

ABRIL/2021

da 126^a Série da 4^a Emissão de C

GAIA SECURITIZADORA SA

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Investidores
GAIA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 126ª Série da 4ª Emissão de CRI, apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo ao disposto no Regulamento de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea b do parágrafo 1º do artigo 6º da Lei nº 4.736/65 e no artigo 6º da Resolução nº 17/2021 da Comissão de Valores Mobiliários.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações demonstrativas contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores da emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação da emissão.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, este documento encontra-se disponível no website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

GAIA SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Ministro Jesuíno Cardoso 63, São Paulo, São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda nº 07.587.384/0001-30.

OBJETO SOCIAL

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	20H0676515/BRGAIACRI4M5
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDOR DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/126
Valor Total da Emissão	15.400.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	15.400
Forma	ESCRITURAL
Espécie	-
Data de Emissão	26/08/2020
Data de Vencimento	12/09/2031
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1. Subscrição e Integralização dos CRI. Os CRI serão integralizados em moeda corrente nacional na forma de integralização antecipada. 4.1.1. Procedimento de Subscrição e Integralização. O preço de integralização de cada um dos CRI será o Valor Nominal Unitário na Data de Emissão, atualizado monetária e dos juros remuneratórios, conforme a Cláusula 3.1.4.0 (da Distribuição dos CRI), a partir da data de emissão até a data de integralização, e reduzido de eventuais amortizações, a partir da data de emissão e a efetivação da integralização, sendo admitido ágio ou deságio na integralização. 4.1.2. Procedimento de Subscrição e Integralização. Os CRI poderão ser subscritos por Investidores Profissionais, com a assinatura do comprador, devendo a integralização ocorrer até a data de integralização definida no Contrato de Distribuição, a data de integralização ser diferente da data de integralização. Neste caso, o Investidor Profissional deverá integralizar os CRI subscritos na data prevista no Contrato de Subscrição, pelo preço de integralização definido na Cláusula 3.1.4.0 (da Distribuição dos CRI), a partir da data de emissão até a data de integralização, e reduzido de eventuais amortizações, a partir da data de emissão e a efetivação da integralização, sendo admitido ágio ou deságio na integralização. 4.2. Procedimento de Integralização dos CRI. A integralização dos CRI será realizada via B3 - Segmento UTM e os recursos serão depositados na Conta Centralizadora.
Remuneração	IPCA + 5.25% a.a.

Data de Integralização	26/08/2020
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitida	Adquirida	Resgatada	Cancelada	Vencida	Convertida	Circulação
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	15.400

GARANTIA

8.1 Garantias Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, e Imobiliários.

AMORTIZAÇÃO

5.9 Valores e Datas de Pagamento de Juros e da Amortização considerar a monetária, e datas de pagamento de juros e da amortização do Ativo e do Termo de Securitização.

REMUNERAÇÃO

5.9 Valores e Datas de Pagamento de Juros e da Amortização considerar a monetária, e datas de pagamento de juros e da amortização do Ativo e do Termo de Securitização.

RESGATE ANTECIPADO

6.1 Amortização Extraordinária Parcial Facultativa e Resgate Antecipado de realizar amortização extraordinária parcial ou resgate antecipado do CRI, de

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1 Regime Fiduciário de acordo com o artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

9.1.1 Registro do Regime Fiduciário de acordo com o artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

9.2. Patrimônio Separado de acordo com o artigo 11 da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

9.3. Obrigações do Patrimônio Separado de acordo com o artigo 11 da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

9.4. Manutenção do Patrimônio Separado de acordo com o artigo 11 da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

9.4.1 Declarações da Instrução de acordo com o artigo 11 da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui Créditos Imobiliários incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referido emissão dos CRI.

a.a custódia da Escritura de Emissão das CRI, em via original, será realizada;

b.a guarda de todos e quaisquer documentos originais que evidenciam a validade dos Créditos Imobiliários é de responsabilidade da Companhia, que se compromete a entregar à Emissora cópia autenticada de tais documentos no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da solicitação recebida nesse sentido, assumindo, em razão disso, a responsabilidade por estes instrumentos, obrigando-se a bem guardá-los e conservá-los, bem como a não entregá-los em local por esta indicado, sob as penas da lei em até 5 (cinco) Dias Úteis após a solicitação encaminhada pela Emissora, sendo-lhe vedado dispor, por qualquer forma, dos documentos, destruí-los ou entregá-los a terceiros, sem prévia e expressa autorização da Emissora;

c.a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades da Emissora, ou por terceiros por ela contratados para a administração dos Créditos Imobiliários, observadas as condições estabelecidas no Contrato de Administração dos Créditos Imobiliários, observadas as condições estabelecidas no Contrato de Administração dos Créditos Imobiliários, direta e exclusiva, de todos os pagamentos que vierem a ser efetuados pelos titulares dos Créditos Imobiliários, inclusive a título de pagamento antecipado ou vencimento dos Créditos Imobiliários, deles dan(du) a emissão de recibos para a Devedora, quando em atraso, e compromissos contra ela, a administração e alocação dos recursos mantidos na Centralizadora, de forma a obter a remuneração nas condições que vierem a ser estabelecidas e o banco depositário.

9.5. Hipótese de Responsabilização da Emissora A Emissora será responsável por responderá por qualquer insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento com o disposto no Regulamento, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade.

9.6. Administração do Patrimônio Separado A Emissora administrará o Patrimônio Separado para os fins desta Emissão, mantendo registro contábil independente do restante da Emissora, publicando as respectivas demonstrações financeiras, em conformidade com o disposto no Regulamento.

