**GAIA SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30

NIRE 35.300.369.149

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA**

**GAIA SECURITIZADORA S.A.**

**REALIZADA EM [-] DE MARÇO DE 2021**

**1. DATA, HORA E LOCAL**: Aos [-] dias do mês de março de 2021, às 10hs, de forma eletrônica, com a dispensa da videoconferência em razão do encaminhamento dos votos pela totalidade dos Titulares dos CRI da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão (conforme definido abaixo), coordenada pela Gaia Securitizadora S.A., localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”).

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos detentores dos CRI da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Titulares” e “Emissão”, respectivamente), nos termos da Cláusula 12.1.4. e 12.11 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e 2ª Série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. e seus respectivos aditamentos (“Termo de Securitização” e “CRI”). Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos terão mesmo significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**3.** **PRESENÇA: (i)** Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; **(ii)** Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“**Agente Fiduciário**”); **(iii)** representantes da Emissora;

**4. MESA:** Presidente: Sr. Lucas Drummond, e Secretário: Sr. Aírton Pires

**5. ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre:

1. o cancelamento do acompanhamento anual do relatório de classificação de risco desta Emissão, emitido pela Fitch Ratings Brasil Ltda. (“Agência de Rating”), conforme disposto no cláusula 19.4.1. do Termo de Securitização;

1. a autorização ao Agente Fiduciário para que, em conjunto com a Emissora, possa, dentre outros, celebrar os instrumentos necessários à formalização e efetivação do quanto deliberado na presente assembleia, inclusive, mas não se limitando a celebrar os aditamentos dos Documentos da Operação.

**6. DELIBERAÇÕES**: Instalada a presente assembleia:

1. Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, aprovaram o cancelamento do acompanhamento anual do relatório de classificação de risco desta Emissão. Fica consignado que não houve nenhum voto contrário ou abstenção;
2. Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, autorizaram o Agente Fiduciário para que, em conjunto com a Emissora, possa, dentre outros, celebrar os instrumentos necessários à formalização e efetivação do quanto deliberado na presente assembleia, inclusive, mas não se limitando a celebrar os aditamentos dos Documentos da Operação. Fica consignado que não houve nenhum voto contrário ou abstenção.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS**: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

A presente assembleia é regular nos termos do § 3º do Art. 3º da ICVM 625. Adicionalmente, a Emissora irá arquivar os e-mails dos representantes dos Titulares dos CRI recebidos nesta data, em que os representantes proferem concordância com o teor das deliberações da presente assembleia.

**8.** **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados e concluídos os trabalhos com a lavratura desta ata, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, [-] de março 2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lucas Drummond  Presidente |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aírton Pires  Secretário |

*(Página de Assinaturas 1/2 da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.”, realizada em [-] de março de 2021)*

|  |
| --- |
| **GAIA SECURITIZADORA S.A.** |
| Nome: Lucas Drummond Nome: Rodrigo Shyton |
| Cargo: Diretor Cargo: Coordenador |

|  |
| --- |
| **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  *Agente Fiduciário* |
| Nome: Carlos Alberto Bacha |
| Cargo: Diretor |

*(Página de Assinaturas 2/2 da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e da 2ª série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.”, realizada em* [-] *de março de 2021)*

*Lista de Presença*

|  |  |
| --- | --- |
| Titulares dos CRI da 1ª Série | CNPJ |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representado por seus procuradores, Sr. [-], inscrito CNPJ/MF sob o nº [-], e, Sr. [-]inscrita no CPF/MF sob o nº [-].

|  |  |
| --- | --- |
| Titulares dos CRI da 2ª Série | CNPJ |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representado por seus procuradores, Sr. [-], inscrito CNPJ/MF sob o nº [-], e, Sr. [-]inscrita no CPF/MF sob o nº [-].