**TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o n° 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE n° 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 179/240), registrada nas matrículas abaixo mencionadas (“Hipoteca”), à **(i)** **NOVUM DIRECTIONES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300555376; **(ii)** **GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o n° 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35300147952, e **(iii)** **I610 Antonieta SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3° andar, conjunto 32, Bloco 2, Sala 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.708/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35235597910, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca conforme registradas nas **matrículas** descritas no **Anexo I** do presente Instrumento, todas **do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP**, unidades autônomas essas do empreendimento denominado "*MOOV Parque Maia*", situado à Rua Antonieta nº 12 – Picanço, Guarulhos/SP (“Imóveis”):

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, nos termos deste Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nome: Thiago Faria Silveira |  | Nome: Jessica Diniz Custodio |
| Cargo: Procurador |  | Cargo: Procuradora |

**ANEXO I – UNIDADES AUTÔNOMAS PARA LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**

| **TORRE**  | **UNIDADE** | **MATRÍCULA** |
| --- | --- | --- |
| Torre 1 BLOCO A City | 1 | 168.588 |
| Torre 1 BLOCO A City | 12 | 168.476 |
| Torre 1 BLOCO A City | 15 | 168.479 |
| Torre 1 BLOCO A City | 16 | 168.480 |
| Torre 1 BLOCO A City | 21 | 168.481 |
| Torre 1 BLOCO A City | 22 | 168.482 |
| Torre 1 BLOCO A City | 33 | 168.489 |
| Torre 1 BLOCO A City | 34 | 168.490 |
| Torre 1 BLOCO A City | 35 | 168.491 |
| Torre 1 BLOCO A City | 36 | 168.492 |
| Torre 1 BLOCO A City | 45 | 168.497 |
| Torre 1 BLOCO A City | 46 | 168.498 |
| Torre 1 BLOCO A City | 55 | 168.503 |
| Torre 1 BLOCO A City | 61 | 168.505 |
| Torre 1 BLOCO A City | 65 | 168.509 |
| Torre 1 BLOCO A City | 71 | 168.511 |
| Torre 1 BLOCO A City | 72 | 168.512 |
| Torre 1 BLOCO A City | 76 | 168.516 |
| Torre 1 BLOCO A City | 81 | 168.517 |
| Torre 1 BLOCO A City | 92 | 168.524 |
| Torre 1 BLOCO A City | 95 | 168.527 |
| Torre 1 BLOCO A City | 105 | 168.533 |
| Torre 1 BLOCO A City | 111 | 168.535 |
| Torre 1 BLOCO A City | 123 | 168.543 |
| Torre 1 BLOCO A City | 125 | 168.545 |
| Torre 1 BLOCO A City | 126 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 136 | 168.552 |
| Torre 1 BLOCO A City | 155 | 168.563 |
| Torre 1 BLOCO A City | 156 | 168.564 |
| Torre 1 BLOCO A City | 162 | 168.566 |
| Torre 1 BLOCO A City | 165 | 168.569 |
| Torre 1 BLOCO A City | 166 | 168.570 |
| Torre 1 BLOCO A City | 175 | 168.575 |
| Torre 1 BLOCO A City | 176 | 168.576 |
| Torre 1 BLOCO A City | 185 | 168.581 |
| Torre 1 BLOCO A City | 195 | 168.587 |
| Torre 1 BLOCO A City | 196 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 2 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 11 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 43 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 54 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 62 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 64 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 73 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 74 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 85 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 94 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 103 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 106 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 116 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 145 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 161 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 173 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 186 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 193 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 201 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 202 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 203 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 204 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 205 | [=] |
| Torre 1 BLOCO A City | 206 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 12 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 15 | 168.602 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 16 | 168.603 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 21 | 168.604 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 22 | 168.605 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 33 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 34 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 35 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 36 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 45 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 46 | 168.621 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 52 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 55 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 61 | 168.628 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 65 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 71 | 168.634 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 72 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 76 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 81 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 92 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 95 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 105 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 111 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 123 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 125 | 168.668 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 136 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 155 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 156 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 162 | [=] |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 165 | 168.692 