

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 06 de novembro de 2018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 06A1 - QUADRA 999 - SETOR 41 - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

IMÓVEL: Lote urbano nº 06A1 da Quadra nº 999 do Setor 41, com área de 42.809,39m² (QUARENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS E NOVE METROS QUADRADOS E TRÊS MIL E NOVECENTOS CENTÍMETROS QUADRADOS), resultante da fusão dos Lotes 06A e 07A2, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com seguinte DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M02, de coordenadas N 8.562.200,138m. e E 613.824,847m., situado no limite do Lote 13-D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde, código INCRA nº 901.032.158.631-5 e no limite do Lote 08A - Quadra 999 - Setor 41; deste, segue confrontando com o Lote 08A - Quadra 999 - Setor 41, com azimute de 150°21'52" e distância de 25,00m., até o vértice M02A, de coordenadas N 8.562.178,409m. e E 613.837,209m.; situado no limite do Lote 08A - Quadra 999 - Setor 41 e no limite do Lote 07A1 - Quadra 999 - Setor 41; deste segue confrontando com o Lote 07A1 - Quadra 999 - Setor 41, com azimute de 240°15'28" e distância de 106,22m., até o vértice M01A, de coordenadas N 8.562.125,715m. e E 613.744,986m.; situado no limite do Lote 07A1 - Quadra 999 - Setor 41; deste, segue confrontando com o Lote 07A1 - Quadra 999 - Setor 41, com azimute de 150°21'52" e distância de 445,64m., até o vértice M06, de coordenadas N 8.561.738,369m. e E 613.965,347m.; situado no limite do Lote 07A1 - Quadra 999 - Setor 41 e no limite da Linha 01A; deste, segue confrontando com a Linha 01A, com azimute de 240°21'52" e distância de 82,89m., até o vértice M05, de coordenadas N 8.561.697,380m. e E 613.893,297m.; situado no limite da Linha 01A e no limite do Lote 12D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde - Primeira Etapa; deste, segue confrontando com o Lote 12D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde - Primeira Etapa, com azimute de 329°46'15" e distância de 470,50m., até o vértice CC8-M-0874, de coordenadas N 8.562.103,903m. e E 613.656,418m.; situado no limite do Lote 12D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde - Primeira Etapa e no limite do Lote 13-D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde, código INCRA nº 901.032.158.631-5; deste, segue confrontando com o Lote 13-D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde, com azimute de 60°15'28" e distância de 87,77m., até o vértice M01, de coordenadas N 8.562.147,445m. e E 613.732,624m.; situado no limite do Lote 13-D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde, código INCRA nº 901.032.158.631-5; deste, segue confrontando com o Lote 13-D - Setor 01 - P.E.A. Lucas do Rio Verde, com azimute de 60°15'28" e distância de 106,22m., até o vértice M02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, Estação Sorriso (MTSR), código nº 96143, de coordenadas N 8.612.820,615m e E 638.258,373m, e a partir da Estação Colider-MT (MTCO), código nº 96.040, de coordenadas N 8.805.280,874m e E 668.773,366m, e a partir da estação de base implantada com o código CC8-B-0058, de coordenadas N 8.553.221,619m e E 617.276,247m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. (a) Vagner Brembatti, Engenheiro Agrimensor, CREA nº 1206044845. ART nº 2927652.

PROPRIETÁRIA: FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 20.003.699/0001-50, com sede na Rodovia MT 449, km 05, s/nº, Distrito Industrial Senador Atilio Fontana, Lucas do Rio Verde-MT.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/30.865 de 06/11/2018 e R-1/34.701 de 06/11/2018, deste Serviço Registral. Prot. nº 103.905 de 24/10/2018. Oficiala Titular, *M. Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 68,53. ISSQN: R\$ 2,74.

