

TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 115/178), registrada sob o R.8 de 09/10/2020 da matrícula nº 151.675 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) (“Hipoteca”), à **(i) NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300555376; **(ii) GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o nº 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300147952, e **(iii) I230 Coronel Mursa SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.758/0001-93, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35235597952, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca mencionada na Av.01 de 27/04/2021, exclusivamente, das **matrículas** descritas no **Anexo I** ao presente Instrumento, todas **do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, unidades autônomas essas do empreendimento comercial denominado "*MOOV Estação Brás*", situado à Rua Coronel Mursa, nºs 56, 66 e 76 (antigo nº 16), Brás, São Paulo/SP (“Imóveis”).

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam

necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, na forma do presente Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Faria Silveira
Cargo: Procurador

Nome: Jessica Diniz Custodio
Cargo: Procuradora

ANEXO I – UNIDADES AUTÔNOMAS PARA LIBERAÇÃO DA HIPOTECA

TORRE	UNIDADE	MATRÍCULA
Torre 1	10B	162.171
Torre 1	11A	162.036
Torre 1	11B	162.172
Torre 1	21B	162.178
Torre 1	22A	162.028
Torre 1	31A	162.036
Torre 1	33B	162.188
Torre 1	51B	162.202
Torre 1	61A	162.063
Torre 1	66B	162.213
Torre 1	72A	162.073
Torre 1	92A	162.091
Torre 1	92B	162.235
Torre 1	103A	162.101
Torre 1	104A	162.102
Torre 1	115A	162.112
Torre 1	121A	162.117
Torre 1	121B	162.258
Torre 1	124A	162.120
Torre 1	129A	162.125
Torre 1	141B	162.274
Torre 1	142B	162.275
Torre 1	147A	162.141
Torre 1	148B	162.279
Torre 1	151A	162.144
Torre 1	151B	162.282
Torre 1	153A	162.146
Torre 1	159B	162.288
Torre 1	160B	162.289
Torre 1	161B	162.290
Torre 1	162A	162.154
Torre 1	162B	162.291
Torre 1	167A	162.159
Torre 1	168A	162.160
Torre 1	171A	162.162
Torre 1	171B	162.298
Torre 1	172A	162.163
Torre 1	172B	162.299
Torre 2	13A	162.307
Torre 2	18A	162.312
Torre 2	19A	162.313
Torre 2	19B	162.447
Torre 2	21A	162.314
Torre 2	21B	162.449
Torre 2	31A	162.323
Torre 2	41B	162.465
Torre 2	51B	162.473
Torre 2	52B	162.474

TORRE	UNIDADE	MATRÍCULA
Torre 2	61A	162.350
Torre 2	62A	162.351
Torre 2	71A	162.359
Torre 2	72B	162.490
Torre 2	76A	162.364
Torre 2	81A	162.368
Torre 2	91A	162.377
Torre 2	92A	162.378
Torre 2	101A	162.386
Torre 2	101B	162.513
Torre 2	111A	162.395
Torre 2	111B	162.521
Torre 2	121A	162.404
Torre 2	122B	162.530
Torre 2	131A	162.413
Torre 2	131B	162.537
Torre 2	132A	162.414
Torre 2	132B	162.538
Torre 2	133A	162.415
Torre 2	138A	162.420
Torre 2	138B	162.542
Torre 2	141A	162.422
Torre 2	141B	162.545
Torre 2	142A	162.423
Torre 2	151A	163.431
Torre 2	151B	162.553
Torre 2	152A	162.432
Torre 2	152B	162.554
Torre 2	159A	162.439