

Matricula

22.027

Ficha

1

1º. Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Imóvel situado no perímetro urbano, com a área de 122,4381 HA (CENTO E VINTE E DOIS HECTARES, QUARENTA E TRÊS ARES E OITENTA E UM CENTIARES), "Unificação da Parte II dos Lotes 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Seção A" - Parte 2, situado no "Loteamento Gleba Iracema", neste Município. CERTIFICAÇÃO: 3d12f9d3-945c-4caf-afa0-189f9fb269f2 em 27/01/2020, gerada automaticamente pelo SIGEF em 27/01/2020, Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, de que a poligonal que define os limites deste imóvel, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro georreferenciado do INCRA, com os seguintes limites e confrontações:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist (m)	Confrontações
BTN-P-1482	-55°57'57,818"	-13°48'03,925"	423,99	BTN-P-1483	115°24'	26,84	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1483	-55°57'57,017"	-13°48'04,297"	424,05	BTN-P-1484	148°59'	73,82	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1484	-55°57'55,678"	-13°48'08,311"	424,21	BTN-P-1485	177°31'	37,62	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1485	-55°57'55,624"	-13°48'07,534"	424,3	BTN-P-1486	93°38'	15,92	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1486	-55°57'55,095"	-13°48'07,567"	424,33	BTN-P-1487	218°56'	24,23	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1487	-55°57'55,602"	-13°48'08,180"	424,39	BTN-P-1488	132°29'	31,16	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1488	-55°57'54,837"	-13°48'08,865"	424,46	BTN-P-1489	167°20'	16,32	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1489	-55°57'54,718"	-13°48'09,383"	424,5	BTN-P-1490	250°14'	39,35	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1490	-55°57'55,951"	-13°48'09,816"	424,58	BTN-P-1491	143°47'	32,95	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1491	-55°57'55,303"	-13°48'10,681"	424,66	BTN-P-1492	174°37'	13,12	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1492	-55°57'55,262"	-13°48'11,108"	424,69	BTN-P-1493	92°31'	29,25	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1493	-55°57'54,289"	-13°48'11,148"	424,75	BTN-P-1494	207°43'	26,08	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1494	-55°57'54,693"	-13°48'11,899"	424,81	BTN-P-1495	126°33'	17,8	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1495	-55°57'54,217"	-13°48'12,244"	424,85	BTN-P-1496	58°53'	15,65	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1496	-55°57'53,771"	-13°48'11,981"	424,89	BTN-P-1497	175°33'	48,03	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1497	-55°57'53,647"	-13°48'13,539"	424,99	BTN-P-1498	96°47'	34,85	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1498	-55°57'52,495"	-13°48'13,673"	425,07	BTN-P-1499	35°10'	15,23	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1499	-55°57'52,203"	-13°48'13,268"	425,11	BTN-P-A4616	138°03'	27,19	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4616	-55°57'51,598"	-13°48'13,926"	425,17	BTN-P-A4617	78°39'	18,66	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4617	-55°57'50,987"	-13°48'13,817"	425,21	BTN-P-A4618	158°58'	20,88	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4618	-55°57'50,740"	-13°48'14,445"	425,26	BTN-P-A4619	206°04'	42,64	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4619	-55°57'51,364"	-13°48'15,691"	425,35	BTN-P-A4620	239°02'	38,95	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4620	-55°57'52,476"	-13°48'16,343"	425,44	BTN-P-A4621	168°48'	24,21	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4621	-55°57'52,292"	-13°48'17,110"	425,5	BTN-P-A4622	212°38'	20,88	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4622	-55°57'52,867"	-13°48'17,682"	425,54	BTN-P-A4623	174°03'	20,58	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4623	-55°57'52,598"	-13°48'18,348"	425,59	BTN-P-A4624	189°43'	55,5	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4624	-55°57'52,908"	-13°48'20,128"	425,71	BTN-P-A4625	125°30'	32,65	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4625	-55°57'52,023"	-13°48'20,745"	425,79	BTN-P-A4626	154°43'	28,55	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4626	-55°57'51,617"	-13°48'21,585"	425,85	BTN-P-A4627	249°37'	28,96	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4627	-55°57'52,521"	-13°48'21,913"	425,92	BTN-P-A4628	182°09'	21,56	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4628	-55°57'52,548"	-13°48'22,614"	425,98	BTN-P-A4629	269°18'	38,03	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4629	-55°57'53,814"	-13°48'22,629"	426,05	BTN-P-A4630	188°30'	57,87	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4630	-55°57'54,099"	-13°48'24,491"	426,18	BTN-P-A4631	255°19'	20,03	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4631	-55°57'54,744"	-13°48'24,656"	426,23	BTN-P-A4632	144°17'	28,76	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4632	-55°57'54,224"	-13°48'25,363"	426,29	BTN-P-A4633	122°21'	50,31	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4633	-55°57'52,809"	-13°48'26,239"	426,4	BTN-P-A4634	57°43'	16,52	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4634	-55°57'52,344"	-13°48'25,952"	426,44	BTN-P-A4635	127°39'	29,78	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4635	-55°57'51,559"	-13°48'26,544"	426,5	BTN-P-A4636	157°42'	70,79	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4636	-55°57'50,665"	-13°48'28,675"	426,66	BTN-P-A4637	104°12'	79,48	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-A4637	-55°57'48,100"	-13°48'29,310"	426,84	EOQB-M-1009	171°49'	48,78	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
EOQB-M-1009	-55°57'47,869"	-13°48'30,881"	407,31	EOQB-M-1008	261°09'	639,42	CNS: 08.340-4 Mat. 21682 Lote 15 E 16 da Seção "A" Loteamento Gleba Ir...
EOQB-M-1008	-55°58'08,904"	-13°48'34,081"	430,18	EOQB-M-1226	261°09'	538,36	CNS: 08.340-4 Mat. 21684 Lote 14 da Seção "A" Loteamento Gleba Iracema

