



9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Alfredo Cristiano Carvalho Homem

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.370.177 de 24/08/2020

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **23 (vinte e três) páginas**, foi apresentado em 24/08/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.372.254, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.370.177** no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
CESSÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

FABIANO DA SILVA VALENCIO:28913028859(Padrão: PADES(ADRB))
KARIN ANTUNES SIKORSKI FONTAN:34594879845(Padrão: PADES(ADRB))
GLAUBER DA CUNHA SANTOS:12054789810(Padrão: PADES(ADRB))
DANIELLA BRAGA YAMADA:36137195848(Padrão: PADES(ADRB))
THIAGO FARIA SILVEIRA:13768546780(Padrão: PADES(ADRB))
JOAO PAULO DOS SANTOS PACIFICO:26761693861(Padrão: PADES(ADRB))
DocuSign\, Inc.+E=techops@docusign.com:(Padrão: PDF)

São Paulo, 24 de agosto de 2020

Assinado eletronicamente

Nilton Cesar De Jesus Souza
Escrevente Autorizado

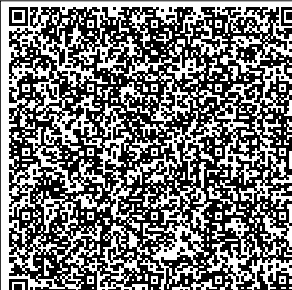
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 3.154,56	R\$ 896,56	R\$ 613,64	R\$ 166,03	R\$ 216,50
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 151,42	R\$ 66,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.264,82



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181087145774269



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137614TIAC000035503FA20B

DocuSign Envelope ID: 9BEE718D-09EB-4C35-B13C-91AEF9A627E9

ANEXO I – CCI PRIMEIRO ADITAMENTO

CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	DATA DE EMISSÃO: 5 de março de 2017 (exclusivamente para fins de cálculo das CCI).
--------------------------------	---

SÉRIE	RBPLK	NÚMERO	1 à 20	TIPO DE CCI	Fracionária
-------	-------	--------	--------	-------------	-------------

1. EMISSOR							
RAZÃO SOCIAL: Salus Fundo de Investimento Imobiliário - FII							
CNPJ/ME: 13.012.312/0001-67							
ENDEREÇO: Rua Ramos Batista, nº 152							
COMPLEMENTO	1	CIDADE	São Paulo	UF	SP	CEP	04552-020

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE							
RAZÃO SOCIAL: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (adiante designada simplesmente como “Instituição Custodiante”).							
CNPJ/ME: 15.227.994/00004-01							
ENDEREÇO: Rua Joaquim Floriano 466, bloco B							
COMPLEMENTO	1401	CIDADE	São Paulo	UF	SP	CEP	04534-002

3. DEVEDORA							
RAZÃO SOCIAL: PILKINGTON BRASIL LTDA							
CNPJ/MF: 61.736.732/0001-39							
ENDEREÇO: Rodovia Presidente Dutra, Km 131/133							
COMPLEMENTO	n.a.	CIDADE	Caçapava	UF	SP	CEP	12311-900

4. TÍTULO
Instrumento Particular Atípico de Desenvolvimento de Edificação sob Encomenda e Locação Atípica, na Modalidade <i>Build to Suit</i> e outras Avenças, celebrado em 5 de setembro de 2011, entre a Devedora e o Fundo, tendo a RB Securizadora como Interveniente-Anuente, conforme aditado em 2 de fevereiro de 2017.

5. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DE CADA CCI: R\$ 946.029,35 (novecentos e quarenta e seis mil, vinte e nove reais e trinta e cinco centavos), em 05 de março de 2017.
--

6. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
Planta industrial, construída em imóvel de propriedade da TOYOTA DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.104.760/0001-91, localizado no Município de Sorocaba, no Bairro do Itavuvu, com área de 695.527,60 m², objeto da matrícula 148.550 do 1º Cartório de Registro de imóveis da Circunscrição Imobiliária de Sorocaba – SP, que será utilizada para produção e fornecimento de vidros automotivos.

7.CONDIÇÕES DA EMISSÃO	
7.1. PRAZO	174 (cento e setenta e quatro) meses, a contar da Data de Emissão.
7.2. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	IPCA, anualmente, conforme previsto no Contrato BTS Aditado.

