

**PROJETO LUBRAX**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA  
DE UNIDADE AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS**

celebrado entre

PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.

e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA,  
atuando exclusivamente na qualidade de administradora do  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM

e

RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. (como parte interveniente)

\_\_\_\_\_

Datado de

20/10/2009

\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## ÍNDICE

Cláusula 1.	Da Unidade .....	5
Cláusula 2.	Objeto da Promessa de Compra e Venda.....	6
Cláusula 3.	Preço e Forma de Pagamento.....	7
Cláusula 4.	Mecanismo de Pagamento do Valor da Promessa .....	10
Cláusula 5.	Cessão de Créditos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda ....	11
Cláusula 6.	Mora e Inadimplemento .....	11
Cláusula 7.	Eventos de Inadimplemento do FII e da BR.....	11
Cláusula 8.	Término Antecipado .....	12
Cláusula 9.	Desapropriação.....	13
Cláusula 10.	Disposições Finais.....	14
ANEXO 1	DESCRIÇÃO DA UNIDADE.....	17
ANEXO 2	CERTIDÕES DOS IMÓVEIS QUE COMPÕEM AS UNIDADES.....	30
ANEXO 3	FLUXOGRAMA DA COMPRA E VENDA.....	31
ANEXO 4	MAPA DA UNIDADE.....	44



*[Handwritten signatures and initials]*

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE  
AUTÔNOMA E OUTRAS AVENÇAS**

O presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma e outras Avenças ("Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda") é celebrado entre:

(i) **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua General Canabarro, 500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o nº 34.274.233/0001-02, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social (a "BR"); e, do outro lado,

(ii) **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social (a "Rio Bravo"), atuando exclusivamente na qualidade de instituição administradora e proprietária fiduciária, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, dos bens do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM, devidamente constituído e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 106-6, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o nº 08.417.532/0001-30 (o "FII", sendo que toda e qualquer referência neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda ao FII é feita ao FII administrado pela Rio Bravo ou pelo administrador que venha a substituir esta última nos termos do Regulamento do FII ("Regulamento"). A BR e o FII são conjuntamente denominadas "Partes" ou, individualmente, "Parte";

e, como parte interveniente,

(iii) **RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Amauri, 255, 5º andar, CEP 01448-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ sob o nº 03.559.006/0001-91, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social (a "Securitizadora");

**CONSIDERANDO QUE:**

1. A unidade compreende os terrenos, construções e benfeitorias construídas e equipamentos existentes sobre os mesmos, conforme descritos em laudo de avaliação elaborado pela Consult Soluções Patrimoniais Ltda. (o "Laudo de Avaliação"), os quais correspondem aos imóveis relativos a determinados lotes das quadras 25, 26, 34, 35 e 36 da Fábrica de Lubrificantes, conforme descritos no Anexo 1 e identificados no mapa constante do Anexo 4 deste Contrato (a "Unidade");
2. A Unidade encontra-se livre e desembaraçada de quaisquer gravames ou ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, inexistindo, outrossim, ações reais e pessoais reipersecutórias que afetem o presente compromisso ou a Unidade;

3 (de 44)



3. A BR (i) detém o título aquisitivo em relação aos lotes descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 25 e 26 da Unidade, com base na operação de aporte ao capital social da BR efetuado pela sua acionista Petróleo Brasileiro S.A. ("Petrobras"), conforme aprovado nas assembléias gerais de acionistas da BR realizadas em 2 de dezembro de 1976; e (ii) possui o direito de adquirir os imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 34, 35 e 36, as quais são de propriedade da Petrobras, que as aluga à BR, nos termos de Contrato de Locação de Imóvel de Propriedade da Petrobras com Cláusula de Alienação firmado em 22 de junho de 1987 entre a BR e a Petrobras, sendo posteriormente aditado em 3 de fevereiro de 1992 (tal contrato de locação, o "Contrato de Locação Petrobras");
4. Em relação aos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 25 e 26 da Unidade, a BR está em processo de registro do título aquisitivo dos mesmos junto ao competente Registro Geral de Imóveis;
5. Em relação aos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 34, 35 e 36 da Unidade, tendo em vista que todas as pendências judiciais relativas a tais imóveis estão devidamente sanadas, a BR enviou em 12 de agosto de 2008 correspondência (PRD-26/2008) para a Petrobras, na qual manifestou a intenção de adquirir tais imóveis da Petrobras, com base no direito de aquisição que lhe foi conferido nos termos do Contrato de Locação Petrobras (o "Direito de Compra"), observado o disposto nos itens 1.03, 2.06 e 8.02(vi) do presente Contrato;
6. A BR e o FII celebram este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, por meio do qual, sujeito ao cumprimento das Condições Precedentes (conforme definido abaixo) (i) o FII promete adquirir a Unidade da BR, e (ii) a BR se compromete a vender a Unidade ao FII e imitar o mesmo na posse da Unidade por meio da cláusula *constituti*;
7. O FII pretende adquirir a Unidade e locá-la à BR, nos termos do Contrato de Locação celebrado nesta data entre o FII e a BR (o "Contrato de Locação");
8. As quotistas do FII são a BR e a Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (a "Pavarini") (em conjunto, as "Quotistas"). As Quotistas e a Rio Bravo celebraram em 20 de outubro de 2006 um Acordo de Quotistas, cujo primeiro aditivo será celebrado nesta data (tal Acordo de Quotistas, conforme alterado, o "Acordo de Quotistas");
9. A BR, por meio do Instrumento Particular de Emissão Privada de CCI de Titularidade da BR ("Instrumento Particular de Emissão de CCI"), emitirá uma cédula de crédito imobiliário (a "CCI") que representa os Créditos Imobiliários detidos pela BR contra o FII (conforme definido no Instrumento Particular de Emissão de CCI) relativos ao pagamento do Valor da Promessa devido pelo FII à BR nos termos do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda;
10. A BR cederá a CCI à Securitizadora, nos termos do Contrato de Cessão e Transferência de CCI e Outras Avenças, celebrado nesta data entre a Securitizadora, a BR e o FII (o "Contrato de Cessão de CCI");
11. O FII promoverá a cessão *pro solvendo* à Securitizadora de parte dos créditos oriundos do Contrato de Locação, nos termos do Contrato de Cessão e Transferência de Créditos do Contrato de Locação a ser celebrado nesta data entre a Securitizadora, o FII e a BR (o "Contrato de Cessão de Créditos da Locação"), como forma de pagamento do Valor da



*[Handwritten signature]*

Promessa devido pelo FII à BR nos termos do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e cujos direitos ao recebimento foram cedidos pela BR à Securitizadora;

12. Após a cessão da CCI, a Securitizadora tornar-se-á única e legítima titular, em regime fiduciário, da CCI e emitirá Certificados de Recebíveis Imobiliários (os "CRI") com lastro na CCI, conforme disposto no termo de securitização (o "Termo de Securitização"), os quais serão ofertados no mercado de capitais brasileiro ("Operação de Securitização"); e
13. A BR deseja celebrar, por meio deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, o compromisso de venda da Unidade ao FII, e o FII deseja se comprometer a adquirir a referida Unidade e locá-la à BR, observados os termos e condições dos seguintes documentos (os "Documentos do Projeto"): (a) o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, (b) o Regulamento, (c) o Acordo de Quotistas, (d) o Contrato de Locação, (e) o Instrumento Particular de Emissão de CCI, (f) o Contrato de Cessão de CCI, (g) o Contrato de Cessão de Créditos da Locação e (h) o Termo de Securitização (o "Projeto").

#### Cláusula 1. Das Unidades

1.01 Sujeito ao disposto no item 1.03, a BR declara e garante ao FII que:

- (i) possui os seguintes direitos sobre a Unidade:
  - (a) título aquisitivo em relação aos imóveis descritos no Anexo I deste Contrato que pertencem às quadras 25 e 26;
  - (b) direito de adquirir os imóveis descritos no Anexo I deste Contrato que pertencem às quadras 34, 35 e 36, os quais são atualmente de propriedade da Petrobras; e
  - (c) de boa fé, é senhora e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse, da Unidade, a qual se encontra livre e desembaraçada de quaisquer gravames ou ônus reais, judiciais ou extrajudiciais;
- (ii) a Unidade encontra-se livre e desembaraçada de quaisquer gravames ou ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, e inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias que afetem o presente compromisso, os Documentos do Projeto ou a Unidade;
- (iii) detém o título aquisitivo em relação aos lotes que compõem as quadras 25 e 26 da Unidade, com base na operação de aporte ao capital social da BR efetuado pela sua acionista Petrobras, conforme aprovado em assembléias gerais de acionistas da BR realizadas em 2 de dezembro de 1976; e
- (iv) possui o direito de adquirir os imóveis que constituem as quadras 34, 35 e 36, as quais são de propriedade da Petrobras, que as aluga à BR, nos termos do Contrato de Locação Petrobras.

1.01.1. Sujeito ao disposto no item 1.03, a BR responsabilizar-se-á perante o FII pelo pagamento de quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições e/ou encargos incidentes ou que venham a incidir sobre o objeto deste Contrato, inclusive no que diz respeito ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano, laudêmio e/ou foro (os "Tributos ou Encargos"), bem como quaisquer despesas



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

relativas à propriedade, posse e uso da Unidade até a presente data, ainda que cobrados ou apurados posteriormente.

1.02 A Unidade, situada na Cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, é constituída por lotes compreendidos em cada uma das quadras descritas no Anexo 1 deste Contrato.

1.03 A eficácia do presente Contrato fica condicionada ao integral cumprimento de todas as seguintes condições precedentes ("Condições Precedentes"):

- (a) obtenção das autorizações necessárias da Petrobras para a transferência dos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato pertencentes às quadras 34, 35 e 36 da Unidade à BR; e/ou o recebimento de comunicação por escrito da Diretoria da Petrobras informando que concorda em alienar à BR os imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato pertencentes às quadras 34, 35 e 36 por determinado preço definido nos termos do Contrato de Locação Petrobras;
- (b) cancelamento e/ou revogação do Contrato de Locação Petrobras celebrado entre a Petrobras e a BR; e
- (c) celebração e formalização de uma escritura definitiva de compra e venda entre Petrobras e BR, para a transferência pela Petrobras dos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato pertencentes às quadras 34, 35 e 36 para o nome da BR.

1.04 A BR obriga-se a assegurar que as Condições Precedentes sejam integralmente implementadas até 15 de julho de 2010 (a "Data-Limite").

1.05 As Partes concordam que a Data-Limite não sofrerá nenhuma alteração.

1.06 Uma vez cumpridas as Condições Precedentes a BR enviará comunicação por escrito ao FII e à Securitizadora e o presente Contrato tornar-se-á eficaz a partir da data em que tal comunicação for recebida pelo FII e pela Securitizadora.

1.07 Na hipótese de qualquer uma das Condições Precedentes não ter sido integralmente implementada até a Data-Limite, este Contrato será automaticamente rescindido, aplicando-se o disposto nas Cláusulas 8.02 (vi) e 8.01(i) abaixo.

## Cláusula 2. Objeto da Promessa de Compra e Venda

2.01 A BR, neste ato, nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e dos Documentos do Projeto, e condicionado ao cumprimento das Condições Precedentes, promete vender a Unidade ao FII, a título oneroso, no prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 20 de outubro de 2009, para pagamento em 10 (dez) parcelas, conforme descrito na Cláusula 3 abaixo. O FII, nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e dos demais Documentos do Projeto, condicionado ao cumprimento das Condições Precedentes, promete adquirir a Unidade com a finalidade exclusiva de locá-la para a BR.

2.02 As Partes acordam que a escritura definitiva de venda e compra da Unidade entre BR e FII não poderá ser outorgada antes (i) da conclusão do prazo estabelecido no item 2.01 acima (exceto conforme previsto no item 8.01(ii) abaixo); (ii) da quitação integral do pagamento do saldo do Valor da Promessa (conforme definido no item 3.01 abaixo); (iii) da comprovação pela BR ao FII de que a Unidade encontra-se quite de Tributos ou Encargos, observados os termos e condições



deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, e (iv) da comprovação do implemento das Condições Precedentes e do cumprimento do disposto no item 2.06 abaixo.

2.03 Por meio deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, uma vez cumpridas todas as Condições Precedentes, a BR, através da cláusula *constituti*, conferirá automaticamente ao FII a posse, direito e ação que exercer sobre a Unidade responsabilizando-se integralmente pela entrega desta ao FII, para que o FII dela use, goze e livremente disponha, como promitente comprador que passa a ser, obrigando-se a BR, por si e por seus sucessores, a fazer o presente sempre bom, firme e valioso, e a responder pela evicção, observada a obrigação do FII de locação da Unidade à BR, nos termos da Cláusula 2 do Contrato de Locação.

2.04 A posse a que será investido o FII, a partir do cumprimento integral de todas as Condições Precedentes, manter-se-á enquanto estiver adimplente, obrigando-se o FII a:

- (i) manter, conservar e guardar a Unidade em bom estado, ressalvado o desgaste decorrente de sua utilização regular e normal para os fins a que se destina; e
- (ii) arcar com o pagamento pontual de todos os Tributos ou Encargos que incida ou venha a incidir sobre a Unidade, ainda que lançados em nome da BR ou de terceiros, exceto conforme previsto no item 1.01(iii) e observado o disposto no Contrato de Locação.

2.05 As Partes se obrigam expressamente a não constituir ônus ou gravames de qualquer natureza sobre a Unidade.

2.06 A BR se obriga a, dentro de até 3 (três) anos contados a partir da data de celebração deste Contrato, observado o disposto no item 1.03 deste Contrato:

- (i) concluir o registro de seu título aquisitivo junto às matrículas dos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 25 e 26 da Unidade no Registro Geral de Imóveis competente;
- (ii) obter a aprovação do conselho de administração da BR para o exercício do Direito de Compra e aquisição pela BR dos imóveis pertencentes às quadras 34, 35 e 36 da Unidade, conforme descritos no Anexo 1 deste Contrato, pelo preço informado pela Petrobras, com a ratificação de todos os atos já praticados; e
- (iii) concluir o registro de seu título aquisitivo junto às matrículas dos imóveis descritos no Anexo 1 deste Contrato que pertencem às quadras 34, 35 e 36 da Unidade no Registro Geral de Imóveis competente.

2.07 A BR também se obriga a efetuar o pagamento integral do Valor Locatício independentemente das obrigações previstas no item 2.06 acima.

### Cláusula 3. Preço e Forma de Pagamento

3.01 Sujeito ao cumprimento das Condições Precedentes, o FII, pelo compromisso de compra da Unidade, nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, obriga-se a pagar à BR, o preço total, certo e ajustado de R\$110.100,000,00 (cento e dez milhões e cem mil reais) (o "Valor da Promessa"), observado o seguinte:

7 (de 44)



- (i) o Valor da Promessa deverá ser pago a prazo, no período de 10 (dez) anos, em 10 (dez) parcelas, cada uma no valor de R\$ 15.554.635,40 (quinze milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos) que serão devidas no dia 15 de outubro de cada ano subsequente, vencendo-se a primeira delas em 15 de outubro de 2010 e a última em 15 de outubro de 2019;
- (ii) se qualquer uma das datas de pagamento acima referidas não for um Dia Útil, o pagamento da correspondente parcela deverá ocorrer no Dia Útil imediatamente seguinte. Para os fins deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, considera-se “Dia Útil” os dias compreendidos entre segunda e sexta-feira, exceto feriados de âmbito nacional;
- (iii) o Valor da Promessa considera que a Unidade está pronta e acabada, na forma descrita no item 1.02, no Laudo de Avaliação e no Anexo 2 e de acordo com as especificações ali estabelecidas; e
- (iv) todas as parcelas do Valor da Promessa, referidas no item (i) acima, já estão acrescidas de juros, à taxa efetiva de 6,8688% a.a., capitalizados diariamente, de forma exponencial, *pro rata temporis*, base de 252 dias úteis.

3.01.1 O Valor da Promessa foi estabelecido com base no(s) Laudo(s) de Avaliação, cujo teor as Partes declaram conhecer e concordar, sem quaisquer reservas ou restrições.

3.01.2 O Valor da Promessa representa o resultado do somatório dos valores de cada um dos imóveis que compõem a Unidade, bem como das construções, benfeitorias e equipamentos descritos no Laudo de Avaliação.

3.02 As parcelas do Valor da Promessa serão atualizadas monetariamente, anualmente, a partir desta data pela variação percentual acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE”), nos termos do item 3.04 abaixo.

3.02.1 Na hipótese de extinção do IPCA/IBGE, ou caso o mesmo deixe de ser divulgado, ou ainda, em razão de proibição ou restrição legal de seu uso para fins de atualização monetária dos CRI, do aluguel devido pela BR ao FII na forma do Contrato de Locação, ou do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, será utilizado o Índice Geral de Preços – Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (“IGP-M/FGV”).

3.02.2 Na impossibilidade de utilização do IGP-M/FGV para a definição de novo índice de atualização monetária dos CRI, do aluguel devido pela BR ao FII na forma do Contrato de Locação ou do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, as Partes utilizarão o mesmo índice a ser adotado para atualização monetária dos CRI, conforme determinado de acordo com o Termo de Securitização.

3.03 A aplicação dos reajustes estabelecidos neste instrumento é automática, sendo dispensada, desde já, qualquer tipo de comunicação ao FII.

3.04 O valor das parcelas da Promessa de Compra e Venda será atualizado monetariamente, anualmente no dia 15 de outubro de cada ano, conforme fórmulas a seguir:

$$P_i = P_0 \times C$$





Onde:

$P_i$  = Valor Nominal atualizado da  $i$ -ésima parcela do Valor da Promessa, calculado com 2 (duas) casas decimais, sem arredondamento;

$P_0$  = R\$ 15.554.635,40 (quinze milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos);

$C$  = Fator da variação acumulada do índice de preços IPCA/IBGE, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left[ \left( \frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}} \right]$$

Onde:

$n$  = número total de índices considerados na atualização dos CRI, sendo "n" um número inteiro;

$NI_k$  = valor do número índice do IPCA/IBGE do mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria data de aniversário da Promessa de Compra e Venda. Após a data de aniversário, o valor do número-índice do mês de atualização;

$NI_{k-1}$  = valor do número índice do IPCA/IBGE do mês anterior ao mês "k"

$dup$  = número de dias úteis entre (i) 20 de outubro de 2009, para o primeiro mês de atualização, ou (ii) a data de aniversário anterior, para os demais meses, e a data de cálculo, sendo "dup" um número inteiro; e

$dut$  = número de dias úteis contidos entre (i) 15 de outubro de 2009, para o primeiro mês de atualização, ou (ii) a data de aniversário anterior, para os demais meses, e a próxima data de aniversário, sendo "dut" um número inteiro.

Os fatores resultantes das expressões  $\left( \frac{dup}{dut} \right)$  são considerados com 9 (nove) casas decimais, sem

arredondamento e os resultantes das expressões  $\left( \frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$  são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento. O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos.

**Observações:**



*[Handwritten signatures and initials]*

a) Considera-se a “data de aniversário” da Promessa de Compra e Venda o dia 15 de cada mês ou o primeiro Dia Útil posterior, caso o dia 15 não seja Dia Útil.

b) Caso, se até a data de aniversário da Promessa de Compra e Venda, o número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês de atualização não esteja disponível, deverá ser utilizado um número-índice projetado, calculado com base na última projeção disponível, divulgada pela Associação Nacional das Instituições do Mercado Financeiro (“ANDIMA”) (“Número-Índice Projetado” e “Projeção”) da variação percentual do IPCA/IBGE, conforme fórmula a seguir:

$$NI_{kp} = NI_k \times (1 + \text{Projeção})$$

Onde:

$NI_{kp}$  = Número-Índice Projetado do IPCA/IBGE para o mês de atualização, calculado com 2 casas decimais, com arredondamento;

$NI_k$  = valor do número índice do IPCA/IBGE do mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria data de aniversário do CRI. Após a data de aniversário, o valor do número-índice do mês de atualização;

*Projeção* = variação percentual projetada pela ANDIMA referente ao mês de atualização.

