Imóvel urbano denominado Lote A, situado no lugar denominado Lote Atlântica, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 1.950.000,00 m² (um milhão, novecentos e cinquenta mil metros quadrados) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DPA-M-2886, de coordenadas N 8.627.631,289 m e E 647.231,285 m; situado no limite da Fazenda Lagoa Vermelha; deste, segue confrontando com a Fazenda Lagoa Vermelha, matrícula 54.455 RI de Sorriso - MT, com o azimute de 167°34'06" e distância 1.694,24 m, até o vértice DPA-M-2887, de coordenadas N 8.625.976,769 m e E 647.596,012 m; situado no limite da Fazenda Lagoa Vermelha, com o limite da faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da BR-163, sentido Sorriso - MT, com o azimute de 216°58'57" e distância 1.226,61 m, até o vértice AAX-P-2427, de coordenadas N 8.624.996,928 m e E 646.858,118 m; situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163, com o limite da Fazenda Lagoa Vermelha; deste, segue confrontando com a Fazenda Lagoa Vermelha, matrícula 14.377 RI de Sorriso - MT, com o azimute de 347°34'00" e distância 2.458,43 m, até o vértice AAX-M-1235, de coordenadas N 8.627.397,697 m e E 646.328,813 m; deste, segue confrontando com terras ocupadas por José Altair Lazarotto (Gleba Bom Sucesso, Fazenda Beija Flor), com o azimute de 347°32'40" e distância 33,81 m, até o vértice DPA-M-2885, de coordenadas N 8.627.430,710 m e E 646.321,521 m; situado no limite da Fazenda Lagoa Vermelha; deste, segue confrontando com a Fazenda Lagoa Vermelha, matrícula 54.455 RI de Sorriso - MT, com o azimute de 77°34'00" e distância 931,61 m, até o vértice DPA-M-2886, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da base de apoio imediato transportada AAX-M-0059, localizada na Fazenda Santa Anastácia, de coordenadas N 8.618.689,832 m e E 644.020,460 m, o qual teve como bases referenciais os seguintes vértices: IBGE 91212 de coordenadas N 8.641.002,538 m e E 685.574,157 m, Lat. 12°17'18.4290" S e Long. 55°17'39.0237" W implantado no pátio da Estação Meteorológica, a 4,00 m do alambrado que cerca o instrumental de observação, 30,00 m ao norte do Escritório da Estação e a 35,00 m ao sul da Antena de TV de Vera - MT. RBMC CUIB 92.583, de coordenadas N 8.280.082,107 m e E 599.791,609 m, Lat. 15°33'17.4029" S e Long. 56°04'09.7174" W, implantado na cidade de Cuiabá, sobre o reservatório de água do Centro de Rastreio de Controle de Satélites do INPE. Tanto a base de apoio imediato quanto os vértices da rede de apoio geodésico encontram-se representados no sistema de projeção UTM, MC 57° WGr, fuso 21, tendo como o datum o SAD-69. Certificação: 131003000065-59/2010 (do imóvel da matrícula 54455). Cadastro Municipal: 1.20.0001.FLV-A.001. Proprietários: ARGINO BEDIN, brasileiro, agricultor, RG n.º 813.959-SSP-PR, CPF n.º 146.072.719-34, residente na Rodovia BR 163, Km 741, nº 9.319, Município de Sorriso - MT, casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com EDILES ZANCHETIN BEDIN, brasileira, agricultora, RG n.º 4.272.133-6-SSP-PR, CPF n.º 716.294.591-00, e LEOCLIDES BEDIN, brasileiro, agricultor, RG n.º 813.919-SSP-PR, CPF n.º 139.889.309-97, residente na Av. Tancredo Neves s/nº, Edifício Vitória Régia, Ap. 204, Sorriso - MT, casado pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com NELCI TEREZINHA BERLATTO BEDIN, brasileira, agricultora, RG n.º 3.835.889-8-SSP-PR, CPF n.º 716.294.241-53. Matrícula anterior: 54455 fl. 01 L.º 02 de 04/01/2016 deste Serviço Registral. Prot. n.º 218.507 de 09/11/2018. O Oficial,

---

AV-1/63837 - Nos termos da matrícula 54455 deste Serviço Registral, encontra-se nela inscrito o seguinte ato: AV-1/54455 de 04/01/2016, referente à AV-1/19351 de 30/09/2002, e esta à AV-1/12094 de 13/05/1992 do RI de Rosário Oeste - MT - Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente junto ao IBDF/MT, ficando gravada como de utilização limitada 50% do total da propriedade, conforme AV-3/216 do 6º Serviço Registral de Cuiabá - MT. Dou fé. Sorriso - MT, 27/11/2018. O Oficial,

