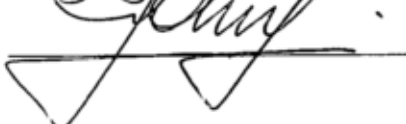
IMÓVEL: Apartamento 204, que no projeto aprovado é localizado no 20º pavimento do Bloco D – Park, da Torre “02”, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO MOOV PARQUE MAIA”, situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, possui a área privativa total de 57,850m², a área comum total de 47,085m², sendo a área comum de divisão não proporcional de 18,540m² de área coberta e 0,700m² de área descoberta, e a área comum de divisão proporcional de 14,070m² de área coberta e 12,765m² de área descoberta, perfazendo a área real total construída de 91,47m², a área total da unidade de 104,935m², correspondendo à fração ideal de 0,0017670 no terreno. Corresponde a esta unidade autônoma o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva, e 01 (um) locker localizado nos subsolos do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 19º andar, Pinheiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 16.457, estando a incorporação imobiliária registrada sob número 12, feito em 25 de julho de 2017, deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 14 de dezembro de 2018.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 226 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 204 Bloco D - Fcp 489

matrícula

168.960

ficha

01

verso

Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

R.02 / 489 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 14 de dezembro de 2018 - Protocolo 441.577 de 07/11/2018, reingresso em 28/11/2018.

Pela escritura pública lavrada em 31 de outubro de 2018, pelo 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro 2.881, à página 243, e ata retificativa lavrada em 27 de novembro de 2018, no livro 2.891, à página 313, nas mesmas Notas, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal que corresponderá a esta futura unidade autônoma (que juntamente com a fração ideal de outras unidades equivalem a 0,0264730% do terreno, bem como juntamente com os imóveis das matrículas 294.812 e 294.815 do 9.º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, e das matrículas 399.806, 399.727 e 399.728 do 9.º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-SP), transferindo sua propriedade resolúvel à **VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303**, CNPJ/MF 19.694.804/0001-66, com sede neste Município, na Avenida Salgado Filho, 2.120, sala 210, Centro, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.000.000,00, que será paga por meio de 04 parcelas, no valor de R\$ 2.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/12/2018, a segunda em 15/04/2019, a terceira em 15/05/2019 e a quarta e última em 15/06/2019, acrescidas de correção monetária calculada pelo INCC-DI/FGV, desde a presente data até a data prevista para cada pagamento. Prazo de carência de 10 dias para intimação em caso de inadimplência. Avaliado para fins de leilão em R\$ 340.048,00 (sendo R\$ 23.285,00 a fração ideal do terreno e R\$ 316.763,00 as acessões).

segue na ficha 02

M. 16.457 - Ap. 204 Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula


168.960

ficha

02

As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.03 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de outubro de 2019 - Protocolo 455.330 de 25/09/2019

Selo Digital: 112540331XK000153135FO190

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/09/2019, referente ao ofício 201909.2415.00941889-IA- 140, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV. 04 - INDISPONIBILIDADE -

Em 04 de novembro de 2019 - Protocolo 456.695 de 22/10/2019

Selo Digital: 112540331SI000157770VD19X

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/10/2019, referente ao ofício 201910.2216.00970696-IA- 320, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da alienante fiduciante **GAFISA SA.**, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 204 Bloco D - Fcp 489

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

verso

ces

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960ficha
03

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

c) Conforme a AV.20, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/05/2020, referente ao ofício 202005.1120.01143046-IA- 840, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

d) Conforme a AV.21, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/06/2020, referente ao ofício 202006.1209.01179674-IA-270, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

e) Conforme a AV.22, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/06/2020, referente ao ofício 202006.1015.01177804-IA- 190, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

f) Conforme a AV.23, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/06/2020, referente ao ofício 202006.1517.01180622-IA-000, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

g) Conforme a AV.24, feita em 22 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/06/2020, referente ao ofício

segue no verso

matrícula
168.960ficha
03

verso

202006.1618.01184821-IA-780, expedido nos autos do processo 00009573920155020084, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07;

h) Conforme a AV.25, feita em 25 de junho de 2020, na Matrícula 16.457, nos termos do comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 23/06/2020, referente ao ofício 202006.2311.01194349-IA-430, expedido nos autos do processo 00001101520115020072, requerido pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 07 - INDISPONIBILIDADE -

Em 15 de julho de 2020 - Protocolo 466.528 de 02/07/2020
Selo Digital: 112540331CV000237456NE203

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/07/2020, referente ao ofício 202007.0209.01205814-IA-010, expedido nos autos do processo 00104688720165090001, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 08 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.653 de 06/07/2020
Selo Digital: 112540331KQ000238313PI20R

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

segue na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489 - ONR

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
04

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489


Indisponibilidade de bens em 04/07/2020, referente ao ofício 202007.0422.01212496-IA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 09 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.659 de 06/07/2020
Selo Digital: 112540331XL000238395AI209

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao ofício 202007.0318.01211831-IA-130, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 10 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.675 de 07/07/2020
Selo Digital: 112540331FV000238752FO20L

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0615.01214339-IA-630, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ**

segue no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


saec

matrícula
168.960

ficha
04

verso

01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 11 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.676 de 07/07/2020

Selo Digital: 112540331XT000238487JU20Z

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/07/2020, referente ao ofício 202007.0612.01213897-IA-780, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 12 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 466.795 de 08/07/2020

Selo Digital: 112540331IS000238570SK20I

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao ofício 202007.0723.01218669-IA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.Mr16.457=Ap:204=Bloco D-Fcp 489=ONR

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
05

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

AV. 13 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de julho de 2020 - Protocolo 467.066 de 14/07/2020

Selo Digital: 112540331JB000238666MH20X

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/07/2020, referente ao ofício 202007.1406.01227722-IA-910, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 14 - INDISPONIBILIDADE -

Em 28 de julho de 2020 - Protocolo 467.442 de 22/07/2020

Selo Digital: 112540331NQ000240974EN208

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/07/2020, referente ao ofício 202007.2210.01239932-IA-910, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 15 - INDISPONIBILIDADE -

Em 03 de agosto de 2020 - Protocolo 467.681 de 28/07/2020

Selo Digital: 112540331WV000242893LP20A

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de

segue no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
168.960ficha
05

verso

Indisponibilidade de bens em 25/07/2020, referente ao ofício 202007.2516.01245508-IA-609, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.16 - RETIFICAÇÃO

Em 13 de agosto de 2020 - Protocolo 468.391 de 12/08/2020

Selo Digital: 112540331HA000246416DE20R

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a alínea "b", da AV.06, desta ficha complementar, possui o seguinte teor: Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/05/2020, referente ao ofício 202005.0814.01140968-IA- 960, expedido nos autos do processo 00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da proprietária GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07** e não como constou.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

AV.17 - REMISSÃO

Em 13 de agosto de 2020 - Protocolo 468.391 de 12/08/2020.

Selo Digital: 112540331RQ000246417WR20E

> Conforme AV.35 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2019, referente ao

segue na ficha 06

Certificado emitido pelo SREI
M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960ficha
06

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

Ofício 201910.1616.00965325-TA-630, expedido nos autos do processo 00011824720135020434, requerido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.03**, desta ficha complementar.

Conforme AV.36 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/11/2019, referente ao Ofício 201911.0815.00987636-TA-730, expedido nos autos do processo 01006437520175010079, requerido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.04**, desta ficha complementar.

Conforme AV.37 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/03/2020, referente ao Ofício 202003.2410.01102739-TA-700, expedido nos autos do processo 01008886920175010020, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.05**, desta ficha complementar.

Conforme AV.38 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 31/03/2020, referente ao Ofício 202003.3313.01108220-TA-040, expedido nos autos do processo 50140456120208210001, requerido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre - RS, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.18**, mencionada na alínea "a", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.39 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2020, referente ao Ofício 202007.0321.01212009-TA-390, expedido nos autos do processo

segue no verso

matrícula
168.960ficha
06

verso

00009709220115020079, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.19**, mencionada na alínea “b”, da AV.06 e AV.16, desta ficha complementar.

Conforme AV.40 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/06/2020, referente ao Ofício 202006.0411.01169740-TA- 290, expedido nos autos do processo 0000536920155050008, requerido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.20**, mencionada na alínea “c”, da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.41 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/06/2020, referente ao Ofício 202006.2517.01199368-TA-130, expedido nos autos do processo 10016833720175020080, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.21**, mencionada na alínea “d”, da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.42 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/07/2020, referente ao Ofício 202007.1613.01232607-TA-100, expedido nos autos do processo 10000727620195020016, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.22**, mencionada na alínea “e”, da AV.06, desta ficha complementar.