O Número-Índice Projetado será utilizado, provisoriamente, enquanto não houver sido divulgado o número-índice correspondente ao mês de atualização, não sendo, porém, devida nenhuma compensação entre a Securitizadora e os titulares dos CRI quando da divulgação posterior do IPCA/IBGE que seria aplicável.

O número-índice do IPCA/IBGE, bem como as projeções de sua variação, deverão ser utilizados considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável por seu cálculo/apuração.

#### Cláusula 4. Mecanismo de Pagamento do Valor da Promessa

4.01 As Partes estabelecem que, desde que integralmente cumpridas todas as Condições Precedentes, as parcelas do Valor da Promessa devidas pelo FII à BR previstas no item 3.01(i) serão pagas pelo FII à BR por meio de cessão irrevogável e irrevogável para a Securitizadora, de parte dos direitos creditórios devidos pela BR ao FII decorrentes do Contrato de Locação, em caráter pro solvendo, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos da Locação. Desta forma, parte dos valores devidos na forma do Contrato de Locação (conforme estabelecido no Contrato de Cessão de CCI) serão pagos diretamente pela BR à Securitizadora na conta bancária nº 93.616-4, da agência nº 0262 do Banco Itaú S.A.

4.02 Ao término do prazo de pagamento das parcelas, nos termos do item 3.01, ressalvados os casos de término antecipado e resolução do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, caso não seja devido qualquer valor de Parte a Parte por força dos Documentos do Projeto, as Partes darão plena e integral quitação do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, independentemente de renovação e/ou prorrogação do Contrato de Locação.



*[Handwritten signatures and initials]*

4.03 No prazo de 30 (trinta) dias seguintes ao da outorga da quitação do Valor da Promessa, observados os termos e condições previstos na Cláusula 3 acima, a BR outorgará ao FII a escritura definitiva de venda e compra da Unidade, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, vínculos e gravames, em cumprimento ao presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

4.04 Os tributos, custas e despesas relativos à escritura definitiva de venda e compra da Unidade, tais como custas e emolumentos do Cartório de Notas, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e taxas e emolumentos de registro da referida escritura definitiva, serão suportados pelo FII.

#### Cláusula 5. Cessão de Créditos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda

5.01 Sujeito ao cumprimento das Condições Precedentes descritas no item 1.03, o FII concorda, com a cessão da CCI pela BR à Securitizadora, por meio do Contrato de Cessão de CCI, a fim de que os Créditos Imobiliários representados pela CCI sejam utilizados como lastro para a emissão dos CRI pela Securitizadora.

5.02 Uma vez celebrado o Contrato de Cessão de CCI e enquanto este permanecer em vigor, (i) qualquer alteração deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda somente será válida e eficaz se obtido o consentimento prévio e por escrito da Securitizadora; e (ii) os direitos e poderes da BR estipulados nas Cláusulas 3, 7, 8 e 9 deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda somente poderão ser exercidos pela Securitizadora.

#### Cláusula 6. Mora e Inadimplemento

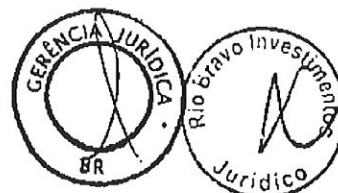
6.01 A mora do FII no cumprimento das obrigações pecuniárias assumidas neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda acarretará a incidência dos seguintes encargos moratórios:

- (i) atualização monetária de acordo com os critérios previstos neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e calculada *pro rata temporis*;
- (ii) multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações vencidas e não pagas, atualizado monetariamente; e
- (iii) juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano, ou fração, calculados dia a dia, que incidirão sobre o valor das prestações vencidas e não pagas, atualizado monetariamente e acrescido de multa moratória.

#### Cláusula 7. Eventos de Inadimplemento do FII ou da BR

7.01 As Partes acordam que a ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo constituirá um evento de inadimplemento nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda (os "Eventos de Inadimplemento"):

- (i) cessão ou transferência total ou parcial, pelo FII, de seus direitos e obrigações decorrentes deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, sem anuência prévia e por escrito da BR e da Securitizadora;

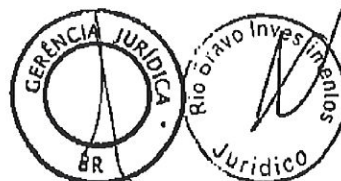


- (ii) cessão, empréstimo, promessa de venda, alienação da Unidade ou constituição sobre esta de qualquer ônus ou gravame, seja de que natureza for, pelo FII sem anuência prévia e por escrito da BR e da Securitizadora;
- (iii) não pagamento de qualquer parcela do Valor da Promessa ou qualquer outra obrigação pecuniária prevista neste instrumento no respectivo vencimento, caso tal inadimplemento não seja remediado dentro de até 15 (quinze) dias contados da data originalmente prevista para pagamento (sem prejuízo da incidência dos encargos moratórios estabelecidos no item 6.01 acima durante tal período);
- (iv) inadimplemento pelo FII ou pela BR de qualquer outra obrigação prevista neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda ou nos demais Documentos do Projeto, que não seja remediado no prazo de até 60 (sessenta) dias após o recebimento de notificação para cumprimento enviada por escrito; ou
- (v) mudança do controle direto ou indireto da BR;
- (vi) a BR deixar de deter quotas do FII que lhe garantam o controle do mesmo; ou
- (vii) mudança da titularidade de qualquer das quotas do FII, exceto se a transferência das quotas do FII ocorrer para entidade devidamente habilitada agindo na qualidade de agente fiduciário de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários tendo lastro em créditos imobiliários devidos pela BR ou por qualquer entidade por ela controlada.

Cláusula 8. Término Antecipado

8.01 Sem prejuízo dos demais direitos previstos em lei e nos Documentos do Projeto, na hipótese de ocorrência de qualquer Evento de Inadimplemento, a Securitizadora, na qualidade de cessionária dos direitos da BR relativos à CCI deverá, dentro dos 2 (dois) Dias Úteis imediatamente subsequentes à data em que for caracterizado o Evento de Inadimplemento, enviar comunicação por escrito à BR, com cópia para o FII e para o Agente Fiduciário indicando se deseja:

- (i) considerar extinta a promessa de venda da Unidade pactuada por meio deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e resolvido de pleno direito o presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, independentemente de qualquer comunicação adicional ou notificação judicial ou extrajudicial, ficando obrigada a BR, ou o cessionário da CCI representativa dos Créditos Imobiliários, a restituir ao FII as parcelas pagas a título de Valor da Promessa já pagas, observados os termos da Cláusula 5, deduzidos os valores já pagos pela BR a título de aluguel nos termos do Contrato de Locação, permanecendo a BR com a propriedade plena da Unidade, sem prejuízo dos pagamentos devidos nos termos dos Documentos do Projeto, inclusive do prêmio previsto no Contrato de Cessão de CCI; ou
- (ii) exigir do FII o pagamento imediato do saldo remanescente do Valor da Promessa, hipótese em que, mediante recebimento do pagamento integral do Valor da Promessa acrescido dos encargos moratórios devidos na forma deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, a BR deverá concluir a venda da Unidade ao FII mediante outorga de escritura definitiva.



8.01.1 Caso (i) o FII e/ou o Agente Fiduciário não recebam a comunicação da Securitizadora no prazo estabelecido no item 8.01 acima, ou (ii) o FII não efetue o pagamento previsto no 8.01(ii) no prazo de 15 (quinze) dias contados a partir do término do prazo de 2 (dois) Dias Úteis estabelecido no item 8.01 acima, o presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda será considerado resolvido de pleno direito, aplicando-se o disposto no item 8.01(i).

8.02 Sem prejuízo do disposto no item 8.01 acima, as Partes acordam que este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda será considerado resolvido de pleno direito, independentemente de qualquer comunicação ou notificação judicial ou extrajudicial (exceto conforme previsto no item (v) abaixo), nas seguintes hipóteses:

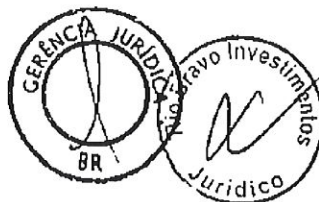
- (i) indeferimento, pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), do registro definitivo da oferta pública de distribuição dos CRI;
- (ii) a não conclusão da colocação integral dos CRI no mercado brasileiro de capitais em até 6 (seis) meses a contar da data da publicação do anúncio de início de distribuição pública dos CRI;
- (iii) nulidade, término antecipado, rescisão, resilição ou resolução de qualquer um dos Documentos do Projeto, por qualquer razão;
- (iv) desapropriação total da Unidade, ou desapropriação parcial da Unidade que prejudique sua utilização pelo FII ou pela BR, na qualidade de locatária;
- (v) caso a BR comunique ao FII e ao Agente Fiduciário, por escrito, a seu exclusivo critério, que, a continuidade do Projeto prejudicará a BR, de qualquer forma. A comunicação enviada pela BR nos termos deste item será vinculante em relação ao FII;
- (vi) a BR não cumpra a obrigação prevista na Cláusula 2.06 acima dentro do prazo nela previsto ou qualquer uma das Condições Precedentes não tenha sido implementada até a Data Limite; ou
- (vii) vencimento antecipado do CRI.

8.02.1 Em caso de término antecipado deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda nos termos do item 8.02, aplicar-se-á o disposto no item 8.01(i) acima.

#### Cláusula 9. Desapropriação

9.01 No caso de desapropriação total da Unidade, ou desapropriação parcial da Unidade que prejudique sua utilização pelo FII ou pela BR, na qualidade de locatária:

- (i) o presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda será resolvido de pleno direito, nos termos do disposto no item 8.02(iv) acima, desoneradas e desobrigadas as Partes de qualquer responsabilidade pelo seu cumprimento; e
- (ii) a BR será exclusiva beneficiária da justa e prévia indenização paga pelo poder desapropriante, observado o Contrato de Cessão de CCI, sendo obrigada a BR, ou o cessionário dos Créditos Imobiliários, a restituir ao FII as parcelas pagas a título de Valor da Promessa, deduzidos os valores já pagos pela BR a título de aluguel nos termos do Contrato de Locação.



*[Handwritten signatures and initials]*

Cláusula 10. Disposições Finais

10.01 O atraso no exercício ou o não exercício por qualquer das Partes de qualquer prerrogativa ou direito aqui contido não deverá operar como renúncia, novação ou alteração contratual, a não ser que assim seja expressamente manifestado por tal parte. Os direitos e recursos estabelecidos neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda são cumulativos, podendo ser exercidos isolada ou simultaneamente, e não excluem quaisquer direitos ou recursos estabelecidos em lei.

10.02 Toda e qualquer renúncia, aditamento ou modificação de qualquer dos termos ou disposições deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda somente será eficaz se por escrito e assinada pelas Partes contratantes, observado o direito de arrependimento, nos termos das Cláusulas 7, 8 e 9 deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

10.03 Este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda obriga as Partes e seus respectivos sucessores e cessionários, ficando vedada a cessão e/ou transferência de qualquer direito ou obrigação dele decorrente sem a prévia e expressa anuência de todas as Partes.

10.04 As Partes reconhecem que este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda é celebrado sem a intermediação de corretor, inexistindo, portanto, quaisquer valores devidos a esse título.

10.04.1 As Partes reconhecem que este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda é celebrado nesta data, porém com eficácia condicionada ao cumprimento integral de todas as Condições Precedentes, nos termos dos itens 1.03 e seguintes deste Contrato.

10.05 Qualquer aviso, instrução ou outra comunicação exigidos ou permitidos nos termos deste Contrato serão dados por escrito através de entrega em mãos, fac-símile, serviço de entrega rápida ou por correspondência registrada, com recibo de entrega, postagem paga antecipadamente, endereçados à parte que receber os mesmos em seus respectivos domicílios conforme disposto abaixo, ou a outro endereço conforme tal parte possa designar através de aviso às demais Partes:

(a) Se para o FII:  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM  
Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar  
04551-065 – São Paulo, SP  
Tel.: (11) 2107 6655  
Fax: (11) 2107 6659  
E-mail: mfass@riobravo.com.br  
At.: Sr. Martin Fass

(b) Se para a BR:  
PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.  
Rua General Canabarro, 500, 12º andar  
20271-900 – Rio de Janeiro, RJ  
Tel.: (21) 3876-0885  
Fax: (21) 3876-5925  
E-mail: fm@br-petrobras.com.br  
At.: Sr. Fernando Pinto de Matos

(c) Se para a Securitizadora:

14 (de 44)



*[Handwritten signatures and initials]*

RB CAPITALSECURITIZADORA S.A.  
Rua Amauri, 255 - 5º andar - Jardim Europa  
01448-000 São Paulo, SP  
Tel.: (11) 3127 2850  
Fax: (11) 3127 2708  
E-mail: [glauber.santos@rbcapital.com.br](mailto:glauber.santos@rbcapital.com.br)  
At.: Glauber da Cunha Santos

10.05.1 Todo e qualquer aviso, instrução e comunicação nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda será considerado entregue na data de seu recebimento, conforme comprovado através de protocolo assinado pela Parte à qual é entregue ou, em caso de transmissão por fac-símile ou correio, com o respectivo aviso de recebimento.

10.06 A BR responde por todas as despesas decorrentes do presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e/ou oriundas de sua regularização jurídica onde for necessário, inclusive aquelas relativas a emolumentos e despachantes para obtenção das certidões dos distribuidores forenses, da Municipalidade e de propriedade, as necessárias à sua efetivação e as demais que se lhe seguirem, inclusive as relativas a emolumentos e custas de Registro de Imóveis, de quitações fiscais e qualquer tributo devido sobre a operação, que venha a ser cobrado ou criado, mesmo que o pagamento caiba, por lei ou convenção, ao FII.

10.07 Ficam autorizados todos e quaisquer registros, averbações e cancelamentos no Cartório Oficial de Registro de Imóveis competente.

10.08 Para fins e efeitos de registro, as Partes atribuem à presente promessa contida no presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda o valor global definido pelo item 3.01 deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

10.09 A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer disposição contida neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda não prejudicará a validade e eficácia das demais, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se as Partes a envidar seus melhores esforços para, validamente, obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

10.10 Preservando o direito de regresso implicitamente previsto neste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, as Partes declaram-se solidariamente responsáveis, perante o Fisco Municipal, por todos os Tributos ou Encargos lançados sobre a Unidade objeto deste compromisso, dispensando a apresentação de certidão negativa de tributos municipais.

10.11 A BR obriga-se, quando da transferência da propriedade ao FII, nos termos deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, em caráter irrevogável e irretroatável, a tomar todas as providências e fornecer todos os documentos e informações que tiverem ao seu alcance para possibilitar o registro da escritura definitiva a ser outorgada nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes, nos termos do inciso I, 20 e 29 do art. 167 da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, cujos emolumentos serão suportados pelo FII.

10.12 Este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda representa o acordo integral das Partes com relação à matéria aqui contida e constitui título executivo extrajudicial, de acordo com o disposto nos artigos 583 e 585, II do Código de Processo Civil.

10.13 Este Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda será regido e interpretado de acordo com as leis brasileiras.



*[Handwritten signatures and initials]*

10.14 As Partes elegem o foro da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, como o único competente para dirimir toda e qualquer disputa decorrente deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

10.15 Para os fins deste Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, qualquer das Partes poderá, a seu critério exclusivo, requerer a execução específica das obrigações aqui assumidas, conforme estabelecem os artigos 461, 621 e 632 do Código de Processo Civil.

[RESTANTE DA PÁGINA INTENCIONALMENTE DEIXADO EM BRANCO.  
SEGUE PÁGINA DE ASSINATURA]

16 (de 44)




*[Handwritten signatures and initials]*



E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda em 5 (cinco) vias de igual teor, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

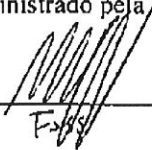
Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2009

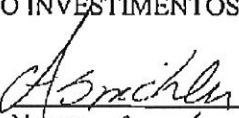
PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.

  
Nome: JOSE ZONIS  
Cargo: Diretor de Operações e Logística  
Matr.: 0035860  
SG89


  
Nome: NESTOR CUIAT CERVERO  
Cargo: Diretor Financeiro

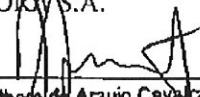
FUNDO DE INVESTIMENTO FCM,  
administrado pela RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

  
Nome: Martin Fels  
Cargo: 028.607.659-218

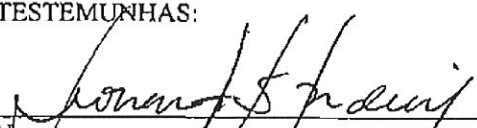
  
Nome: Anita Spachler  
Cargo: 278.621.288-00


RB CAPITALSECURITIZADORA S.A.

  
Nome: Flávia Palacios Mendonça  
Cargo: RG 013.187.264-0 (SSP/RJ)  
CPF 052.718.227-37

  
Nome: Adalberto de Araujo Cavalcanti  
Cargo: RG 3.748.300 (SSP/BA)  
CPF 704.506.414-49

TESTEMUNHAS:

  
Nome: LEONARDO CONDURÚ  
R.G.: 80818586 - 2 MP  
CPF: 380908647-91

  
Nome: DANIEL M.C. DE MAGALHÃES  
R.G.: 44.997.520-4  
CPF: 353.261.498-77

LEONARDO CONDURÚ  
Mat.: 002262-0  
p/ Gerente do GOF/GEFINP

17 (de 44)





## ANEXO 1

### DESCRIÇÃO DA UNIDADE

#### QUADRA Nº 25

Lote de Terreno nº 1 – medindo 35,00 metros de frente para a Rua 12, 27,50 metros para Rua 74, 14,00 metros de esquina das ruas 12 e 74, referidas; nos fundos mede 44,00 metros confrontando com os lotes nº 02 e 66, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 1 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 2 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 10,00 metros de frente para a Rua 11, 24,50 metros nos fundos, com o lote nº 66, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 03 e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 01, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 3 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 04 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 05 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 5 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 15,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 64, 39,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 06 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 04, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 6 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,50 metros de extensão pelo lado direito e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232,



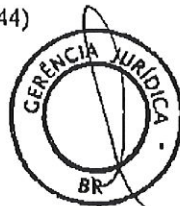
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 7 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 39,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 8 – medindo 16,00 metros de frente para as Ruas 11 e 09 em curva, 25,00 metros para a Rua 09 em reta, 7,00 metros nos fundos, com o lote nº 63, 23,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 09 e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 07, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 9 – medindo 26,00 metros de frente para a Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 23,50 metros de extensão pelo lado direito e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 10 – medindo 26,00 metros de frente para a Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 23,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 11 – medindo 23,00 metros de frente para a Rua 09, 22,00 metros nos fundos, com o lote nº 31, 27,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 12 e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 10, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 12 – medindo 12,00 metros de frente para a Rua 09, 12,00 metros na esquina das ruas 09 e 18, 18,50 metros na linha dos fundos com o lote nº 13, 23,00 metros de extensão pelo lado direito com a rua 18 e 27,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 13 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº



*[Handwritten signatures and initials]*

30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 14 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 15 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 16 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 17 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 18 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 19 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 20 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 21 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão



*[Handwritten signatures and initials]*

pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 22 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 23 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 24 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 25 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 26 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 27 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 679, livro nº 2-B, fls. 79, datada de 01 de outubro de 1976; Lote de Terreno nº 28 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m², situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano,