AV-1/34.702 - Em 06 de novembro de 2018. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda com Desmembramento e Unificação, lavrada às fls. 098/101, do livro nº 029, aos 18/10/2018, no Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Tabaporã-MT, o imóvel da presente matrícula é **resultante da fusão dos Lotes 06A da Quadra 999 e 07A2 da Quadra 999**. Oficiala Titular, *M. Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 4.191,30, nos termos do art. 236, caput, do Provimento nº 40/2016 da CGJ/MT, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 915.482,66 feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU. ISSQN: R\$ 167,65.

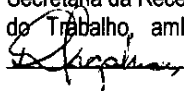
AV-2/34.702 - Em 13 de novembro de 2018. Prot. nº 104.146 de 08/11/2018. A requerimento constante na Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 126/130, do livro nº 15 - Aux, aos 07/11/2018; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 131, do livro nº 15 - Aux, aos 12/11/2018, ambas no 2º Ofício Extrajudicial de Tabaporã-MT, procede-se a esta averbação para constar que, conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 55663/2018, expedida em 09/11/2018 pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **01.41.999.06A1.001**. Documentos arquivados sob nº 995/2018 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 13,38. ISSQN: R\$ 0,54.

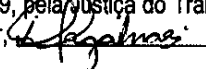
R-3/34.702 - Em 13 de novembro de 2018. Prot. nº 104.146 de 08/11/2018. HIPOTECA. Pela Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 126/130, do livro nº 15 - Aux, aos 07/11/2018; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 131, do livro nº 15 - Aux, aos 12/11/2018, ambas no 2º Ofício Extrajudicial de Tabaporã-MT, pelo Tabelião Titular Edivaldo Maurício Semensato, a

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

Consulta Selo Digital

proprietária **FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA**, já qualificada, representada pelos administradores HENRIQUE HEBERT UBRIG, brasileiro, casado, administrador, portador da CI-RG nº 4.421.988-X-SSP/SP, CPF nº 113.068.408-30, residente e domiciliado na Rua das Garças nº 2290-W, Apartamento nº 104, Bairro Parque das Emas, nesta cidade; e RAFAEL DAVIDSOHN ABUD, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI-RG nº 35.232.703-0-SSP/MT, CPF nº 321.439.418-54, residente e domiciliado na Rua das Garças nº 2290-W, Apartamento nº 603-F, Bairro Parque das Emas, nesta cidade, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula à **MIDWEST OILSEEDS GLOBAL, LLC**, inscrita no CNPJ nº 24.936.153/0001-03, com sede em 22555 Lored Trail, Adel, IA, 50003, Iowa, EUA, representada pelo procurador BRUNO DE LUCA ZANATTA, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº 332.030-SP, CPF nº 007.542.839-33, residente e domiciliado em São Paulo-SP, para garantia do crédito de US\$ 205.000.000,00 (duzentos e cinco milhões de dólares norte-americanos), equivalente em 07/11/2018 à R\$ 766.700.000,00 (setecentos e sessenta e seis milhões e setecentos mil reais), sobre o qual incidirão juros à taxa de 10%, 11% e 12,6% ao ano, sendo que as condições de juros, forma de pagamento e vencimento são as constantes na escritura. Certidões, demais cláusulas e condições, são constantes na escritura objeto deste registro. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 55663/2018, expedida em 09/11/2018 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 4.191,30. ISSQN: R\$ 167,65.

