

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

ABRIL/2021

das Séries 131^a, 132^a, 133^a, 134^a da 4^a
Emissão de CRI

GAIA SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Investidores
GAIA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da das Séries 131ª, 132ª, 133ª, 134ª da 4ª Emissão de CRI da GAIA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

GAIA SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Ministro Jesuino Cardoso 633, 8º Andar, conjunto 81, sala 1, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 07.587.384/0001-30.

OBJETO SOCIAL**CARACTERÍSTICAS DO CRI****CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 131ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	19K1139473/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/131
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	74072
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/01/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. <u>Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. <u>Ágio ou Deságio</u> : Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 1,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 132ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139655/BRGAIACRI4B8
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/132
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,07
Quantidade de Títulos	10581
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/01/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. <u>Integralização dos CRI</u>: Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. <u>Ágio ou Deságio</u>: Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 3,40% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 133ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139656/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/133
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,17
Quantidade de Títulos	3174
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL

Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/02/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. <u>Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. <u>Ágio ou Deságio</u> : Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 6,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 134ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139657/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/134
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,05
Quantidade de Títulos	17988
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/11/2035
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. <u>Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. <u>Ágio ou Deságio</u> : Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 7,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 131ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	74.072
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	74.072

POSIÇÃO DOS CRIS DA 132ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	10.581	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	10.581

POSIÇÃO DOS CRIS DA 133ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	3.174	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	3.174

POSIÇÃO DOS CRIS DA 134ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	17.988	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	17.988

GARANTIA

8.1. Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, sendo que os Créditos Imobiliários gozarão das Alienações Fiduciárias.

8.2. Averbação no Registro de Imóveis: A Cedente providenciará a averbação das CCI na matrícula de cada um dos Imóveis referentes aos Créditos Imobiliários, de sua titularidade, junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, nos termos do Art. 167, inciso II, item 21 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da prenotação prevista no item 2.5 do Contrato de Cessão. A Cedente obriga-se a enviar documento comprobatório de tal averbação à Securitizadora e à Instituição Custodiante no prazo de 5 (cinco) dias contados da respectiva averbação.

AMORTIZAÇÃO

4.1. 9. Periodicidade de Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: mensal, sendo o primeiro pagamento em 10 de fevereiro de 2020;

REMUNERAÇÃO

7.1. O pagamento dos CRI Seniores, dos CRI Mezanino I, dos CRI Mezanino II e dos CRI juniores deverão obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis, após o cumprimento do item anterior:

- Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;
- Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Seniores;
- Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Mezanino 1;
- Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Mezanino 2;
- Recomposição do Fundo de Despesas, caso necessário;

- f. Remuneração dos CRI Seniores;
- g. Amortização Programada dos CRI Seniores, conforme Tabela Vigente;
- h. Remuneração dos CRI Mezanino 1;
- i. Amortização Programada dos CRI Mezanino 1, conforme Tabela Vigente;
- j. Remuneração dos CRI Mezanino 2;
- k. Amortização dos CRI Mezanino 2, conforme Tabela Vigente;
- l. Remuneração dos CRI Juniores, observado o disposto na Cláusula 7.2. a 7.6. abaixo;
- m. Conforme seja o caso, Amortização Extraordinária dos CRI de que trata a Cláusula 7.3. abaixo, Amortização Extraordinária Conjunta CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2 de que trata a Cláusula 7.6., a Amortização Extraordinária Conjunta CRI Seniores e CRI Mezanino 1 de que trata a Cláusula 7.5. e a Amortização Extraordinária CRI Mezanino 2 de que trata a Cláusula 7.4.;
- n. Amortização dos CRI Juniores, conforme Tabela Vigente e observado o disposto na Cláusula 7.2. a Cláusula 7.6. abaixo; e
- o. Pagamento aos titulares dos CRI Juniores, do Prêmio de Subordinação no montante que exceder a cascata de pagamentos acima, observado o disposto na Cláusula 7.2. abaixo.

RESGATE ANTECIPADO

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Nos termos do artigo 9º e seguintes da Lei nº 9.514, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e sobre as Garantias a eles vinculadas, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora.

9.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 11, da Lei nº 9.514.

9.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os titulares de CRI terão o direito de haverem seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.3. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Geral para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: **(i)** responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.4. Aplicações Financeiras: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados na Conta Centralizadora deverão ser aplicados pela Emissora nas Aplicações Financeiras Permitidas.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula IX, a Emissora, em conformidade com a Lei nº 9.514: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil

independente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

9.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada *pro rata die* se necessário.

9.5.3. A Taxa de Administração será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado, e será paga, no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.4. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com o(s) devedor(es) dos Créditos Imobiliários após a realização do Patrimônio Separado.

9.5.5. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com *gross up*), tais como: **(i)** ISS, **(ii)** PIS; e **(iii)** COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados neste item fosse incidente.

9.5.6. O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria, fiscalização, assessoria legal aos titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, razoavelmente incorridas, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta cláusula será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a efetivação da despesa em questão. A Emissora deverá manter os registros e comprovantes de todas as despesas que sejam arcadas pelo Patrimônio Separado, devendo enviar ao Agente Fiduciário e à Cedente um relatório mensal acerca dessas despesas, nos termos do Anexo VIII a esse Termo de Securitização.

9.5.7. Ainda, em quaisquer reestruturações que vierem a ocorrer ao longo do prazo de amortização integral dos CRI, que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias gerais extraordinárias de investidores, será devida à Emissora uma remuneração adicional, equivalente a R\$600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Emissora, dedicados a tais atividades, corrigidos a partir da data da emissão do CRI pelo IGP-M, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Também, deverão arcar com todos os custos decorrentes da formalização e constituição dessas alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Emissora, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor legal.

9.6. administração e cobrança dos Créditos Imobiliários caberá à Cedente.

9.6.1. A administração dos Créditos Imobiliários observará as disposições dos Contratos Imobiliários, a política de cobrança constante do Anexo II do Contrato de Cessão de Créditos, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, conforme em vigor, e a Lei nº 4.591/64, conforme o caso.

9.6.2. A Cedente poderá subcontratar empresas terceiras para auxiliar na administração dos Créditos

Imobiliários mediante prévia aprovação dos Titulares dos CRI, sendo os custos dessa subcontratação arcados pelo Patrimônio Separado.

9.6.2.1. Fica dispensada de aprovação prévia em assembleia de titulares de CRI caso a empresa contratada para auxiliar na administração dos Créditos Imobiliários seja a **GAIASERV ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.621.628/0001-93.

FUNDO DE DESPESA

O fundo de despesas no valor equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), constituído por meio da retenção pela Emissora do Valor da Cessão a ser pago à Cyrela, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos, para o pagamento de quaisquer despesas recorrentes ao longo de todo o prazo dos CRI, bem como dos custos de custódia, registro e transferência das CCI;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

CCI Nº	CCI SÉRIE	IF	Cedente	CNPJ	Empreendimento	Unidade	Valor de Cessão
19018	F	18E00924189	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA XV DE NOVEMBRO	1266	R\$ 182.675,00
124	201807	18H00872216	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DAVID PIMENTEL	514	R\$ 640.744,10
10278	201904	19D01356060	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR EDUARDO AMARO, 99	512	R\$ 288.325,99
CY102	ÚNICA	19K00993194	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1408	R\$ 571.373,31
CY105	ÚNICA	19K00993202	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1408	R\$ 514.267,69
CY127	ÚNICA	19K00993206	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO	30	R\$ 286.790,87
CY001	ÚNICA	19K00993112	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	JARDINS DA CIDADE CONDOMINIO CLUBE	113	R\$ 282.051,66
10223	10223	19E00974305	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA CARLOS PENTEADO STEVENSON, 700	CASA 73	R\$ 588.924,30
10230	201902	19B00812649	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA NATAL PIGASSI	339	R\$ 105.131,18
CY081	ÚNICA	19K00993177	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	131	R\$ 239.182,64