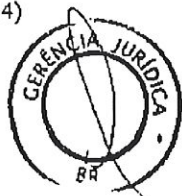
*[Handwritten signatures and initials]*

estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 679, livro nº 2-B, fls. 79, datada de 01 de outubro de 1976; Lote de Terreno nº 29 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 41, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 30 e 38 e 68,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 28 e 53, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 30 -- medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 38, 66,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 31 e 37 e 59,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 29, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 31 – medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 37, 41,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 30, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 32 – medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 48,00 metros de extensão pelo lado direito, 41,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,00 metros na linha dos fundos, com área de 667,50 m², confrontando a direita com o lote nº 33, a esquerda com parte do lote nº 31 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.336, livro nº 3-AD, fls. 133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 33 -- medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 56,00 metros de extensão pelo lado direito, 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,50 metros na linha dos fundos, com área de 780 m², confrontando a direita com os lotes nº 34 e 35, a esquerda com o lote nº 32 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.336, livro nº 3-AD, fls. 133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 34 – medindo 25,00 metros de frente para Rua 16, 19,00 metros na curva da esquina das ruas 16 e 18, 13,00 metros para Rua 18, 37,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 35 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 33, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote



*[Handwritten signature]*

de Terreno nº 35 – medindo 18,00 metros de frente em curva para a Rua 16, 21,00 metros para a Rua 21, 28,00 metros nos fundos com o lote nº 33, 27,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 37 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 34, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 36 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07 projetada, igual largura na linha dos fundos, por 53,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito, 61,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 855 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 37, e pelo lado esquerdo com os lotes nº 35, 32 e 33 e nos fundos com parte do lote nº 31, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 628, livro nº 2-B, fls. 28, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 37 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 16,00 metros nos fundos com o lote nº 30, 79,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 38 e 70,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 36 e 31, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 38 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 29, 72,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 39, 40 e 41 e 79,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 37 e 30, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 39 – medindo 19,00 metros de frente para a Rua 12, 14,00 metros na esquina das ruas 7 e 12, 12,00 metros para a rua 07, 43,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 40 e 47,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 38, terminando nos fundos em ângulo agudo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 40 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 18,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 38, 54,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 41 e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 39, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 41 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 23,00 metros na linha dos fundos com os lotes nº 38 e 29, 60,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 42 e 52 e 54,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 40, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 42 – medindo 30,00 metros de frente para a Rua 12, 29,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 52, 25,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 43 e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 41, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 43 – medindo 30,00 metros de frente para a Rua 12, 25,00 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 44 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 29,00 metros de extensão pelo lado direito e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 45 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 46 – medindo 32,00 metros de frente para a Rua 74, 10,00 metros na curva da esquina das Ruas 12 e 74, 6,00 metros para a Rua 12, 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, terminando nos fundos em ângulo, confrontando a direita com os lotes 47 e 48, a esquerda com o lote nº 45, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 47 – medindo 23,00 metros de frente para a Rua 75, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 48 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 74, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 48 – medindo 21,50 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 49 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o

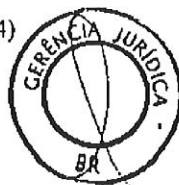
24 (de 44)



*[Handwritten signatures and initials]*



lote nº 47, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 49 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 45, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 50 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 48, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 50 – medindo 21,00 metros de frente para a Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 44, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 51 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 49, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 51 – medindo 08,00 metros de frente para a Rua 75, 23,00 metros por uma curva que dá para uma praça; 29,00 metros nos fundos com o lote nº 43, 15,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 52 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 50, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 52 – medindo 22,00 metros de frente para linha curva para a praça existente no final da Rua 74, 44,00 metros nos fundos onde confina com o lote nº 41, 22,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 53 e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 42, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 53 – medindo 16,00 metros de frente para linha curva para praça existente, 30,00 metros nos fundos, para os lotes nº 27 e 28, 32,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 54 e 50,00 metros de extensão pelo lado esquerdo em dois segmentos, um com 22,50 metros para o lote nº 52 e o outro com 27,50 metros para o lote nº 29, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 54 – medindo 29,00 metros de frente para a Rua 75, igual largura na linha dos fundos, por 32,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito, 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 944 m², confrontando pelo lado direito com lote nº 55, e pelo lado esquerdo com o lote nº 53 e nos fundos com os lotes nº 26 e 25, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located to the right of the circular stamps.

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 629, livro nº 2-B, fls. 29, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 55 -- medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 56 -- medindo 20,00 metros de frente para a rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 57 -- medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 58 -- medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 59 -- medindo 20,00 metros de frente para a rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 60 -- medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 61 -- medindo 42,00 metros de frente para a praça existente na junção das ruas 74 e 75, 2,00 metros para a Rua 75, 60,00 metros nos fundos com os lotes nº 13 a 16, 37,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 62 e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 60, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº



*[Handwritten signatures]*

30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 62 – medindo 16,00 metros de frente para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 51,00 metros nos fundos com os lotes nº 09 e 10, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 63 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 61, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 63 – medindo 21,00 metros de frente em curva para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 37,00 metros nos fundos com os lotes nº 06, 07 e 08, 28,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 64 e 33,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 62, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 64 – medindo 26,00 metros de frente em curva para a praça que dá para as ruas 74 e 75, 25,00 metros nos fundos com os lotes nº 04 e 05, 38,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 65 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 63, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 65 – medindo 24,00 metros de frente para a Rua 74, 22,50 metros nos fundos onde confronta com os lotes nº 03 e 04, 32,00 metros de extensão pelo lado direito confrontando com o lote nº 66, 38,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 64, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.067, livro nº 3-AG, fls. 233, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 66 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 75, 24,50 metros nos fundos com o lote nº 02, 22,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 01 e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 65, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973.

#### QUADRA Nº 26

Lote de Terreno nº 1 – medindo 47,00 metros de frente para a Rua 11 e 12,00 metros em curva para as ruas 11 e 12, 47,00 metros do lado da Rua 12, 42,00 metros nos fundos, em dois segmentos um com 21,00 metros para o lote nº 19, outro com 21,00 metros para o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote

27 (de 44)



*[Handwritten signatures]*

de Terreno nº 2 – medindo 25,00 metros de frente para a Rua 12, 24,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 21,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 03 e 01 e nos fundos com o lote nº 19, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.066, livro nº 3-AG, fls. 232, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 3 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 12, 21,50 metros nos fundos, por 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 04, 02 e 18, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 4 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 12, 15,50 metros nos fundos, 42,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 05, 03 e 17, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 5 – medindo 16,00 metros de frente para a Rua 12, 16,50 metros nos fundos, 48,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 6 – medindo 16,00 metros de frente para a Rua 12, 17,50 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 07 e 05 e nos fundos com os lotes nº 12 e 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 7 – medindo 19,00 metros de frente para a Rua 12, 23,60 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 08 e 06 e nos fundos com o lote nº 11, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 8 – medindo 25,00 metros de frente para a Rua 12, 27,00 metros nos fundos, 20,00 metros de extensão pelo lado direito e 31,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 09, 07 e nos fundos com o lote nº 10, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no

28 (de 44)



2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 630, livro nº 2-B, fls. 30, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 10 – medindo 24,50 metros de frente para a Rua 07, 27,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 11 e 09 e nos fundos com o lote nº 08, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 11 – medindo 21,00 metros de frente para a Rua 07, 23,60 metros nos fundos, 43,50 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 12 e 10 e nos fundos com os lotes nº 06 e 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 12 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07, 15,00 metros nos fundos, 51,00 metros de extensão pelo lado direito e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 13 e 11 e nos fundos com o lote nº 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 13 – medindo de forma irregular 15,00 metros de frente para a Rua 07 projetada, 51,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 16,50 metros de fundos, com área de 803,25 m², confrontando a direita com os lotes nº 14 e 15, e pelo lado dos fundos com parte do lote nº 16, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.334, livro nº 3-AD, fls. 132, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 14 – medindo 57,00 metros de frente para as ruas 07 e 11, 32,00 metros de fundos do lado direito, e 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com parte do lote nº 13, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.334, livro nº 3-AD, fls.132, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 15 – medindo 15,00 metros de frente para a rua 11, 15,00 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 16 e 14 e nos fundos com o lote nº 13, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº



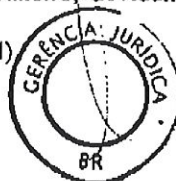
*[Handwritten signatures and initials]*

3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 16 – medindo 16,00 metros de frente para a Rua 11 Projetada, 42,00 metros de extensão pelo lado direito, 47,50 metros de extensão pelo lado esquerdo e 16,50 metros de largura na linha dos fundos, com área de 716,00 m<sup>2</sup>, confrontando a direita com o lote nº 17 e esquerda com os lotes nº 15 e 13, e nos fundos com o lote nº 05, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 26.335, livro nº 3-AD, fls.133, datada de 24 de julho de 1969; Lote de Terreno nº 17 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 11, 15,60 metros nos fundos, 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 18 e 16 e nos fundos com o lote nº 14, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 18 – medindo 20,00 metros de frente para a Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 19 e 17 e nos fundos com o lote nº 03, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973; Lote de Terreno nº 19 – medindo 25,00 metros de frente para a Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 21,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 01 e 18 e nos fundos com o lote nº 02, situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, fora do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.065, livro nº 3-AG, fls. 231, datada de 01 de junho de 1973.

#### QUADRA Nº 34

Lote de Terreno nº 1 - medindo 05,00 metros de frente para a Rua 09, mais 12,00 metros, 24,00 metros nos fundos, 35,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com a Rua 21 e o lote nº 08 e nos fundos com os lotes nº 10 e 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.143, livro nº 2-J, fls. 143, datada de 24 de setembro de 1976; Lote de Terreno nº 2 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e

30 (de 44)



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located to the right of the circular stamps.

caracterizado na matrícula nº 1.690, livro nº 2-E, fls. 190, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.690, livro nº 2-E, fls. 190, datada de 27 de maio 1977; Lote de Terreno nº 4 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 05, 03 e 16, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.368, livro nº 2-D, fls. 168, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 5 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 06, 04 e 15, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 6 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 07, 05 e 14, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 7 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 08, 06 e 13, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 8 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 09, 07 e 12, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 9 – mede 17,00 metros de frente para as ruas 09 e 21, 24,00 metros nos fundos, por 35,00 metros pelo lado direito e 40,00 pelo lado esquerdo, com área de 670 m<sup>2</sup>, confrontando a direita com a Rua 21, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo e fundos com os lotes nº 08, 11 e 10, respectivamente, situado no lugar



*[Handwritten signatures]*

denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 10 – mede 24,00 metros de frente para as ruas 13 e 21, 9,00 metros nos fundos, por 37,00 metros pelo lado direito, 40,00 pelo lado esquerdo, com área de 610 m², confrontando a direita e fundos com os lotes nº 11 e 09, respectivamente, pelo lado esquerdo com a Rua 21, com a qual faz esquina, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 11 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 12, 10 e 09, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 12 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 13, 11 e 08, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 13 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos com os lotes nº 14, 12 e 07, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 14 – mede 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 600 m², confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes nº 15, 13 e 06, respectivamente, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro,





devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.308, livro nº 2-L, fls. 08, datada de 05 de setembro de 1990; Lote de Terreno nº 16 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 17, 15 e 04, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 9.169, livro nº 2-AD ímpar, fls. 85, datada de 15 de dezembro de 1980; Lote de Terreno nº 17 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 16 e 03, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.375, livro nº 2-D, fls. 175, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 18 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 02, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.375, livro nº 2-D, fls. 175, datada de 08 de julho de 1977; Lote de Terreno nº 19 – medindo 23,00 metros de frente para a Rua 13, mais 8,00 metros em curva na confluência das ruas 13 e 18, 20,00 metros de largura na linha dos fundos, por 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com a rua 18, pelo lado esquerdo e fundo com os lotes nº 18 e 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 5.735, livro nº 2-T, fls. 19, datada de 01 de agosto de 1979.

#### QUADRA Nº 35

Lote de Terreno nº 1 – medindo 54,00 metros de frente para as ruas 18 e 13, 39,50 metros pelo lado direito, 24,00 metros pelo lado esquerdo, e nos fundos com ângulo agudo, com área total de 780 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 2 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193,

33 (de 44)



*[Handwritten signatures]*

datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 4 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.693, livro nº 2-E, fls. 193, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 5 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.655, livro nº 2-H, fls. 255, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 6 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 07 e 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.700, livro nº 2-E, fls. 200, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 7 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 08 e 06, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.700, livro nº 2-E, fls. 200, datada de 27 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 8 – medindo 13,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e no fundo com o lote nº 18, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.651, livro nº 2-H, fls. 251, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 9 – situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 metros de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos com o lote nº 17, distante 35,00 metros do início da curva de concordância desta com a Rua 21, pelo lado direito,



estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 14.320, datada de 04 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 10 – situado na Rua 13 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 16, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.514, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 11 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 12, 10 e 15, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.347, livro nº 2-L, fls. 47, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 12 – medindo 51,00 metros de frente para a Rua 13, por 25,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total 508,50 m², confrontando pelo lado direito com os lotes nº 13 e 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e no fundo em ângulo reto, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.348, livro nº 2-L, fls. 48, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 13 – situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, medindo 61,00 metros de frente, 39,50 metros de extensão pelo lado direito e 10,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 665 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos em um ângulo reto, e o lote é de forma irregular, de esquina, dá frente para as ruas 21 e 14 projetadas e o seu lado esquerdo está distante 40,00 metros do cruzamento do alinhamento da Rua 21 projetada com o da Rua 13 projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.509, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 14 – situado à Rua 14 no loteamento Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do Município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros de extensão de ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e nos fundos com parte do lote nº 12, distante 18,00 metros pelo lado esquerdo, do cruzamento do início da curva de concordância da Rua 21, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 13.487, datada de 19 de julho de 2005; Lote de Terreno nº 16 – medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 15 e 10, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 11.052, livro nº 2-AG par, fls. 123, datada de 24 de março de 1982; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 16 e 09, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.367, livro nº 2-D, fls. 167, datada de 08 de março de 1977; Lote de Terreno nº 18 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 08, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 11.125, livro nº 2-AG impar, fls. 164, datada de 22 de abril de 1982; Lote de Terreno nº 19 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo os lotes nº 20 e 18, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.415, livro nº 2-D, fls. 215, datada de 16 de março de 1977; Lote de Terreno nº 20 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito e esquerdo os lotes nº 21 e 19, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.415, livro nº 2-D, fls. 215, datada de 16 de março de 1977; Lote de Terreno nº 21 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 22, 20 e 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.655, livro nº 2-H, fls. 255, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 22 - situado na Rua 14, no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 23, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e nos fundos com o lote nº 04, distante 58,00 metros da esquina formada com a rua 18, pelo lado direito, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 18.326, datada de 22 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 23 - situado na Rua 14 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located to the right of the circular stamps.

urbano, medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 39,50 de extensão em ambos os lados, com área de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 22 e nos fundos com o lote nº 03, distante 43,00 metros da esquina formada com a Rua 18, pelo lado direito, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 18.327, datada de 22 de dezembro de 1986; Lote de Terreno nº 24 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.349, livro nº 2-L, fls. 49, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 25 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 26, 24 e 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.350, livro nº 2-L, fls. 50, datada de 14 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 26 - medindo 13,00 metros de frente para a Rua 14, mais 8,00 metros em curva para as ruas 14 e 18, 9,00 metros de largura na linha dos fundos, por 35,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo com área total de 550 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com a Rua 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e no fundo com o lote nº 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.351, livro nº 2-L, fls. 51, datada de 14 de fevereiro de 1978.

#### QUADRA Nº 36

Lote de Terreno nº 1 - medindo 36,00 metros de frente para Rua 14, 40,00 metros de largura na linha dos fundos, por 21,00 metros pelo lado direito, 18,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 650 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo com a Rua 18, pelo lado direito com o lote nº 02 e no fundo com o lote nº 22, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.375, livro nº 2-L, fls. 75, datada de 15 de fevereiro de 1978; Lote de Terreno nº 2 - medindo 65,00 metros de frente para as ruas 14 e 19, por 40,00 metros pelo lado direito, 21,00 metros pelo lado esquerdo, terminando em ângulo reto nos fundos, com área total de 990 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 1.689, livro nº 2-E, fls. 189, datada de 26 de maio de 1977; Lote de Terreno nº 3 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua

37 (de 44)



19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02 e nos fundos com o lote nº 22, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.649, livro nº 2-H, fls. 249, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 4 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 21, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.456, livro nº 2-O, fls. 157, datada de 05 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 5 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 20, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.457, livro nº 2-O, fls. 158, datada de 05 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 6 - situado na Rua 19 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 07, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 19, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.510, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 7 - situado na Rua 19 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e nos fundos com o lote nº 18, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.511, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 8 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 17, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.897, livro nº 2-M, fls. 297, datada de 15 de junho de 1978; Lote de Terreno nº 9 - situado na Rua 19 Projetada no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m<sup>2</sup>, confrontando

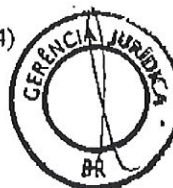


pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos com o lote nº 16, distante 35,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 10 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.230, datada de 14 de setembro de 2006; Lote de Terreno nº 10 - situado na rua 19 Projetada no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 15, distante 20,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 16 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 30.231, datada de 14 de setembro de 2006; Lote de Terreno nº 11 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 15, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.150, livro nº 2-N, fls. 251, datada de 01 de dezembro de 1978; Lote de Terreno nº 12 - medindo 46,00 metros de frente para a Rua 19, 50,00 metros de largura na linha dos fundos, por 23,00 metros pelo lado direito, 10,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 624 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com a Rua 16 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 6.528, livro nº 2-V, fls. 223, datada de 09 de janeiro de 1979; Lote de Terreno nº 13 - situado no loteamento denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, começa no ponto 1 situado no encontro da divisa da frente da propriedade para a Rua 16 com a divisa entre os lotes nº 12 e 13, daí sobre esta divisa da frente do lote e com distância de 25,00 metros até o ponto 2, daí, em curva com 7,00 metros até o ponto 3 situado na divisa com a Rua 18, daí sobre a divisa com a Rua 18 e a distância de 29,00 metros até o ponto 4 no encontro desta divisa com a entre os lotes nº 13 e 14, daí, sobre a divisa entre os lotes nº 13 e 14 e com distância de 27,50 metros até o ponto 5, daí, sobre a divisa entre os lotes nº 12 e 13 e com a distância de 23,00 metros até o ponto 1 início dessa descrição, fechando uma área de 790 m², estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 22.752, datada de 03 de fevereiro de 1995; Lote de Terreno nº 14 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 Projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com os lotes nº 13 e 12 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e



caracterizado na matrícula nº 5.078, livro nº 2-Q, fls. 280, datada de 16 de abril de 1979; Lote de Terreno nº 15 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes nº 16, 14 e 10, o lote é de forma irregular, dá frente para a Rua 18 Projetada, e o seu lado esquerdo está distante 45,00 metros do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 16 Projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 17.929, datada de 05 de setembro de 1986; Lote de Terreno nº 16 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelos fundos e lados, com os lotes nº 17, 15 e 09 da mesma quadra 36, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 21.890, datada de 20 de outubro de 1992; Lote de Terreno nº 17 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 08, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 5.637, livro nº 2-S, fls. 221, datada de 27 de junho de 1979; Lote de Terreno nº 18 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com o lote nº 07, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.512, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 19 - situado na Rua 18 no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00 metros de frente e de fundos, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 20, pelo lado esquerdo com o lote nº 18 e nos fundos com o lote nº 06, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 29.513, datada de 04 de agosto de 2005; Lote de Terreno nº 20 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 05, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 4.151, livro nº 2-N, fls. 252, datada de 01 de setembro de 1978; Lote de Terreno nº 21 - medindo

40 (de 44)





15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 20 e nos fundos com o lote nº 04, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 2.653, livro nº 2-H, fls. 253, datada de 14 de novembro de 1977; Lote de Terreno nº 22 - medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e nos fundos com o lote nº 03, situado no lugar denominado Parque dos Campos Elíseos, no 2º Distrito do município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, estando ainda o referido lote livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais. O referido lote do imóvel encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, devidamente descrito, confrontado e caracterizado na matrícula nº 3.121, livro nº 2-J, fls. 121, datada de 07 de dezembro de 1977. Os referidos lotes e quadras citados acima, descritos nas certidões incorporadas ao Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda na forma do seu Anexo 2, juntamente com as construções, benfeitorias e equipamentos existentes sobre tais imóveis, são doravante denominados de "Unidade".

