



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.491

ficha

01

Guarulhos, 09 de abril de 2021.

ficha complementar

M.16.457 -Ap 35 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 20

IMÓVEL: Apartamento 35, que no projeto aprovado é localizado no 3º pavimento do Bloco "A" - City, da Torre "01", integrante do empreendimento "Moov Parque Maia", situado na Rua Antonieta, no Bairro do Picanço, Guarulhos/SP, com a área privativa total de 57,850m², a área comum total de 45,726m², (sendo 19,240m² de área comum de divisão não proporcional e 26,486m² de área comum de divisão proporcional, ainda, 18,540m² de área comum coberta de divisão não proporcional, 13,887m² de área comum coberta de divisão proporcional, 0,700m² de área comum descoberta de divisão não proporcional, e 12,599m² de área comum descoberta de divisão proporcional), perfazendo a área total construída de 90,277m², a área total da unidade de 103,576m², e a fração ideal no terreno de 0,0017440, vinculado o direito ao uso de 1 vaga localizada na garagem coletiva do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 063.65.91.0050.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, NIRE 35300147952, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 19º andar, Pinheiros, São Paulo/SP

REGISTROS ANTERIORES: I) Aquisição pelo R.10, em 28 de abril de 2.017, e II) Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12, ambos da Matrícula 16.457. Guarulhos, 09 de abril de 2021.

Selo Digital: 112540311MY000343413YI218

Escrevente,

(Éwerton Dias da Silva Melo)

Substituta Designada,

(Andrea Bergamo Vega Gobbo)

AV.01 - ABERTURA DE FICHA COMPLEMENTAR - FUTURA
UNIDADE AUTÔNOMA

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

segue no verso

matrícula
168.491ficha
01

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 35 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 20

Selo Digital: 112540331TV000343414TS21C

A presente ficha complementar, referente a esta futura unidade autônoma, foi aberta no interesse do serviço, nos termos dos itens 221 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, sendo que, até a averbação da construção e registro da instituição e especificação do condomínio, a presente refere-se à fração ideal de terreno e aos direitos correspondentes à unidade autônoma em construção especificados na descrição retro.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)**AV.02 - REMISSÕES**

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331PL000343415QR21X

a) Conforme a AV.55, da Matrícula 16.457, em 11 de agosto de 2020, a proprietária e incorporadora **GAFISA S/A**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária objeto do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.540.100,00 a **I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 34.425.708/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, Bloco 2, Sala 02, Vila Nova Conceição, que fica sub-rogada nos respectivos direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do empreendimento “MOOV PARQUE MAIA”.

b) Conforme a AV.56, da Matrícula 16.457, nos termos da declaração constante do memorial de incorporação firmado em 27 de novembro de 2019, em São Paulo – SP, pela proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada e pela incorporadora

segue na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.491


ficha

02

ficha complementar

M.16.457 - Ap 35 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 20

I610 ANTONIETA SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, o empreendimento “MOOV PARQUE MAIA” conforme Incorporação Imobiliária registrada sob o R.12 e cessão de direitos averbada sob a AV.55, da Matrícula 16.457, foi submetido ao Regime de Afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, incluídos pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

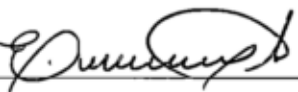
Substituta Designada,  (Andrea Bergamo Vega Gobbo)

AV.03 - TRANSPORTE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021.

Selo Digital: 112540331SE000343416VS21P

Conforme a AV.87, da Matrícula 16.457, em 09 de fevereiro de 2021, e nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/02/2021, referente ao ofício 202102.0419.01478213-IA-710, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

segue no verso

matrícula
168.491

ficha
02

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap 35 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 20

AV. 04 - INDISPONIBILIDADE

Em 09 de abril de 2021 - Protocolo 480.950 de 30/03/2021

Selo Digital: 112540331PT000343417OL21Z

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/03/2021, referente ao ofício 202103.3008.01553931-IA-180, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 05 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.968 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331BN000351592EU21Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581510-IA-009, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente,  (Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 06 - INDISPONIBILIDADE