72	201807	18I00310770	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA MARIO LOPES LEÃO	1500	R\$ 188.411,28
CY047	ÚNICA	19K00993155	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	272	R\$ 1.973.980,37
CM99	1	19K01124668	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA PEDRO LEARDINI	442	R\$ 2.958.821,97
CY122	ÚNICA	19K00993193	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	308	R\$ 516.900,76
CY124	ÚNICA	19K00993204	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	410	R\$ 195.086,23
CY108	ÚNICA	19K00993191	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	405	R\$ 178.094,99
CY109	ÚNICA	19K00993195	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	405	R\$ 178.095,70
CY003	ÚNICA	19K00993122	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	810	R\$ 274.912,69
CY98-01	ÚNICA	19K01007301	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	GLEBA URBANA REMANESCENTE DA PARTE 03 DA GLEBA 06-B / RODOVIA BR- 020	S/Nº	R\$ 5.235.680,45
10072	201811	18K01396617	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA MANOEL CARLOS GOMES	S/Nº	R\$ 3.458.438,07
CY130	ÚNICA	19K00993210	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PRACTICE CLUB HOUSE	204	R\$ 199.884,63
CY106	ÚNICA	19K00993182	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1405	R\$ 1.066.007,59
CY011	ÚNICA	19K00993131	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	26	R\$ 109.647,56
CY073	ÚNICA	19K00993160	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	204	R\$ 478.198,27
CY133	ÚNICA	19K00993209	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SAINT MARTIN	1202	R\$ 728.239,26

74	201807	18G01441606	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA ARANDU	222	R\$ 1.333.297,18
CY018	ÚNICA	19K01007945	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	32	R\$ 100.177,89
CY028	ÚNICA	19K00993133	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	11	R\$ 25.505,75
CY032	ÚNICA	19K00993134	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	14	R\$ 100.866,28
CY045	ÚNICA	19K00993152	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	151	R\$ 447.000,89
CY010	ÚNICA	19K00993126	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	6	R\$ 115.165,65
CY039	ÚNICA	19K00993141	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	71	R\$ 384.705,53
10620	201910	19J00715975	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA JAÚ	1477 APTO 212	R\$ 542.782,27
CY134	ÚNICA	19K00993211	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO	501	R\$ 486.604,58
CY087	ÚNICA	19K00993175	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1101	R\$ 1.217.808,26
10453	201907	19G00840822	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA CORONEL MARCONDES DE MATTOS	35	R\$ 1.477.647,14
CY140	ÚNICA	19K01007949	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R\$ 7.745.650,86
CY097	ÚNICA	19K00993198	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	202	R\$ 513.527,29
CY077	ÚNICA	19K00993184	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	201	R\$ 429.966,94
CY014	ÚNICA	19K00993119	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	29	R\$ 104.426,21

84	201810	18J00889767	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JUSTINO PAIXÃO	APTO 84 - VG 344,345,346,347	R\$ 633.457,84
CY063	ÚNICA	19K00993156	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FLEX SACOMÃ	15	R\$ 50.381,91
CY091	ÚNICA	19K00993168	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	901	R\$ 103.841,88
10145	201812	18L01377605	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA ITAPOÁ	130	R\$ 84.048,58
CY099	ÚNICA	19K00993208	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1506	R\$ 2.067.815,98
CY111	ÚNICA	19K00993174	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	VIVA PENHA CLUBE CONDOMINIO	504	R\$ 329.240,93
CY007	ÚNICA	19K00993115	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	301	R\$ 327.249,12
CY104	ÚNICA	19K00993200	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	103	R\$ 1.131.769,08
CY009	ÚNICA	19K00993117	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	9	R\$ 115.775,32
CY041	ÚNICA	19K00993142	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	12	R\$ 524.815,39
CY027	ÚNICA	19K00993129	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	19	R\$ 66.855,98
CY075	ÚNICA	19K00993173	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	45	R\$ 189.471,54
CY040	ÚNICA	19K00993139	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	222	R\$ 246.143,67
5017	315	17J00888211	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ESTRADA DA BARRA DA TIJUCA	315	R\$ 1.244.815,59
CY089	ÚNICA	19K00993163	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1505	R\$ 931.671,94

CY034	ÚNICA	19K00993151	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	142	R\$ 782.919,36
CY100	ÚNICA	19K00993188	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	201	R\$ 796.135,54
CY103	ÚNICA	19K00993196	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	203	R\$ 559.289,07
10432	201906	19F00928125	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PRAÇA DUQUE DE CAXIAS	245	R\$ 2.138.348,37
10306	201904	19E00974304	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA APROVADA, 494/323	APTO 31 VG 05	R\$ 1.066.419,29
CY044	ÚNICA	19K00993147	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	224	R\$ 1.170.511,00
10257	201903	19D01351859	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES	APTO 31	R\$ 171.234,28
173	201812	18L01377604	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA PADRE ANCHIETA	2239	R\$ 3.059.561,59
CY056	ÚNICA	19K00993150	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	1207	R\$ 219.737,10
CY057	ÚNICA	19K00993154	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	1207	R\$ 209.900,22
CY005	ÚNICA	19K00993114	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONDOMINIO	302	R\$ 297.001,17
CY131	ÚNICA	19K00993212	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES	85	R\$ 231.765,27
CY074	ÚNICA	19K00993165	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	22	R\$ 382.199,02
10390	201906	19F00928334	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA FRANKLIN DO AMARAL, 584	APTO 144	R\$ 101.983,34
10413	201906	19F00928333	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PARADA PINTO, 2511	APTO 96	R\$ 101.983,34

10414	201906	19F00928336	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA FRANCISCA JULIA, 360	APTO 08	R \$ 625.164,86
10415	201906	19F00928337	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR OLAVO EGÍDIO, 764	SL 101	R \$ 92.825,72
10120	201901	19A01329021	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA MARINO PINTO	94	R \$ 145.198,73
CY076	ÚNICA	19K00993176	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	13	R \$ 283.839,21
CY098	ÚNICA	19K00993203	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1202	R \$ 1.056.843,70
CY058	ÚNICA	19K00993158	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	193	R \$ 196.865,66
CY123	ÚNICA	19K00993199	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	405	R \$ 468.289,50
CY002	ÚNICA	19K00993113	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	JARDINS DA CIDADE CONDOMINIO CLUBE	172	R \$ 91.815,34
10363	201905	19E00974302	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/N	LOTE M-9-N	R \$ 266.891,41
CY118	ÚNICA	19K00993183	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1008	R \$ 176.505,86
CY119	ÚNICA	19K00993185	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1208	R \$ 440.814,38
187	201809	18I00312570	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA FLORA	1170	R \$ 53.179,71
CY094	ÚNICA	19K00993189	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1302	R \$ 260.202,94
CY020	ÚNICA	19K00993124	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	16	R \$ 98.492,98
CY135	ÚNICA	19K01007950	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	71	R \$ 88.413,18

CY120	ÚNICA	19K00993187	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1315	R \$ 150.176,91
CY025	ÚNICA	19K00993127	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	30	R \$ 79.540,80
CY128	ÚNICA	19K01007947	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	O2 CORPORATE E OFFICES	128	R \$ 72.285,99
CY083	ÚNICA	19K00993161	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	61	R \$ 377.746,03
CY117	ÚNICA	19K00993180	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	HABITARTE VERDE	410	R \$ 295.631,10
CY037	ÚNICA	19K00993140	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	161	R \$ 1.068.586,77
CY060	ÚNICA	19K00993145	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	182	R \$ 227.564,87
CY126	ÚNICA	19K00993205	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	QUATTRO	904	R \$ 554.278,71
CY061	ÚNICA	19K00993149	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	221	R \$ 266.472,83
CY016	ÚNICA	19K00993123	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	37	R \$ 101.107,92
10248	201904	19D01351860	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA SÃO GERALDO	190	R \$ 95.918,26
200	201809	18I00307968	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY	3700	R \$ 211.928,69
63	201810	18J00889769	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA APIAÍ	472	R \$ 1.386.372,83
343	201810	18J00889771	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DO JURUÁ	180	R \$ 702.454,48
472	201810	18J00889764	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOS CISNES	343	R \$ 484.513,75