41 (de 44)



GERENCIA JURIDICA  
BR

Rio Bravo Investimentos  
Juridico

ANEXO 2

CERTIDÕES DOS IMÓVEIS QUE COMPÕEM A UNIDADE



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 01 da quadra nº 25, medindo 35,00 metros de frente para Rua 12, 27,50 para rua 74, 14,00 metros de esquina das ruas 12 e 74, referidas; nos fundos mede 44,00 metros confrontando com os lotes 02 e 66, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Adifamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, RV (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino, busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



**10**

**OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**DUQUE DE CAXIAS**



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

**MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,**

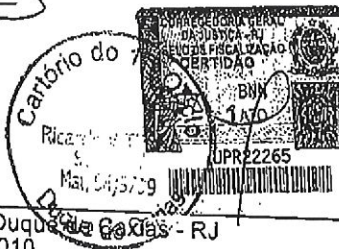
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada

que **Revendo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 02 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 12, 10,00 metros de frente para rua 11, 24,50 metros nos fundos, com o lote nº 66, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 03 e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 01, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,            (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 03 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 04 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 02, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*




### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 05 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 05 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 12, 15,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 64, 39,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 06 e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 04, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

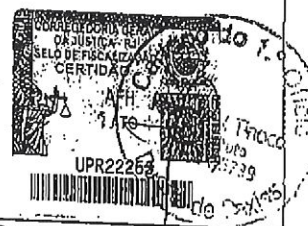
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte imóvel: Lote de terreno nº 06 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 39,50 metros de extensão pelo lado direito e 39,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.





# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revido** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o **nº de ordem 30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 07 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 39,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e **Escritura de Aditamento** lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.





# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA

### DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e*



**MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,**

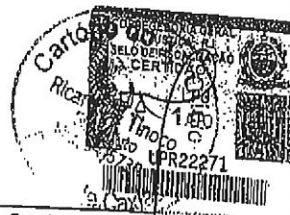
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada

que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 233, sob o nº de ordem 30.067, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 09 da quadra nº 25, medindo 26,00 metros de frente para Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 23,50 metros de extensão pelo lado direito e 23,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dete verificou constar às folhas 233, sob o nº de ordem 30.067, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 10 da quadra nº 25, medindo 26,00 metros de frente para Rua 09, 25,50 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 23,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS





TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 11 da quadra nº 25, medindo 23,00 metros de frente para Rua 09, 22,00 metros nos fundos, com o lote nº 31, 27,00 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 12 e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com o lote nº 10, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,  (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custos : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



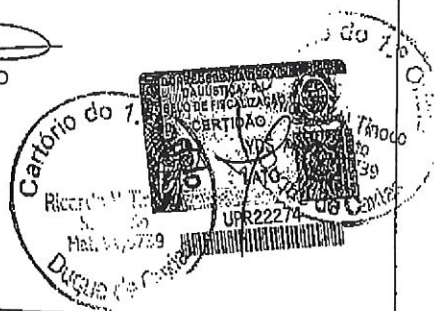
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 12 da quadra nº 25**, medindo 12,00 metros de frente para Rua 09, 12,00 metros na esquina das ruas 09 e 18, 18,50 metros na linha dos fundos com o lote nº 13, 23,00 metros de extensão pelo lado direito com a Rua 18 e 27,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 11, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS**. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 13 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 14 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v. e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto





# 10


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 15 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



1º

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

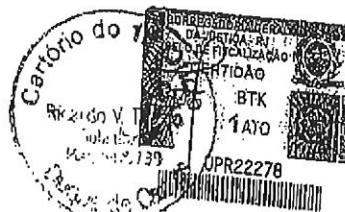
**MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,**

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 16 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,     , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

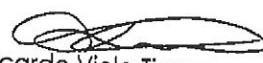
TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

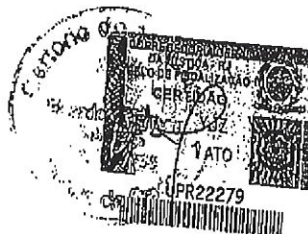
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem 30.066, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 17 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas : R\$ 33,62.

# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem 30.066, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 18 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

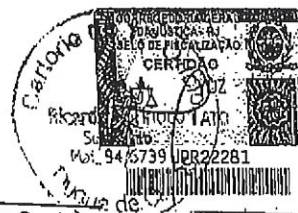
### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,  (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e:  Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.




**10****OFÍCIO DE JUSTIÇA**  
**DUQUE DE CAXIAS**TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e***MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,**

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 20 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta Certidão. Eu       , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o **nº de ordem 30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 21 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título:** Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu       , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas : R\$ 33,62.

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 22 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custos : R\$ 33,62.





# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

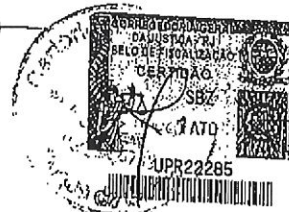
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o **nº de ordem 30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 23 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 24 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros na linha dos fundos, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,      (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 25 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 26 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 54, 40,50 metros de extensão pelo lado direito e 40,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 27 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m², situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-B / fls. 79 / Matrícula nº 679, com data de 01/10/76; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação lavrada em 29/11/60, nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no L.º 257 / fls. 12v, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 28 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, igual largura na linha dos fundos, por 40,50 metros de gente aos fundos de ambos os lados, com área de 607,50 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-B / fls. 79 / Matrícula nº 679**, com data de 01/10/76; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação lavrada em 29/11/60, nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no L.º 257 / fls. 12v, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, ~~\_\_\_\_~~ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*




### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o **nº de ordem 30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 29 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 41, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 30 e 38 e 68,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 28 e 53, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão,           , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 30 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 38, 66,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 31 e 37 e 59,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 29, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título:** Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.





# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o **nº de ordem 30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 31 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18, 17,00 metros nos fundos com o lote nº 37, 41,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 30, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Aquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o (**Livro 3-AD**) de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às (**folhas 133**), sob o ( **nº de ordem 26.336**), com data de **24/07/1969**, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao Imóvel designado por **Lote de terreno nº 32 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 48,00 metros de extensão pelo lado direito, 41,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,00 metros na linha dos fundos, com área de 667,50 m<sup>2</sup>, confrontando a direita com o lote nº 33, a esquerda com parte do lote nº 31 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º Distrito deste Município, fora do perímetro urbano. Adquirente: **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, com sede na Praça Pio X, nº 119, 10º andar, Estado da Guanabara. Forma do Título: Escritura de Desapropriação Amigável de 22/04/1969, Lavrada pelo Tabelião deste Cartório, no L.º 8-A / fls. 46. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o (**Livro 3-AD**) de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às (**folhas 133**), sob o (**nº de ordem 26.336**), com data de **24/07/1969**, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao Imóvel designado por **Lote de terreno nº 33 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 18 Projetada, 56,00 metros de extensão pelo lado direito, 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, 17,50 metros na linha dos fundos, com área de 780 m², confrontando a direita com os lotes nº 34 e 35, a esquerda com o lote nº 32 e nos fundos com parte do lote nº 36, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º Distrito deste Município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, com sede na Praça Pio X, nº 119, 10º andar, Estado da Guanabara. **Forma do Título: Escritura de Desapropriação Amigável de 22/04/1969**, Lavrada pelo Tabelião deste Cartório, no L.º 8-A / fls. 46. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *Ricardo Viola Tinoco* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

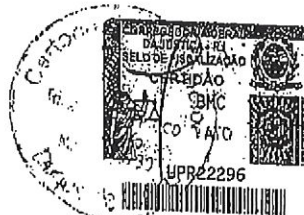
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o **nº de ordem 30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 34 da quadra nº 25**, medindo 25,00 metros de frente para Rua 16, 19,00 metros na curva da esquina das ruas 16 e 18, 13,00 metros para rua 18,00, 37,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 35 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 33, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. E *Ricardo Viola Tinoco*, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

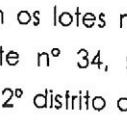
## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 35 da quadra nº 25**, medindo 18,00 metros de frente em curva para a Rua 16, 21,00 metros para rua 21, 28,00 metros nos fundos com o lote nº 33, 27,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 37 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 34, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 36 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 07 projetada, igual largura na linha dos fundos, por 53,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito, 61,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 855 m², confrontando pelo lado direito com lote nº 37, e pelo lado esquerdo com os lotes nº 35, 32 e 33 e nos fundos com parte do lote nº 31, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-B / fls. 28 / Matrícula nº 628, com data de 24/09/1976; Conforme o R-2. Nos termos da Escritura de Desapropriação lavrada em 29/08/1960, nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no L.º 251 / fls. 18v, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA** na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu *[Assinatura]* (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *[Assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[Assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 37 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 7, 16,00 metros nos fundos com o lote nº 30, 79,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 38 e 70,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 36 e 31, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título:** Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,        (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 38 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 07, 16,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 29, 72,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 39, 40 e 41 e 79,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com os lotes nº 37 e 30, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto





# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o **nº de ordem 30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 39 da quadra nº 25**, medindo 19,00 metros de frente para Rua 12, 14,00 metros na esquina das ruas 7 e 12, 12,00 metros para rua 7, 43,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 40 e 47,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 38, terminando nos fundos em ângulo agudo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 40 da quadra nº 25, medindo 15,00 metros de frente para Rua 12, 18,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 38, 54,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 41 e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 39, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custos: R\$ 33,62, J.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 41 da quadra nº 25**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 12, 23,00 metros na linha dos fundos com os lotes nº 38 e 29, 60,00 metros de extensão pelo lado direito com os lotes nº 42 e 52 e 54,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 40, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 42 da quadra nº 25**, medindo 30,00 metros de frente para Rua 12, 29,00 metros na linha dos fundos com o lote nº 52, 25,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 43 e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 41, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 233**, sob o **nº de ordem 30.067**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 43 da quadra nº 25**, medindo 30,00 metros de frente para Rua 12, 25,00 metros nos fundos, 24,00 metros de extensão pelo lado direito e 25,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e **Escritura de Aditamento** lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custos : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 233**, sob o nº de ordem **30.067**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 44 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 29,00 metros de extensão pelo lado direito e 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título:** Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto



Custas : R\$ 33,62.

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 233**, sob o **nº de ordem 30.067**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 45 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 12, 21,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento** com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fts. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



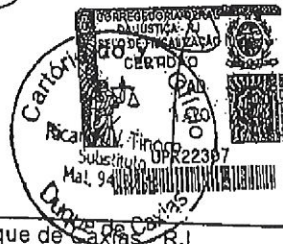
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 46 da quadra nº 25**, medindo 32,00 metros de frente para Rua 74, 10,00 metros na curva da esquina das ruas 12 e 74, 6,00 metros para rua 12, 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, terminando nos fundos em ângulo, confrontando a direita com os lotes 47 e 48, a esquerda com o lote nº 45, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS**. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto





# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro **3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 47 da quadra nº 25**, medindo 23,00 metros de frente para Rua 75, 15,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 48 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 74, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 93,62



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



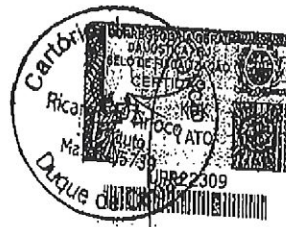
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 48 da quadra nº 25**, medindo 21,50 metros de frente para Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 46, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 49 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 47, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,      (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62:00



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revido** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 49 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 45, 35,50 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 50 e 35,50 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 48, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,        (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



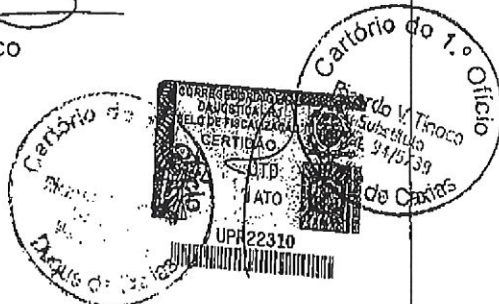
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 50 da quadra nº 25, medindo 21,00 metros de frente para Rua 75, 21,00 metros nos fundos com o lote nº 44, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 51 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 49, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. EU, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. EU, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 51 da quadra nº 25**, medindo 08,00 metros de frente para Rua 75, 23,00 metros por uma curva que dá para uma praça; 29,00 metros nos fundos com o lote nº 43, 15,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 52 e 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 50, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,      (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 233**, sob o **nº de ordem 30.067**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 52 da quadra nº 25**, medindo 22,00 metros de frente para linha curva para a praça existente no final da rua 74, 44,00 metros nos fundos onde confina com o lote nº 41, 22,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 53 e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 42, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e **Escritura de Aditamento** lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,      (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 233, sob o nº de ordem 30.067, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 53 da quadra nº 25, medindo 16,00 metros de frente para linha curva para a praça existente, 30,00 metros nos fundos, para os lotes 27 e 28, 32,50 metros de extensão pelo lado direito, com o lote nº 54 e 50,00 metros de extensão pelo lado esquerdo em dois seguimentos, um com 22,50 metros para o lote nº 52 e o outro com 27,50 metros para o lote nº 29, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. E     , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

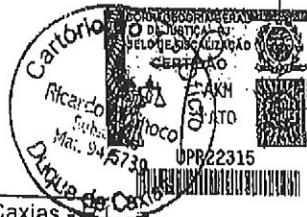
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 54 da quadra nº 25**, medindo 29,00 metros de frente para Rua 75, igual largura na linha dos fundos, por 32,00 metros de frente aos fundos pelo lado direito, 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área de 944 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com lote nº 55, e pelo lado esquerdo com o lote nº 53 e nos fundos com os lotes nº 26 e 25, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-B / fls. 29 / Matrícula nº 629**, com data de 24/09/76; Conforme o **R-2**. Nos termos da Escritura de Desapropriação lavrada em 19/04/61, nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no L.º 269 / fls. 27v, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA** na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busco nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.





# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 55 da quadra nº 25, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. *Eu* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 56 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC. nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. E       , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 57 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

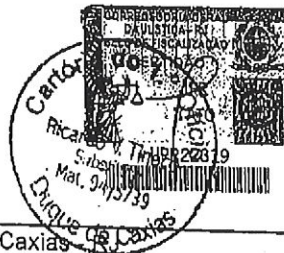
### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada

que **Revido** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 58 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS**. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,           , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 60 da quadra nº 25**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 20,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS**. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



Praça Roberto Silveira, 23 - Centro - Duque de Caxias - RJ  
Telefax: (21) 2671-7010



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 62 da quadra nº 25**, medindo 16,00 metros de frente para a praça que da para as ruas 74 e 75, 51,00 metros nos fundos com os lotes nº 09 e 10, 35,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 63 e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 61, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,       , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 63 da quadra nº 25**, medindo 21,00 metros de frente em curva para a praça que da para as ruas 74 e 75, 37,00 metros nos fundos com os lotes nº 6, 7 e 8, 28,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 64 e 33,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 62, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto






**10****OFÍCIO DE JUSTIÇA  
DUQUE DE CAXIAS**TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva***MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,**

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 64 da quadra nº 25**, medindo 26,00 metros de frente em curva para a praça que da para as ruas 74 e 75, 25,00 metros nos fundos com os lotes nº 04 e 05, 38,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 65 e 28,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 63, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 233, sob o nº de ordem 30.067, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 65 da quadra nº 25**, medindo 24,00 metros de frente para Rua 74, 22,50 metros nos fundos onde confronta com os lotes 3 e 4, 32,00 metros de extensão pelo lado direito confrontando com o lote nº 66, 38,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 64, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização**, em virtude de desapropriação, por utilidade pública, lavrada em 19/04/1961, no 22º Ofício do Estado da Guanabara, no L.º 269 / fls. 27v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 51v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer Ônus **REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62...



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

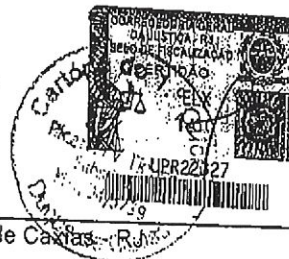
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 232, sob o nº de ordem 30.066, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 66 da quadra nº 25, medindo 20,00 metros de frente para Rua 75, 24,50 metros nos fundos com o lote nº 02, 22,00 metros de extensão pelo lado direito com o lote nº 01 e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo com o lote nº 65, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. Forma do Título: Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 01 da quadra nº 26**, medindo 47,00 metros de frente para Rua 11, 12,00 metros em curva para as Ruas 11 e 12, 47,00 metros do lado da Rua 12, 42,00 metros nos fundos, em dois segmentos um com 21,00 metros para o lote nº 19, outro com 21,00 metros para o lote nº 02, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título:** Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/08/60, no L.º 251 / fls. 18v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 60v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. EU,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. E            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas : R\$ 33,62.

# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 232**, sob o nº de ordem **30.066**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 02 da quadra nº 26**, medindo 25,00 metros de frente para Rua 12, 24,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 21,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 03 e 01 e nos fundos com o lote nº 19, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano. **Adquirente: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167/045. **Forma do Título: Escritura Pública** de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/08/60, no L.º 251 / fls. 18v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 60v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,            (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

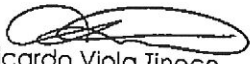


### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 03 da quadra nº 26**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 12, 21,50 metros nos fundos, 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo e fundo com os lotes nº 04, 02 e 18, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

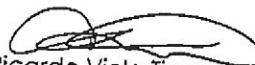
TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 26**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 12, 15,50 metros nos fundos, 42,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo e fundo com os lotes nº 05, 03 e 17, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 05 da quadra nº 26**, medindo 16,00 metros de frente para Rua 12, 16,50 metros nos fundos, 48,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo e fundo com os lotes nº 06, 04 e 16, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.





# 10


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 06 da quadra nº 26**, medindo 16,00 metros de frente para Rua 12, 17,50 metros nos fundos, 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 48,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 07 e 05 e nos fundos com os lotes nº 12 e 11, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.