---

R-2/63837 - Prot. n.º 220.145 de 21/01/2019 - Por Escritura Pública de 18 de janeiro de 2019, fls. 108/112, Livro n.º 038, aditada em 21 de janeiro de 2019, fls. 115/116, Livro n.º 038, do Serviço Notarial do Município de Ipiranga do Norte, Comarca de Sorriso - MT, ARGINO BEDIN, brasileiro, empresário, RG n.º 1231722-5-SSP-MT, CPF n.º 146.072.719-34, e sua esposa EDILES ZANCHETIN BEDIN, brasileira, agricultora, RG n.º 2699836-0-SSP-MT, CPF n.º 716.294.591-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 17/01/1976, residentes na Av. Porto Alegre n.º 2.165, Ap. 1.302, Centro, Sorriso - MT, e LEOCLIDES BEDIN, brasileiro, empresário, RG n.º 813.919-9-SSP-PR, CPF n.º 139.889.309-97, e sua esposa NELCI TEREZINHA BERLATTO BEDIN, brasileira, agricultora, RG n.º 2491575-0-SSP-PR, CPF n.º 716.294.241-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 27/07/1974, residentes na Av. Porto Alegre n.º 2.165, Ap. 1.302, Centro, Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula, em caráter "ad corpus", à FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA, com sede na Rua MT 449, s/n.º, Km 05, Distrito Industrial Senador Atílio Fontana, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.003.699/0001-50, com seus atos constitutivos e última alteração contratual arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.ºs 51201417971 e 2097508 em 01/04/2014 e 14/11/2018, respectivamente, pelo preço de US$ 12.132.000,00 (doze milhões e cento e trinta e dois mil dólares norte-americanos), correspondente em reais, na data da escritura, a R$ 46.829.520,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e vinte e nove mil e quinhentos e vinte reais), com base na taxa de câmbio fixada pelas partes a R$ 3,86. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 22/01/2019. O Oficial,

---

R-3/63837 - Prot. n.º 220.531 de 04/02/2019 - Por Escritura Pública de 31 de janeiro de 2019, fls. 118/123, Livro n.º 161, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, a proprietária, FS Agrisolutions Indústria de Biocombustíveis Ltda, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à MIDWEST OILSEEDS GLOBAL LLC, com sede na 22555 Loredo Trail, Adel, IA, 50003, Iowa, EUA, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 24.936.153/0001-03, em garantia de obrigações presentes e futuras, existentes atual ou posteriormente, decorrentes ou relacionadas ao contrato de empréstimo, de até US$ 205.000.000,00 (duzentos e cinco milhões de dólares dos Estados Unidos da América), sendo que para os efeitos do art. 1.484

do Código Civil as partes atribuem ao imóvel o valor de R$ 46.829.520,00. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT,14/02/2019. O Oficial,

R-4/63837 - Prot. n.º 222.191 de 10/04/2019 - Por Escritura Pública de Primeiro Aditamento de 18 de março de 2019, fl. 059, Livro n.º 5393, aditada em 21 de março de 2019, fl. 161, Livro n.º 5.393, do 14º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo - SP, à Escritura Pública de 31 de janeiro de 2019, fls. 118/123, Livro n.º 161, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, registrada sob n.º 3/63837, para constar a alteração do valor do empréstimo para um total de até US$ 365.000.000,00 (trezentos e sessenta e cinco milhões de dólares dos Estados Unidos da América). Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 02/05/2019. O Oficial,

R-5/63837 - Prot. n.º 230.898 de 28/11/2019 - Por Escritura Pública de 31 de janeiro de 2019, fls. 118/123, Livro n.º 161, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, Primeiro Aditamento de 18 de março de 2019, fl. 059, Livro n.º 5.393, aditado em 21 de março de 2019, pág. 161, Livro n.º 5.393, Segundo Aditamento de 14 de novembro de 2019, pág. 055, Livro n.º 5.596, rerratificado em 18 de dezembro de 2019, pág. 125, Livro n.º 5.624, todos do 14º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo - SP, a proprietária, FS Agrisolutions Indústria de Biocombustíveis Ltda, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à MIDWEST OILSEEDS GLOBAL, LLC, com sede na 22555 Laredo Trail, Adel, IA 50003, Iowa, EUA, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 24.936.153/0001-03, em garantia de todas as obrigações presentes ou futuras, existentes atual ou posteriormente, decorrentes ou relacionadas ao empréstimo adicional no valor de até US$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de dólares dos Estados Unidos), sendo que para os efeitos do art. 1.484 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel o valor de R$ 46.829.520,00. Demais condições, nas escrituras. Dou fé. Sorriso - MT, 26/12/2019. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 18/06/2020. Certifico ainda, que em data de 16/06/2020 às 16:38:19, foi prenotado sob nº 236012 título/documento com prazo prorrogado, para determinados títulos, nos termos do Provimento n.º 94/2020 do CNJ.

Sorriso (MT), 19 de junho de 2020.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:176 (1) 202006.BLB66342 R$ 20,60	