Em 20 de abril de 2021 - Protocolo 481.971 de 19/04/2021

Selo Digital: 112540331DG000352151HJ21P

segue na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.491

ficha
03

ficha complementar

M.16.457 - Ap. 35 - Bloco A - City, Torre 01 - Ficha Complementar: 20

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/04/2021, referente ao ofício 202104.1617.01581442-IA-240, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV. 07 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de abril de 2021 - Protocolo 482.347 de 27/04/2021

Selo Digital: 112540331SD000356046UD21M

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/04/2021, referente ao ofício 202104.2615.01596443-IA-920, expedido nos autos do processo 10019700520165020704, em que figura como solicitante Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA SA., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente,



(Gabriel Olivotto Maltez)

AV.08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331UW000369252NJ21R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2021, referente ao Ofício 202102.0515.01479537-TA-480, expedido nos autos do processo 10000163020195020085, requerido pelo Grupo

segue no verso

matrícula
168.491ficha
03

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 20

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.03**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.09 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331JX000369254DW21S

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 07/04/2021, referente ao Ofício 202104.0716.01564410-TA-109, expedido nos autos do processo 00013427020115050010, requerido pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.04**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331FM000369256EK21V

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2218.01591765-TA-820, expedido nos autos do processo 00027374020105020035, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do

segue na ficha 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.491

ficha
04

ficha complementar
M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 20

Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.05**, desta matrícula.

Escrevente
Cláudio Roberto da Silva



AV.11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331NR000369258HH219

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 22/04/2021, referente ao Ofício 202104.2217.01591680-TA-400, expedido nos autos do processo 10010745420165020059, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.06**, desta matrícula.

Escrevente
Cláudio Roberto da Silva



AV.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540331TJ000369260MV21M

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/04/2021, referente ao Ofício 202104.2814.01601437-TA-720,

segue no verso

matrícula
168.491ficha
04

verso

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 20

expedido nos autos do processo 10019700520165020704, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da GAFISA S/A, CNPJ/MF 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.07**, desta matrícula.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**R.13 - HIPOTECA**

Em 25 de maio de 2021 - Protocolo 482.547 de 29/04/2021

Selo Digital: 112540321IF000369262GW21E

Pela escritura pública lavrada em 17 de setembro de 2.020, pela 29ª Tabelião de Notas da Capital, no Livro 1.319, às páginas 179/240, a proprietária **GAFISA S/A**, NIRE 35.300.147.952, já qualificada deu em primeira e especial hipoteca a fração ideal vinculada a esta futura unidade autônoma, conjuntamente com as frações ideais vinculadas a outras 486 futuras unidades autônomas constantes da escritura, que será implementado no imóvel objeto da matrícula 16.457, em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º andar, parte, CNPJ 02.773.542/0001-22, NIRE 35.300.157.648, para garantia da dívida no valor de R\$ 190.000.000,00, decorrentes da emissão de 190.000 debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CNPJ 34.861.820/0001-90, NIRE 35.300.555.376, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**

segue na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
168.491ficha
05

ficha complementar

M.16.457 - Ap. - Ficha Complementar: 20

MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CNPJ 15.227.994/0004-01, NIRE 33.200.644.171. O valor obtido por meio da oferta será destinado à consecução de determinados empreendimentos imobiliários, dentre eles o empreendimento MOOV PARQUE MAIA, objeto da matrícula 16.457. A dívida será resgatada até o dia 16/09/2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um spread de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Nos termos do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído à totalidade das futuras unidades autônomas hipotecadas o valor de R\$ 89.447.794,56, sendo atribuído a esta futura unidade autônoma o valor de R\$ 198.939,98, previsto na cláusula 2.1.3 da escritura. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

**AV.14 / 168.491 - CONCLUSÃO DA OBRA**

Em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo 495.276 de 18/11/2021, reingressos em 06/12/2021 e 17/12/2021.