# 1º

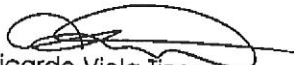
## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro **3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 07 da quadra nº 26**, medindo 19,00 metros de frente para Rua 12, 23,60 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 08 e 06 e nos fundos com o lote nº 11, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custos : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

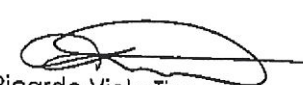
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

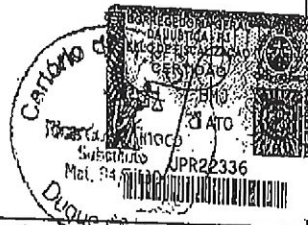
### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 08 da quadra nº 26**, medindo 25,00 metros de frente para Rua 12, 27,00 metros nos fundos, 20,00 metros de extensão pelo lado direito e 31,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com os lotes nº 09, 07 e nos fundos com o lote nº 10, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-B / fls. 30 / Matrícula nº 630**, com data de 24/09/76; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas do Cartório do 22º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, no L.º 257 / fls. 12v, em 29/11/60, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 10 da quadra nº 26**, medindo 24,50 metros de frente para Rua 07, 27,00 metros nos fundos, 32,00 metros de extensão pelo lado direito e 29,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 11 e 09 e nos fundos com o lote nº 08, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

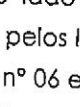
## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e*

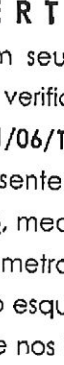


### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às folhas 231, sob o nº de ordem 30.065, com data de 01/06/1973, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 11 da quadra nº 26, medindo 21,00 metros de frente para Rua 07, 23,60 metros nos fundos, 43,50 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 12 e 10 e nos fundos com os lotes nº 06 e 16, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

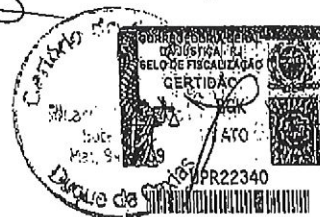
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o Livro 3-AG de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 12 da quadra nº 26**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 07, 15,00 metros nos fundos, 51,00 metros de extensão pelo lado direito e 43,50 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 13 e 11 e nos fundos com o lote nº 16, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. *Ricardo Viola Tinoco* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

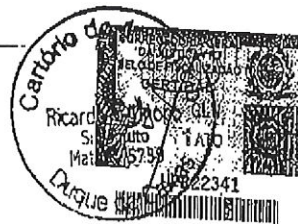
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o (**Livro 3-AD**) de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às (**folhas 132**), sob o (**nº de ordem 26.334**), com data de **24/07/1969**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao Imóvel designado por **Lote de terreno nº 13 da quadra nº 26**, medindo de forma irregular **15,00 metros** de frente para a Rua 07 projetada, **51,00 metros** de extensão pelo lado esquerdo, **16,50 metros** de fundos, com área de **803,25 m²**, confrontando a direita com os lotes nº 14 e 15, e pelo lado dos fundos com parte do lote nº 16, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º Distrito deste Município, fora do perímetro urbano, Adquirente: **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, com sede na Praça Pio X, nº 119, 10º andar, Estado da Guanabara. Forma do Título: Escritura de Desapropriação Amigável de 22/04/1969, Lavrada pelo Tabelião deste Cartório, no L.º 8-A / fls. 39. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto







# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 15 da quadra nº 26**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,00 metros nos fundos, 31,00 metros de extensão pelo lado direito e 32,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 16 e 14 e nos fundos com o lote nº 13, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS





TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

A, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o ( **Livro 3-AD** ) de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às ( **folhas 133** ), sob o ( **nº de ordem 26.335**), com data de **24/07/1969**, depois das buscas procedidas da data de 20/05/1938 até presente data, referente ao Imóvel designado por **Lote de terreno nº 16 da quadra nº 26**, medindo 16,00 metros de frente para a Rua 11 Projetada, 42,00 metros de extensão pelo lado direito, 47,50 metros de extensão pelo lado esquerdo e 16,50 metros de largura na linha dos fundos, com área de 716,00 m², confrontando a direita com o lote nº 17 e esquerda com os lotes nº 15 e 13, e nos fundos com o lote nº 05, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º Distrito deste Município, fora do perímetro urbano. Adquirente: **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, com sede na Praça Pio X, nº 119, 10º andar, Estado da Guanabara. Forma do Título: Escritura de Desapropriação Amigável de 22/04/1969, Lavrada pelo Tabelião deste Cartório, no L.º 8-A / fls. 42v. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 17 da quadra nº 26**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 11, 15,60 metros nos fundos, 37,00 metros de extensão pelo lado direito e 42,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 18 e 16 e nos fundos com o lote nº 14, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 18 da quadra nº 26**, medindo 20,00 metros de frente para Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 30,00 metros de extensão pelo lado direito e 37,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 19 e 17 e nos fundos com o lote nº 03, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *Ricardo Viola Tinoco* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas : R\$ 33,62.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório o **Livro 3-AG** de Transcrição das Transmissões, dele verificou constar às **folhas 231**, sob o nº de ordem **30.065**, com data de **01/06/1973**, depois das buscas procedidas da data de **20/05/1938** até presente data, referente ao seguinte imóvel: **Lote de terreno nº 19 da quadra nº 26**, medindo 25,00 metros de frente para Rua 11, 21,50 metros nos fundos, 21,00 metros de extensão pelo lado direito e 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito esquerdo com os lotes nº 01 e 18 e nos fundos com o lote nº 02, situado no loteamento denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, no 2º distrito deste município, fora do perímetro urbano, em nome de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, Praça Pio X, nº 119, 11º andar, GB, CGC nº 33.000.167-045, sendo adquirido através de Escritura Pública de Pagamento com quitação de preço de indenização, em virtude de desapropriação, lavrada no 22º Ofício do Estado da Guanabara, em 29/11/60, no L.º 257 / fls. 12v, e Escritura de Aditamento lavrada em 19/04/73, neste Cartório, no L.º 46-CV/ fls. 44. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. *EU* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas : R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

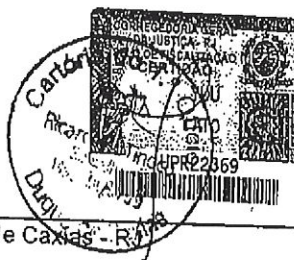
Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 01 da quadra nº 34**, medindo 05,00 metros de frente para Rua 09, mais 12,00 metros, 24,00 metros nos fundos, 35,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelos lados direito e esquerdo com a Rua 21 e o lote nº 08 e nos fundos com os lotes nº 10 e 11, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-J / fls. 143 / Matrícula nº 3.143**, com data de 24/09/76; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 22 / fls. 89**, em 30/09/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,        (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



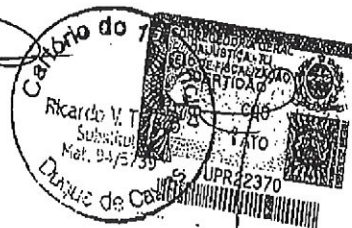
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 02 da quadra nº 34**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-E / fls. 190 / Matrícula nº 1.690, com data de 27/05/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 115, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,        (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 03 da quadra nº 34**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 190 / Matrícula nº 1.690**, com data de 27/05/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 115, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.





# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 34**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito esquerdo e fundo com os lotes nº 05, 03 e 16, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-D / fls. 168 / Matrícula nº 1.368**, com data de 08/07/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 39, em 22/11/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

MATRICULA

3.308

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA H.ª de Almeida  
Circunscrição (2.ª distrito) 152

Certifico e dou fé que no Livro 2-L, fls. 08 sob o nº 3.308, constam atos dos seguintes teóres: "MATRICULA Nº 3.308 - LOTE 05 DA QUADRA 34, medindo 15,00m de frente para a rua 9, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, com os lotes 6, 4 e 15, respectivamente. LOTE 06 DA QUADRA 34, medindo 15,00m de frente para a Rua 9, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 7, 5 e 14 respectivamente. LOTE 07 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de /// 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 8, 6 e 13, respectivamente. LOTE 08 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a Rua 9, igual largura na linha dos fundos, por /// 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 9, 7 e 12, respectivamente. LOTE 09 DA QUADRA 34, mede 17,00m de frente para as Ruas 9 e 21, 24,00m nos fundos, por 35m pelo lado direito e 40,00m pelo lado esquerdo, com a área de /// 670,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com a rua 21, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo e fundos com os lotes 8, 11 e 10, respectivamente. LOTE 10 DA QUADRA 34, mede 24,00m de frente para as ruas 13 e 21, 9,00m nos fundos, por 37,00m pelo lado direito, // 40,00m pelo lado esquerdo, com a área de 610,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita e fundos com os lotes 11 e 9, respectivamente, pelo lado esquerdo com a rua 21, com a qual faz esquina. LOTE 11 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a Rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 12, 10 e 9, respectivamente. LOTE 12 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 13, 11 e 8, respectivamente. LOTE 13 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos com os lotes 14, 12 e 7, respectivamente. LOTE 14 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente pa-

3308

285

387

# REGISTRO GERAL

(Art. 173; Par. Único; Lei 6016)

MATRÍCULA

3.308

FICHA

01

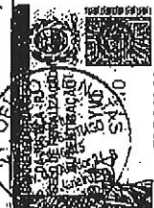
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
Circunscrição (2.º distrito).

ra a rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 15, 13 e 6, respectivamente. LOTE 15 DA QUADRA 34, mede 15,00m de frente para a rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando a direita, esquerda e fundos com os lotes 16, 14 e 5, respectivamente. LOTE 13 da QUADRA 54, mede 15,00m de frente para a rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 14, 12 e 19, respectivamente. LOTE 14 DA QUADRA 54, mede 15,00m de frente para a rua 13, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 15, 13 e 18, respectivamente. LOTE 15 DA QUADRA 54, mede 16,00m de frente para a rua 13, 28,00m nos fundos, por 40,00m pelo lado esquerdo, 37,00m pelo lado direito, com a área de 847,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com a rua 25, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo e nos fundos com os lotes 14, 17 e 16, respectivamente. LOTE 17 DA QUADRA 54, mede 15,00m de frente para a rua 14, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 18, 16 e 15, respectivamente. LOTE 18 QUADRA 54, mede 15,00m de frente para a rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 19 e 17 e 14, respectivamente. LOTE 06 DA QUADRA 55, mede 15,00m de frente para a rua 14, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 7, 5 e 26 respectivamente. LOTE 14 DA QUADRA 55, mede 16,00m de frente para a rua 25, 22,00m nos fundos, 32,00m pelo lado direito e 28,00m pelo lado esquerdo, com a área de 570,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 15, à esquerda com a rua 14, com a qual faz esquina e nos fundos com o lote 13, com o qual confronta.

N.º



Cartório do 21.º Ofício de Notas, Travessa do Guavidor, 218

Centro - Rio de Janeiro. Tabelião: Ney Ribeiro.

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cod: 020684F229226. Conf. por: Rio de Janeiro, 14 de Maio de 2009.

Serventia : 3.78  
30X 14+FUNDOS : 1.11

286

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA

Circunscrição (2.º dist. (16)).

MATRÍCULA

3.308

FICHA

02



da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, -  
confrontando à direita, esquerda e fundos com os lotes 5, 3 e 12  
respectivamente. LOTE 06 DA QUADRA 58, mede 15,00m de frente pa-  
ra a rua 13,, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão -  
em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direi-  
ta, esquerda e fundos com os lotes 7, 5 e 9, respectivamente. LO-  
TE 07 DA QUADRA 58, mede 15,00m de frente para a rua 13, igual --  
largura nos fundos, por 40,00m de extensão em ambos os lados, --  
com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fun--  
dos respectivamente com os lotes 8, 6 e 9, LOTE 09 DA QUADRA 58,  
mede 17,00m de frente para a rua 28, 15,00m nos fundos, por ////  
33,00m pelo lado direito e 41,00m pelo lado esquerdo, com a área  
de 592,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda --  
com os lotes 6, 7 e 8 e nos fundos com o lote 11. LOTE 10 DA QUA-  
DRA 58, mede 23,00m de frente para a rua 28, 25,00m nos fundos, -  
33,00m pelo lado esquerdo, e 15,00m pelo lado direito, com a ---  
área de 696,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com a Rua 14, com a ---  
qual faz esquina, à esquerda com o lote 9 e nos fundos com o lo-  
te 11. LOTE 11 DA QUADRA 58, mede 15,00m de frente para a Rua --  
14, igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão em ambos os  
lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote  
12,, à esquerda com o lote 10 e nos fundos com o lote 5. LOTE 05-  
DA QUADRA 59, mede 15,00m de frente para a rua 28, igual largura  
na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos  
em ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo la-  
do direito, esquerdo e fundos com os lotes 6, 4 e terras de Ri-  
cardo Rist Garcia ou sucessores. LOTE 06 DA QUADRA 59, mede 15m-  
de frente para a rua 28, igual largura nos fundos, por 40,00m -  
de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área -  
de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita, esquerda e fundos com os --  
lotes 7 e 5 e terras de Ricardo Rist Garcia ou sucessores. LOTE-  
16 DA QUADRA 61, mede 15,00m de frente para a rua 13, 18,00m nos  
fundos, 41,00m pelo lado direito e 40,50m pelo lado esquerdo, --  
com a área de 637,50m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 17, a-  
esquerda com o lote 15 e nos fundos com os lotes 14 e 18, situa-  
dos no Parque dos Campos Eliseos, 2ª distrito deste Município, -  
dentro do perímetro urbano, PROPRIETÁRIO. PETROLEO BRASILEIRO --  
S/A - PETROBRAS, com sede na Av. República do Chile, nº 65, ins-  
crita no CGC sob o nº 33.000.167/0001-01. REGISTRO ANTERIOR. ///  
3.257, fls. 295, Lp 3-F, deste Cartório. O referido é verdade e  
dou fé. Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 1978. O Sub-Oficial.

3308

287

386

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
Circunscrição (2.º distrito).



MATRÍCULA  
3.308

FICHA  
02  
VERSO

Marcos Francisco de Assunção Soares, Oficial. José de Moraes Soares. R-1-3.308]- Nos termos da escritura de desapropriação amigável lavrada em 14/02/1977, neste Cartório, Lº 47-ED, fls. 37v, os imóveis constantes desta matrícula foram adquiridos por PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, com spede na Av. República do Chile, nº 65, RJ; inscrita no CIC sob o nº 33.000.167/01, sendo expropriado a SOCIEDADE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SETA LTDA., CGC nº 29.341.856/0001-01, com sede na Av. Tupinambá de Castro, s/nº, neste Município, pelo preço de Cr\$ 493.140,00, avaliados em Cr\$ 670.000,00. Duque de Caxias, 14 de fevereiro de 1978. O Sub-Oficial. Marcos Francisco de Assunção Soares. Emols. Cr\$3.057,00 Oficial. José de Moraes Soares. " Certifico mais que a partir de 01/03/1983, esta Serventia substituiu o Registro Geral (Lº 2) por ficha, em razão do que os demais atos referentes à citada matrícula serão escriturados nesta e nas fichas que lhe sucederem, mantido o nº 3.308, correspondente à matrícula. Duque de Caxias, 05 de setembro de 1990. Eu, *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial. *[assinatura]*

Av.2-3.308]-DATA: 05/09/1990. Para o lote de terreno nº 08 da quadra nº 57, da Rua 14, foi aberta nesta data matrícula própria que tomou o nº 21.123, tendo em vista a sua alienação. Duque de Caxias, 05 de setembro de 1990. Eu, *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial. *[assinatura]*

Av.3.M-3.308.- DATA: 06/08/992.- DESLIGAMENTO.- Para o lote de terreno nº 14 da quadra 55, da Rua 25, foi aberta nesta data matrícula própria que tomou o nº 21.823, tendo em vista a sua alienação, razão pela qual fica o mesmo desligado desta matrícula. Duque de Caxias, 06 de agosto de 1.992. Eu, *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. O Oficial, *[assinatura]*

Av.4-3.308)-DATA: 11/08/1995. DESLIGAMENTO. Para o lote de terreno nº 06 da quadra 55, da Rua 14, foi aberta matrícula própria que tomou o nº 22.833, tendo em vista a sua alienação, razão



Cartório do 21º Ofício de Notas, Traversa do Divisor, 21 Centro - Rio de Janeiro. Tabelião: Ney Ribeiro. **AUTENTICAÇÃO** Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel original que foi apresentado. Codi: 020484F229227. Conf. por: Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2009. Serventia : 3.78 30% T3+FUNDOS : 1.11



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA	FICHA
3.308	03

Av.05.M-3.308.- DATA: 30/01/2007.- DESLIGAMENTOS: Para os lotes de terreno n°s 17 da quadra 54, da Rua 14; 18 da quadra 54, da Rua 14; 10 da quadra 58, da Rua 28 e 11 da quadra 58, da Rua 14, foram abertas matrículas próprias sob os N°s 30.397, 30.398, 30.399 e 30.400, razão pela qual ficam os mesmos desligados desta matrícula.- Duque de Caxias, 30 de janeiro de 2.007.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

299

Av.06.M-3.308.- DATA: 15/04/2009.- FUSÃO DE MATRÍCULAS: Os lotes de terreno n°s 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 14 da quadra 58, objeto desta matrícula, juntamente com os das Matrículas 22.783, 22.784, 30.339, 30.400, 20.408 e 754, foram lembrados, dando origem ao LOTE DE TERRENO N° 01 DA QUADRA 58, da RUA INHAMBUPE, cuja matrícula única foi aberta sob o n° 32.282. Tudo nos termos do requerimento datado de 20/02/2009, protocolizado sob o n° 58.280, instruído com documentos necessários, que se arquivam neste RI. EMOLUMENTOS: R\$ 316,96. Lei 3217/99: R\$ 63,35. Lei 4664/05: R\$ 15,82. Funperj.: R\$ 15,82. Mutua Acoterj.: R\$ 61,04.- Duque de Caxias, 15 de abril de 2.009.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato RNHO4473 TNH (R).1 ato RNHO4474 EBG (R).1 ato RNHO4475 FTN (R).1 ato RNHO4476 (R).1 ato RNHO4477 (R).1 ato RNHO4478 APC (R).1 ato RNHO4479 CCF

Av.07.M-3.308.- DATA: 04/05/2009.- FUSÃO DE MATRÍCULAS: Os lotes de terreno n°s 13, 14 e 15 da quadra 54, objeto desta matrícula, juntamente com os das Matrículas 13.660, 27.465, 4.453, 14.365, 1.720, 22.828, 1.501, 5.128, 5.051, 30.398, 3.362, 2.6666, 30.401, 4.419, 22.829, 4.487, 27.466, 27.467, 5.048, 6.616, 1.417 e 30.402, foram lembrados, dando origem ao LOTE DE TERRENO N° 01 DA QUADRA 54, da RUA HUALAGA, cuja matrícula única foi aberta sob o n° 32.293. Tudo nos termos do requerimento datado de 02/02/2009, protocolizado sob o n° 58.282, instruído com documentos necessários, que se arquivam neste RI. EMOLUMENTOS: R\$ 135,84. Lei 3217/99: R\$ 27,15. Lei 4664/05: R\$ 6,78. Funperj.: R\$ 6,78. Mutua Acoterj.: R\$ 26,16.- Duque de Caxias, 04 de maio de 2.009.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,

(R).1 ato RNHO4592 XCD (R).1 ato RNHO4593 YVZ (R).1 ato RNHO4594 NUR

CARTORIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS  
TITULAR Mª BARBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 2º e 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

TABELIÃO:

25 MAI 2009

Substituto  
Custas R\$ 33,64/7552



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 16 da quadra nº 34**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito esquerdo e fundo com os lotes nº 17, 15 e 04, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-AD Impar / fls. 85 / Matrícula nº 9.169**, com data de 15/12/1980; Conforme o R-1. Nos termos do Mandado de Registro da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26/03/79, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.

UPR22373

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Reveno** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 17 da quadra nº 34**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito esquerdo e fundo com os lotes nº 18, 16 e 03, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-D / fls. 175 / Matrícula nº 1.375**, com data de 08/07/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 57, em 22/11/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.





# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*




### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

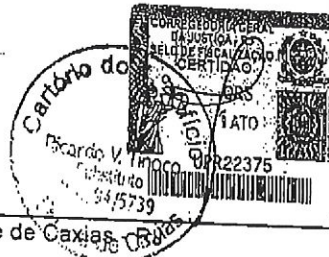
### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte imóvel: Lote de terreno nº 18 da quadra nº 34, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 40,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelos lados direito esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 02, situado no lugar denominado PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-D / fls. 175 / Matrícula nº 1.375, com data de 08/07/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 57, em 22/11/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



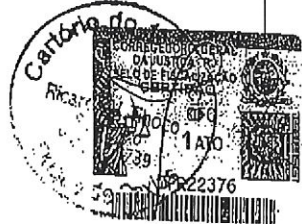
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 34**, medindo 23,00 metros de frente para Rua 13, mais 8,00 metros em curva na confluência das ruas 13 e 18, 20,00 metros de largura na linha dos fundos, por 36,00 metros de extensão pelo lado direito e 40,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com a Rua 18, pelo lado esquerdo e fundo com os lotes nº 18 e 01, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-T / fls. 19 / Matrícula nº 5.735, com data de 01/08/1979; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de Desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 23 / fls. 191, em 30/05/1979, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

Reverendo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 03 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02 e nos fundos com o lote nº 22, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-H / fls. 249 / Matrícula nº 2.649, com data de 14/11/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 11, em 31/05/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 21, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-O / fls. 157 / Matrícula nº 4.456, com data de 05/12/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 23 / fls. 103, em 29/09/1978, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Reveno** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 05 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 20, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-O / fls. 158 / Matrícula nº 4.457**, com data de 05/12/1978; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 23 / fls. 103**, em 29/09/1978, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_, (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, , (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**29.510**

FICHA  
**01**

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 06 DA QUADRA Nº 36, DA RUA 19, situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 19.- PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA., sediada à Avenida Manoel Correia, nº 80, nesta Cidade, CGC/MF nº 29.341.856/0001-02.- REGISTRO ANTERIOR: 31527, fls. 295 do Livro 34F, e Memorial de Loteamento, inscrição nº 28, deste RI, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

Av.01.M-29.510.- DATA: 04/08/2005.- GNUS ANTERIOR: O lote de terreno objeto desta matrícula, foi prometido vender à MARIO FABRI, conforme contrato particular nº 300, de 09/03/1949, pelo preço de CR\$ 12.500,00 (expressão monetária da época), devidamente averbado sob o nº 300, fls. 078 do Livro 8-C, inscrição nº 28, transferido posteriormente a DOMINGOS ALVES RUAS e JUSTINO VIEIRA, Av. nºs 920 e 1.927, fls.148vº e 119, Lrs 8-D e 8-E deste RI.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: *[assinatura]*

R.02.M-29.510.- DATA: 04/08/2005.- DESAPROPRIAÇÃO: Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 28/05/1999, Processo nº 2.796, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Natácha Nascimento Gomes Tostes, protocolizado sob o nº 53.969, contendo sentença de 22/08/1995, pela mesma Juíza, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de PETROBRAS BRASILEIRO S.A.- PETROBRAS. Valor R\$ 4.235,00. ITRF- foi apresentada Certidão de Isenção de ITRF, emitida em 23/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 453,73. LEI 3217/99: R\$ 90,74. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,19. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 1,72.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

(R).1 ato  
RHF50859 KPF

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR M<sup>te</sup> BARBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 196, § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o Imóvel.