701	201810	18J00889768	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DO COBRE	701	R\$ 159.329,99
CY004	ÚNICA	19K00993111	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONDOMINIO	301	R\$ 288.226,07
10312	201606	19F00928335	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA MESTRE VITALINO, 50	-	R\$ 161.137,87
10160	201901	19A01326622	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JUQUIS	391	R\$ 171.694,23
CY084	ÚNICA	19K00993167	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	52	R\$ 416.538,62
CY110	ÚNICA	19K00993197	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	706	R\$ 93.271,39
CY132	ÚNICA	19K00993207	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES	46	R\$ 147.962,80
10496	201908	19H00764121	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JOSE STELLA	762	R\$ 80.998,96
CY079	ÚNICA	19K00993164	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	143	R\$ 485.993,72
CY026	ÚNICA	19K00993130	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	38	R\$ 74.503,65
10108	2011812	18L01377601	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR HOMEM DE MELO	537	R\$ 1.812.978,37
CY008	ÚNICA	19K00993116	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	18	R\$ 115.590,36
CY030	ÚNICA	19K00993132	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	11	R\$ 56.544,05
CY125	ÚNICA	19K00993201	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	QUATTRO	703	R\$ 1.698.320,68
CY121	ÚNICA	19K00993190	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	2513	R\$ 207.295,87

CY024	ÚNICA	19K00993144	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	15	R\$ 73.234,38
CY048	ÚNICA	19K00993143	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	71	R\$ 36.640,37
10164	201902	19B00812648	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA NOVEL DE JULHO	5053	R\$ 130.899,89
CY085	ÚNICA	19K00993170	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	25	R\$ 338.670,19
10359	201905	19E00974094	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JOSE YAZIGI	354	R\$ 627.901,68
10152	201905	19E00969608	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA DOM PEDRO II, 618	LOJA Nº 02	R\$ 337.526,56
10149	201905	19E00974303	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 1211	R\$ 156.191,66
10150	201905	19E00974300	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 706	R\$ 163.386,35
10151	201905	19E00974301	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 701	R\$ 145.650,86
CY031	ÚNICA	19K00993135	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	14	R\$ 103.061,39
10449	201906	19F00928338	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DAS TÍLIAS, S/N	SÍTIOS ALTO DA NOVA CAMPINAS	R\$ 1.594.154,98
33	201810	18J00889766	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO	1251	R\$ 117.244,78
CY017	ÚNICA	19K00993120	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	24	R\$ 97.833,06
CY082	ÚNICA	19K00993181	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	102	R\$ 435.120,78
10403	201906	19G00841022	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA SOUZA LIMA	311	R\$ 502.689,64

CY064	ÚNICA	19K00993162	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FLEX SACOMÃ	68	R \$ 61.674,84
CY093	ÚNICA	19K00993172	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	204	R \$ 298.805,33
CY092	ÚNICA	19K00993169	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	207	R \$ 388.929,12
CY015	ÚNICA	19K00993121	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	34	R \$ 97.195,89
CY137	ÚNICA	19K01007946	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	182	R \$ 143.725,20
CY029	ÚNICA	19K00993148	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	10	R \$ 63.365,81
CY107	ÚNICA	19K00993186	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	REFINATTO	204	R \$ 407.218,21
CY090	ÚNICA	19K00993166	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	801	R \$ 564.242,82
1336	2015	17J00194817	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA GOMES DE CARVALHO	55	R \$ 181.224,26
CY021	ÚNICA	19K00993137	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	24	R \$ 95.407,94
CY019	ÚNICA	19K00993125	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	27	R \$ 100.177,89
CY096	ÚNICA	19K00993192	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1201	R \$ 994.644,43
10402	201907	19G00840821	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA POETISA COLOMBINA	199	R \$ 198.819,46
CY062	ÚNICA	19K00993153	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	207	R \$ 116.097,45
CY139	ÚNICA	19K01057069	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R \$ 9.981.933,54

CY088	ÚNICA	19K00993179	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1202	R\$ 1.127.902,96
CY022	ÚNICA	19K00993128	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	28	R\$ 93.174,57
CY038	ÚNICA	19K00993138	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	INOVARTE	141	R\$ 60.190,43
CY006	ÚNICA	19K00993118	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONDOMINIO	207	R\$ 153.681,55
CY138	ÚNICA	19K01007948	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R\$ 5.535.409,75
CY053	ÚNICA	19K00993146	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	192	R\$ 918.881,43
10486	201908	19H00764122	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PROFESSOR FONSECA RODRIGUES	198	R\$ 1.336.303,72
CY078	ÚNICA	19K00993159	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	184	R\$ 480.708,43
159	201809	18I00310771	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DAS CONCHAS	321	R\$ 580.952,51
15017	B1	17K00258755	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AV NILO PEÇANHA	-	R\$ 1.659.916,76
CY080	ÚNICA	19K00993171	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	132	R\$ 473.541,94
10125	201812	18L01384608	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA EUSÉBIO MATOSO	218	R\$ 213.290,35
CY115	ÚNICA	19K00993178	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PATEO BARRA FUNDA	73	R\$ 380.566,39
CY036	ÚNICA	19K00993157	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	131	R\$ 1.048.769,10
CY035	ÚNICA	19K00993136	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	251_	R\$ 1.008.906,59

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



GAIASEC

São Paulo, 31 de março de 2021

A
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
CNPJ/MF nº 15.227.994 | 0004-01
São Paulo/SP
Via e-mail

DECLARAÇÃO DO DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Pelo presente instrumento, declaro que a GAIA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada por seu Diretor de Relações com Investidores, vem declarar à SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS ("Pavarini"), na qualidade de Agente Fiduciário, o quanto segue:

(i) No âmbito da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, cumpriu com suas obrigações constantes no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 131ª, 132ª, 133ª e 134ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da GAIA SECURITIZADORA S.A. ("Termo de Securitização") até a presente data. Declara ainda que:

(a) permanecem válidas e eficazes as disposições contidas no Termo de Securitização da operação em questão; (b) desconhece a ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e não ocorreu descumprimento de obrigações da Emissora; (c) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora; (d) permanecem válidas as declarações da Emissora prestadas no Termo de Securitização da operação em questão; (e) desconhece qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça este último de exercer plenamente suas funções; (f) desconhece qualquer destinação diversa dos recursos captados com a emissão de CRI; (g) as garantias permanecem válidas exigíveis. A Emissora declara ainda que desconhece qualquer divergência em relação ao emprego e destinação dos recursos financeiros captados com a emissão, possibilitando o amplo cumprimento pelo Agente Fiduciário ao quanto disposto no inciso VII, art 1º, Anexo 15 da ICVM 583/16.

Sendo o que nos cumpria ao momento, subscrevemos.

Atenciosamente,

GAIA SECURITIZADORA S.A.
Lucas Drummond Alves
Diretor de Relação com Investidores

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VF9W7-E8T9R-AH8M6-4TG3X>.



COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 131ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,25693200	
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variavel	2,1335%	Liquidado	R\$ 21,33500000	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,74172891	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variavel	2,4236%	Liquidado	R\$ 23,71892494	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,16499921	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variavel	0,9935%	Liquidado	R\$ 65,21029399	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,91546307	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variavel	2,4437%	Liquidado	R\$ 21,74247328	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,92523205	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variavel	2,8838%	Liquidado	R\$ 25,03119101	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,36793875	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	2,6612%	Liquidado	R\$ 22,43290785	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,13774936	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	2,8223%	Liquidado	R\$ 23,15779586	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,00535401	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	2,7818%	Liquidado	R\$ 22,18127796	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,94956908	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	1,0888%	Liquidado	R\$ 8,44027019	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,66509777	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variavel	2,4048%	Liquidado	R\$ 18,43880075	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,87129436	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	2,4010%	Liquidado	R\$ 17,86503530	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,66014144	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	2,5359%	Liquidado	R\$ 18,41574150	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,78004980	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	1,1613%	Liquidado	R\$ 8,21951494	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,43915937	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variavel	2,2710%	Liquidado	R\$ 15,88714730	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,99868839	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	1,2007%	Liquidado	R\$ 8,20893380	
10/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2021	-	Amortização Variavel	2,2695%	Agendado	-	
10/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2021	-	Amortização Variavel	2,7400%	Agendado	-	
12/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	-	Amortização Variavel	1,2642%	Agendado	-	
10/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2021	-	Amortização Variavel	2,6320%	Agendado	-	
10/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2021	-	Amortização Variavel	1,3099%	Agendado	-	
11/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	-	Amortização Variavel	2,8435%	Agendado	-	
10/11/2021	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/11/2021	-	Amortização Variável	2,6823%	Agendado	-	
10/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	-	Amortização Variável	1,3839%	Agendado	-	
10/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2022	-	Amortização Variável	2,9873%	Agendado	-	
10/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2022	-	Amortização Variável	1,4374%	Agendado	-	
10/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2022	-	Amortização Variável	2,8972%	Agendado	-	
11/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	-	Amortização Variável	1,4946%	Agendado	-	
10/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2022	-	Amortização Variável	3,0921%	Agendado	-	
10/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	-	Amortização Variável	1,5559%	Agendado	-	
11/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/07/2022	-	Amortização Variável	2,9662%	Agendado	-	
10/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2022	-	Amortização Variável	1,6218%	Agendado	-	
12/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	-	Amortização Variável	3,1271%	Agendado	-	
10/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	-	Amortização Variável	1,6928%	Agendado	-	
10/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2022	-	Amortização Variável	1,7304%	Agendado	-	
12/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	-	Amortização Variável	1,7695%	Agendado	-	
10/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2023	-	Amortização Variável	3,5258%	Agendado	-	
10/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	-	Amortização Variável	1,8527%	Agendado	-	
10/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2023	-	Amortização Variável	1,8969%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variável	3,2987%	Agendado	-	
10/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	-	Amortização Variável	1,9913%	Agendado	-	
12/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	-	Amortização Variável	2,0417%	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variável	2,0945%	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variável	2,1498%	Agendado	-	
11/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	-	Amortização Variável	2,2079%	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variável	2,2688%	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variável	2,3328%	Agendado	-	
11/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	-	Amortização Variável	2,4003%	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2024	-	Amortização Variável	2,4714%	Agendado	-	
14/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	-	Amortização Variável	2,5464%	Agendado	-	
11/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	-	Amortização Variável	2,6258%	Agendado	-	
10/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2024	-	Amortização Variável	2,7098%	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variável	2,7990%	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variável	2,8937%	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variável	2,9946%	Agendado	-	
12/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Amortização Variável	3,1022%	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variável	3,2172%	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2024	-	Amortização Variável	3,3404%	Agendado	-	
11/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2024	-	Amortização Variável	3,4728%	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variável	3,6154%	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variável	3,7695%	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variável	3,9363%	Agendado	-	
10/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2025	-	Amortização Variável	4,1177%	Agendado	-	
10/04/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2025	-	Amortização Variável	4,3156%	Agendado	-	
12/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2025	-	Amortização Variável	4,5324%	Agendado	-	
10/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2025	-	Amortização Variável	4,7709%	Agendado	-	
10/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2025	-	Amortização Variável	5,0345%	Agendado	-	
11/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2025	-	Amortização Variável	5,3274%	Agendado	-	
10/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2025	-	Amortização Variável	5,6548%	Agendado	-	
10/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2025	-	Amortização Variável	6,0232%	Agendado	-	
10/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2025	-	Amortização Variável	6,4407%	Agendado	-	
10/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2025	-	Amortização Variável	6,9178%	Agendado	-	
12/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2026	-	Amortização Variável	7,4684%	Agendado	-	
10/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2026	-	Amortização Variável	8,1108%	Agendado	-	
10/03/2026	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/03/2026	-	Amortização Variável	8,8700%	Agendado	-	
10/04/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2026	-	Amortização Variável	9,7812%	Agendado	-	
11/05/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2026	-	Amortização Variável	10,8948%	Agendado	-	
10/06/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2026	-	Amortização Variável	12,2869%	Agendado	-	
10/07/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2026	-	Amortização Variável	14,0768%	Agendado	-	
10/08/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2026	-	Amortização Variável	16,4634%	Agendado	-	
10/09/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2026	-	Amortização Variável	19,8047%	Agendado	-	
13/10/2026	-	Juros		Agendado	-	
13/10/2026	-	Amortização Variável	24,8167%	Agendado	-	
10/11/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2026	-	Amortização Variável	33,1703%	Agendado	-	
10/12/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2026	-	Amortização Variável	49,8776%	Agendado	-	
11/01/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 132ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variável	2,0395%	Liquidado	R\$ 20,39642765	
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 11,92894196	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variável	2,3408%	Liquidado	R\$ 22,93219898	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,48842133	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variável	0,9119%	Liquidado	R\$ 64,67197892	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,23468265	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variável	2,3582%	Liquidado	R\$ 21,03678045	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,42568383	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variável	2,7954%	Liquidado	R\$ 24,34884569	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,72914789	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variável	2,5720%	Liquidado	R\$ 21,77670652	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,04166613	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variável	2,7306%	Liquidado	R\$ 22,52491222	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,76931960	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variável	2,6887%	Liquidado	R\$ 21,57364885	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,66885225	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variável	1,0062%	Liquidado	R\$ 7,85649513	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,57020782	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variável	2,3116%	Liquidado	R\$ 17,86755856	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,05138263	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variável	2,3066%	Liquidado	R\$ 17,31887143	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,43317756	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variável	2,4389%	Liquidado	R\$ 17,88984256	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,04844633	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variável	1,0780%	Liquidado	R\$ 7,71450339	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,27218747	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variável	2,1747%	Liquidado	R\$ 15,39506249	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,64728176	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	1,1171%	Liquidado	R\$ 7,73615819	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,44997821	