9.6.1. Pela administração do Patrimônio Separado, a Emissora fará jus a uma remuneração de R\$3.000,00 (três mil reais), líquidos de todos e quaisquer tributos, atualizada anualmente, na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a ser estabelecido, se necessário.

9.6.2. A Taxa de Administração será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado, anualmente até o resgate total dos CRI. A Taxa de Administração será de 0,5% (cinco por cento) sobre o valor dos CRI, anualmente, e será paga em nome dos seus respectivos titulares, taxa essa que será descontada dos pagamentos dos CRI. A Taxa de Administração será paga em nome dos seus respectivos titulares, taxa essa que será descontada dos pagamentos dos CRI. A Taxa de Administração será paga em nome dos seus respectivos titulares, taxa essa que será descontada dos pagamentos dos CRI.

9.6.3. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, ainda esteja atuando em nome dos seus respectivos titulares, taxa essa que será descontada dos pagamentos dos CRI.

9.6.4. Deverá ser adicionado à remuneração definida no item 9.6.1, acima mencionada, a remuneração por hora-homem de trabalho, líquido de tributos, atualizada anualmente, com intuito de fazer frente a eventuais despesas incorridas durante o exercício da função da Emissora, tais como despesas com viagens e hospedagem de seus agentes, despesas cartorárias, fotocópias, digitalizações, envios de documentos, especialistas tais como auditoria e/ou fiscalização, entre outros, ou assessoria jurídica, custas e despesas cartorárias relacionadas aos termos de quitação e de fôrmulas de cálculo, calbu contatos telefônicos, as quais serão cobertas, a expensas do Patrimônio Separado.

9.7. Ordem de Prioridade de Pagamento Os recursos recebidos em razão do pagamento dos CRI serão pagos em nome dos seus respectivos titulares, taxa essa que será descontada dos pagamentos dos CRI.

Imobiliários deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade. Cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior.

- a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas até a respectiva data de vencimento;
- b) Recomposição do Valor do Fundo de Despesas, se necessário;
- c) Juros Remuneratórios vencidos;
- c) Juros Remuneratórios do período em referência; e
- d) Amortização dos CRI, conforme previsto neste Termo de Securitização, e eventuais encargos eventualmente incorridos.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



GAIASEC

São Paulo, 31 de março de 2021

A
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
CNPJ/MF nº 15.227.994/0004-01
São Paulo/SP
Via e-mail

DECLARAÇÃO DO DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Pelo presente instrumento, declaro que a GAIA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada por seu Diretor de Relações com Investidores, vem declarar à SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS ("Pavarini"), na qualidade de Agente Fiduciário, o quanto segue:

(i) No âmbito da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, cumpriu com suas obrigações constantes no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 131ª, 132ª, 133ª e 134ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da GAIA SECURITIZADORA S.A. ("Termo de Securitização") até a presente data. Declara ainda que:

(a) permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização da operação em questão; (b) desconhece a ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e não ocorreu descumprimento de obrigações da Emissora; (c) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora; (d) permanecem válidas as declarações da Emissora prestadas no Termo de Securitização da operação em questão; (e) desconhece qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça este último de exercer plenamente suas funções; (f) desconhece qualquer destinação diversa dos recursos captados com a emissão de CRI; (g) as garantias permanecem válidas exigíveis. A Emissora declara ainda que desconhece qualquer divergência em relação ao emprego e destinação dos recursos financeiros captados com a emissão, possibilitando o amplo cumprimento pelo Agente Fiduciário ao quanto disposto no inciso VII, art 1º, Anexo 15 da ICVM 583/16.

Sendo o que nos cumpria ao momento, subscrevemos.

Atenciosamente,

GAIA SECURITIZADORA S.A.
Lucas Drummond Alves
Diretor de Relação com Investidores

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/VP9W7-E8T86-AH8M6-4TG3X>.



Securitizadora S.A.

Relatório da Administração

Apesar de fundada no ano de 2005, a Gaia Securitizadora S.A. ("GaiaSec") tornou-se operacional somente em 2009, quando da entrada de novos sócios e executivos na empresa, que tinham a missão de estruturar operações financeiras dentro dos segmentos de atuação, sempre de forma ágil e eficaz."

Nos últimos anos o uso da securitização, importante fonte de captação de recursos para o setor privado, tem crescido em um ritmo acelerado nos principais mercados globais, inclusive no Brasil, onde as condições econômicas têm contribuído para que esta forma de investimento ganhe popularidade entre empresas e investidores.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras.

Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a Companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 ("ICVM 381"), a Administração da Companhia informa que durante todo ano de 2020, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer partes relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à GaiaSec e/ou às demais Companhias pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em 2020.

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Gaia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Gaia Securitizadora S.A. ("Companhia" ou "Securitizadora"), constituída em 01 de setembro de 2005 e com sede na Rua do Ministro Jesuíno Cardoso nº 633 - 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP - Brasil obteve seu registro na JUCESP em 29 de julho de 2005, para operar no mercado imobiliário brasileiro como uma sociedade securitizadora, adquirindo recebíveis imobiliários e do agronegócio oriundos de originadores como construtoras, incorporadoras, revendas e produtores rurais, emitindo e colocando no mercado financeiro e de capitais os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e, ainda, a realização de operações no mercado de derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

A Companhia recebeu em 28 de julho de 2006 o registro, como companhia aberta, de número 2022-2 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e [visualizar](#) através do