TABELIÃ:

Duque de Caxias, 25/11/2005

Custas R\$33,87



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**29.511**

FICHA  
**01**

**IMÓVEL = LOTE DE TERRENO Nº 07 DA QUADRA Nº 36, DA RUA 19,** situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 08, pelo lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com o lote 18.- **PROPRIETARIA: SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LYDA,** sediada à Avenida Manoel Corrêa, nº 80, nesta Cidade, CGC/MF nº 29.341.856/0001-02.- **REGISTRO ANTERIOR: 3.327, fls. 295 do Livro 31F, é Memorial de Loteamento, inscrição nº 28, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.-** Eu, *[assinatura]* Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

**Av.01.M-29.511.- DATA: 04/08/2005.- ANUS ANTERIOR:** O lote de terreno objeto desta matrícula, foi prometido vender à **MARIO FABRI,** conforme contrato particular nº 300, de 09/03/1949, pelo preço de CR\$ 12.500,00 (expressão monetária da época), devidamente averbado sob o nº 300, fls. 078 do Livro B-C, inscrição nº 28, transferido posteriormente à **DOMINGOS ALVES RUAS** e **JUSTINO VIEIRA,** Av. nºs 920 e 1.927, fls.148v e 119, Lrs B-D e B-E deste RI.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: *[assinatura]*

**R.02.M-29.511.- DATA: 04/08/2005.- DESAPROPRIAÇÃO:** Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 28/05/1999, Processo nº 2.796, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Natácha Nascimento Gomes Toates, protocolizado sob o nº 53.969, contendo sentença de 22/08/1995, pela mesma Juíza, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROBRAS BRASILEIRO S.A.-** Valor: R\$ 6.235,00. ITBI- "ipi, apresentada" Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 23/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. **EMOLUMENTOS: R\$ 453,73. LEI 3217/99: R\$ 90,74. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,19. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 72.-** Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

25

(R) 1.º ato  
RHF60860 ZFF

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª **BARBARA TOLEDO A e SILVA**

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução fiel autentica da **FICHA REAL** a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º §3º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaem sobre o Imóvel.

TABELIA: Duque de Caxias, **25 MAI 2000**

Custas R\$ 5,00



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

 atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte imóvel: Lote de terreno nº 08 da quadra nº 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, igual largura na linha dos fundos por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 17, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-M / fls. 297 / Matrícula nº 3.897**, com data de 15/06/1978; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 21 / fls. 163**, em 03/02/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
30.230

FICHA  
01



**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 09 DA QUADRA Nº 36, DA RUA 19 PROJETADA, situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 10, pelo lado esquerdo com o lote 08 e nos fundos com o lote 16, distante 35,00m do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 10 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO MENDES, alfaiate, casado, Rua Níckuelo, nº 171, apto. 1, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 14.235, fls. 239 do Livro 3-P, deste Duque de Caxias, 14 de setembro de 2006. Eu, *[assinatura]* Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficialia: *[assinatura]*

**R.01.M-30.230. DATA:** 14/09/2006. **DESAPROPRIAÇÃO:** Conforme se verifica da Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, expedida em 20/06/1996, Processo nº 2.795, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. MAFALDA LUCSESE, protocolizada sob o nº 55.155, contendo sentença de 22/09/1995, pelo MM. Juíza Dra. Cristina Fonseca Rohr, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor da **PETROBRAS BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS**, valor: R\$ 8.235,00, incluindo o imóvel da Matrícula nº 30.231. **ITBI:** foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 17/08/2006 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. **EMOLUMENTOS:** R\$ 496,98. **LEI Nº 3217/99:** R\$ 99,38. **LEI Nº 4664/05:** R\$ 24,84. **MUTUA E ACOTERJ:** R\$ 7,60. **DISTRIBUIÇÃO:** R\$ 1,90. **DUQUE DE CAXIAS, 14 de setembro de 2006.** Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficialia: *[assinatura]*

907

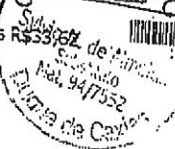
CR: ato  
RIV19354 VNH

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR M<sup>te</sup> BARBARA TOLEDO A e SILVA

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da **FICHA REAL** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

TABELA: Duque de Caxias, 25 MAI 2006



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA: 30.231  
FICHA: 01

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 10, DA QUADRA Nº 36, DA RUA 19 PROJETADA, situada no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 11, pelo lado esquerdo com o lote 09 e nos fundos com o lote 15, distante 20,00m do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua 16 Projetada que fica mais próxima do lado direito do terreno. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MENDES, casado, Rua Riachuelo, nº 171, apto 1, RJ. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 14.235, fls. 239 do Livro 3-P, desta Circunscrição de Caxias, 14 de setembro de 2006.- Eu, [assinatura] Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala: [assinatura]

R.01.M-30.231.- DATA: 14/09/2006.- **DESAPROPRIAÇÃO:** Conforme se verifica da Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, expedida em 20/06/1996, Processo nº 2.795, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. MAFALDA LUCSHESE, protocolizada sob o nº 55.155, contendo sentença de 22/09/1995, pelo MM. Juíza Dra. Cristina FONSECA ROHR, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de PETROLEO BRASILEIRO S.A.-PETROBRAS, valor: R\$ 2.255,00, incluindo o imóvel da Matrícula nº 30.230. ITRF - foi apresentada Certidão de Isenção de ITRF, emitida em 17/08/2006 pela Secretária Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 492,24. LEI Nº 3217/99: R\$ 98,44. LEI Nº 4664/05: R\$ 24,61. MUTUA E ACOTERNO: R\$ 7,11. Duque de Caxias, 14 de setembro de 2006.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala: [assinatura]

(R) 1 ato  
RZW19355 EOC

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BÁRBARA TOLEDO A e SILVA

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução fiel autentica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

TABELIA: [assinatura]

Custas R\$ 2,62



908

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 11 da quadra nº 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 19, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 15, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-N / fls. 251 / Matrícula nº 4.150, com data de 01/12/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 23 / fls. 71, em 31/07/1978, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. EU, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. EU, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busco nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*


### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

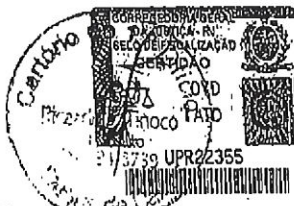
### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Reveno em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 12 da quadra nº 36, medindo 46,00 metros de frente para a Rua 19, 50,00 metros de largura na linha dos fundos, por 23,00 metros pelo lado direito, 10,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 624 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com a Rua 16 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-V / fls. 223 / Matrícula nº 6.528, com data de 09/01/1979; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 25 / fls. 07, em 20/12/1979, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis

Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

FICHA

22.752

01

22752

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 da quadra nº 36, de loteamento Parque dos Campos Eliseos, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano: Começa no ponto 1 situado no encontro da divisa da frente da propriedade para a Rua 16 (de acesso a AMBOR) com a divisa entre os lotes 12 e 13, daí sobre esta divisa da frente do lote e com a distância de 25,00m até o ponto 2, daí, em curva com 7,00m até o ponto 3 situado na divisa com a Rua 18, daí sobre a divisa com a Rua 18 e a distância de 29,00m até o ponto 4 no encontro desta divisa com a entre os lotes 13 e 14, daí, sobre a divisa entre os lotes 13 e 14 e com a distância de 27,50m até o ponto 5, daí, sobre a divisa entre os lotes 12 e 13 e com a distância de 23,00m até o ponto 1 início dessa descrição, fechando uma área de 790,00m². PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRICOLA, com sede, digo, AGRICOLA LTDA., com sede na Avenida Tupynambá de Castro, s/nº, neste Município, inscrita no CEC sob o nº 29.341.856/0001-02. REGISTRO ANTERIOR: 3.257, fls. 295, Lº 3-F e Memória de Loteamento nº 28, desta RGI. D. Caxias, 13/02/1995. Sub-Oficial, datilografai. Oficial. //

Av. 1- 22.752.- DATA: 13/02/1995. ÔNUS ANTERIOR: O imóvel objeto desta matrícula foi prometido vender a AMADEU RODRIGUES DA COSTA, pelo preço de Cr\$ 16.000,00, expressão da época, conforme contrato nº 362, de 08/03/1988, averbado nº 246, fls. 75, Lº 8-C. D. Caxias, 13/02/1995. Sub-Oficial, datilografai. Oficial.

R-2- 22.752.- DATA: 13/02/1995. DESAPROPRIAÇÃO: Conforme sentença de 20/12/1989, proferida na audiência de instrução e julgamento pelo MM. Juiz Dr. Cláudio Tavares de Oliveira, prolatada nos autos da Ação de Desapropriação - processo nº 2.811 em que figuram como expropriados SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRICOLA S/A e AMADEU ROCHA DA COSTA e expropriante PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor da expropriante PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS. o valor do imóvel para efeitos da desapropriação foi fixado em Cr\$ 537.200,00, expressão da época. Tudo conforme se verifica do Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Cartório do 6º Ofício de 20/12/1989, assinado pelo MM. Juiz Dr. Pedro Saraiva de Andrade Lemos, instruído com peça do referido processo, necessárias ao presente registro. D. Caxias,

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito).

MATRÍCULA 22.752 FICHA 01  
VERSO

03/02/1995: [Signature] Sub-Oficial, datilografar. Ofici-  
al.

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BARBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da  
FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 229 § 1º da  
Lei 6.015 de 1973, dela constatando todos eventuais ônus que  
recaem sobre o Imóvel.

TABELIA:

Duque de Caxias, 25 MAI 2009

Substituto  
Custas R\$ 64,7802



ATO  
DPR22390



Nº

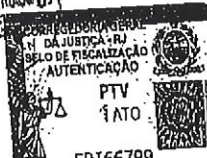
Cartório do 219 Ofício de Notas, Travessa do Duvidor, 219  
Centro - Rio de Janeiro. Tabelião: Ney Ribeiro.

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do  
original que foi apresentado, Cod: 020AB604BEC460. Conf. por:  
Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2009.

Rodrigo Santiago - Substituto

Serventia : 3.78  
30% T.J.+FUNDOS : 1.11  
Total : 4.89



FDI66799



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

**Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 14 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com os lotes 13 e 12 e nos fundos com o lote nº 11, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-Q / fls. 280 / Matrícula nº 5.078**, com data de 16/04/1979; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 23 / fls. 151**, em 28/12/1978, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



62647  
17929

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
Circunscrição 12.º Distrito

MATRÍCULA

FICHA

17.929

01

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 15 DA QUADRA 36, na rua 18, situada no PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 15,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m2, confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 16, 14 e 10, e lote é de forma regular, dá frente para a rua 18 projetada, e o seu lado esquerdo está distante 45,00m de cruzamento de alinhamento desta com o da rua 16 projetada que fica mais próxima de lado esquerdo de terreno.- PROPRIETÁRIO: OSMAR PREISS, digo, OSMAR NERY PREISLER, torneiro mecânico, casado, - rua 10, entrada 120 aptº 101, IAPI-Penha-RJ.- REGISTRO ANTERIOR: 14.048 fls. 188 de Livro 3-P, deste RGI.- Duque de Caxias, 05 de setembro de 1.986.- En. [assinatura]. Sub-Oficial, datilografai. O Oficial, [assinatura]

R.1.M.17.929.. DATA: 05/09/986.. DESAPROPRIAÇÃO:- Conforme Sentença de 21/07/982, proferida na audiência de instrução e julgamento, pelo MM. Juiz Dr. Manoel Alberto Rebelo dos Santos, prolatada nos autos da Ação de Sesapropriação - processo nº 36.672, - em que figura como expropriado OSMAR NERY PREISLER e expropriante PETROLEO BRASILEIRO S/A. PETROBRAS, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de PETROLEO BRASILEIRO S/A. PETROBRAS. Valôr do imóvel para efeitos da desapropriação foi fixado em R\$ 207.840,00(expressão da época). Tudo conforme se verifica do Mandado expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível - desta Comarca-Cartório de 4º Ofício, em 09/08/984, assinado pelo MM. Juiz Dr. Fernando Marques de Campos Cabral, instruído com peças de referido processo necessárias ao presente registro. ITBI. Guia de Isenção nº 02721 - processo R-04/163.926/86, expedida em 02/07/986, assinada por Genaura Alves de Oliveira - Oficial de - Fazenda "AN-Mat. 0067,109.- Duque de Caxias, 05 de setembro de 1.986.- En. [assinatura]. Sub-Oficial, datilografai. O Oficial, [assinatura]

CARTÓRIO 12º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS  
TITULAR Mª BARBARA TOLÉDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos os essenciais ônus que recaem sobre o Imóvel.

TABELA:

Duque de Caxias, 25/11/2013  
Silvio N. de Almeida  
Cust. 547/552  
Duque de Caxias



1511



**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

FICHA

21.890

01

01-890

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 16 DA QUADRA 36, na Rua Dezoito, situado no PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 15,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelos fundos e lados, com os lotes 17, 15 e 09 da mesma quadra 36.- PROPRIETÁRIA: ANTONIA DE LOURDES MONTEIRO, solteira, enfermeira, residente à Rua das Laranjeiras, nº 373, na Cidade do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: 15.696 fls. 272 do Livro 34 deste RGI - Duque de Caxias, 20 de outubro de 1.992.- Eu, *[Signature]* Sub-Oficial, detilografei. O Oficial *[Signature]*

R.1.M- 21.890- DATA: 20/10/992.- DESAPROPRIAÇÃO:- Conforme sentença de 30/01/980, proferida na audiência de instrução e julgamento, pelo MM. Juiz Dr. José Ignacio Biolchini da Silva, prolatada nos autos de Ação de Desapropriação - Processo nº 5626, em que figura como expropriada ANTONIA DE LOURDES MONTEIRO e expropriante PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor da expropriante PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS. O valor do imóvel para efeitos da desapropriação foi fixado em R\$ 30.000,00 (expressão da época). Tudo conforme se verifica do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Cível desta Comarca, em 22/07/992, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Sérgio de Saêta Moraes, instruído com peças do referido processo necessárias ao presente registro.- Duque de Caxias, 20 de outubro de 1.992.- Eu, *[Signature]* Sub-Oficial, detilografei. O Oficial *[Signature]*

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**

TITULAR Mª BÁRBARA TOLEDO A G SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 e 19 da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Duque de Caxias, 25 MAI 2009

TABELIA:

Custas R\$33,62



0623

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 17 da quadra nº 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18 projetada, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o lote nº 08, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-S / fls. 221 / Matrícula nº 5.637**, com data de 27/06/1979; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 23 / fls. 169, em 30/03/1979, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. E, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



**REGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**29.512**

FIGHA  
**01**

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 18 DA QUADRA Nº 36, DA RUA 18, situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m2, confrontando pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 07.- PROPRIETARIA: **SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEJA LTDA.**, sediada à Avenida Mangel Correa, nº 80, nesta Cidade, CGC/MF nº 29.341.856/0001-02.- REGISTRO ANTERIOR: 37527, fls. 295 do Livro 3-F, e Memorial de Loteamento, inscrição nº 28, do ITR, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]

Av.01.M-29.512.- DATA: 04/08/2005.- ANUS ANTERIOR: O lote de terreno objeto desta matrícula, foi prometido vender à MARIO FABRI, conforme contrato particular nº 220, de 16/02/1949, pelo preço de CR\$ 12.500,00 (expressão monetária da época), devidamente averbado sob o nº 169, fls. 071vº do Livro B-C, inscrição nº 28, transferido posteriormente à DOMINGOS ALVES RUAS e JUSTINO VIEIRA, Av. nºs 921 e 1.934, fls.148vº e 119, L.ºs B-D e B-E deste RI.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala: [assinatura]

R.02.M-29.512.- \*DATA:\* 04/08/2005.- DESAPROPRIAÇÃO: Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 28/05/1999, Processo nº 2.796, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Natácha Nascimento Gomes Tostes, protocolizado sob o nº 53.969, contendo sentença de 22/08/1995, pela mesma Juíza, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROBRAS**. Valor: R\$ 4.235,00. ITR- foi apresentada Certidão de Isenção de ITR, emitida em 23/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 453,73. LEI 3217/99: R\$ 90,74. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,19. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 1,72.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]

26

(R).1 ato  
RHF50861 IZJ

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BARBARA TOLEDO A e SILVA  
**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica do FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19º, 10 da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o Imóvel.  
Duque de Caxias, [assinatura]



Sylvio N. de Almeida  
Substituto  
Custas R\$ 29,47/55  
Duque de Caxias

# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA  
**29.513**

FICHA  
**01**

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 19 DA QUADRA Nº 36, DA RUA 18, situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 20, pelo lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 06.- PROPRIETARIA: **SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA.**, sediada à Avenida Manoel Corrêa, nº 80, nesta Cidade, CGC/MF nº 29.341.856/0001-02.- REGISTRO ANTERIOR: 3:527, fls. 295 do Livro 34F; e Memorial de Loteamento, inscrição nº 28, do Livro 8-C, insc. nº 28, trans. nºs 921 e 1.934, fls. 148v9 e 119, Lts 8-1 e 8-2 deste RI.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

Av.01.M-29.513.- DATA: 04/08/2005.- SNUS ANTERIOR: O lote de terreno objeto desta matrícula, foi prometido vender à MARIO FABRI, conforme contrato particular nº 220, de 16/02/1949, pelo preço de CR\$ 12.500,00 (expressão monetária da época), devidamente averbado sob o nº 169, fls. 071v9 do Livro 8-C, inscrição nº 28, transferido posteriormente à DOMINGOS ALVES RUAS e JUSTINO VIEIRA, Av. nºs 921 e 1.934, fls. 148v9 e 119, Lts 8-1 e 8-2 deste RI.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, averbeei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

R.02.M-29.513.- DATA: 04/08/2005.- DESAPROPRIAÇÃO: Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 28/05/1999, Processo nº 2.796, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Natácha Nascimento Gomes Tostes, protocolizado sob o nº 53.969, contendo sentença de 22/08/1995, pela mesma Juíza, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROBRAS S.A.** Valor: R\$ 6.235,00. ITBI- foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 23/04/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 453,73. LEI 3217/99: R\$ 90,74. MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,19. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 1,72.- Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

27

(R) 1 ato  
RHF50862 FEU

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR M<sup>te</sup> BARBARA TOLEDO A. SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o Imóvel.  
Duque de Caxias, 25 MAR 2005

TABELIÃ:

Substituto  
Custas R\$ 30,00  
177552



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, detes verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 20 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com o lote nº 05, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-N / fls. 252 / Matrícula nº 4.151, com data de 01/09/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 23 / fls. 71, em 31/07/1978, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na fórmula do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,           , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,            (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS




TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

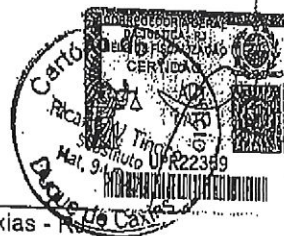
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 21 da quadra nº 36**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote 20 e nos fundos com o lote nº 04, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-H / fls. **253 / Matrícula nº 2.653**, com data de 14/11/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 19, em 31/05/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_, (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

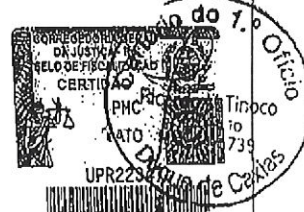
### CERTIFICA,

 atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 22 da quadra nº 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18, 15,00 metros de largura na linha dos fundos, por 40,00 metros pelo lado direito, 40,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 600 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote 21 e nos fundos com o lote nº 03, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-J / fls. 121 / Matrícula nº 3.121, com data de 07/12/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 103, em 30/09/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_, (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 01 da quadra nº 35**, medindo 54,00 metros de frente para Ruas 18 e 13, 39,50 metros pelo lado direito, 24,00 metros pelo lado esquerdo, e nos fundos com angulo agudo, com área total de 780 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-E / fls. 193 / Matrícula nº 1.693, com data de 27/05/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de compra e venda Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 127, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.





# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 02 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 193 / Matrícula nº 1.693**, com data de 27/05/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de compra e venda Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 21 / fls. 127**, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. EU,       , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

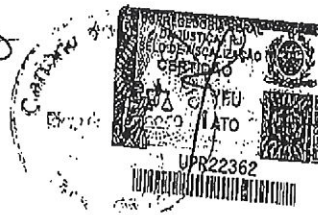
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Títular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 03 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 193 / Matrícula nº 1.693**, com data de 27/05/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de compra e venda Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 21 / fls. 127**, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, defes verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 35, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 193 / Matrícula nº 1.693**, com data de 27/05/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de compra e venda Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 127, em 29/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 05 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 06, 04 e 21, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-H / fls. 255 / Matrícula nº 2.655, com data de 14/11/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 23, em 31/05/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12264.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabelião e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 06 da quadra nº 35, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo com os lotes nº 07 e 05, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-E / fls. 200 / Matrícula nº 1.700, com data de 27/05/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 141, em 03/02/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[assinatura]* (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 07 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo com os lotes nº 08 e 06, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 200 / Matrícula nº 1.700**, com data de 27/05/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 141, em 03/02/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[assinatura]* (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



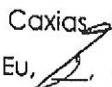

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: Lote de terreno nº 08 da quadra nº 35, medindo 13,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e no fundo com o lote nº 18, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-H / fls. 251 / Matrícula nº 2.651**, com data de 14/11/1977; Conforme o R-I. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 15, em 31/05/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,  (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Circunscrição

MATRICULA

FICHA

14.320

01

N.º 14320

**I M Ó V E L:** Lote de terreno nº 9 da quadra nº 35, da Rua 1e, s: tuadô no Parque dos Campos Eliseos, 2ª distrito deste Município dentro do perimetro urbano, medindo 15,00m de frente e fundos, por 39,50m de extensão em ambos os lados, com a área de 592,50m: confrontando pelo lado direito com o lote 10, pelo lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 17, distante 35,00m do inicio da curva de concordância desta com a Rua 21, pelo lado direito. PROPRIETÁRIO. SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRICOLA /, SEIA LTDA, com sede na Av. Tupinambã de Castro, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC nº 29.341.586/0001-02. TITULO ANTERIOR. 3.2: fls. 295 do Lº 3-F, e Memorial de Loteamento nº 28 deste RGI. Duque de Caxias, 19 de março de 1984. Eu *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial: *[assinatura]*

Av.1-14.320)-DATA. 19/4/1984. ÔNUS ANTERIORES. O imóvel desta Mt, foi prometido vender a REYNALDO FELIX FORTUNA, pelo preço de Cr\$ 12,00, transferido posteriormente a LAUREANO MEIJON ANTAS, conforme averbações nºs 795 e 3.508, fls. 143 e 201v, dos Lºs. / 8-D e 8-0, respectivamente. Duque de Caxias, 19 de março de 1984. Eu *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial: *[assinatura]*

R-2-14.320)-DATA. 19/3/1984. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE. SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRICOLA SEIA LTDA, qualificada nesta Mt. ADQUIRENTE. LAUREANO MEIJON ANTAS, espanhol, solteiro, maior, carpinteiro, residente na rua Rainha Elisabeth, 152, aptº 201, na Cidade do Rio de Janeiro, portador da C. Id. SRE nº 2.178.454 RE nº 1.000.763, de 1/10/1969 e do CPF. 091.238.307/00 Por escritura de 8/2/1984, passada nas Notas deste Cartório, no Livro 125, fls.139v, a Transmitente vendeu ao Adquirente, o imóvel desta Mt, pelo preço de Cr\$ 12,00 (doze cruzeiros). Duque de Caxias, 19 de março de 1984. Eu *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial: *[assinatura]*

R.3.M.14.320.. DATA: 04/12/986.. DESAPROPRIACÃO:- Conforme sentença de 17/01/980, proferida na audiência de instrução e julgamento, pelo MM. Juiz Dr. José Ignacio Biolchini da Silva, prolatada nos autos de ação de Desapropriação - Processo nº 5.656, em que figuram como expropriado LAUREANO MEIJON ANTAS e expropriante PETROLEO BRASILEIROS S/A - PETROBRÁS, o imóvel objeto desta



**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
Circunscrição (2.º distrito)



MATRICULA

14.320

FICHA

01

VERSO

matricula foi desapropriado em favor de PETROLEO BRASILEIROS S/A - PETROBRAS. Valor do imóvel para efeitos da desapropriação foi fixado em R\$ 29.625,00 (expressão da época). Tudo conforme se verifica do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 11/08/981, assinado pelo MM. Juiz Dr. Paulo Gustavo Rebello Horta, instruído com peças do referido processo necessárias ao presente registro. DO ITBI. Guia de Isenção nº 02337, - Processo nº E.04/164.675/86, de 20/10/986, assinada por Genaro - Alves de Oliveira - Oficial de Fazenda nº Mat. 0067.109. - Duque de Caxias, 04/12/986. Sub. Oficial, datilografado. O Oficial,

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**

TITULAR Mª BÁRBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 2º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Duque de Caxias, 25 MAI 2009

TABELIÃ:

Custas R\$33,67



Cartório do 219º Ofício de Notas. Travessa do Ouvidor, 21 B  
Centro - Rio de Janeiro. Tabelião: Ney Ribeiro.

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cod: 020A84F229D215. Conf. por:  
Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2009. Serventia : 3.78  
30% TJ+FUNDOS : 1.11  
Total : 4.89

Rodrigo Santiago - Substituto



**RÉGISTRO GERAL**

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA: 29.514 FICHA: 81



**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA Nº 35, DA RUA 13, situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS". 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, com a área de 600,00m2, confrontando pelo lado direito com o lote 11, pelo lado esquerdo com o lote 09 e nos fundos com o lote 16.- PROPRIETARIA: **SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA.**, sediada à Avenida Manoel Correa, nº 80, nesta Cidade, CGC/MF nº 29.341.856/0001-02.- REGISTRO ANTERIOR: 31527, fls. 295 do Livro 3-F, e Memorial de Loteamento, inscrição nº 28, do Livro 1-F, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]

Av.01.M-29.514.- DATA: 04/08/2005.- GNUS ANTERIOR: O lote de terreno objeto desta matrícula, foi prometido vender à JOAQUIM DIAS ALMEIDA, conforme contrato particular nº 1061 12.711. de 11/03/1964, pelo preço de CR\$ 360.000,00 (expressão monetária da época), devidamente averbado sob o nº 3.376, fls. 066 do Livro 8-0, inscrição nº 28, do Livro 1-F, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, averbêi. O Substituto da Oficiala: [assinatura]

R.02.M-29.514.- DATA: 04/08/2005.- DESAPROPRIAÇÃO: Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 07/11/1997, Processo nº 5.655, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Dra. Cristina Fonseca Rohr, protocolizado sob o nº 53.968, contendo sentença de 05/01/1982, pelo MM. Juiz Dr. Carlos Davidson de Menezes Ferrari, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROBRAS S.A.-PETROBRAS**. Valor: CR\$ 174.787,50; expressão monetária da época. ITBI- foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 23/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 453,73. LEI 3217/99: R\$ 90,74. MUITA E ACOTERJ: R\$ 7,19. DISTRIBUIÇÃO: R\$ 172, Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala: [assinatura]

28

(R) 1 ato  
RHF50858 GTL

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**

TITULAR Mª BARBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 196, 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constatando todos eventuais ônus e ônus recalam sobre o Imóvel.

25 MAI 2009

Duque de Caxias,

TABELA:

Custas R\$ 3,62



UPR22380

**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 11 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 13, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 12, 10 e 15, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-L / fls. 47 / Matrícula nº 3.347, com data de 14/02/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 127, em 17/10/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[Assinatura]* (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, *[Assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

Custas: R\$ 33,62.

*[Assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 12 da quadra nº 35**, medindo 51,00 metros de frente para Rua 13, por 25,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 508,50 m², confrontando pelo lado direito com os lotes nº 13 e 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e no fundo em ângulo reto, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-L / fls. 48 / Matrícula nº 3.348, com data de 14/02/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 127, em 17/10/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *J. (Fellipe Gonzaga Dias)*, Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu *R. (Ricardo Viola Tinoco)*, Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
Registro de Imóveis da  
Circunscrição (2º distrito)



MATRÍCULA  
**29.509**

FICHA  
**01**

**IMÓVEL = LOTE DE TERRENO Nº 13 DA QUADRA Nº 35,** situado no lugar denominado "PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS", 2º distrito deste Município, medindo 61,00m de frente, 39,50m de extensão pelo lado direito e 10,00m de extensão pelo lado esquerdo, com a área de 665,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos em um ângulo reto, e o lote é de forma irregular, de esquina, da frente para as ruas 21 e 14 projetadas e o seu lado esquerdo esta distante 40,00m do cruzamento do alinhamento da rua 21 projetada com o da rua 13 projetada que fica mais próxima do lado esquerdo do terreno.- PROPRIETÁRIO: **FRANCISCO GALLICCHIO**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 37, aptº 1.001, RJ.- **REGISTRO ANTERIOR: 19.195, fls. 238 do Livro 347**, desta RI.- Duque de Caxias, 01 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala: *[assinatura]*

R.01.M-29.509.- DATA: 04/08/2005.- **DESAPROPRIAÇÃO:** Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 09/12/1974, Processo nº 5.543, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sérgio de Saêta Moraes, protocolizado sob o nº 53.967, contendo sentença de 30/10/1989, pelo mesmo Juiz, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROLEO BRASILEIRO S.A.-PETROBRAS**, Valor: CR\$ 7.235,20 (expressão monetária da época). ITBI foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 23/06/2005, pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. **EMOLUMENTOS: R\$ 453,73.** LEI 3217/99: R\$ 90,74. **MUTUA E ACOTERJ: R\$ 7,19.** **DISTRIBUIÇÃO: R\$ 1,72.** Duque de Caxias, 04 de agosto de 2005.- Eu, *[assinatura]* Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, *[assinatura]*

23

(R) 1 ato  
RHF50857 US

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR: M<sup>te</sup> BARBARA TOLEDO A e SILVA

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaem sobre o Imóvel.

Duque de Caxias, 23 MAI 2005

TABELIÃ:

Custas R\$33,62 Substituído por UPR2379



**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMOVEIS DA  
Circunscrição (2ª Região)

MATRICULA

13.487

FICHA

01

Nº 13.487

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO Nº 14 DA QUADRA 35, SITUADO A RUA "14" =  
Nº LOTEAMENTO PARQUE DOS CAMPOS ELISEOS, 2º distrito deste Municí-  
pio, dentro do Perímetro urbano, medindo 15,00m de frente, igual-  
largura na linha dos fundos, por 39,50m de extensão de ambos os  
lados, com a área de 592,50m2, confrontando pelo lado direito con-  
o lote 15, pelo lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte  
do lote 12, distante 18,00m pelo lado esquerdo, do cruzamento =  
do início da curva de concordância da rua 21. - PROPRIETÁRIO:- SO-  
CIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRICOLA LTDA., com sede na Av. =  
Tupinambá de Castro, s/nº, nesta cidade, CGC 29.441.586.0001/02. =  
REGISTRO ANTERIOR:- 3257 fls. 295 Lº 3-F e Memorial de Loteamento  
inscrição 28.- Duque de Caxias, 28/07/83. - Mangá da de Brito de Almeida  
Sub-Oficial, datilografai. - O Oficial

Av.1- M- 13.487. DATA:- 28/07/83.- ÔNUS ANTERIORES:- O imóvel ob-  
jeto desta matrícula está comprometido com FERDINANDO CAMILLO =  
CARBONE, conforme Av. 2.554 fls. 232 do Lº 8-F na inscrição 28 ,  
razão pela qual procede esta averbação.- Duque de Caxias, 28/07/  
83.- Eu, Mangá da de Brito de Almeida Sub-Oficial, datilografe  
O Oficial:

R.2- M-13.487.- DATA:- 28/07/83.- PARTILHA.- TRANSMITENTE:- ESPÓ-  
LIO DE FERDINANDO CAMILLO CARBONE.- ADQUIRENTES:- ASSUNTA FRAGOLA  
CARBONE, italiana, viúva, do lar, (Id. SRE-GB- RG. 2.771.966 RE =  
1.068.335); ERSILIA ROSINA CARBONE DE FRANCO, italiana do lar, ca-  
sada com DOMENICO DE FRANCO, (port. da Id. SRE-GB- RG 2.540.238 RE  
1.030.705); FORTUNATO CARBONE, italiano, feirante, casado com MA-  
RIA DOLOROZA PINTO CARBONE, (Id. SRE-GB- RG 1.505.981 RE 1.087572  
FIORINA ADELINA DE JESUS, italiana, do lar, casada com MANUEL SE-  
CO DE JESUS, ( Id. SRE-GB- RG 1.350.065 RE 1.115.028); IRENE CAR-  
BONE BLOISE, italiana, do lar, casada com ETICHE BLOISE, (Id. SRE  
GB- RG 1.681.354 RE 1.201.451) e IMMACOLATA CARBONE, italiana, do  
lar, casada com ADDENTATO ROSARIO, todos residentes na Cidade de  
Rio de Janeiro.- Em virtude do inventário por falecimento de FER-  
DINANDO CAMILLO CARBONE, os direitos aquisitivos relativos ao imó-  
vel desta matrícula foram transferidos aos adquirentes na propor-  
ção da metade para a viúva e 1/10 para cada um dos herdeiros, em-  
pagamento de meação conjugal e herança paterna, respectivamente ,  
conforme consta do Formal de Partilha do Juízo de Direito da 2ª =  
Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro-Cartório do 1º Ofi -

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª.  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA  
13.487

FICHA  
01  
VERSO

Cartório do 1º Ofício, em 19/09/77 e assinado pelo MM Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo a sentença que homologou a partilha em 12/08/77.- Avaliação R\$4.000,00.- ITBI- pago pela guia de recolhimento Série B GR- nº 696191- data 13/02/74- valor= R\$24,00.- Duque de Caxias; 28/07/83.- Emols. R\$2.040,00.- Eu,---. *Naquela época trabalhava como* Sub-Oficial, datilografiei.---

R.03.M-13.487.- DATA: 19/07/2005.- DESAPROPRIAÇÃO: Conforme se verifica do Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 13/01/2005, Processo nº 9.909 (1976.021.095050-0), devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sérgio de Saeta Moraes, protocolizado sob o nº 53.774, contendo sentença de 18/02/1994, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Leandro Ribeiro da Silva, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado em favor de **PETROLEO BRASILEIRO S.A.-PETROBRAS.** Valor: R\$ 917,85. ITBI- foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI, emitida em 23/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMDC. EMOLUMENTOS: R\$ 453,73.- Lei 3217/99: R\$ 90,74. Mútua/Aco-terj.: R\$ 7,19. Distribuição: R\$ 1,72.- Duque de Caxias, 19 de julho de 2.005.- Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,

(R) 1.º ato  
RHF50789: ZIT

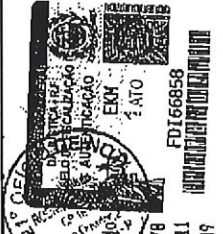
672

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BÁRBARA TOLEDO A e SILVA  
**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Duque de Caxias, 25 MAI 2009

TABELIA:



Cartório do 1º Ofício de Caxias. Travessa do Davidor, 21 Centro - Rio de Janeiro. Tabelaio: Ney Ribeiro.  
**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel original que foi apresentado. Cod: 020984F22921A. Conf.por: Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2009.  
Serventia : 3,78  
JOS TFFUNROS : 1,11  
Rodrigo Santiago - Substituto total : 4,89

**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 16 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 18, 15 e 10, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-AG par / fls. 123 / Matrícula nº 11.052**, com data de 24/03/1982; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 25 / fls. 39, em 23/09/1981, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[assinatura]* (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.





**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 17 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 18, 16 e 09, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-D / fls. 167 / Matrícula nº 1.367**, com data de 08/03/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no **L.º 25 / fls. 39**, em 23/09/1981, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[assinatura]* (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10



## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS


TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA,

atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 18 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo com os lotes nº 19, 17 e 08, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-AG Impar / fls. 164 / Matrícula nº 11.125**, com data de 22/04/1982; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 25 / fls. 57, em 16/04/1982, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,  (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



**10**

# OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

## MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 19 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo com os lotes nº 20 e 18, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-D / fls. 215 / Matrícula nº 1.415, com data de 16/03/1977; Conforme o R-I. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 63, em 08/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[assinatura]* (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, *[assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.

# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTÍFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 20 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo com os lotes nº 21 e 19, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-D / fls. 215 / Matrícula nº 1.415**, com data de 16/03/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 63, em 08/12/1976, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS, DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 26 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, *[Assinatura]* (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. *[Assinatura]* (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*[Assinatura]*  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte Imóvel: **Lote de terreno nº 21 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 22, 20 e 05, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-H / fls. 255 / Matrícula nº 2.655, com data de 14/11/1977; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 23, em 31/05/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,      (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



18326

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA  
18.326

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 22 da quadra nº 35, da Rua 14, situado no --  
Parque dos Campos Eliseos, 2º distrito deste Município, dentro do perimetro --  
urbano, medindo 15,00m de frente e fundos, por 39,50m de extensão em ambos os  
lados, com a área de 592,50m2, confrontando pelo lado direito com o lote 23, --  
pelo lado esquerdo com o lote 21 e nos fundos com o lote 04,, distante 58,00m  
da esquina formada com a Rua 18, pelo lado esquerdo, digo, lado direito, PRO-  
PRIETÁRIO. SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA., com sede --  
na Avenida Tupinambá de Castro, s/nº, neste Município, inscrita no CGC sob o --  
nº 29.341.586/0001-02. TÍTULO ANTERIOR. 3.257, fls. 295 do Lº 3-F, e Memorial  
de Loteamento nº 20, deste R21, Duque de Caxias, 22 de dezembro de 1986. Eu, --  
*[Signature]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial. /////

Av.1-18.326 )-DATA. 22/12/1986. ÔNUS ANTERIOR. O imóvel objeto desta matricu-  
la foi prometido vender a LUIZ DUTRA, pelo preço de Cr\$ 35.000,00 expressão  
da época, conforme contrato particular nº 2.010, de 24/11/1952, devidamente --  
averbado sob o nº 1.663, LTB. 232v do Lº 8-F. Duque de Caxias, 22 de dezembro  
de 1986. Eu, *[Signature]* Sub-Oficial, datilografei. Ofi-  
cial.