> Conforme AV.43 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 23/06/2020, referente ao

segue na ficha 07

Certidão emitida pelo SPEI
M. 16.457 - AP. 204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960ficha
07

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

Ofício 202006.2318.01193381-TA-970, expedido nos autos do processo 00025210820198260565, requerido pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.23**, mencionada na alínea "f", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.44 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/06/2020, referente ao Ofício 202006.2617.01201370-TA-130, expedido nos autos do processo 00009573920155020084, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.24**, mencionada na alínea "g", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.45 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/07/2020, referente ao Ofício 202007.0217.01209594-TA-031, expedido nos autos do processo 00001101520115020072, requerido pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.25**, mencionada na alínea "h", da AV.06, desta ficha complementar.

Conforme AV.46 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/07/2020, referente ao Ofício 202007.0709.01213310-TA-510, expedido nos autos do processo 00104688720165090001, requerido pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.07**, desta ficha complementar.

Conforme AV.47 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na

segue no verso

matrícula
168.960ficha
07

verso

Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/07/2020, referente ao Ofício 202007.2820.01249556-TA-000, expedido nos autos do processo 00000083120125020048, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, requerido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.08**, desta ficha complementar.

Conforme AV.48 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202008.0509.01259849-TA-200, expedido nos autos do processo 00019095120135020031, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.09**, desta ficha complementar.

Conforme AV.49 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2020, referente ao Ofício 202007.1507.01229996-TA-690, expedido nos autos do processo 00032797120135020029, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.10**, desta ficha complementar.

Conforme AV.50 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/08/2020, referente ao Ofício 202007.0513.01260359-TA-800, expedido nos autos do processo 00029111720125020023, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.11**, desta ficha complementar.

*segue na ficha 08*Certidão emitida pelo SPC
M. 16.457 - AP. 204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
08

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

Conforme AV.51 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/07/2020, referente ao Ofício 202007.2011.01236288-TA-640, expedido nos autos do processo 10003940520165020048, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.12**, desta ficha complementar.

Conforme AV.52 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252317-TA-050, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.13**, desta ficha complementar.

Conforme AV.53 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/07/2020, referente ao Ofício 202007.2413.01244198-TA-970, expedido nos autos do processo 10011265620165020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.14**, desta ficha complementar.

Conforme AV.54 da Matrícula 16.457 e comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/07/2020, referente ao Ofício 202007.3013.01252316-TA-240, expedido nos autos do processo 10001825220165020381, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.15**, desta ficha complementar.

segue no verso

matrícula
168.960ficha
08

verso

Conforme AV.55, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020 para constar que a proprietária e incorporadora GAFISA S/A, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta ficha complementar, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

Conforme AV.56, da Matrícula 16.457, feita em 11/08/2020, para constar que nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária GAFISA S/A, já qualificada e pela incorporadora I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme incorporação imobiliária registrada sob nº 12 e cessão de direitos averbada sob nº 55, nesta Matrícula, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

AV. 18 / 489 - **INDISPONIBILIDADE -**

Em 24 de agosto de 2020 - Protocolo 468.387 de 11/08/2020

Selo Digital: 112540331NU000249430OW20P

> Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/08/2020, referente ao ofício

segue na ficha 09

Certidão emitida pelo SPEI
M. 16.457 - AP. 204 - Bloco D - Fcp 489 - ONR
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.960

ficha

09

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

202008.1011.01266035-IA- 510, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

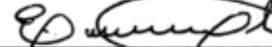
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 19 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.453 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331TM000263183GL20C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/08/2020, referente ao ofício 202008.1209.00897550-IA-440, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 20 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.513 de 13/08/2020

Selo Digital: 112540331KE000262681FA20L

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 13/08/2020, referente ao ofício 202008.1311.01271408-IA- 860, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

segue no verso

:OH

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

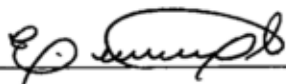
168.960

ficha

09

verso

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

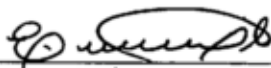
AV. 21 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.742 de 19/08/2020

