

TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 055/114), registrada sob o R.05 de 24/11/2020 da matrícula nº 196.760 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) (“Hipoteca”), à **(i) NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300555376; **(ii) GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o nº 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300147952, e **(iii) I240 Serra de Jaire SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.790/0001-79, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35215597961, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca mencionada na Av.01 de 23/05/2022, exclusivamente, das matrículas n.ºs **218.615 (Unidade 103 – Torre 1), 218.622 (Unidade 110 – Torre 1), 218.625 (Unidade 113 – Torre 1), 218.633 (Unidade 204 – Torre 1), 218.634 (Unidade 205 – Torre 1), 218.664 (Unidade 401 – Torre 1), 218.703 (Unidade 606 – Torre 1), 218.771 (Unidade 1006 – Torre 1), 218.776 (Unidade 1011 – Torre 1), 218.811 (Unidade 1212 – Torre 1), 218.854 (Unidade 1504 – Torre 1), 218.861 (Unidade 1511 – Torre 1), 218.871 (Unidade 1604 – Torre 1), 218.893 (Unidade 1709 – Torre 1), 218.905 (Unidade 1804 – Torre 1), 218.906 (Unidade 1805 – Torre 1), 218.907 (Unidade 1806 – Torre 1), 218.965 (Unidade 2113 – Torre 1), 218.996 (Unidade 2311 – Torre 1), 219.047 (Loja A – Torre Comercial), 219.048 (Loja B – Torre Comercial), 219.049 (Loja C – Torre Comercial) e 219.046 (Estacionamento – Torre Comercial)**, todas do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, unidades autônomas essas do empreendimento

denominado "*MOOV BELÉM*", situado à Rua Serra de Jairé, nº 78 – Belenzinho, São Paulo/SP (“Imóveis”).

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, nos termos do presente Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Faria Silveira
Cargo: Procurador

Nome: Jessica Diniz Custodio
Cargo: Procuradora