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual	Taxa	Valor Pago	Outro
12/09/2020	14/09/2020	Juros		Liquid	R\$ 2,419202	00
12/09/2020	14/09/2020	Amortização	Variação 0,756	Liquid	R\$ 7,56	
12/10/2020	13/10/2020	Amortização	Variação 0,5782	Liquid	R\$ 5,763787	08
12/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquid	R\$ 4,259667	92
12/11/2020	12/11/2020	Amortização	Variação 0,5841	Liquid	R\$ 5,788934	95
12/11/2020	12/11/2020	Juros		Liquid	R\$ 4,235038	52
12/12/2020	14/12/2020	Amortização	Variação 0,519	Liquid	R\$ 5,813254	32
12/12/2020	14/12/2020	Juros		Liquid	R\$ 4,210301	66
12/01/2021	12/01/2021	Amortização	Variação 0,596	Liquid	R\$ 5,837725	17
12/01/2021	12/01/2021	Juros		Liquid	R\$ 4,185460	88
12/02/2021	12/02/2021	Amortização	Variação 0,6022	Liquid	R\$ 5,863298	4
12/02/2021	12/02/2021	Juros		Liquid	R\$ 4,160515	54
12/03/2021	12/03/2021	Amortização	Variação 0,6084	Liquid	R\$ 5,887992	17
12/03/2021	12/03/2021	Juros		Liquid	R\$ 4,135460	91
12/04/2021	12/04/2021	Amortização	Variação 0,6148	Liquid	R\$ 5,913730	91
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquid	R\$ 4,110300	77
12/05/2021	12/05/2021	Amortização	Variação 0,6212	Agendado	-	
12/05/2021	12/05/2021	Juros		Agendado	-	
12/06/2021	14/06/2021	Amortização	Variação 0,6278	Agendado	-	
12/06/2021	14/06/2021	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização	Variação 0,6344	Agendado	-	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Agendado	-	
12/08/2021	12/08/2021	Amortização	Variação 0,6412	Agendado	-	
12/08/2021	12/08/2021	Juros		Agendado	-	
12/09/2021	13/09/2021	Amortização	Variação 0,6328	Agendado	-	
12/09/2021	13/09/2021	Juros		Agendado	-	
12/10/2021	13/10/2021	Amortização	Variação 0,6395	Agendado	-	
12/10/2021	13/10/2021	Juros		Agendado	-	
12/11/2021	12/11/2021	Amortização	Variação 0,6464	Agendado	-	
12/11/2021	12/11/2021	Juros		Agendado	-	
12/12/2021	13/12/2021	Amortização	Variação 0,6534	Agendado	-	
12/12/2021	13/12/2021	Juros		Agendado	-	
12/01/2022	12/01/2022	Amortização	Variação 0,6605	Agendado	-	
12/01/2022	12/01/2022	Juros		Agendado	-	
12/02/2022	14/02/2022	Amortização	Variação 0,6677	Agendado	-	
12/02/2022	14/02/2022	Juros		Agendado	-	
12/03/2022	14/03/2022	Amortização	Variação 0,6751	Agendado	-	
12/03/2022	14/03/2022	Juros		Agendado	-	
12/04/2022	12/04/2022	Amortização	Variação 0,6826	Agendado	-	
12/04/2022	12/04/2022	Juros		Agendado	-	
12/05/2022	12/05/2022	Amortização	Variação 0,6902	Agendado	-	
12/05/2022	12/05/2022	Juros		Agendado	-	
12/06/2022	13/06/2022	Amortização	Variação 0,698	Agendado	-	
12/06/2022	13/06/2022	Juros		Agendado	-	
12/07/2022	12/07/2022	Amortização	Variação 0,7059	Agendado	-	
12/07/2022	12/07/2022	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Debitos da Liquidação	Evento	Percentual / Taxa	Status	Valor Pago	Outro
12/08/2022	12/08/2022	Amortização	Variação 14	Agendado	-	
12/08/2022	12/08/2022	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	12/09/2022	Amortização	Variação 22	Agendado	-	
12/09/2022	12/09/2022	Juros		Agendado	-	
12/10/2022	13/10/2022	Amortização	Variação 305	Agendado	-	
12/10/2022	13/10/2022	Juros		Agendado	-	
12/11/2022	14/11/2022	Amortização	Variação 391	Agendado	-	
12/11/2022	14/11/2022	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	12/12/2022	Amortização	Variação 477	Agendado	-	
12/12/2022	12/12/2022	Juros		Agendado	-	
12/01/2023	12/01/2023	Amortização	Variação 566	Agendado	-	
12/01/2023	12/01/2023	Juros		Agendado	-	
12/02/2023	13/02/2023	Amortização	Variação 656	Agendado	-	
12/02/2023	13/02/2023	Juros		Agendado	-	
12/03/2023	13/03/2023	Amortização	Variação 748	Agendado	-	
12/03/2023	13/03/2023	Juros		Agendado	-	
12/04/2023	12/04/2023	Amortização	Variação 842	Agendado	-	
12/04/2023	12/04/2023	Juros		Agendado	-	
12/05/2023	12/05/2023	Amortização	Variação 938	Agendado	-	
12/05/2023	12/05/2023	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	12/06/2023	Amortização	Variação 1036	Agendado	-	
12/06/2023	12/06/2023	Juros		Agendado	-	
12/07/2023	12/07/2023	Amortização	Variação 1135	Agendado	-	
12/07/2023	12/07/2023	Juros		Agendado	-	
12/08/2023	14/08/2023	Amortização	Variação 1237	Agendado	-	
12/08/2023	14/08/2023	Juros		Agendado	-	
12/09/2023	12/09/2023	Amortização	Variação 1341	Agendado	-	
12/09/2023	12/09/2023	Juros		Agendado	-	
12/10/2023	13/10/2023	Amortização	Variação 1447	Agendado	-	
12/10/2023	13/10/2023	Juros		Agendado	-	
12/11/2023	13/11/2023	Amortização	Variação 1556	Agendado	-	
12/11/2023	13/11/2023	Juros		Agendado	-	
12/12/2023	12/12/2023	Amortização	Variação 1666	Agendado	-	
12/12/2023	12/12/2023	Juros		Agendado	-	
12/01/2024	12/01/2024	Amortização	Variação 1779	Agendado	-	
12/01/2024	12/01/2024	Juros		Agendado	-	
12/02/2024	14/02/2024	Amortização	Variação 1895	Agendado	-	
12/02/2024	14/02/2024	Juros		Agendado	-	
12/03/2024	12/03/2024	Amortização	Variação 2013	Agendado	-	
12/03/2024	12/03/2024	Juros		Agendado	-	
12/04/2024	12/04/2024	Amortização	Variação 2134	Agendado	-	
12/04/2024	12/04/2024	Juros		Agendado	-	
12/05/2024	13/05/2024	Amortização	Variação 2258	Agendado	-	