Selo Digital: 112540331EM000262761VK20P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/08/2020, referente ao ofício 202008.1810.01277824-IA-200, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

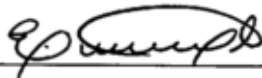
AV. 22 - INDISPONIBILIDADE -

Em 02 de outubro de 2020 - Protocolo 468.781 de 19/08/2020

Selo Digital: 112540331ED000262845FB20P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao ofício 202008.1914.01280532-IA-340, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 10

www.registradores.onr.org.br
M. 16.457 - AP. 204 - Bloco D - Fcp 489

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960


ficha
10

AV.23 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331XC000265405QN20W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/08/2020, referente ao Ofício 202008.1409.01273127-TA-240, expedido nos autos do processo 10014593720185020057, requerido pela 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.18**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.24 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331AL000265407IA20T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/08/2020, referente ao Ofício 202008.1918.01281156-TA-470, expedido nos autos do processo 10003381320185020065, requerido pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.19**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.25 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331CX000265408LC204

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

segue no verso

matrícula


168.960

ficha

10

verso

Indisponibilidade de bens em 30/08/2020, referente ao Ofício 202008.2016.01282999-TA-970, expedido nos autos do processo 10019051520175020012, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.20**.

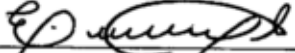
Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331EK000265409TM20I

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/08/2020, referente ao Ofício 202008.2512.01288616-TA-100, expedido nos autos do processo 00010097420145020050, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.21**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 08 de outubro de 2020 - Protocolo 469.798 de 10/09/2020

Selo Digital: 112540331HO000265410LF20C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/08/2020, referente ao Ofício 202008.2812.01295142-TA-420, expedido nos autos do processo 10020388220175020036, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ

segue na ficha 11

Certificado emitido pelo SPC
M.16.457-AP-204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
11

01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.22.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 28 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 469.814 de 11/09/2020

Selo Digital: 112540331ME000265717OI20H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/09/2020, referente ao ofício 202009.1110.01280001-IA-230, expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 29 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.028 de 16/09/2020

Selo Digital: 112540331KK000265801IM20O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/09/2020, referente ao ofício 202009.1522.01318158-IA-609, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA, CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.960

ficha

11

verso

AV. 30 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de outubro de 2020 - Protocolo 470.249 de 22/09/2020

Selo Digital: 112540331CO000265885NB203

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/09/2020, referente ao ofício 202009.2114.01324203-IA-170, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA**, CNPJ 01.545.826/0001-07.


Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 31 - INDISPONIBILIDADE

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 473.111 de 11/11/2020

Selo Digital: 112540331OJ000278456IL207

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/10/2020, referente ao ofício 202010.0813.01347033-IA-330, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 32 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.912 de 19/10/2020

Selo Digital: 112540331MQ000278535XL20R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de
segue na ficha 12

Certificado emitido pelo SPC
M. 16.457 - AP. 204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
12

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

Indisponibilidade de bens em 19/10/2020, referente ao ofício 202010.1914.01335092-IA-100 expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 33 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 471.999 de 21/10/2020
Selo Digital: 112540331KE000278614SQ204

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2020, referente ao ofício 202010.1622.01357002-IA-730, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 34 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.224 de 26/10/2020
Selo Digital: 112540331QD000278693QG20A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/10/2020, referente ao ofício 202010.2422.01366680-IA-640, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ**

segue no verso

..ohr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saecc

matrícula

168.960

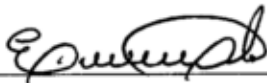
ficha

12

verso

01.545.826/0001-07.

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 35 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.325 de 27/10/2020

Selo Digital: 112540331GP000278774VA200

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/10/2020, referente ao ofício 202010.2610.01367333-IA-780, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

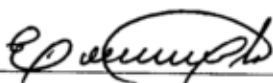
AV. 36 - INDISPONIBILIDADE -

Em 13 de novembro de 2020 - Protocolo 472.505 de 29/10/2020

Selo Digital: 112540331SH000278853AO201

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/10/2020, referente ao ofício 202010.2820.01372662-IA-560, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,



(Éwerton Dias da Silva Melo)

segue na ficha 13

ONR

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
13

M. 16.457 - Ap. 204 - Bloco D - Fcp 489

AV. 37 - INDISPONIBILIDADE -

Em 26 de novembro de 2020 - Protocolo 473.106 de 11/11/2020

Selo Digital: 112540331TJ000288175RL20S

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1016.01385730-IA680, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV.38 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 08 de fevereiro de 2021 - Protocolo 476.152 de 05/01/2021, reingresso em 01/02/2021.