10/05/2021	-	Amortização Variavel	2,1714%	Agendado	-	
10/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2021	-	Amortização Variavel	2,6342%	Agendado	-	
10/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	-	Amortização Variavel	1,1801%	Agendado	-	
12/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2021	-	Amortização Variavel	2,5255%	Agendado	-	
10/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2021	-	Amortização Variavel	1,2254%	Agendado	-	
10/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	-	Amortização Variavel	2,7311%	Agendado	-	
11/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2021	-	Amortização Variavel	2,5717%	Agendado	-	
10/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	-	Amortização Variavel	1,2989%	Agendado	-	
10/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2022	-	Amortização Variavel	2,8683%	Agendado	-	
10/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2022	-	Amortização Variavel	1,3521%	Agendado	-	
10/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2022	-	Amortização Variavel	2,7781%	Agendado	-	
10/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	-	Amortização Variavel	1,4090%	Agendado	-	
11/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2022	-	Amortização Variavel	2,9663%	Agendado	-	
10/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	-	Amortização Variavel	1,4700%	Agendado	-	
10/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/07/2022	-	Amortização Variavel	2,8420%	Agendado	-	
11/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2022	-	Amortização Variavel	1,5356%	Agendado	-	
10/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	-	Amortização Variavel	2,9969%	Agendado	-	
12/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	-	Amortização Variavel	1,6063%	Agendado	-	
10/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2022	-	Amortização Variavel	1,6437%	Agendado	-	
10/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	-	Amortização Variavel	1,6827%	Agendado	-	
12/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2023	-	Amortização Variavel	3,3810%	Agendado	-	
10/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	-	Amortização Variavel	1,7655%	Agendado	-	
10/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2023	-	Amortização Variavel	1,8096%	Agendado	-	
10/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variavel	3,1614%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	-	Amortização Variavel	1,9037%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	-	Amortização Variavel	1,9540%	Agendado	-	
12/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variavel	2,0066%	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variavel	2,0618%	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	-	Amortização Variavel	2,1197%	Agendado	-	
11/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variavel	2,1805%	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variavel	2,2444%	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	-	Amortização Variavel	2,3117%	Agendado	-	
11/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2024	-	Amortização Variavel	2,3827%	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	-	Amortização Variavel	2,4577%	Agendado	-	
14/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	-	Amortização Variavel	2,5369%	Agendado	-	
11/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2024	-	Amortização Variavel	2,6208%	Agendado	-	
10/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variavel	2,7099%	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variavel	2,8045%	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variavel	2,9053%	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Amortização Variavel	3,0128%	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variavel	3,1277%	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2024	-	Amortização Variavel	3,2509%	Agendado	-	
11/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2024	-	Amortização Variavel	3,3832%	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variavel	3,5258%	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variavel	3,6798%	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variavel	3,8466%	Agendado	-	
10/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2025	-	Amortização Variavel	4,0280%	Agendado	-	
10/04/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2025	-	Amortização Variavel	4,2259%	Agendado	-	
12/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2025	-	Amortização Variavel	4,4427%	Agendado	-	
10/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2025	-	Amortização Variavel	4,6812%	Agendado	-	
10/07/2025	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/07/2025	-	Amortização Variavel	4,9449%	Agendado	-	
11/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2025	-	Amortização Variavel	5,2379%	Agendado	-	
10/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2025	-	Amortização Variavel	5,5654%	Agendado	-	
10/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2025	-	Amortização Variavel	5,9340%	Agendado	-	
10/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2025	-	Amortização Variavel	6,3517%	Agendado	-	
10/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2025	-	Amortização Variavel	6,8291%	Agendado	-	
12/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2026	-	Amortização Variavel	7,3800%	Agendado	-	
10/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2026	-	Amortização Variavel	8,0229%	Agendado	-	
10/03/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2026	-	Amortização Variavel	8,7827%	Agendado	-	
10/04/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2026	-	Amortização Variavel	9,6945%	Agendado	-	
11/05/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2026	-	Amortização Variavel	10,8090%	Agendado	-	
10/06/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2026	-	Amortização Variavel	12,2023%	Agendado	-	
10/07/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2026	-	Amortização Variavel	13,9937%	Agendado	-	
10/08/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2026	-	Amortização Variavel	16,3825%	Agendado	-	
10/09/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2026	-	Amortização Variavel	19,7269%	Agendado	-	
13/10/2026	-	Juros		Agendado	-	
13/10/2026	-	Amortização Variavel	24,7436%	Agendado	-	
10/11/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2026	-	Amortização Variavel	33,1052%	Agendado	-	
10/12/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2026	-	Amortização Variavel	49,8287%	Agendado	-	
11/01/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Amortização Variavel	100,0000%	Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 133ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 15,82750221	
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variavel	2,4825%	Liquidado	R\$ 24,82922025	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,30234130	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variavel	2,7156%	Liquidado	R\$ 26,48635421	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,35043796	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variavel	1,2936%	Liquidado	R\$ 67,88653761	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,94247374	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variavel	2,7714%	Liquidado	R\$ 24,41514404	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,51969660	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variavel	3,2364%	Liquidado	R\$ 27,72147300	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,68169472	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	3,0318%	Liquidado	R\$ 25,12850647	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,34503166	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	3,2180%	Liquidado	R\$ 25,86315495	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,25258442	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	3,2002%	Liquidado	R\$ 24,89242318	
13/10/2020	-	Amortização Extraordinária		Não Liquidado	-	
13/10/2020	-	Amortização Extraordinária		Não Liquidado	-	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,08449121	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	1,4823%	Liquidado	R\$ 11,16093614	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,32407010	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variavel	2,8600%	Liquidado	R\$ 21,21508675	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,83719984	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	2,8811%	Liquidado	R\$ 20,63808401	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,26945050	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	3,0479%	Liquidado	R\$ 21,20388852	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,55464996	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	1,6344%	Liquidado	R\$ 11,02377581	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,66337772	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variavel	2,8254%	Liquidado	R\$ 18,74542128	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,61808783	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	1,7203%	Liquidado	R\$ 11,09103856	
10/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2021	-	Amortização Variavel	2,8830%	Agendado	-	
10/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2021	-	Amortização Variavel	3,4197%	Agendado	-	
12/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	-	Amortização Variavel	1,8641%	Agendado	-	
10/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2021	-	Amortização Variavel	3,3779%	Agendado	-	
10/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2021	-	Amortização Variavel	1,9714%	Agendado	-	
11/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	-	Amortização Variavel	3,6931%	Agendado	-	
10/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2021	-	Amortização Variavel	3,5617%	Agendado	-	
10/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	-	Amortização Variavel	2,1534%	Agendado	-	
10/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2022	-	Amortização Variavel	4,0040%	Agendado	-	
10/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2022	-	Amortização Variavel	2,2913%	Agendado	-	
10/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2022	-	Amortização Variavel	4,0165%	Agendado	-	
11/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	-	Amortização Variavel	2,4451%	Agendado	-	
10/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2022	-	Amortização Variavel	4,3746%	Agendado	-	
10/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	-	Amortização Variavel	2,6177%	Agendado	-	