12/05/2024	13/05/2024	Juros		Agendado	-	
12/06/2024	12/06/2024	Amortização	Variação 2384	Agendado	-	
12/06/2024	12/06/2024	Juros		Agendado	-	
12/07/2024	12/07/2024	Amortização	Variação 2514	Agendado	-	
12/07/2024	12/07/2024	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	12/08/2024	Amortização	Variação 2646	Agendado	-	
12/08/2024	12/08/2024	Juros		Agendado	-	
12/09/2024	12/09/2024	Amortização	Variação 2782	Agendado	-	
12/09/2024	12/09/2024	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Debitos da Liquidação	Evento	Percentual / Taxa	Status	Valor Pago	Outro
12/10/2024	14/10/2024	Amortização	Variação 0,02	Agendado	-	
12/10/2024	14/10/2024	Juros		Agendado	-	
12/11/2024	12/11/2024	Amortização	Variação 0,03	Agendado	-	
12/11/2024	12/11/2024	Juros		Agendado	-	
12/12/2024	12/12/2024	Amortização	Variação 0,08	Agendado	-	
12/12/2024	12/12/2024	Juros		Agendado	-	
12/01/2025	13/01/2025	Amortização	Variação 0,35	Agendado	-	
12/01/2025	13/01/2025	Juros		Agendado	-	
12/02/2025	12/02/2025	Amortização	Variação 0,11	Agendado	-	
12/02/2025	12/02/2025	Juros		Agendado	-	
12/03/2025	12/03/2025	Amortização	Variação 0,68	Agendado	-	
12/03/2025	12/03/2025	Juros		Agendado	-	
12/04/2025	14/04/2025	Amortização	Variação 0,29	Agendado	-	
12/04/2025	14/04/2025	Juros		Agendado	-	
12/05/2025	12/05/2025	Amortização	Variação 0,94	Agendado	-	
12/05/2025	12/05/2025	Juros		Agendado	-	
12/06/2025	12/06/2025	Amortização	Variação 1,64	Agendado	-	
12/06/2025	12/06/2025	Juros		Agendado	-	
12/07/2025	14/07/2025	Amortização	Variação 3,38	Agendado	-	
12/07/2025	14/07/2025	Juros		Agendado	-	
12/08/2025	12/08/2025	Amortização	Variação 5,17	Agendado	-	
12/08/2025	12/08/2025	Juros		Agendado	-	
12/09/2025	12/09/2025	Amortização	Variação 7,01	Agendado	-	
12/09/2025	12/09/2025	Juros		Agendado	-	
12/10/2025	13/10/2025	Amortização	Variação 8,91	Agendado	-	
12/10/2025	13/10/2025	Juros		Agendado	-	
12/11/2025	12/11/2025	Amortização	Variação 20,85	Agendado	-	
12/11/2025	12/11/2025	Juros		Agendado	-	
12/12/2025	12/12/2025	Amortização	Variação 22,85	Agendado	-	
12/12/2025	12/12/2025	Juros		Agendado	-	
12/01/2026	12/01/2026	Amortização	Variação 24,91	Agendado	-	
12/01/2026	12/01/2026	Juros		Agendado	-	
12/02/2026	12/02/2026	Amortização	Variação 27,03	Agendado	-	
12/02/2026	12/02/2026	Juros		Agendado	-	
12/03/2026	12/03/2026	Amortização	Variação 29,22	Agendado	-	
12/03/2026	12/03/2026	Juros		Agendado	-	
12/04/2026	13/04/2026	Amortização	Variação 31,47	Agendado	-	
12/04/2026	13/04/2026	Juros		Agendado	-	
12/05/2026	12/05/2026	Amortização	Variação 33,79	Agendado	-	
12/05/2026	12/05/2026	Juros		Agendado	-	
12/06/2026	12/06/2026	Amortização	Variação 36,18	Agendado	-	
12/06/2026	12/06/2026	Juros		Agendado	-	
12/07/2026	13/07/2026	Amortização	Variação 38,65	Agendado	-	
12/07/2026	13/07/2026	Juros		Agendado	-	
12/08/2026	12/08/2026	Amortização	Variação 41,2	Agendado	-	
12/08/2026	12/08/2026	Juros		Agendado	-	
12/09/2026	14/09/2026	Amortização	Variação 43,84	Agendado	-	
12/09/2026	14/09/2026	Juros		Agendado	-	
12/10/2026	13/10/2026	Amortização	Variação 46,56	Agendado	-	
12/10/2026	13/10/2026	Juros		Agendado	-	
12/11/2026	12/11/2026	Amortização	Variação 49,38	Agendado	-	
12/11/2026	12/11/2026	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Debitos da Liquidação	Evento	Percentual / Taxa	Status	Valor Pago	Outro
12/12/2020	26 14/12/2020	Amortização	Variação 1,5229	Agendado	-	
12/12/2020	26 14/12/2020	Juros		Agendado	-	
12/01/2021	27 12/01/2021	Amortização	Variação 1,5531	Agendado	-	
12/01/2021	27 12/01/2021	Juros		Agendado	-	
12/02/2021	27 12/02/2021	Amortização	Variação 1,5843	Agendado	-	
12/02/2021	27 12/02/2021	Juros		Agendado	-	
12/03/2021	27 12/03/2021	Amortização	Variação 1,6167	Agendado	-	
12/03/2021	27 12/03/2021	Juros		Agendado	-	
12/04/2021	27 12/04/2021	Amortização	Variação 1,6503	Agendado	-	
12/04/2021	27 12/04/2021	Juros		Agendado	-	
12/05/2021	27 12/05/2021	Amortização	Variação 1,6852	Agendado	-	
12/05/2021	27 12/05/2021	Juros		Agendado	-	
12/06/2021	27 14/06/2021	Amortização	Variação 1,7214	Agendado	-	
12/06/2021	27 14/06/2021	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	27 12/07/2021	Amortização	Variação 1,759	Agendado	-	
12/07/2021	27 12/07/2021	Juros		Agendado	-	
12/08/2021	27 12/08/2021	Amortização	Variação 1,7981	Agendado	-	
12/08/2021	27 12/08/2021	Juros		Agendado	-	
12/09/2021	27 13/09/2021	Amortização	Variação 1,8389	Agendado	-	
12/09/2021	27 13/09/2021	Juros		Agendado	-	
12/10/2021	27 13/10/2021	Amortização	Variação 1,8814	Agendado	-	
12/10/2021	27 13/10/2021	Juros		Agendado	-	
12/11/2021	27 12/11/2021	Amortização	Variação 1,9256	Agendado	-	
12/11/2021	27 12/11/2021	Juros		Agendado	-	
12/12/2021	27 13/12/2021	Amortização	Variação 1,9718	Agendado	-	
12/12/2021	27 13/12/2021	Juros		Agendado	-	
12/01/2022	28 12/01/2022	Amortização	Variação 2,0201	Agendado	-	
12/01/2022	28 12/01/2022	Juros		Agendado	-	
12/02/2022	28 14/02/2022	Amortização	Variação 2,0706	Agendado	-	
12/02/2022	28 14/02/2022	Juros		Agendado	-	