R-2-18.326 )-DATA. 22/12/1986. DESAPROPRIAÇÃO. Conforme sentença de /////  
24/10/1979, proferida na audiência de instrução e julgamento, pelo MM. Juiz --  
Dr. Carlos Davidson de Menezes Ferrari, prolatada nos autos de Ação de Desa-  
propriação processo nº 5.657, em que figuram como expropriados, SOCIEDADE DE-  
EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA e expropriante PETROLEO  
BRASILEIRO S/A PETROBRAS, o imóvel objeto desta matrícula foi desapropriado --  
em favor de PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS. Valor do imóvel para efei-  
tos da desapropriação foi fixado em Cr\$ 53,32 (cinquenta e três cruzados e --  
trinta e dois centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 18.327. Tu-  
do conforme se verifica do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3a. Vara  
Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Dr. Francisco Jorge d., digo, Dr.  
Carlos Davidson de Menezes Ferrari, instruído com peças do referido processo-  
necessárias ao presente registro. Duque de Caxias, 22 de dezembro de 1986. Eu  
*[Signature]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial. --

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BARBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da  
FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da  
Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que  
reclamam sobre o Imóvel

Duque de Caxias, 25 MAI 2009

TABELA:

Custas R\$53,32



75

18.327

**REGISTRO GERAL**

(Art. 173; Par. Único; Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
Circunscrição (2.º distrito)

MATRÍCULA

18.327

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 23 da quadra nº 35, da Rua 14, situado no Par-  
que dos Campos Eliseos, 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urba-  
no, medindo 15,00m de frente e fundos, por 39,50m de extensão em ambos os la-  
dos, com a área de 592,50m2, confrontando pelo lado direito com o lote 24, pe-  
lo lado esquerdo com o lote 22 e nos fundos com o lote 03, distante 43,00m da  
esquina formada com a Rua 18, pelo lado direito. PROPRIETÁRIO. SOCIEDADE DE  
EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA., com sede na Avenida Tupinambá de  
Castro, s/nº, neste Município, CGC nº 29.341.586/0001-02. TÍTULO ANTERIOR.  
3.257, fls. 295 do Lº 3-F, e Memorial de Loteamento nº 28, deste Regi. Duque-  
de Caxias, 22 de dezembro de 1986. Em *[assinatura]* Sub-Ofi-  
cial, datilografei. Oficial.

Av.1- 18.327 )-DATA. 22/12/1986. ONUS ANTERIOR. O imóvel objeto desta matri-  
cula foi prometido vender a LUIZ DUTRA, pelo preço de Cr\$ 35.000,00, expres-  
são da época, conforme contrato particular nº 2.011, de 24/11/1952, averbado  
sob o nº 1.664, fls. 232v do Lº 8-F, Duque de Caxias, 22 de dezembro de 1986.  
Em *[assinatura]* Sub-Oficial, datilografei. Oficial.

R-2- 17.327 )-DATA. 22/12/1986. DESAPROPRIAÇÃO. Conforme sentença de //  
24/10/1979, proferida na audiência de instrução e julgamento, pelo MM. Juiz -  
Dr. Carlos Davidson de Menezes Ferrari, prolatada nos autos de Ações, digo, -  
de Ação de Desapropriação processo nº 5.657, em que figuram como expropria-  
dos, SOCIEDADE DE EXPANSÃO INDUSTRIAL E AGRÍCOLA SEIA LTDA., e LUIZ DUTRA e  
expropriante PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS. Valor do imóvel para efei-  
tos da desapropriação foi fixado em Cz\$ 53,32 (cinquenta e três cruzados e  
trinta e dois centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 18.326. Tudo -  
conforme se verifica do Mandado expedido pela Juízo de Direito da 3a. Vara Ci-  
vil desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos Davidson de Menezes Ferr-  
ri, instruído com peças do referido processo necessárias ao presente registro  
Duque de Caxias, 22 de dezembro de 1986. Em *[assinatura]*  
Sub-Oficial, datilografei. Oficial.

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS**  
TITULAR Mª BÁRBARA TOLEDO A e SILVA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel autêntica da  
FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 e 20 da  
Lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que  
recaem sobre o imóvel.

Duque de Caxias,

25/11/2009

TABELIA:



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



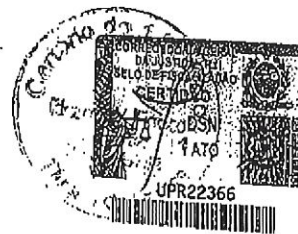
### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que

**Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 24 da quadra nº 35**, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 06, 04 e 21, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-L / fls. 49 / Matrícula nº 3.349**, com data de 14/02/1978; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 129, em 17/10/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,       , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu,        (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

*Ricardo Viola Tinoco*  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Títular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

### CERTIFICA

, atendendo pedido da parte interessada que

Revedo em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte imóvel: lote de terreno nº 25 da quadra nº 35, medindo 15,00 metros de frente para Rua 14, igual largura na linha dos fundos, por 39,50 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 592,50 m², confrontando pelos lados direito, esquerdo e fundo 26, 24 e 01, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-L / fls. 50 / Matrícula nº 3.350, com data de 14/02/1978; Conforme o R-I. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 129, em 17/10/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. CERTIFICA ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça, Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 10

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 26 da quadra nº 35**, medindo 13,00 metros de frente para Rua 14, mais 8,00 metros em curva para as ruas 14 e 18, 9,00 metros de largura na linha dos fundos, por 35,00 metros pelo lado direito, 39,50 metros pelo lado esquerdo, com área total de 550 m², confrontando pelo lado direito com a rua 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 25 e no fundo com o lote nº 01, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do L.º 2-L / fls. 51 / Matrícula nº 3.351, com data de 14/02/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 129, em 17/10/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (Fellipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão. Eu, \_\_\_\_\_ (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto



Custas: R\$ 33,62.

# 1º


## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS

TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*



### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revedo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 01 da quadra nº 36**, medindo 36,00 metros de frente para Rua 14, 40,00 metros de largura na linha dos fundos, por 21,00 metros pelo lado direito, 18,00 metros pelo lado esquerdo, com área total de 650 m², confrontando pelo lado esquerdo com a rua 18, pelo lado direito com o lote nº 02 e no fundo com o lote nº 22, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-L / fls. 75 / Matrícula nº 3.375**, com data de 15/02/1978; Conforme o R-1. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 22 / fls. 169, em 30/11/1977, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ÔNUS REAIS. **DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. EU, \_\_\_\_\_ (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.  (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266.

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



# 1º

## OFÍCIO DE JUSTIÇA DUQUE DE CAXIAS



TITULAR: *Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva*

### MARIA BÁRBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA,

Titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, com funções de Tabeliã e Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, por nomeação, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, atendendo pedido da parte interessada que **Revendo** em seu poder e cartório os Livros de Registro desta Circunscrição Imobiliária, deles verificou depois das buscas procedidas de 20/05/1938 até a data presente, referente ao seguinte **Imóvel: Lote de terreno nº 02 da quadra nº 36**, medindo 65,00 metros de frente para as Ruas 14 e 19, por 40,00 metros pelo lado direito, 21,00 metros pelo lado esquerdo, terminando em ângulo reto nos fundos, com área total de 990 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 01, situado no lugar denominado **PARQUE DOS CAMPOS ELÍSEOS**, situado no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano; e Certifico que do **L.º 2-E / fls. 189 / Matrícula nº 1.689**, com data de 26/05/1977; Conforme o **R-1**. Nos termos da Escritura de desapropriação Lavrada nas Notas deste Cartório, no L.º 21 / fls. 117, o imóvel constante desta Matrícula foi desapropriado em favor de **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, inscrita no CGC nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, nº 65, RJ. **CERTIFICA** ainda, que o referido lote encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer **ÔNUS REAIS. DADA E PASSADA**, na forma do Art. 478 § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça. Duque de Caxias, Rio de Janeiro, aos 25 dias do mês de Maio do Ano de 2009. Eu,     , (Felipe Gonzaga Dias), Auxiliar de Cartório, digitei esta certidão.      (Ricardo Viola Tinoco), Substituto da Oficiala, subscrevo e assino. Busca nº 12266. . .

  
Ricardo Viola Tinoco  
Substituto

Custas: R\$ 33,62.



ANEXO 3

FLUXOGRAMA DA COMPRA E VENDA



**FLUXOGRAMA DA COMPRA E VENDA**

N	Data do contrato	Data Efetiva de Pagamento	TA	Saldo Devedor	p	c	p+c
0	20/10/09	20/10/09	-	110.100.000,00	-	-	-
1	15/11/09	16/11/09	-	110.100.000,00	-	-	-
2	15/12/09	15/12/09	-	110.100.000,00	-	-	-
3	15/01/10	15/01/10	-	110.100.000,00	-	-	-
4	15/02/10	17/02/10	0,17440	110.100.000,00	-	-	-
5	15/03/10	15/03/10	-	110.100.000,00	-	-	-
6	15/04/10	15/04/10	-	110.100.000,00	-	-	-
7	15/05/10	17/05/10	-	110.100.000,00	-	-	-
8	15/06/10	15/06/10	-	110.100.000,00	-	-	-
9	15/07/10	15/07/10	-	110.100.000,00	-	-	-
10	15/08/10	16/08/10	-	110.100.000,00	-	-	-
11	15/09/10	15/09/10	-	110.100.000,00	-	-	-
12	15/10/10	15/10/10	-	101.983.876,74	8.116.123,26	7.438.512,14	15.554.635,40
13	15/11/10	16/11/10	-	101.983.876,74	-	-	-
14	15/12/10	15/12/10	-	101.983.876,74	-	-	-
15	15/01/11	17/01/11	-	101.983.876,74	-	-	-
16	15/02/11	15/02/11	0,22569	101.983.876,74	-	-	-
17	15/03/11	15/03/11	-	101.983.876,74	-	-	-
18	15/04/11	15/04/11	-	101.983.876,74	-	-	-
19	15/05/11	16/05/11	-	101.983.876,74	-	-	-
20	15/06/11	15/06/11	-	101.983.876,74	-	-	-
21	15/07/11	15/07/11	-	101.983.876,74	-	-	-
22	15/08/11	15/08/11	-	101.983.876,74	-	-	-
23	15/09/11	15/09/11	-	101.983.876,74	-	-	-
24	15/10/11	17/10/11	-	93.405.553,87	8.578.322,87	6.976.312,53	15.554.635,40
25	15/11/11	16/11/11	-	93.405.553,87	-	-	-
26	15/12/11	15/12/11	-	93.405.553,87	-	-	-
27	15/01/12	16/01/12	-	93.405.553,87	-	-	-
28	15/02/12	15/02/12	0,31168	93.405.553,87	-	-	-
29	15/03/12	15/03/12	-	93.405.553,87	-	-	-
30	15/04/12	16/04/12	-	93.405.553,87	-	-	-
31	15/05/12	15/05/12	-	93.405.553,87	-	-	-
32	15/06/12	15/06/12	-	93.405.553,87	-	-	-
33	15/07/12	16/07/12	-	93.405.553,87	-	-	-
34	15/08/12	15/08/12	-	93.405.553,87	-	-	-
35	15/09/12	17/09/12	-	93.405.553,87	-	-	-
36	15/10/12	15/10/12	-	84.266.733,09	9.138.820,78	6.415.824,62	15.554.635,40
37	15/11/12	16/11/12	-	84.266.733,09	-	-	-
38	15/12/12	17/12/12	-	84.266.733,09	-	-	-
39	15/01/13	15/01/13	-	84.266.733,09	-	-	-
40	15/02/13	15/02/13	0,48367	84.266.733,09	-	-	-
41	15/03/13	15/03/13	-	84.266.733,09	-	-	-
42	15/04/13	15/04/13	-	84.266.733,09	-	-	-
43	15/05/13	15/05/13	-	84.266.733,09	-	-	-
44	15/06/13	17/06/13	-	84.266.733,09	-	-	-
45	15/07/13	15/07/13	-	84.266.733,09	-	-	-
46	15/08/13	15/08/13	-	84.266.733,09	-	-	-
47	15/09/13	16/09/13	-	84.266.733,09	-	-	-
48	15/10/13	15/10/13	-	74.500.187,54	9.766.545,55	5.788.089,85	15.554.635,40
49	15/11/13	18/11/13	-	74.500.187,54	-	-	-
50	15/12/13	16/12/13	-	74.500.187,54	-	-	-
51	15/01/14	15/01/14	-	74.500.187,54	-	-	-
52	15/02/14	17/02/14	1,00000	74.500.187,54	-	-	-
53	15/03/14	17/03/14	-	74.500.187,54	-	-	-
54	15/04/14	15/04/14	-	74.500.187,54	-	-	-
55	15/05/14	15/05/14	-	74.500.187,54	-	-	-
56	15/06/14	16/06/14	-	74.500.187,54	-	-	-
57	15/07/14	15/07/14	0,17440	74.500.187,54	-	-	-
58	15/08/14	15/08/14	-	74.500.187,54	-	-	-
59	15/09/14	15/09/14	-	74.500.187,54	-	-	-
60	15/10/14	15/10/14	-	64.062.800,24	10.437.387,31	5.117.248,09	15.554.635,40
61	15/11/14	17/11/14	-	64.062.800,24	-	-	-
62	15/12/14	15/12/14	-	64.062.800,24	-	-	-
63	15/01/15	15/01/15	-	64.062.800,24	-	-	-
64	15/02/15	18/02/15	-	64.062.800,24	-	-	-
65	15/03/15	16/03/15	-	64.062.800,24	-	-	-



66	15/04/15	15/04/15	-	64.062.800,24	-	-	-
67	15/05/15	15/05/15	-	64.062.800,24	-	-	-
68	15/06/15	15/06/15	-	64.062.800,24	-	-	-
69	15/07/15	15/07/15	0,22569	64.062.800,24	-	-	-
70	15/08/15	17/08/15	-	64.062.800,24	-	-	-
71	15/09/15	15/09/15	-	64.062.800,24	-	-	-
72	15/10/15	15/10/15	-	52.890.446,92	11.172.353,31	4.382.282,09	15.554.635,40
73	15/11/15	16/11/15	-	52.890.446,92	-	-	-
74	15/12/15	15/12/15	-	52.890.446,92	-	-	-
75	15/01/16	15/01/16	-	52.890.446,92	-	-	-
76	15/02/16	15/02/16	-	52.890.446,92	-	-	-
77	15/03/16	15/03/16	-	52.890.446,92	-	-	-
78	15/04/16	15/04/16	-	52.890.446,92	-	-	-
79	15/05/16	16/05/16	-	52.890.446,92	-	-	-
80	15/06/16	15/06/16	-	52.890.446,92	-	-	-
81	15/07/16	15/07/16	0,31168	52.890.446,92	-	-	-
82	15/08/16	15/08/16	-	52.890.446,92	-	-	-
83	15/09/16	15/09/16	-	52.890.446,92	-	-	-
84	15/10/16	17/10/16	-	40.953.837,23	11.936.609,69	3.618.025,71	15.554.635,40
85	15/11/16	16/11/16	-	40.953.837,23	-	-	-
86	15/12/16	15/12/16	-	40.953.837,23	-	-	-
87	15/01/17	16/01/17	-	40.953.837,23	-	-	-
88	15/02/17	15/02/17	-	40.953.837,23	-	-	-
89	15/03/17	15/03/17	-	40.953.837,23	-	-	-
90	15/04/17	17/04/17	-	40.953.837,23	-	-	-
91	15/05/17	15/05/17	-	40.953.837,23	-	-	-
92	15/06/17	16/06/17	-	40.953.837,23	-	-	-
93	15/07/17	17/07/17	0,48367	40.953.837,23	-	-	-
94	15/08/17	15/08/17	-	40.953.837,23	-	-	-
95	15/09/17	15/09/17	-	40.953.837,23	-	-	-
96	15/10/17	16/10/17	-	28.189.158,28	12.764.678,95	2.789.956,45	15.554.635,40
97	15/11/17	16/11/17	-	28.189.158,28	-	-	-
98	15/12/17	15/12/17	-	28.189.158,28	-	-	-
99	15/01/18	15/01/18	-	28.189.158,28	-	-	-
100	15/02/18	15/02/18	-	28.189.158,28	-	-	-
101	15/03/18	15/03/18	-	28.189.158,28	-	-	-
102	15/04/18	16/04/18	-	28.189.158,28	-	-	-
103	15/05/18	15/05/18	-	28.189.158,28	-	-	-
104	15/06/18	15/06/18	-	28.189.158,28	-	-	-
105	15/07/18	16/07/18	1,00000	28.189.158,28	-	-	-
106	15/08/18	15/08/18	-	28.189.158,28	-	-	-
107	15/09/18	17/09/18	-	28.189.158,28	-	-	-
108	15/10/18	15/10/18	-	14.554.892,97	13.634.265,31	1.920.370,09	15.554.635,40
109	15/11/18	16/11/18	-	14.554.892,97	-	-	-
110	15/12/18	17/12/18	0,17440	14.554.892,97	-	-	-
111	15/01/19	15/01/19	-	14.554.892,97	-	-	-
112	15/02/19	15/02/19	-	14.554.892,97	-	-	-
113	15/03/19	15/03/19	-	14.554.892,97	-	-	-
114	15/04/19	15/04/19	-	14.554.892,97	-	-	-
115	15/05/19	15/05/19	-	14.554.892,97	-	-	-
116	15/06/19	17/06/19	-	14.554.892,97	-	-	-
117	15/07/19	15/07/19	-	14.554.892,97	-	-	-
118	15/08/19	15/08/19	-	14.554.892,97	-	-	-
119	15/09/19	16/09/19	-	14.554.892,97	-	-	-
120	15/10/19	15/10/19	-	0,00	14.554.892,97	999.742,43	15.554.635,40
TOTAL							155.546.354,00



*[Handwritten signature]*



ANEXO 4  
MAPA DA UNIDADE

44 (de 44)



*[Handwritten signatures]*

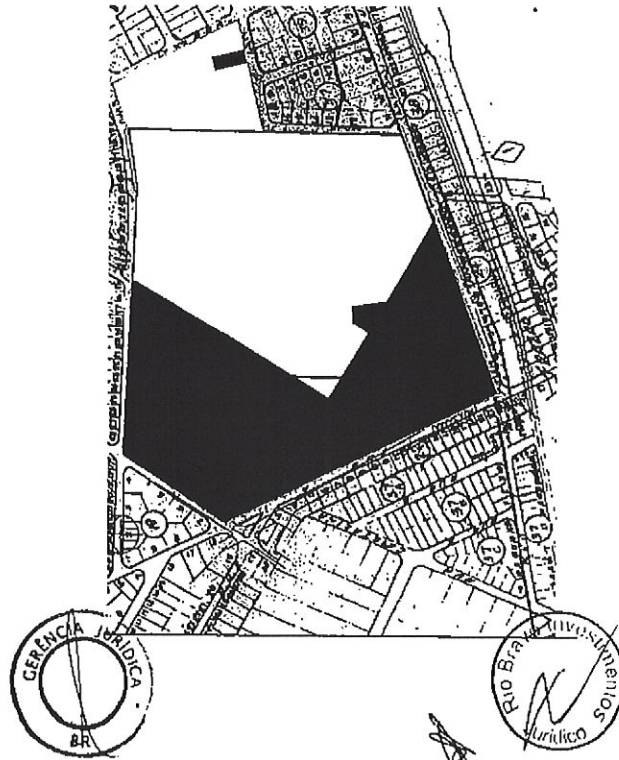


# Anexo 4 – Mapa da Unidade

## Descrição do imóvel – Projeto Lubrax

- Tipo de Edifício: Industrial (de transformação)
- Utilização: Fábrica de Lubrificantes
- Localização: Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro
- Área do Terreno: 187.834,00 m<sup>2</sup>
- Área Construída: 41.185,00 m<sup>2</sup>
- Valor estimado : R\$ 120,2 milhões (conforme laudo de avaliação)

PETROBRAS  
DISTRIBUIDORA S.A.



### Legenda

- Área da Fábrica
- Área Total do Terreno (laudo de avaliação)
- Área Relativa aos Documentos da Operação
- Área Excluída da Operação