11/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/07/2022	-	Amortização Variavel	4,3745%	Agendado	-	
10/08/2022	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/08/2022	-	Amortização Variavel	2,8128%	Agendado	-	
12/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/09/2022	-	Amortização Variavel	4,7422%	Agendado	-	
10/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	-	Amortização Variavel	3,0349%	Agendado	-	
10/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2022	-	Amortização Variavel	3,1580%	Agendado	-	
12/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	-	Amortização Variavel	3,2902%	Agendado	-	
10/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2023	-	Amortização Variavel	5,6916%	Agendado	-	
10/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	-	Amortização Variavel	3,5865%	Agendado	-	
10/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2023	-	Amortização Variavel	3,7532%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variavel	5,8293%	Agendado	-	
10/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	-	Amortização Variavel	4,1324%	Agendado	-	
12/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	-	Amortização Variavel	4,3491%	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variavel	4,5876%	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variavel	4,8513%	Agendado	-	
11/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	-	Amortização Variavel	5,1443%	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variavel	5,4719%	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variavel	5,8405%	Agendado	-	
11/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	-	Amortização Variavel	6,2584%	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2024	-	Amortização Variavel	6,7361%	Agendado	-	
14/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	-	Amortização Variavel	7,2873%	Agendado	-	
11/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	-	Amortização Variavel	7,9305%	Agendado	-	
10/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2024	-	Amortização Variavel	8,6908%	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variavel	9,6033%	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variavel	10,7187%	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variavel	12,1132%	Agendado	-	
12/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Amortização Variavel	13,9062%	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variavel	16,2972%	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/10/2024	-	Amortização Variavel	19,6447%	Agendado	-	
11/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2024	-	Amortização Variavel	24,6664%	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variavel	33,0364%	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variavel	49,7770%	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variavel	100,0000%	Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 134ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 17,30292110	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,20088402	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 9,66594227	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,42120904	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,43829189	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	0,1942	Liquidado	R\$ 1,94209710	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,64360016	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	0,1965%	Liquidado	R\$ 1,96128202	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,42442264	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	0,1988%	Liquidado	R\$ 1,98033948	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,54919555	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	0,2011%	Liquidado	R\$ 1,99926839	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,53418775	
13/10/2020	13/10/2020	Prêmio		Liquidado	R\$ 569,62501667	
10/11/2020	-	Amortização Variavel	0,2035%	Retirado	-	
10/11/2020	-	Juros		Retirado	-	
10/12/2020	10/12/2020	Prêmio		Liquidado	R\$ 326,04349344	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	0,2059%	Liquidado	R\$ 2,05623553	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,56822306	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	0,2083%	Liquidado	R\$ 2,07592017	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,86367776	
10/02/2021	10/02/2021	Prêmio		Liquidado	R\$ 178,28146764	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	0,2108%	Liquidado	R\$ 2,09645916	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 7,53690794	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,14933076	
10/03/2021	10/03/2021	Evento Genérico	PGTO PRÊMIO	Liquidado	R\$ 109,67683344	
12/04/2021	12/04/2021	Evento Genérico	Pagamento Prêmio	Liquidado	R\$ 77,21476150	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	0,2159%	Liquidado	R\$ 2,14265369	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 7,92844986	
10/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2021	-	Amortização Variavel	0,2210%	Agendado	-	
10/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2021	-	Amortização Variavel	0,2237%	Agendado	-	
12/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2021	-	Amortização Variavel	0,2264%	Agendado	-	
10/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2021	-	Amortização Variavel	0,2291%	Agendado	-	
10/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2021	-	Amortização Variavel	0,2319%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2021	-	Amortização Variavel	0,2375%	Agendado	-	
10/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2022	-	Amortização Variavel	0,2404%	Agendado	-	
10/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2022	-	Amortização Variavel	0,2433%	Agendado	-	
10/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2022	-	Amortização Variavel	2,0861%	Agendado	-	
10/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2022	-	Amortização Variavel	2,2330%	Agendado	-	
11/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2022	-	Amortização Variavel	1,9540%	Agendado	-	
12/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2022	-	Amortização Variavel	1,5292%	Agendado	-	
10/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2022	-	Amortização Variavel	1,5466%	Agendado	-	
12/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2022	-	Amortização Variavel	1,8641%	Agendado	-	
10/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2023	-	Amortização Variavel	1,8181%	Agendado	-	
10/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2023	-	Amortização Variavel	1,7162%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2023	-	Amortização Variavel	1,3590%	Agendado	-	
12/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	-	Amortização Variavel	1,7798%	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variavel	1,3459%	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variavel	1,5884%	Agendado	-	
11/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	-	Amortização Variavel	1,2652%	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variavel	1,2871%	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variavel	1,3931%	Agendado	-	
11/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	-	Amortização Variavel	1,3894%	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2024	-	Amortização Variavel	1,8571%	Agendado	-	
14/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	-	Amortização Variavel	1,2367%	Agendado	-	
11/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	-	Amortização Variavel	1,1751%	Agendado	-	
10/04/2024	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/04/2024	-	Amortização Variavel	1,0213%	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variavel	1,0750%	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variavel	1,3218%	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variavel	0,9744%	Agendado	-	
12/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Amortização Variavel	1,2578%	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variavel	0,7877%	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2024	-	Amortização Variavel	0,7420%	Agendado	-	
11/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2024	-	Amortização Variavel	0,7926%	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variavel	0,9102%	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variavel	1,4379%	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variavel	0,9024%	Agendado	-	
10/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2025	-	Amortização Variavel	0,7005%	Agendado	-	
10/04/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2025	-	Amortização Variavel	0,5332%	Agendado	-	
12/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2025	-	Amortização Variavel	0,5684%	Agendado	-	
10/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2025	-	Amortização Variavel	0,9415%	Agendado	-	
10/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2025	-	Amortização Variavel	0,5432%	Agendado	-	
11/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2025	-	Amortização Variavel	0,7892%	Agendado	-	
10/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2025	-	Amortização Variavel	0,5597%	Agendado	-	
10/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2025	-	Amortização Variavel	0,5673%	Agendado	-	
10/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2025	-	Amortização Variavel	0,6196%	Agendado	-	
10/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2025	-	Amortização Variavel	0,7172%	Agendado	-	
12/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2026	-	Amortização Variavel	1,2890%	Agendado	-	
10/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2026	-	Amortização Variavel	0,6983%	Agendado	-	
10/03/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2026	-	Amortização Variavel	0,5870%	Agendado	-	
10/04/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2026	-	Amortização Variavel	0,5223%	Agendado	-	
11/05/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2026	-	Amortização Variavel	0,5763%	Agendado	-	
10/06/2026	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/06/2026	-	Amortização Variável	0,9822%	Agendado	-	
10/07/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2026	-	Amortização Variável	0,5486%	Agendado	-	
10/08/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2026	-	Amortização Variável	0,7392%	Agendado	-	
10/09/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2026	-	Amortização Variável	0,2112%	Agendado	-	
13/10/2026	-	Juros		Agendado	-	
13/10/2026	-	Amortização Variável	0,1734%	Agendado	-	
10/11/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2026	-	Amortização Variável	0,1622%	Agendado	-	
10/12/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Amortização Variável	0,8825%	Agendado	-	
10/02/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2027	-	Amortização Variável	3,0957%	Agendado	-	
10/03/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2027	-	Amortização Variável	2,8108%	Agendado	-	
12/04/2027	-	Juros		Agendado	-	
12/04/2027	-	Amortização Variável	2,8967%	Agendado	-	