R-4/34.702 - Em 17 de abril de 2019. Prot. nº 106.227 de 08/04/2019. HIPOTECA. Pela Escritura Pública de Primeiro Aditamento à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 053, do livro 5.393, aos 18/03/2019, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada às fls. 127, do livro 5.393, aos 20/03/2019, ambas no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, pela Substituta Daniela Conceição Santiago da Silva Dias Franco, à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca registrada sob nº R-3/34.702 do Livro 02-RG desta Serventia, a proprietária **FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA**, já qualificada, representada pelos diretores RAFAEL DAVIDSOHN ABUD, já qualificado; e ALYSSON COLLET MAFRA, brasileiro, casado, administrador, portador da CI-RG nº 8.036.556-SSP, CPF nº 028.043.586-07, residente e domiciliado na Rua Pato Branco nº 242-S, Apto. 401, Edifício 01, Bairro Menino Deus, nesta cidade, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula à **MIDWEST OILSEEDS GLOBAL, LLC**, já qualificada, representada pelo procurador FELIPE GABRIEL MACHADO CARGNIN, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 319.496, CPF nº 039.944.359-27, com endereço comercial na Alameda Santos nº 905, 10º andar, para garantia do valor da diferença de US\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de dólares dos Estados Unidos), sendo que o valor do crédito ora elevado passa a ser de US\$ 365.000.000,00 (trezentos e sessenta e cinco milhões de dólares dos Estados Unidos), equivalentes em 18/03/2019 a R\$ 1.388.679.000,00 (um bilhão e trezentos e oitenta e oito milhões e seiscentos e setenta e nove mil reais), sobre o qual incidirão juros à taxa de 10%, 11%, 12,6% e 9% ao ano, sendo que as condições de juros, forma de pagamento e vencimento são as constantes na escritura. Demais cláusulas e condições, são constantes na escritura objeto deste registro. Apresenta: Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 2370/2019, expedida aos 16/04/2019, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 171059896/2019, expedida em 16/04/2019, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de FS Agrisolutions Indústria de Biocombustíveis Ltda (Matriz e Filiais). Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 4.335,10 - ISSQN: R\$ 173,40.

R-5/34.702 - Em 05 de dezembro de 2019. Prot. nº 109.797 de 27/11/2019. HIPOTECA. Pela Escritura Pública de Segundo Aditamento à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 49, do livro 5.596, aos 14/11/2019, no 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, pela Substituta Daniela Conceição Santiago da Silva Dias Franco, à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, registrada sob nº R-3/34.702 e R-4/34.702 do Livro 02-RG desta Serventia, a proprietária **FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA**, já qualificada, representada pelos diretores RAFAEL DAVIDSOHN ABUD; e HENRIQUE HERBERT UBRIG, ambos já qualificados, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula à **MIDWEST OILSEEDS GLOBAL, LLC**, já qualificada, representada pelo procurador BRUNO DE LUCA ZANATTA, já qualificado, para garantia do valor da diferença de US\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de dólares dos Estados Unidos), sendo que o valor do crédito ora elevado passa a ser de US\$ 490.000.000,00 (quatrocentos e noventa milhões de dólares dos Estados Unidos), equivalentes em 14/11/2019 a R\$ 2.046.289.000,00 (dois bilhões e quarenta e seis milhões e duzentos e oitenta e nove mil reais), sobre o qual incidirão juros às taxas de 10%, 11%, 12,6%, 9% e 11% ao ano, sendo que as condições de juros, forma de pagamento e vencimento são as constantes na escritura. Demais cláusulas e condições, são constantes na escritura objeto deste registro. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 15531/2019, expedida aos 02/12/2019, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/12/2019, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 190950508/2019, expedida em 02/12/2019, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de FS Agrisolutions Indústria de Biocombustíveis Ltda (Matriz e Filiais). Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães).

MATRÍCULA

34.702

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães

OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Magalhães). Emolumentos: R\$ 4.335,10 - ISSQN: R\$ 173,40.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 34702, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 16 de junho de 2020.

- | | |
|--|---|
| ☐ Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular | ☐ Marcilio Miranda de Souza - Oficial Substituto |
| ☐ Arlete Engelbrecht - Escrevente Maior | ☐ Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I |
| ☐ Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II | ☐ Regina Techio Accordi - Escrevente II |
| ☐ John Eder Canabarro - Escrevente III | |

Último ato praticado na Matrícula R.5.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BJL39789 - R\$ 25,30

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

ISSQN: R\$1,01

Certidão Digital com validade de 30 dias