12/03/2022	28 13/03/2022	Amortização	Variação 2,1234	Agendado	-	
12/03/2022	28 13/03/2022	Juros		Agendado	-	
12/04/2022	28 12/04/2022	Amortização	Variação 2,1787	Agendado	-	
12/04/2022	28 12/04/2022	Juros		Agendado	-	
12/05/2022	28 12/05/2022	Amortização	Variação 2,2367	Agendado	-	
12/05/2022	28 12/05/2022	Juros		Agendado	-	
12/06/2022	28 12/06/2022	Amortização	Variação 2,2977	Agendado	-	
12/06/2022	28 12/06/2022	Juros		Agendado	-	
12/07/2022	28 12/07/2022	Amortização	Variação 2,3618	Agendado	-	
12/07/2022	28 12/07/2022	Juros		Agendado	-	
12/08/2022	28 14/08/2022	Amortização	Variação 2,4293	Agendado	-	
12/08/2022	28 14/08/2022	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	28 12/09/2022	Amortização	Variação 2,5004	Agendado	-	
12/09/2022	28 12/09/2022	Juros		Agendado	-	
12/10/2022	28 13/10/2022	Amortização	Variação 2,5755	Agendado	-	
12/10/2022	28 13/10/2022	Juros		Agendado	-	
12/11/2022	28 13/11/2022	Amortização	Variação 2,6548	Agendado	-	
12/11/2022	28 13/11/2022	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	28 12/12/2022	Amortização	Variação 2,7389	Agendado	-	
12/12/2022	28 12/12/2022	Juros		Agendado	-	
12/01/2023	29 12/01/2023	Amortização	Variação 2,8281	Agendado	-	
12/01/2023	29 12/01/2023	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual / Taxa	Status	Valor Pago	Outro
12/02/2029	14/02/2029	Amortização	Variação 2,28	Agendado	-	
12/02/2029	14/02/2029	Juros		Agendado	-	
12/03/2029	12/03/2029	Amortização	Variação 2,37	Agendado	-	
12/03/2029	12/03/2029	Juros		Agendado	-	
12/04/2029	12/04/2029	Amortização	Variação 3,13	Agendado	-	
12/04/2029	12/04/2029	Juros		Agendado	-	
12/05/2029	14/05/2029	Amortização	Variação 2,63	Agendado	-	
12/05/2029	14/05/2029	Juros		Agendado	-	
12/06/2029	12/06/2029	Amortização	Variação 3,96	Agendado	-	
12/06/2029	12/06/2029	Juros		Agendado	-	
12/07/2029	12/07/2029	Amortização	Variação 5,02	Agendado	-	
12/07/2029	12/07/2029	Juros		Agendado	-	
12/08/2029	13/08/2029	Amortização	Variação 6,46	Agendado	-	
12/08/2029	13/08/2029	Juros		Agendado	-	
12/09/2029	12/09/2029	Amortização	Variação 7,86	Agendado	-	
12/09/2029	12/09/2029	Juros		Agendado	-	
12/10/2029	15/10/2029	Amortização	Variação 9,55	Agendado	-	
12/10/2029	15/10/2029	Juros		Agendado	-	
12/11/2029	12/11/2029	Amortização	Variação 14,69	Agendado	-	
12/11/2029	12/11/2029	Juros		Agendado	-	
12/12/2029	12/12/2029	Amortização	Variação 34,48	Agendado	-	
12/12/2029	12/12/2029	Juros		Agendado	-	
12/01/2030	14/01/2030	Amortização	Variação 56,16	Agendado	-	
12/01/2030	14/01/2030	Juros		Agendado	-	
12/02/2030	12/02/2030	Amortização	Variação 4,8	Agendado	-	
12/02/2030	12/02/2030	Juros		Agendado	-	
12/03/2030	12/03/2030	Amortização	Variação 6,36	Agendado	-	
12/03/2030	12/03/2030	Juros		Agendado	-	
12/04/2030	12/04/2030	Amortização	Variação 35,64	Agendado	-	
12/04/2030	12/04/2030	Juros		Agendado	-	
12/05/2030	13/05/2030	Amortização	Variação 68,38	Agendado	-	
12/05/2030	13/05/2030	Juros		Agendado	-	
12/06/2030	12/06/2030	Amortização	Variação 95,21	Agendado	-	
12/06/2030	12/06/2030	Juros		Agendado	-	
12/07/2030	12/07/2030	Amortização	Variação 69,5	Agendado	-	
12/07/2030	12/07/2030	Juros		Agendado	-	
12/08/2030	12/08/2030	Amortização	Variação 94,65	Agendado	-	
12/08/2030	12/08/2030	Juros		Agendado	-	
12/09/2030	12/09/2030	Amortização	Variação 74,97	Agendado	-	
12/09/2030	12/09/2030	Juros		Agendado	-	
12/10/2030	14/10/2030	Amortização	Variação 13,92	Agendado	-	
12/10/2030	14/10/2030	Juros		Agendado	-	
12/11/2030	12/11/2030	Amortização	Variação 89,83	Agendado	-	
12/11/2030	12/11/2030	Juros		Agendado	-	
12/12/2030	12/12/2030	Amortização	Variação 80,92	Agendado	-	
12/12/2030	12/12/2030	Juros		Agendado	-	
12/01/2031	13/01/2031	Amortização	Variação 122,5	Agendado	-	
12/01/2031	13/01/2031	Juros		Agendado	-	
12/02/2031	12/02/2031	Amortização	Variação 12,81	Agendado	-	
12/02/2031	12/02/2031	Juros		Agendado	-	
12/03/2031	12/03/2031	Amortização	Variação 14,10	Agendado	-	
12/03/2031	12/03/2031	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Debitos da Liquidação	Evento	Percentual / Taxa	Status	Valor Pago	Outros
12/04/2020	31 14/04/2020	Amortização	Variação 10,41895	Agendado	-	
12/04/2020	31 14/04/2020	Juros		Agendado	-	
12/05/2020	31 12/05/2020	Amortização	Variação 10,61298	Agendado	-	
12/05/2020	31 12/05/2020	Juros		Agendado	-	
12/06/2020	31 13/06/2020	Amortização	Variação 10,81403	Agendado	-	
12/06/2020	31 13/06/2020	Juros		Agendado	-	
12/07/2020	31 14/07/2020	Amortização	Variação 10,91913	Agendado	-	
12/07/2020	31 14/07/2020	Juros		Agendado	-	
12/08/2020	31 12/08/2020	Amortização	Variação 10,91933	Agendado	-	
12/08/2020	31 12/08/2020	Juros		Agendado	-	
12/09/2020	31 12/09/2020	Amortização	Variação 10,9100	Agendado	-	
12/09/2020	31 12/09/2020	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2020.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 24/08/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualização
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	24/08/2020	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - I

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação e implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes se o mesmo cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram calculados, favor entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com

Planilha
Planilha da 126ª Série

Baixar
[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ES

AGO Realizada em 30/05/2020 |

RCA Realizada em 30/05/2020 |

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2020.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e [visualizado](#) através do link [abaixo](#).

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e [impressas](#) através do link [abaixo](#).

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
1	Ativo Total	3,767	3,442	2,779
1.01	Ativo Circulante	3,753	3,421	2,751
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2,724	2,473	1,497
1.01.02	Aplicações Financeiras	450	550	680
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	450	550	680
1.01.02.02	Títulos para Negociação	0	0	0
1.01.02.03	Títulos Designados a Valor Justo	450	550	680
1.01.02.04	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0	0
1.01.02.05	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0	0
1.01.03	Contas a Receber	403	256	284
1.01.03.01	Clientes	0	0	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	403	256	284
1.01.04	Estoques	0	0	0
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	166	142	290
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	166	142	290
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10	0	0
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0	0
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0	0
1.01.08.03	Outros	10	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	14	21	28
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0	0
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0	0
1.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0	0
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0	0
1.02.01.04	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0	0
1.02.01.05	Contas a Receber	0	0	0
1.02.01.06	Clientes	0	0	0
1.02.01.07	Outras Contas a Receber	0	0	0
1.02.01.08	Estoques	0	0	0
1.02.01.09	Ativos Biológicos	0	0	0
1.02.01.10	Tributos Diferidos	0	0	0
1.02.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0	0
1.02.01.12	Despesas Antecipadas	0	0	0
1.02.01.13	Créditos com Partes Relacionadas	0	0	0
1.02.01.14	Créditos com Coligadas	0	0	0
1.02.01.15	Créditos com Controladas	0	0	0
1.02.01.16	Créditos com Controladores	0	0	0
1.02.01.17	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0	0
1.02.01.18	Outros Ativos Não Circulantes	0	0	0
1.02.01.19	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0	0
1.02.01.20	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0	0
1.02.02	Investimentos	0	0	0
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0	0
1.02.02.02	Participações em Coligadas	0	0	0
1.02.02.03	Participações em Controladas	0	0	0
1.02.02.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0	0
1.02.02.05	Outros Investimentos	0	0	0
1.02.02.06	Propriedades para Investimento	0	0	0
1.02.03	Imobilizado	14	21	28
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	14	21	28
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0	0
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0	0