10/05/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2027	-	Amortização Variável	2,9557%	Agendado	-	
10/06/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2027	-	Amortização Variável	3,5743%	Agendado	-	
12/07/2027	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2027	-	Amortização Variável	3,1680%	Agendado	-	
10/08/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2027	-	Amortização Variável	3,5604%	Agendado	-	
10/09/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2027	-	Amortização Variável	3,3688%	Agendado	-	
11/10/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2027	-	Amortização Variável	3,4952%	Agendado	-	
10/11/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2027	-	Amortização Variável	3,5306%	Agendado	-	
10/12/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2027	-	Amortização Variável	3,7228%	Agendado	-	
10/01/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2028	-	Amortização Variável	4,9375%	Agendado	-	
10/02/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2028	-	Amortização Variável	4,1347%	Agendado	-	
10/03/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2028	-	Amortização Variável	4,1196%	Agendado	-	
10/04/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2028	-	Amortização Variável	4,3057%	Agendado	-	
10/05/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2028	-	Amortização Variável	4,5087%	Agendado	-	
12/06/2028	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2028	-	Amortização Variável	5,0631%	Agendado	-	
10/07/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2028	-	Amortização Variável	4,9332%	Agendado	-	
10/08/2028	-	Amortização Variável	5,7307%	Agendado	-	
10/08/2028	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
11/09/2028	-	Amortização Variável	5,2821%	Agendado	-	
11/09/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2028	-	Amortização Variável	5,4667%	Agendado	-	
10/10/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2028	-	Amortização Variável	5,7916%	Agendado	-	
10/11/2028	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2028	-	Amortização Variável	6,2211%	Agendado	-	
11/12/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2029	-	Amortização Variável	8,0903%	Agendado	-	
10/01/2029	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2029	-	Amortização Variável	6,6073%	Agendado	-	
14/02/2029	-	Juros		Agendado	-	
12/03/2029	-	Amortização Variável	6,2021%	Agendado	-	
12/03/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2029	-	Amortização Variável	6,5431%	Agendado	-	
10/04/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2029	-	Amortização Variável	6,9475%	Agendado	-	
10/05/2029	-	Juros		Agendado	-	
11/06/2029	-	Amortização Variável	5,5731%	Agendado	-	
11/06/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2029	-	Amortização Variável	5,4151%	Agendado	-	
10/07/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2029	-	Amortização Variável	5,4147%	Agendado	-	
10/08/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2029	-	Amortização Variável	4,9675%	Agendado	-	
10/09/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2029	-	Amortização Variável	5,0639%	Agendado	-	
10/10/2029	-	Juros		Agendado	-	
12/11/2029	-	Amortização Variável	4,5465%	Agendado	-	
12/11/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2029	-	Amortização Variável	4,4531%	Agendado	-	
10/12/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2030	-	Amortização Variável	7,0218%	Agendado	-	
10/01/2030	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2030	-	Amortização Variável	5,3135%	Agendado	-	
11/02/2030	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2030	-	Amortização Variável	4,8138%	Agendado	-	
11/03/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2030	-	Amortização Variável	5,0624%	Agendado	-	
10/04/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2030	-	Amortização Variável	5,0072%	Agendado	-	
10/05/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2030	-	Amortização Variável	5,8930%	Agendado	-	
10/06/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2030	-	Amortização Variável	5,6083%	Agendado	-	
10/07/2030	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2030	-	Amortização Variável	5,9443%	Agendado	-	
12/08/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2030	-	Amortização Variável	5,7794%	Agendado	-	
10/09/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2030	-	Amortização Variável	5,1197%	Agendado	-	
10/10/2030	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
11/11/2030	-	Amortização Variável	4,9761%	Agendado	-	
11/11/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2030	-	Amortização Variável	5,3369%	Agendado	-	
10/12/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2031	-	Amortização Variável	10,3968%	Agendado	-	
10/01/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2031	-	Amortização Variável	7,0082%	Agendado	-	
10/02/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2031	-	Amortização Variável	4,0270%	Agendado	-	
10/03/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2031	-	Amortização Variável	4,2008%	Agendado	-	
10/04/2031	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2031	-	Amortização Variável	4,2086%	Agendado	-	
12/05/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2031	-	Amortização Variável	4,3975%	Agendado	-	
10/06/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2031	-	Amortização Variável	4,6030%	Agendado	-	
10/07/2031	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2031	-	Amortização Variável	4,8275%	Agendado	-	
11/08/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2031	-	Amortização Variável	5,0735%	Agendado	-	
10/09/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2031	-	Amortização Variável	5,3446%	Agendado	-	
10/10/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2031	-	Amortização Variável	5,3910%	Agendado	-	
10/11/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2031	-	Amortização Variável	6,6052%	Agendado	-	
10/12/2031	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2032	-	Amortização Variável	15,5921%	Agendado	-	
12/01/2032	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2032	-	Amortização Variável	6,8238%	Agendado	-	
11/02/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2032	-	Amortização Variável	7,3122%	Agendado	-	
10/03/2032	-	Juros		Agendado	-	
12/04/2032	-	Amortização Variável	7,8739%	Agendado	-	
12/04/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2032	-	Amortização Variável	8,5271%	Agendado	-	
10/05/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2032	-	Amortização Variável	9,2965%	Agendado	-	
10/06/2032	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2032	-	Amortização Variável	10,2167%	Agendado	-	
12/07/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2032	-	Amortização Variável	11,3376%	Agendado	-	
10/08/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2032	-	Amortização Variável	12,7339%	Agendado	-	
10/09/2032	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2032	-	Amortização Variável	14,5228%	Agendado	-	
11/10/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2032	-	Amortização Variável	16,8412%	Agendado	-	
10/11/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2032	-	Amortização Variável	22,5592%	Agendado	-	
10/12/2032	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2033	-	Amortização Variavel	37,9808%	Agendado	-	
10/01/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2033	-	Amortização Variavel	21,9532%	Agendado	-	
10/02/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2033	-	Amortização Variavel	18,2155%	Agendado	-	
10/03/2033	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2033	-	Amortização Variavel	22,1057%	Agendado	-	
11/04/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2033	-	Amortização Variavel	28,1410%	Agendado	-	
10/05/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2033	-	Amortização Variavel	2,8856%	Agendado	-	
10/06/2033	-	Juros		Agendado	-	
11/07/2033	-	Amortização Variavel	3,0003%	Agendado	-	
11/07/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2033	-	Amortização Variavel	3,1233%	Agendado	-	
10/08/2033	-	Juros		Agendado	-	
12/09/2033	-	Amortização Variavel	3,2554%	Agendado	-	
12/09/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2033	-	Amortização Variavel	3,3978%	Agendado	-	
10/10/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2033	-	Amortização Variavel	3,5516%	Agendado	-	
10/11/2033	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2033	-	Amortização Variavel	3,7183%	Agendado	-	
12/12/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2034	-	Amortização Variavel	99,0000%	Agendado	-	
10/01/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2034	-	Amortização Variavel	4,0974%	Agendado	-	
10/02/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2034	-	Amortização Variavel	4,3141%	Agendado	-	
10/03/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2034	-	Amortização Variavel	4,5525%	Agendado	-	
10/04/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2034	-	Amortização Variavel	4,8162%	Agendado	-	
10/05/2034	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2034	-	Amortização Variavel	5,1092%	Agendado	-	
12/06/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2034	-	Amortização Variavel	5,4368%	Agendado	-	
10/07/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2034	-	Amortização Variavel	5,8055%	Agendado	-	
10/08/2034	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2034	-	Amortização Variavel	6,2234%	Agendado	-	
11/09/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2034	-	Amortização Variavel	6,7011%	Agendado	-	
10/10/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2034	-	Amortização Variavel	7,2524%	Agendado	-	
10/11/2034	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2034	-	Amortização Variavel	7,8958%	Agendado	-	
11/12/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2035	-	Amortização Variavel	8,6563%	Agendado	-	
10/01/2035	-	Juros		Agendado	-	
12/02/2035	-	Amortização Variavel	9,5690%	Agendado	-	
12/02/2035	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
12/03/2035	-	Amortização Variavel	10,6847%	Agendado	-	
12/03/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2035	-	Amortização Variavel	12,0796%	Agendado	-	
10/04/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2035	-	Amortização Variavel	13,8732%	Agendado	-	
10/05/2035	-	Juros		Agendado	-	
11/06/2035	-	Amortização Variavel	16,2650%	Agendado	-	
11/06/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2035	-	Amortização Variavel	19,6137%	Agendado	-	
10/07/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2035	-	Amortização Variavel	24,6373%	Agendado	-	
10/08/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2035	-	Amortização Variavel	33,0104%	Agendado	-	
10/09/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2035	-	Amortização Variavel	49,7574%	Agendado	-	
10/10/2035	-	Juros		Agendado	-	
12/11/2035	-	Amortização Variavel	100,0000%	Agendado	-	
12/11/2035	-	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 01 - 22/01/2020 | [Visualizar](#)