- CONTINUA NO VERSO -

EOQB-M-1228	-55°58'28,549"	-13°48'36,764"	434,76	EOQB-M-1004	281°09'	455,9	CNS: 06.340-4 Mat. 21676 Lote 13 da Seção "A" Morada dos Nobres Loteame...
EOQB-M-1004	-55°58'41,647"	-13°48'39,045"	431,56	EOQB-M-1227	350°12'	83,18	CNS: 06.340-4 Mat. 21676 Lote 13 da Seção "A" Morada dos Nobres Loteame...
EOQB-M-1227	-55°58'42,018"	-13°48'36,378"	430,35	EOQB-M-1001	350°11'	288,63	CNS: 06.340-4 Mat. 21676 Lote 12 da Seção "A" Loteamento Gleba Irac...
EOQB-M-1001	-55°58'43,854"	-13°48'27,124"	425,46	EOQB-M-1000	350°12'	355,12	CNS: 06.340-4 Mat. 21680 Parte do 12 e Lote 11 da Seção "A" Loteamento G...
EOQB-M-1000	-55°58'45,688"	-13°48'15,738"	414,44	BTN-P-0993	76°36'	352,58	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-0993	-55°58'34,247"	-13°48'13,081"	429,81	BTN-P-0994	76°36'	286,56	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-0994	-55°58'24,968"	-13°48'10,922"	432,22	BTN-P-0995	76°43'	511,83	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-0995	-55°58'08,381"	-13°48'07,100"	424,42	BTN-P-0996	74°48'	51,44	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-0996	-55°58'06,728"	-13°48'06,662"	424,22	BTN-P-0997	70°27'	14,98	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-0997	-55°58'06,258"	-13°48'06,489"	423,92	BTN-M-0838	70°27'	232,33	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-M-0838	-55°57'58,969"	-13°48'03,970"	422,88	BTN-P-1479	70°05'	2,62	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MT-235
BTN-P-1479	-55°57'58,887"	-13°48'03,941"	423,88	BTN-P-1480	147°01'	16,01	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1480	-55°57'58,597"	-13°48'04,378"	423,92	BTN-P-1481	100°16'	12,24	Margem esquerda do Ribeirão Carandá
BTN-P-1481	-55°57'58,196"	-13°48'04,449"	423,94	BTN-P-1482	35°11'	18,7	Margem esquerda do Ribeirão Carandá

