**TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o n° 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE n° 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 055/114), registrada sob o R.05 de 24/11/2020 da matrícula nº 196.760 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) (“Hipoteca”), à **(i)** **NOVUM DIRECTIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300555376; **(ii)** **GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o n° 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300147952, e **(iii)** **I240 Serra de Jaire SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.790/0001-79, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35215597961, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca mencionada na Av.01 de 23/05/2022, exclusivamente, das **matrículas n.ºs 218.615 (Unidade 103 – Torre 1), 218.622 (Unidade 110 – Torre 1), 218.625 (Unidade 113 – Torre 1), 218.633 (Unidade 204 – Torre 1), 218.634 (Unidade 205 – Torre 1), 218.664 (Unidade 401 – Torre 1), 218.703 (Unidade 606 – Torre 1), 218.771 (Unidade 1006 – Torre 1), 218.776 (Unidade 1011 – Torre 1), 218.811 (Unidade 1212 – Torre 1), 218.854 (Unidade 1504 – Torre 1), 218.861 (Unidade 1511 – Torre 1), 218.871 (Unidade 1604 – Torre 1), 218.893 (Unidade 1709 – Torre 1), 218.905 (Unidade 1804 – Torre 1), 218.906 (Unidade 1805 – Torre 1), 218.907 (Unidade 1806 – Torre 1), 218.965 (Unidade 2113 – Torre 1), 218.996 (Unidade 2311 – Torre 1), 219.047 (Loja A – Torre Comercial), 219.048 (Loja B – Torre Comercial), 219.049 (Loja C – Torre Comercial) e 219.046 (Estacionamento – Torre Comercial)**, todas **do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, unidades autônomas essas do empreendimento denominado "*MOOV BELÉM*", situado à Rua Serra de Jairé, nº 78 – Belenzinho, São Paulo/SP (“Imóveis”).

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, nos termos do presente Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nome: Thiago Faria Silveira |  | Nome: Jessica Diniz Custodio |
| Cargo: Procurador |  | Cargo: Procuradora |