Selo Digital: 112540331VW000315124MG21C

Nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 2020, firmado em São Paulo - Capital, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - SPE 303, NIRE 35.300.474.554, já qualificado, fica **cancelado o registro da propriedade fiduciária**, objeto do R.02 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação à fração ideal, desta futura unidade autônoma, revertendo-se a propriedade plena à devedora fiduciante.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

AV. 39 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de fevereiro de 2021 - Protocolo 477.829 de 05/02/2021

Selo Digital: 112540331KH000316088OC216

segue no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.960

ficha

13

verso

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Daiane Nascimento de Souza)

AV.40 - REMISSÃO

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331PN000345740IT21Y

a) Conforme a AV.77, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/10/2020, referente ao ofício 202010.0619.01334184-TA-009 expedido nos autos do processo 00303904120148160001, requerido pela 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, cancelada a AV.28.**

b) Conforme a AV.78, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/09/2020, referente ao ofício 202009.2517.01331303-TA580, expedido nos autos do processo 00016252320125020049, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade dos bens da GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, cancelada a AV.29.**

segue na ficha 14

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960ficha
14

ficha complementar

M. - Ap 204 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 489

c) Conforme a AV.79, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/10/2020, referente ao ofício 202010.0316.01340745-TA-050, expedido nos autos do processo 10013846720175020013, requerido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.30**.

d) Conforme a AV.80, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/11/2020, referente ao ofício 202011.2009.01401080-TA-490, expedido nos autos do processo 05682450320148050001, requerido pela 17ª Vara dos Feitos Relativos as relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA, consignou-se que, que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.31**.

e) Conforme a AV.81, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/11/2020, referente ao ofício 202011.1609.01393527-TA-409, expedido nos autos do processo 10017526920165020059, requerido pela 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.32**.

f) Conforme a AV.82, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP,

segue no verso

matrícula
168.960ficha
14

verso

ficha complementar

M. - Ap 204 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 489

e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1114.01388829-TA-210, expedido nos autos do processo 00016401820135020029, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.33**.

g) Conforme a AV.83, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/11/2020, referente ao ofício 202011.1115.01388956-TA-750, expedido nos autos do processo 00011211720155020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.34**.

h) Conforme a AV.84, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/11/2020, referente ao ofício 202011.1017.01387627-TA-150, expedido nos autos do processo 00008545020208260565, requerido pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo-SP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.35**.

i) Conforme a AV.85, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, Nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício

segue na ficha 15

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960ficha
15

ficha complementar

M. - Ap 204 - Bloco: Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 489

202011.1818.01398913-TA-440, expedido nos autos do processo 10001370320175020611, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.36**.

j) Conforme a AV.86, da Matrícula 16.457, em 10 de dezembro de 2020, nos termos do requerimento firmado em 18 de novembro de 2020, em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/11/2020, referente ao ofício 202011.1812.01396164-TA-160, expedido nos autos do processo 00176262320148160001, requerido pela 7ª vara Cível de Curitiba-PR, consignou-se que, foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.37**.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

AV. 41 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331RG000345741RC21P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

segue no verso

matrícula
168.960

ficha
15

verso

ficha complementar

M. - Ap. 204 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 489

AV. 42 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331YI000352063LC21O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.


Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 43 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331NT000352620OK21D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

segue na ficha 16

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
16

ficha complementar

M. - Ap. 204 - Bloco D - Park, Torre 02 - Ficha Complementar: 489

AV. 44 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331LP000356551DC216

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV.45 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331HC000372058RX213

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.39**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



segue no verso

matrícula
168.960ficha
16

verso

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 489**AV.46 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331GA000372059PA21I

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.41**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.47 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331YV000372060BT21O

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.42**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

segue na ficha 17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
17

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 489

AV.48 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331MM000372061BK211

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.43**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.49 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331WD000372062YQ21P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.44**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Siva



segue no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula
168.960ficha
17

verso

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 489**R.50 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321AP000372063QB21P

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabelião de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento **MOOV PARQUE MAIA**, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade

segue na ficha 18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.960

ficha
18

ficha complementar

M. - Ap. - Ficha Complementar: 489

autônoma o valor de R\$ 194.118,46, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva



AV.51 / 168.960 - CONCLUSÃO DA OBRA

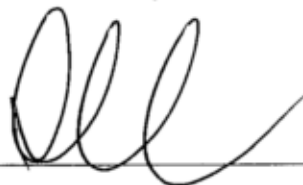
Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331AH000465852FS21S

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.960, referente à unidade autônoma já construída.

Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza



AV. 52 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331GG000476245IR22I

> Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício

continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

matrícula

168.960

ficha

18

verso

ficha complementar



202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 53 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 27 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331EX000477028TE22K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 54 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331QJ000491426GI22B

> Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício

continua na ficha 19

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.960

ficha

19

202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.55 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331BO000497884QG22G

Nos termos do requerimento mencionado na AV-57, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.52**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.56 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331BJ000497885IV22W

Nos termos do requerimento mencionado na AV-57, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos

continua no verso

matrícula

168.960

ficha

19

verso

autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.53.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.57 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.226 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331RN000497886UA22O

Nos termos do requerimento datado em 11 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.54.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 58 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331EK000498919KT22N

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo

continua na ficha 20

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.960

ficha

20

10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 59 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331YW000504178CE226

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 60 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331AP000508887MQ22A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e

continua no verso

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.960

ficha

20

verso

Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.61 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331HN000518873JI22O

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.58**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.62 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331YA000518874IA22I

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800),

continua na ficha 21

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-8

matricula

168.960

ficha

21

expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.59**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.63 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 05 de maio de 2022 - Protocolo 503.939 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331VP000518875YI22A

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.60**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.64 / 168.960 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331BK000526712CE22T

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo

continua no verso

matrícula	ficha
168.960	21
	verso

213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente
Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV. 65 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331RF000528915AQ222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente
Mauro Joaquim de Albuquerque

AV. 66 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331AX000550349CQ22K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo

continua na ficha 22

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254

matrícula
168.960

ficha
22

10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez




AV. 67 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331MX000550694XI22P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente
Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 68 / 168.960 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331JD000553565TV22T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de

continua no verso

matrícula

168.960

ficha

22

verso



Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 69 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331KR000553922VH226

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 70 / 168.960 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331YF000585158EP22J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que

continua na ficha 23

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.250.000

matrícula

168.960

ficha

23

foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.71 / 168.960 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331BI000610857IT22L

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.72 / 168.960 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331NS000610858KL22Y

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.73, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária **RB SEC COMPANHIA DE**

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JUCESP

matrícula

168.960

ficha

23

verso

SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.73 / 168.960 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331JV000610859JB22N

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.50 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.74 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331UT000630705BL23Z

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, referente ao ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para

continua na ficha 24

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.960

ficha

24

consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**,
CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.65**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.75 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em
27/01/2023.

Selo Digital: 112540331LS000630706PW23G

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme
comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens, em 18 de julho de 2022, referente ao ofício
202207.1814.02252121-PA-760 (origem 202207.1512.02249029-IA-050),
expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para
consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**,
CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.66**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.76 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em
27/01/2023.

Selo Digital: 112540331UP000630707SA235

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme
comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens, em 19 de julho de 2022, referente ao ofício
202207.1917.02254726-TA-990 (origem 202207.1912.02253752-IA-860),

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

matrícula

168.960

ficha

24

verso



expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.67**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**AV.77 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331AV000630708HI23W

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pela Vara do Trabalho de Patos-PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região-PB, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.68**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

**AV.78 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331HD000630709RJ23M

continua na ficha 25

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.960

ficha

25

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá-RJ e Instituição Tribunal Regional de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.69**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.79 / 168.960 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331CR000630710TQ23J

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de setembro de 2022, referente ao ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (origem 202209.2610.02369824-IA-350), expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.70**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.80 / 168.960 - ALTERAÇÃO DE SEDE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.960

ficha

25

verso

Selo Digital: 112540331XG000630711EO234

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.81, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliodora dos Santos Monteiro

R.81 / 168.960 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321GE000630713EL239

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados

continua na ficha 26

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.00

matrícula
168.960

ficha
26

da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 214.826,74. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 52 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168960, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).