Selo Digital: 112540331MR000464855TA21B

À vista da averbação número 90, da Matrícula 16.457, é feita a presente para constar que **foi concluída** a edificação do empreendimento "**MOOV PARQUE MAIA**", situado na Rua Antonieta, sem numeração oficial, estando a instituição e especificação registrada sob o R.91, da referida matrícula e a convenção do condomínio registrada sob número 4.577, no Livro 3 de Registro Auxiliar. Nos termos do item 222, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente ficha complementar é transformada na Matrícula 168.491, referente à unidade autônoma já construída.

continua no verso

matrícula

168.491

ficha

05

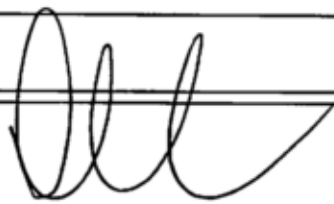
verso

ficha complementar



Escrevente

Carlos Alexandre Gonçalves Piza



AV. 15 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.603 de 18/01/2022

Selo Digital: 112540331AJ000475513XX222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/01/2022, referente ao ofício 202201.1713.01970531-IA-730, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, em que figura como solicitante 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 16 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de janeiro de 2022 - Protocolo 498.670 de 19/01/2022

Selo Digital: 112540331XW000476343UX22H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1815.01972528-IA-910, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, em que figura como solicitante 3ª Vara Cível de Curitiba - PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça - PR, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

continua na ficha 06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

168.491

ficha

06

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 17 / 168.491 - **INDISPONIBILIDADE**

Em 04 de março de 2022 - Protocolo 500.943 de 25/02/2022

Selo Digital: 112540331SQ000490934XT22R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2022, referente ao ofício 202202.2419.02028543-IA-520, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.18 / 168.491 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.213 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331QT000497515AW22A

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.190901973330-TA-680, expedido nos autos do processo 0101255392017501003, requerido pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07,** ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.15.**

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

continua no verso

matrícula

168.491

ficha

06

verso

AV.19 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.213 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331UM000497516FX220

Nos termos do requerimento mencionado na AV-20, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/01/2022, referente ao ofício 202201.1923.01974790-TA-520, expedido nos autos do processo 00082619520218160001, requerido pela 3ª Vara Cível de Curitiba-PR e Instituição Superior Tribunal de Justiça-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.16**.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

AV.20 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.213 de 07/03/2022

Selo Digital: 112540331KA000497517VA22P

Nos termos do requerimento datado em 07 de fevereiro de 2022, firmado em São Paulo-SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/02/2022, referente ao ofício 202202.2517.02031142-TA-530, expedido nos autos do processo 00005051520125020058, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi **levantada a indisponibilidade** dos bens da **GAFISA S/A**, CNPJ 01.545.826/0001-07, ficando consequentemente, **cancelada a AV.17**.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

continua na ficha 07

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254/01

matrícula

168.491

ficha

07

AV. 21 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 18 de março de 2022 - Protocolo 501.693 de 11/03/2022

Selo Digital: 112540331WX000498473AA222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 10/03/2022, referente ao ofício 202203.1011.02045192-IA-630, expedido nos autos do processo 10009532720175020015, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 22 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 29 de março de 2022 - Protocolo 502.461 de 22/03/2022

Selo Digital: 112540331ML000503793TT22Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/03/2022, referente ao ofício 202203.2115.02062260-IA-800, expedido nos autos do processo 10012672220175020710, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

matrícula

168.491

ficha

07

verso

AV. 23 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 07 de abril de 2022 - Protocolo 503.288 de 04/04/2022

Selo Digital: 112540331HI000508611MU22I

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 01/04/2022, referente ao ofício 202204.0108.02081793-IA-330, expedido nos autos do processo 0341376212038050001, em que figura como solicitante 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07. Em consulta ao site do Tribunal de Justiça da Bahia, o número correto do processo é 0341376-21.2013.8.05.0001.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.24 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331TE000515425FQ228

Nos termos do requerimento datado de 17 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/03/2022, referente ao Ofício 202203.2423.02070131-TA-730 (origem 202203.1011.02045192-IA-630), expedido nos autos do processo 10009532720175020015, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.21**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 08

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula
168.491

ficha
08

AV.25 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331JM000515426OH22S

Nos termos do requerimento datado de 17 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/03/2022, referente ao Ofício 202203.2319.02067474-TA-001 (origem 202203.2115.02062260-IA-800), expedido nos autos do processo 10012672220175020710, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.22**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV.26 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 28 de abril de 2022 - Protocolo 503.935 de 18/04/2022

Selo Digital: 112540331BV000515427RQ22C

Nos termos do requerimento datado de 31 de março de 2022, firmado em São Paulo/SP, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/04/2022, referente ao Ofício 202204.1911.02104595-TA-520 (origem 202204.0108.02081793-IA-330), expedido nos autos do processo 03413762120138050001, requerido pela 3ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador – BA e Instituição Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, procede-se a presente averbação para constar que foi cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.23**, retro.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

matrícula

168.491

ficha

08

verso

AV.27 / 168.491 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 25 de maio de 2022 - Protocolo 504.792 de 04/05/2022

Selo Digital: 112540331OO000526365KX22K

Nos termos do requerimento firmado aos 15 de Março de 2022, em São Paulo/SP, em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para consignar que a inscrição cadastral correta é **083.65.91.0050.00.000** (área maior), e não como constou.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV. 28 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 31 de maio de 2022 - Protocolo 505.829 de 20/05/2022

Selo Digital: 112540331JC000528612RC229

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2022, referente ao ofício 202205.1920.02155238-IA-150, expedido nos autos do processo 10016587120185020053, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Mauro Joaquim de Albuquerque

continua na ficha 09

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.491

ficha

09

AV. 29 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.239 de 18/07/2022

Selo Digital: 112540331XI000550073EV22R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/07/2022, referente ao ofício 202207.1512.02249029-IA-050, expedido nos autos do processo 10011663520195020024, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



AV. 30 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

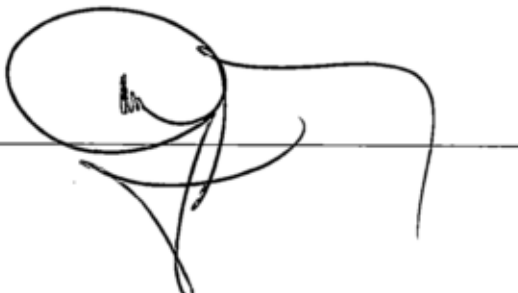
Em 26 de julho de 2022 - Protocolo 509.379 de 20/07/2022

Selo Digital: 112540331BS000550421KB22Q

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/07/2022, referente ao ofício 202207.1912.02253752-IA-860, expedido nos autos do processo 00027886720125020201, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez



continua no verso

..dnr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.491

ficha

09

verso

AV. 31 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.677 de 26/07/2022

Selo Digital: 112540331GT000553280PM22K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/07/2022, referente ao ofício 202207.2515.02264399-IA-320, expedido nos autos do processo 01300241320145130011, em que figura como solicitante Vara do Trabalho de Patos - PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV. 32 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2022 - Protocolo 509.760 de 27/07/2022

Selo Digital: 112540331PY000553635SV22Y

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2613.02266110-IA-750, expedido nos autos do processo 00081951520188190203, em que figura como solicitante XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá - RJ e Instituição Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A., CNPJ 01.545.826/0001-07.**

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

continua na ficha 10

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.258-1

matrícula

168.491

ficha

10

AV. 33 / 168.491 - INDISPONIBILIDADE

Em 04 de outubro de 2022 - Protocolo 513.326 de 27/09/2022

Selo Digital: 112540331MQ000584897PR222

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/09/2022, referente ao ofício 202209.2610.02369824-IA-350, expedido nos autos do processo 10002605620165020701, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

AV.34 / 168.491 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022 reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331FF000610440EL22N

Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, na qual consta o arquivamento sob o número 212.002/21-1, em sessão de 07 de maio de 2021, da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2021, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Boa Vista, 254, 13º andar, sala 1315, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORAH APARECIDA DO PRADO SILVA - 07/02/2023 15:28

matrícula

168.491

ficha

10

verso

AV.35 / 168.491 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331YJ000610441HC22U

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.36, e conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2021, arquivada sob o número 523.459/21-0, em 29 de outubro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para consignar que a credora fiduciária RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, NIRE 35.300.157.648, com sede na Rua Hungria, 1240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

AV.36 / 168.491 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 16 de dezembro de 2022 - Protocolo 515.249 de 04/11/2022, reingresso em 02/12/2022.

Selo Digital: 112540331YE000610442AW22Z

Nos termos do instrumento particular firmado em 01 de novembro de 2022, em São Paulo/SP, apresentado em forma de documento eletrônico, pela credora OPEA SECURITIZADORA S/A, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.13 considerando a quitação da dívida, tão somente com relação a este imóvel.

Escrevente

Andrea Alvarez da Silva

continua na ficha 11

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.490

matrícula

168.491

ficha

11

AV.37 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331PM000629699OB232

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de maio de 2022, referente ao ofício 202205.2015.02156849-TA-100 (origem 202205.1920.02155238-IA-150), expedido nos autos do processo 10016587120185020053, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.28**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.38 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331OH000629701KX23R

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1814.02252121-PA-760 (origem 202207.1512.02249029-IA-050), expedido nos autos do processo 10011663520195020024, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.29**, retro.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
168.491

ficha
11

verso

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.39 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331BH000629702IR23U

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.1917.02254726-TA-990 (origem 202207.1912.02253752-IA-860), expedido nos autos do processo 00027886720125020201, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.30**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.40 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331DO000629703AB23M

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2613.02266098-TA-440 (origem 202207.2515.02264399-IA-320), expedido nos autos do processo 01300241320145130011, requerido pela Vara do Trabalho de Patos-PB e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região-PB, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a

continua na ficha 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

168.491

ficha

12

indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.31**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.41 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331GX000629704QE23J

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de julho de 2022, referente ao ofício 202207.2915.02273444-TA-820 (origem 202207.2613.02266110-IA-750), expedido nos autos do processo 00081951520188190203, requerido pelo XIV Juizado Especial Cível de Jacarepaguá-RJ e Instituição Tribunal Regional de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.32**, retro.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro

AV.42 / 168.491 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331RX000629705LS236

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de setembro de 2022, referente ao ofício 202209.2718.02374060-TA-290 (origem 202209.2610.02369824-IA-350),

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

168.491

ficha

12

verso



expedido nos autos do processo 10002605620165020701, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se a presente para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens de **GAFISA S.A.**, CNPJ 01.545.826/0001-07, objeto da **AV.33**, retro.

Escrevente

Thalita Heliodora dos Santos Monteiro

**AV.43 / 168.491 - ALTERAÇÃO DE SEDE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540331AK000629706OF234

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.44, e conforme Ata de Reunião de Diretoria Realizada em 02 de maio de 2019, em São Paulo, arquivada sob número 254.988/19-2, em sessão de 13/05/2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente para constar que a proprietária **GAFISA S/A** teve sua sede alterada para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, conjunto 32, 3º andar, bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Escrevente

Thalita Heliodora dos Santos Monteiro

**R.44 / 168.491 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 518.310 de 04/01/2023, reingresso em 27/01/2023.

Selo Digital: 112540321HH000629707TJ23F

Pelo instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de bens imóveis datado de 01 de novembro de 2022, firmado em São Paulo/SP, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/1997, aditado por instrumentos particulares

continua na ficha 13

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.250.000

matrícula
168.491ficha
13

datados de 23 de dezembro de 2022 e 20 de janeiro de 2022, respectivamente, firmados em São Paulo/SP, apresentados em forma de documentos eletrônicos, a proprietária **GAFISA S/A**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, para garantia da dívida de até R\$ 38.829.140,49, incluído o valor correspondente a outros 147 imóveis descritos e identificados no instrumento, decorrente de emissão de debêntures simples pela devedora **NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, não conversíveis em ações, da espécie em garantia real, tendo como agente fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. As debêntures terão vencimento no prazo de 48 meses contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de setembro de 2024, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de um *spread* de 6,00% ao ano, base 252 dias úteis. Prazo de carência de 15 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 277.435,13. As partes subordinam-se às taxas de juros e demais encargos, condições e cláusulas constantes do título. A devedora fiduciante apresentou a certidão fiscal exigida pela Lei 8.212/91.

Escrevente

Thalita Heliadora dos Santos Monteiro



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 26 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 168491, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 6 de fevereiro de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 38,17
AO ESTADO	R\$: 10,85
À SEC. FAZENDA	R\$: 7,43
AO SINOREG	R\$: 2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,62
AO MUNICIPIO	R\$: 1,91
AO MP	R\$: 1,83
TOTAL	R\$: 64,82

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BW000630730VY23C

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).