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 166 | 168.693 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 175 | 168.698 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 176 | 168.699 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 185 | 168.704 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 195 | 168.710 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 196 | 168.711 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 2 | 168.595 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 11 | 168.598 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 43 | 168.618 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 54 | 168.625 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 62 | 168.629 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 64 | 168.631 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 73 | 168.636 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 74 | 168.637 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 85 | 168.644 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 103 | 168.654 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 106 | 168.657 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 116 | 168.663 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 125 | 168.668 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 145 | 168.680 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 161 | 168.688 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 165 | 168.692 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 166 | 168.693 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 173 | 168.696 |
| Torre 1 BLOCO B Sky | 186 | 168.705 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 201 | 168.712 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 202 | 168.713 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 203 | 168.714 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 204 | 168.715 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 205 | 168.716 |
| Torre 1 BLOCO B Sky  | 206 | 168.717 |
| Torre 2 Bloco C Life | 2 | 168.718 |
| Torre 2 Bloco C Life | 4 | 168.719 |
| Torre 2 Bloco C Life | 12 | 168.721 |
| Torre 2 Bloco C Life | 13 | 168.722 |
| Torre 2 Bloco C Life | 15 | 168.724 |
| Torre 2 Bloco C Life | 16 | 168.725 |
| Torre 2 Bloco C Life | 24 | 168.729 |
| Torre 2 Bloco C Life | 46 | 168.743 |
| Torre 2 Bloco C Life | 53 | 168.746 |
| Torre 2 Bloco C Life | 64 | 168.753 |
| Torre 2 Bloco C Life | 86 | 168.767 |
| Torre 2 Bloco C Life | 105 | 168.778 |
| Torre 2 Bloco C Life | 116 | 168.785 |
| Torre 2 Bloco C Life | 125 | 168.790 |
| Torre 2 Bloco C Life | 136 | 168.797 |
| Torre 2 Bloco C Life | 151 | 168.804 |
| Torre 2 Bloco C Life | 156 | 168.809 |
| Torre 2 Bloco C Life | 166 | 168.815 |
| Torre 2 Bloco C Life | 173 | 168.818 |
| Torre 2 Bloco C Life | 174 | 168.819 |
| Torre 2 Bloco C Life | 175 | 168.820 |
| Torre 2 Bloco C Life | 176 | 168.821 |
| Torre 2 Bloco C Life | 182 | 168.823 |
| Torre 2 Bloco C Life | 183 | 168.824 |
| Torre 2 Bloco C Life | 185 | 168.826 |
| Torre 2 Bloco C Life | 186 | 168.827 |
| Torre 2 Bloco C Life | 193 | 168.830 |
| Torre 2 Bloco C Life | 195 | 168.832 |
| Torre 2 Bloco C Life | 196 | 168.833 |
| Torre 2 Bloco C Life | 206 | 168.839 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 3 | 168.841 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 4 | 168.842 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 11 | 168.843 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 12 | 168.844 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 13 | 168.845 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 15 | 168.847 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 16 | 168.848 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 21 | 168.849 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 22 | 168.850 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 31 | 168.855 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 36 | 168.860 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 41 | 168.861 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 54 | 168.870 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 63 | 168.875 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 76 | 168.884 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 81 | 168.885 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 84 | 168.888 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 91 | 168.891 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 93 | 168.893 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 95 | 168.895 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 96 | 168.896 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 105 | 168.901 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 106 | 168.902 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 115 | 168.907 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 122 | 168.910 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 123 | 168.911 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 125 | 168.913 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 126 | 168.914 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 131 | 168.915 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 133 | 168.917 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 162 | 168.934 |
| Torre 2 Bloco D Park | 166 | 168.938 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 173 | 168.941 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 174 | 168.942 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 175 | 168.943 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 176 | 168.944 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 185 | 168.949 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 186 | 168.950 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 195 | 168.955 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 196 | 168.956 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 203 | 168.959 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 204 | 168.960 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 205 | 168.961 |
| Torre 2 Bloco D Park  | 206 | 168.962 |