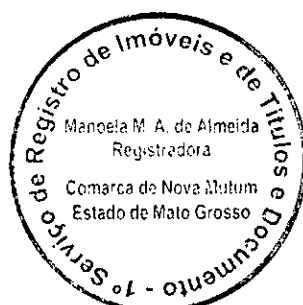
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada no Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Perímetro:** 5.176,26 m. (a) Ezequiel Bidial Batista, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro de Segurança do Trabalho, Registro: CREA/MT020349, RNP: 1208181645. ART de Obra/Serviço nº 1220200009917, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.94.001.0001.001. **PROPRIETÁRIA: MUTUM AGRO PECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.580.479/0001-70, registrada na JUCEMAT sob NIRE 5130000082-2, com sede na Fazenda Mutum, Rodovia BR 163 - KM 578, Zona Rural, neste Município. **MATRÍCULAS ANTERIORES:** 21.677, 21.679, 21.681, 21.683 e 21.685 deste Serviço Registral. Protocolado sob nº 58.130 em 28/01/2020. Nova Mutum, 05 de fevereiro de 2020. Selo Digital: BJJ 67089. Emols: R\$ 73,20. Eu, Meunada Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/22.027; Em 16 de junho de 2020. **COMPRA e VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 042/045, Livro nº 176, aos 09/03/2020, no Cartório Felipetto Malta - 2º Ofício de Lucas do Rio Verde-MT, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, a proprietária **MUTUM AGRO PECUÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.580.479/0001-70, registrada na JUCEMAT sob NIRE 5130000082-2, com sede na Fazenda Mutum, Rodovia BR 163, Km 578, Zona Rural, neste Município, endereço eletrônico: controller@iar.com.br; **vendeu o imóvel desta matrícula para FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCUMBUSTÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.003.699/0001-50, registrada na JUCEMAT sob NIRE 5120141797-1, com sede na Estrada Linha 1A a 900 metros do KM 07 da Avenida das Indústrias, s/nº, Bairro Distrito Industrial Senador Atilio Fontana, em Lucas do Rio Verde-MT, com endereço eletrônico: juridico@fsbioenergia.com.br; pelo valor de R\$ 26.919.420,00, pago da seguinte forma: a) a parcela R\$ 8.075.826,00, pago em moeda corrente nacional deste País, através de transferência bancária, na data de 06/06/2019, da qual a Mutum ratifica a quitação; b) a parcela de R\$ 18.843.594,00, em moeda corrente nacional deste País, no ato da escritura, por meio de TED - Transferência Eletrônica Disponível para a conta nº 13006703-9, da agência nº 0120, do Banco Santander (033), de titularidade da MUTUM, em relação à qual a MUTUM outorga, a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação com a respectiva compensação bancária, para nada mais reclamar a FS. Imposto e certidões são constantes na Escritura. Protocolada sob nº 59.666, em 03/06/2020. Selo Digital: BJJ 76713. Emols.: R\$ 4.474,70. Eu, Meunada Oficial que fiz digitar e conferi.

C=E=R=T=I=D=A=O

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula Nº 22.027 e tem valor de certidão.
O referido é verdade e dou fé.
Nova Mutum - MT, 16 de junho de 2020.

A OFICIAL



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código da Serventia: 416

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176

BJG 76714 Gratuito

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital