

TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) sob o NIRE nº 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na (a) Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 003/054), registrado sob o R.18 de 13/11/2018 da matrícula nº 128.235 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) e (b) Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 20/10/2021, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1417, págs. 003/052), registrado sob o R.28 de 09/12/2021 da matrícula nº 128.235 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (registro anterior das matrículas mencionadas abaixo) (“**Hipotecas**”), à **(i) NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300555376; **(ii) GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o nº 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300147952, e **(iii) I950 Tuiuti SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Sala 5, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.337/0001-62, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35235597871, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 9º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** das Hipotecas exclusivamente da unidade autônoma nº 12 da Torre Eucalipto e as unidades autônomas nºs 11, 12, 13, 14, 44 e 53 da Torre Jacarandá, conforme mencionadas no item “C” do Av.01 de 27/04/2022 das **matrículas n.ºs 335.474 (Apartamento 12 – Torre Eucalipto), 335.557 (Apartamento 11 – Torre Jacarandá), 335.558 (Apartamento 12 – Torre Jacarandá), 335.559 (Apartamento 13 – Torre Jacarandá), 335.560 (Apartamento 14 – Torre Jacarandá), 335.572 (Apartamento 44 – Torre Jacarandá), 335.575 (Apartamento 53 – Torre Jacarandá)**, respectivamente, todas do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, unidades autônomas essas do empreendimento comercial denominado “*Scena*”

Tatuapé", situado à Rua Tuiuti nº 626, antigo nº 118, no 27º Subdistrito – Tatuapé, São Paulo/SP (“Imóveis”).

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, nos termos deste Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Thiago Faria Silveira

Cargo: Procurador

Nome: Jessica Diniz Custodio

Cargo: Procuradora