	GAIA SECURITIZADORA S.A.	R\$ - MIL					
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.0	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.0	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controlado	PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018			
2	Passivo Total	3,767	100.00%	3,442	100.00%	2,779	100.00%
2.01	Passivo Circulante	743	19.72%	330	9.59%	157	5.65%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.0	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.0	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.0	Fornecedores Nacionais	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.0	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	389	10.33%	60	1.74%	100	3.60%
2.01.03.0	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.0	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.0	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.0	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.0	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	4	0.14%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.0	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.0	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.0	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.0	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.0	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	299	7.94%	236	6.86%	35	1.26%
2.01.05.0	Passivos com Partes Relacionadas	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.0	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.0	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.0	Débitos com Controladores	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.0	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.0	Outros	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.0	Dívidas e JCP a Pagar	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.0	Dívidas Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.0	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.0	Obrigações com CRI	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões Fiscais Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.0	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.0	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.0	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.0	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.0	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.0	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.0	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.0	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.0	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.0	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.0	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.0	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.0	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.00	Outros	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.01	Adiantamentos por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.03	Impostos	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.03	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.04	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.05	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.06	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.07	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.08	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.09	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,291	34.27%	1,380	40.09%	890	32.03%
2.03.01	Capital Social Realizado	699	18.56%	699	20.31%	699	25.15%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	592	15.72%	681	19.79%	191	6.87%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2018	
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,731	100.00%	1,731	100.00%	1,731	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-179	-10.29%	-179	-10.34%	-81	-11.19%
3.03	Resultado Bruto	1,762	89.71%	1,552	89.66%	643	88.81%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1,007	-51.27%	-559	-32.29%	-978	-135.08%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1,316	-67.01%	-815	-47.08%	-1,224	-169.06%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	309	15.73%	256	14.79%	246	33.98%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro	755	38.44%	993	57.37%	-335	-46.27%
3.06	Resultado Financeiro	160	8.15%	317	18.31%	748	103.31%

	GAIA SECURITIZADORA S.A.	R\$ - MIL					
3.06.01	Receitas Financeiras	166	8.45%	338	19.53%	771	106.49%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6	-0.31%	-21	-1.21%	-23	-3.18%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre Lucros	905	46.59%	1,310	75.68%	413	57.04%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.01	Corrente	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Continuadas	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos e Passivos Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	DN	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,3569	40.05%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	DN	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,3569	40.05%
Controlado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2020	2019	31/12/2020	2019	31/12/2020	2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	939		1,158		1,031	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	606		878		257	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período	599		871		250	
6.01.01.02	Depreciações	7		7		7	
6.01.01.03	Perdas Imobilizado	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	400		280		774	
6.01.02.01	(Aumento) Redução em Contas a Receber	-147		28		559	
6.01.02.02	(Aumento) Redução em Impostos a Receber	24		148		-12	
6.01.02.03	(Aumento) Redução em Impostos a Pagar	22		-40		86	
6.01.02.04	(Aumento) Redução em Obrigações	22		12		2	
6.01.02.05	(Aumento) Redução em Imobilizado	0		0		0	
6.01.02.06	(Aumento) Redução em Obrigações Não Circulantes	0		0		0	
6.01.02.07	(Aumento) Redução em Partes Relacionadas	120		2		-4	
6.01.02.08	(Aumento) Redução em outras obrigações	0		0		0	
6.01.02.09	(Aumento) Redução em Aplicacoes Financeiras	100		130		143	
6.01.03	Outros	-67		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Baixa de Imobilizado	0		0		0	
6.02.02	Aquisição de Imobilizado	0		0		0	
6.02.03	Venda de Intangível	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-688		-182		0	
6.03.01	Aumento Reserva Legal	0		0		0	
6.03.02	Impostos Pagos	0		0		0	
6.03.03	Distribuição do Lucro	-688		-182		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	251		976		1,031	
Controlado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2020	2020	31/12/2020	2019	31/12/2020	2018
	Liquidez Geral		151.58%		165.91%		145.63%
	Liquidez Corrente		505.11%		1036.67%		1752.23%
	Endividamento Total		191.79%		149.42%		212.25%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		89.71%		89.66%		88.81%
	Margem Líquida		30.50%		50.32%		34.53%
	Rentabilidade do Capital Próprio		86.56%		171.12%		39.06%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas e Administradores da Gaia Securitizadora S.A. São Paulo - SP