AGT - 02 - 14/04/2020 | [Visualizar](#)

AGT - 03 - 05/10/2020 - 134ª SERIE | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 22/01/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO		22/01/2020	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha da 131ª Série

Planilha da 132ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

Planilha da 133ª Série

[Baixar](#)

Planilha da 134ª Série

[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/07/2020 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 30/07/2020 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2020.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Securitizadora S.A.

Relatório da Administração

Apesar de fundada no ano de 2005, a Gaia Securitizadora S.A. (“GaiaSec”) tornou-se operacional somente em 2009, quando da entrada de novos sócios e executivos na empresa, que tinham a missão de estruturar operações financeiras dentro dos segmentos de atuação, sempre de forma ágil e eficaz.”

Nos últimos anos o uso da securitização, importante fonte de captação de recursos para o setor privado, tem crescido em um ritmo acelerado nos principais mercados globais, inclusive no Brasil, onde as condições econômicas têm contribuído para que esta forma de investimento ganhe popularidade entre empresas e investidores.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras.

Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a Companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que durante todo ano de 2020, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer partes relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à GaiaSec e/ou às demais Companhias pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em 2020.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Gaia Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Gaia Securitizadora S.A. ("Companhia" ou "Securitizadora"), constituída em 01 de setembro de 2005 e com sede na Rua do Ministro Jesuino Cardoso nº 633 - 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP - Brasil obteve seu registro na JUCESP em 29 de julho de 2005, para operar no mercado imobiliário brasileiro como uma sociedade securitizadora, adquirindo recebíveis imobiliários e do agronegócio oriundos de originadores como construtoras, incorporadoras, revendas e produtores rurais, emitindo e colocando no mercado financeiro e de capitais os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e, ainda, a realização de operações no mercado de derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

A Companhia recebeu em 28 de julho de 2006 o registro, como companhia aberta, de número 2022-2 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram emitidos R\$ 2.153.299 (dois bilhões, cento e cinquenta e três milhões e duzentos e noventa e nove mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
1	Ativo Total	3,767	100.00%	3,442	100.00%	2,779	100.00%
1.01	Ativo Circulante	3,753	99.63%	3,421	99.39%	2,751	98.99%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2,724	72.31%	2,473	71.85%	1,497	53.87%
1.01.02	Aplicações Financeiras	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	450	11.95%	550	15.98%	680	24.47%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	403	10.70%	256	7.44%	284	10.22%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	403	10.70%	256	7.44%	284	10.22%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	166	4.41%	142	4.13%	290	10.44%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	166	4.41%	142	4.13%	290	10.44%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10	0.27%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	10	0.27%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	14	0.37%	21	0.61%	28	1.01%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
2	Passivo Total	3,767	100.00%	3,442	100.00%	2,779	100.00%
2.01	Passivo Circulante	743	19.72%	330	9.59%	157	5.65%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	55	1.46%	34	0.99%	22	0.79%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	389	10.33%	60	1.74%	100	3.60%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	389	10.33%	60	1.74%	96	3.45%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	4	0.14%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	299	7.94%	236	6.86%	35	1.26%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	157	4.17%	37	1.07%	35	1.26%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	142	3.77%	199	5.78%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações com CRI	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL							
2.02.02.02	Outros	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Outros	1,733	46.00%	1,732	50.32%	1,732	62.32%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,291	34.27%	1,380	40.09%	890	32.03%
2.03.01	Capital Social Realizado	699	18.56%	699	20.31%	699	25.15%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	592	15.72%	681	19.79%	191	6.87%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,964	100.00%	1,731	100.00%	724	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-202	-10.29%	-179	-10.34%	-81	-11.19%
3.03	Resultado Bruto	1,762	89.71%	1,552	89.66%	643	88.81%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1,007	-51.27%	-559	-32.29%	-978	-135.08%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1,316	-67.01%	-815	-47.08%	-1,224	-169.06%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	309	15.73%	256	14.79%	246	33.98%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	755	38.44%	993	57.37%	-335	-46.27%
3.06	Resultado Financeiro	160	8.15%	317	18.31%	748	103.31%

	GAIA SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
3.06.01	Receitas Financeiras	166	8.45%	338	19.53%	771	106.49%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6	-0.31%	-21	-1.21%	-23	-3.18%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	915	46.59%	1,310	75.68%	413	57.04%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.01	Corrente	-316	-16.09%	-439	-25.36%	-163	-22.51%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	599	30.50%	871	50.32%	250	34.53%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,35694	0.05%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,8569	0.04%	12,461	719.87%	0,35694	0.05%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	939		1,158		1,031	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	606		878		257	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período	599		871		250	
6.01.01.02	Depreciações	7		7		7	
6.01.01.03	Perdas Imobilizado	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	400		280		774	
6.01.02.01	(Aumento) Redução em Contas a Receber	-147		28		559	
6.01.02.02	(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	-24		148		-12	
6.01.02.03	Aumento (Redução) em Impostos a Recolher	329		-40		86	
6.01.02.04	Aumento (Redução) em Obrigações a Pagar	22		12		2	
6.01.02.05	(Aumento) Redução em Imobilizado	0		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em Obrigações Não Circulantes	0		0		0	
6.01.02.07	Aumento (Redução) em Partes Relacionadas	120		2		-4	
6.01.02.08	Aumento (Redução) em outras obrigações	0		0		0	
6.01.02.09	(Aumento) Redução em Aplicacoes Financeiras	100		130		143	
6.01.03	Outros	-67		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Baixa de Imobilizado	0		0		0	
6.02.02	Aquisição de Imobilizado	0		0		0	
6.02.03	Venda de Intangível	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-688		-182		0	
6.03.01	Aumento Reserva Legal	0		0		0	
6.03.02	Impostos Pagos	0		0		0	
6.03.03	Distribuição do Lucro	-688		-182		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	251		976		1,031	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2020		31/12/2019		31/12/2018
	Liquidez Geral		151.58%		165.91%		145.63%
	Liquidez Corrente		505.11%		1036.67%		1752.23%
	Endividamento Total		191.79%		149.42%		212.25%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		89.71%		89.66%		88.81%
	Margem Líquida		30.50%		50.32%		34.53%
	Rentabilidade do Capital Próprio		86.56%		171.12%		39.06%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas e Administradores da Gaia Securitizadora S.A. São Paulo - SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Gaia Securitizadora S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gaia Securitizadora S.A., em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional e Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, sem ressalva. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Controles sobre a existência e valorização dos recebíveis que lastreiam as debêntures da Companhia Conforme mencionado na nota explicativa 6, a Companhia mantém registrado direitos de créditos de atividade de securitização vinculados às suas emissões de debêntures que embasam as suas operações, as quais têm sido emitidas sem coobrigação. Referidos direitos de créditos tem o propósito específico e exclusivo de prover o lastro a liquidação financeira das debêntures emitidas aos investidores. A Companhia, no contexto de suas operações, conduz a estruturação de operações vinculando os referidos direitos de créditos as correspondentes debêntures. Adicionalmente, conduz o gerenciamento do recebimento desses ativos, bem como o pagamento das debêntures em conexão às suas obrigações. Nesse contexto, devido a necessidade de controles adequados para o gerenciamento do registro, atualização e baixa dos direitos creditórios, demandamos esforços na auditoria incluindo o trabalho de análise dos controles internos relacionados aos processos operacionais relevantes exercidos pela Companhia para garantir a existência e adequada valorização desses ativos. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) entendimento junto a administração dos controles internos relevantes ao registro dos direitos de créditos financeiros; (ii) confirmação, em base de amostras, dos direitos de créditos financeiros; (iii) recálculo do valor presente dos direitos de créditos, em base de amostras. Outros assuntos Demonstração do Valor Adicionado A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações, que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima

e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos nossa auditoria sem ressalvas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente as informações das entidades ou atividades de negócio da Companhia para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 22 de março de 2021 Mazars Auditores Independentes CRC 2SP023701/O-8 Cleber de Araujo Contador CRC nº 1 SP 213655/O-8

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 131ª Série / 132ª Série / 133ª Série / 134ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	2
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	09/05/2019
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 85.436.556,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	45
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	09/09/2009
Data de vencimento:	09/04/2021
Taxa de Juros:	IGPM + 14,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	67
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009

Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 11,00% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	13
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 14,50% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário