**TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o n° 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE n° 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 115/178), registrada sob o R.8 de 09/10/2020 da matrícula nº 151.675 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) (“Hipoteca”), à **(i)** **NOVUM DIRECTIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300555376; **(ii)** **GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o n° 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300147952, e **(iii)** **I230 Coronel Mursa SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.758/0001-93, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35235597952, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca mencionada na Av.01 de 27/04/2021, exclusivamente, das **matrículas** descritas no **Anexo I** ao presente Instrumento, todas **do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, unidades autônomas essas do empreendimento comercial denominado "*MOOV Estação Brás*", situado à Rua Coronel Mursa, nºs 56, 66 e 76 (antigo nº 16), Brás, São Paulo/SP (“Imóveis”).

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, na forma do presente Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nome: Thiago Faria Silveira |  | Nome: Jessica Diniz Custodio |
| Cargo: Procurador |  | Cargo: Procuradora |

**ANEXO I – UNIDADES AUTÔNOMAS PARA LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**

| **TORRE** | **UNIDADE** | **MATRÍCULA** |
| --- | --- | --- |
| Torre 1 | 10B | 162.171 |
| Torre 1 | 11A | 162.036 |
| Torre 1 | 11B | 162.172 |
| Torre 1 | 21B | 162.178 |
| Torre 1 | 22A  | 162.028 |
| Torre 1 | 31A | 162.036 |
| Torre 1 | 33B | 162.188 |
| Torre 1 | 51B | 162.202 |
| Torre 1 | 61A | 162.063 |
| Torre 1 | 66B | 162.213 |
| Torre 1 | 72A | 162.073 |
| Torre 1 | 92A | 162.091 |
| Torre 1 | 92B | 162.235 |
| Torre 1 | 103A | 162.101 |
| Torre 1 | 104A | 162.102 |
| Torre 1 | 115A | 162.112 |
| Torre 1 | 121A | 162.117 |
| Torre 1 | 121B | 162.258 |
| Torre 1 | 124A  | 162.120 |
| Torre 1 | 129A | 162.125 |
| Torre 1 | 141B | 162.274 |
| Torre 1 | 142B | 162.275 |
| Torre 1 | 147A | 162.141 |
| Torre 1 | 148B | 162.279 |
| Torre 1 | 151A | 162.144 |
| Torre 1 | 151B | 162.282 |
| Torre 1 | 153A | 162.146 |
| Torre 1 | 159B | 162.288 |
| Torre 1 | 160B | 162.289 |
| Torre 1 | 161B | 162.290 |
| Torre 1 | 162A | 162.154 |
| Torre 1 | 162B  | 162.291 |
| Torre 1 | 167A | 162.159 |
| Torre 1 | 168A | 162.160 |
| Torre 1 | 171A | 162.162 |
| Torre 1 | 171B | 162.298 |
| Torre 1 | 172A | 162.163 |
| Torre 1 | 172B | 162.299 |
| Torre 2 | 13A | 162.307 |
| Torre 2 | 18A | 162.312 |
| Torre 2 | 19A  | 162.313 |
| Torre 2 | 19B | 162.447 |
| Torre 2 | 21A | 162.314 |
| Torre 2 | 21B | 162.449 |
| Torre 2 | 31A | 162.323 |
| Torre 2 | 41B | 162.465 |
| Torre 2 | 51B | 162.473 |
| Torre 2 | 52B | 162.474 |
| Torre 2 | 61A | 162.350 |
| Torre 2 | 62A  | 162.351 |
| Torre 2 | 71A | 162.359 |
| Torre 2 | 72B | 162.490 |
| Torre 2 | 76A | 162.364 |
| Torre 2 | 81A | 162.368 |
| Torre 2 | 91A | 162.377 |
| Torre 2 | 92A | 162.378 |
| Torre 2 | 101A | 162.386 |
| Torre 2 | 101B | 162.513 |
| Torre 2 | 111A | 162.395 |
| Torre 2 | 111B | 162.521 |
| Torre 2 | 121A | 162.404 |
| Torre 2 | 122B | 162.530 |
| Torre 2 | 131A | 162.413 |
| Torre 2 | 131B | 162.537 |
| Torre 2 | 132A | 162.414 |
| Torre 2 | 132B | 162.538 |
| Torre 2 | 133A | 162.415 |
| Torre 2 | 138A | 162.420 |
| Torre 2 | 138B | 162.542 |
| Torre 2 | 141A | 162.422 |
| Torre 2 | 141B | 162.545 |
| Torre 2 | 142A | 162.423 |
| Torre 2 | 151A | 163.431 |
| Torre 2 | 151B | 162.553 |
| Torre 2 | 152A | 162.432 |
| Torre 2 | 152B | 162.554 |
| Torre 2 | 159A | 162.439 |