financeiras da Gaia Securitizadora S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes demonstrações resumidas das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gaia Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, as quais são de conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada Responsabilidade dos Auditores nas demonstrações financeiras . Somos independentes em relação à Companhia e não temos qualquer relação relevante prevista no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com o Código de Ética Profissional e Normas Profissionais de Contabilidade - CFC, de modo que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram discutidos em nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na forma de demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre a existência e valorização dos recebíveis que lastreiam as debêntures da Companhia. De acordo com a explicativa 6, a Companhia mantém registrado direitos de créditos de atividades operacionais e emissões de debêntures que embasam as suas operações, as quais têm sido lastreadas por direitos de créditos tem o propósito específico e exclusivo de prover o lastreamento das debêntures emitidas aos investidores. A Companhia, no contexto de suas operações, vinculando os referidos direitos de créditos as correspondentes debêntures. A Companhia, no contexto de recebimento desses ativos, bem como o pagamento das debêntures em seu contexto, devido a necessidade de controles adequados para o gerenciamento dos direitos creditórios, demandamos esforços na auditoria incluindo o trabalho relacionado aos processos operacionais relevantes exercidos pela Companhia para a valorização desses ativos. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a administração dos controles internos relevantes ao registro dos direitos de créditos de base de amostras, dos direitos de créditos financeiros; (iii) recálculo do valor adicionado à base de amostras. Outros assuntos Demonstração do Valor Adicionado A Demonstração do Valor Adicionado referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaborada sob a supervisão da Companhia, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se essas demonstrações financeiras com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas de acordo com os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes com as demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações e sua veracidade. Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange a veracidade das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as

e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorções obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse respeito. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras é a responsabilidade da elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as normas e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a responsabilidade pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando em assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso de demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento da Companhia, a governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão das demonstrações financeiras. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras não tenham distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir uma opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia absoluta de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectando distorções existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, os usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Responsabilidade do auditor, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos o devido cuidado e ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: " Identificamos e avaliamos as demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, e os procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidências suficientes para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorções é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. " Obtemos evidências relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos e a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas feitas pela Administração. " Concluimos nossa auditoria sem ressalvas. Nossa opinião é baseada em evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. " Avaliamos o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo. Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente as informações sobre o negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras, a direção, supervisão e desempenho da auditoria e, conseqüentemente, pela opinião com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de nossa auditoria pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como distorções das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, foram objeto de nossa auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que seja proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias excepcionais, o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências de fazê-lo, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para os usuários. Março de 2021 Mazars Auditores Independentes CRC 2SP023701/O-8 CLE 213655/O-8

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento de Arrendamento Financeiro, aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, se a investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as disposições Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que não possui qualquer conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) fornecer informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere o conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações prestadas de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pelos emissores estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores que não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini recebeu o relatório enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário e abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	20
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 150.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	19/04/2021
Data de vencimento:	15/04/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 9,1906% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como nas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado dos valores mobiliários observadas as deliberações das Assembleias Gerais da Emissora.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	20
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 150.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	19/04/2021
Data de vencimento:	15/04/2027

Taxa de Juros:	IPCA + 7,6400% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das parcelas observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	160
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 78.748.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	63:348
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2021
Data de vencimento:	24/08/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 5,20% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das parcelas observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	161
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 78.748.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	65:400
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2021
Data de vencimento:	24/08/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 5,20% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	29
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 97.174.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	739
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/02/2021
Data de vencimento:	30/06/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 8,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	29
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 97.174.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1.435
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/02/2021
Data de vencimento:	30/06/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 11,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo, portanto, ser observado o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	28
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.050.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	750
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	10/12/2020
Data de vencimento:	30/03/2026
Taxa de Juros:	SEM INDEXADOR + 5,0000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo, portanto, ser observado o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	28
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.050.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	800
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	10/12/2020
Data de vencimento:	30/03/2026
Taxa de Juros:	SEM INDEXADOR + 2,000% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 115.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	86:250
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 6,0000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 115.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	11500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 12,0000% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75:000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 5,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10:000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	% DI
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	% DI

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	166
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 14.503.435,09
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	14:503
Forma:	-
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	16/11/2020
Data de vencimento:	25/12/2026
Taxa de Juros:	IPCA + 5,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	19
Número da série:	UNICA
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	12/03/2021
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 40.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	40:000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL R
Garantia envolvidas:	Fiança
Data de emissão:	28/09/2020
Data de vencimento:	31/03/2021
Taxa de Juros:	+ 9,09% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	17
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 120.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	60:000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2020
Data de vencimento:	24/03/2024
Taxa de Juros:	DI+ 1,40% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	17
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 120.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	40:000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2020
Data de vencimento:	24/03/2024
Taxa de Juros:	DI+ 1,40% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	18
Número da série:	UNICA
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 210.267.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	210.267
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	12/02/2020
Data de vencimento:	24/02/2023
Taxa de Juros:	DI+ 3,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	131
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.817.179,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	105.817
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	29/11/2019
Data de vencimento:	10/01/2027
Taxa de Juros:	DI+ 1,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	132
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.817.179,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	00581
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	29/11/2019
Data de vencimento:	10/01/2027
Taxa de Juros:	DI+ 3,40% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	133
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.817.179,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	0174
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	29/11/2019
Data de vencimento:	10/02/2025
Taxa de Juros:	DI+ 6,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	134
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.817.179,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	13988
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	29/11/2019
Data de vencimento:	10/11/2035
Taxa de Juros:	DI+ 7,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	1
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	09/07/2014
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 85.436.556,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	839
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	09/09/2009
Data de vencimento:	09/04/2021
Taxa de Juros:	IGPM + 9,15% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	2
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	09/05/2019
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 85.436.556,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	45
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	09/09/2009
Data de vencimento:	09/04/2021
Taxa de Juros:	IGPM + 14,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	63
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 11,00% a.a

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das obrigações, observadas as deliberações das Assembleias Gerais da Emissora.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	13
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 14,50% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado das obrigações, observadas as deliberações das Assembleias Gerais da Emissora.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente nas informações fornecidas pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de compra ou venda dos títulos ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, e não substituem o pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário