

RELATÓRIO

ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

das Séries 131^a, 132^a, 133^a, 134^a da 4^a
Emissão de CRI

PLANETA SECURITIZADORA SA



Rio de Janeiro, Abril de 2023

Senhores Investidores
PLANETA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário das Séries 131ª,132ª,133ª,134ª da 4ª Emissão de CRI da PLANETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

PLANETA SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Ministro Jesuíno Cardoso 633, 8º Andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 07.587.384/0001-30.

OBJETO SOCIAL

A Companhia tem por objeto social:

(i) a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e créditos imobiliários passíveis de securitização, conforme deliberação em Reunião da Diretoria ou do Conselho de Administração;

(ii) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou de qualquer outro título de crédito ou valor imobiliário ou do agronegócio compatível com suas atividades;

(iii) a 8/21 realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos creditórios do agronegócio ou de créditos imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ou Certificados de Recebíveis Imobiliários, incluindo, mas não se limitando, a administração, recuperação e alienação de direitos creditórios do agronegócio e de créditos imobiliários, bem como a realização de operações em mercados derivativos;

(iv) a consultoria de investimentos em fundos de investimentos de cunho imobiliário ou relacionados ao agronegócio; e (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos do agronegócio.

Parágrafo Único - Estão incluídas no objeto social da Companhia as seguintes atividades:

a) gestão e administração de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, próprios ou de terceiros;

b) a aquisição e a alienação de títulos representativos de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio;

c) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no Mercado Financeiro e de Capitais;

d) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;

e) a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos; e

f) a prestação de garantias para os valores mobiliários por ela emitidos.

CARACTERÍSTICAS DO CRI**CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 131ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	19K1139473/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	RESGATADA

Data do Resgate:	10/03/2023
Título	CRI
Emissão / Séries	4/131
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	74.072
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/01/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. Ágio ou Deságio: Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 1,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 132ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139655/BRGAIACRI4B8
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	23/08/2022
Título	CRI
Emissão / Séries	4/132
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,07
Quantidade de Títulos	10.581
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019

Data de Vencimento	10/01/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. Ágio ou Deságio: Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 3,40% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 133ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139656/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	23/08/2022
Título	CRI
Emissão / Séries	4/133
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,17
Quantidade de Títulos	3.174
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/02/2025

Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. Ágio ou Deságio: Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 6,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 134ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	19K1139657/GAIA SEC - CYRELA - ITAU
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	4/134
Valor Total da Emissão	105.817.179,65
Valor Nominal	1.000,05
Quantidade de Títulos	17.988
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	29/11/2019
Data de Vencimento	10/11/2035
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.1. <u>Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago: (a) à vista em moeda corrente nacional, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2; e (b) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos. 5.2. <u>Ágio ou Deságio</u> : Não será admitido ágio ou deságio na integralização dos CRI.
Remuneração	DI+ 7,00% a.a.
Data de Integralização	13/12/2019
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.3. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: **(i)** pagamento à Cedente do Valor da Cessão; e **(ii)** pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 131ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	74.072	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	74.072
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	74.072
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	74.072
B3	31/12/2022	0	0	0	0	0	0	74.072
B3	10/03/2023	0	0	74.072	0	0	0	0

POSIÇÃO DOS CRIS DA 132ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	10.581	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	10.581
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	10.581
B3	23/08/2022	0	0	10.581	0	0	0	0

POSIÇÃO DOS CRIS DA 133ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	3.174	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	3.174
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	3.174
B3	23/08/2022	0	0	3.174	0	0	0	0

POSIÇÃO DOS CRIS DA 134ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	29/11/2019	17.988	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	17.988
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	17.988
B3	29/07/2022	0	0	0	0	0	0	17.988

GARANTIA

8.1. Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, sendo que os Créditos Imobiliários gozarão das Alienações Fiduciárias.

8.2. Averbação no Registro de Imóveis: A Cedente providenciará a averbação das CCI na matrícula de cada um dos Imóveis referentes aos Créditos Imobiliários, de sua titularidade, junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, nos termos do Art. 167, inciso II, item 21 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da prenotação prevista no item 2.5 do Contrato de Cessão. A Cedente obriga-se a enviar documento comprobatório de tal averbação à Securitizadora e à Instituição Custodiante no prazo de 5 (cinco) dias contados da respectiva averbação.

Com base na AGT 23/02/2022, segue:

8.2. Razão de Garantia. As Garantias mencionadas nos incisos "(i)" e "(ii)" acima, a partir do 120º (centésimo vigésimo) dia contado da data de desembolso da CCB até o fechamento de janeiro de 2022, deveriam observar a razão mínima de 182%, conforme a fórmula abaixo:

$$\text{Razão de Garantia} = \frac{\text{Valor do Estoque}}{(\text{Dívida} - \text{Saldo na Conta Centralizadora})} \geq 182\%$$

8.2.1. Contudo, a partir de fevereiro de 2022, as Garantias mencionadas nos incisos “(i)” e “(ii)” acima, passaram a observar a razão mínima de 167%, conforme a fórmula abaixo:

$$\text{Razão de Garantia} = \frac{\text{Valor do Estoque}}{(\text{Dívida} - \text{Saldo na Conta Centralizadora})} \geq 167\%$$

LASTRO

3.1. Vinculação dos Créditos Imobiliários: Pelo presente Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários cedidos à Emissora nos termos do Contrato de Cessão de Créditos e descritos no Anexo VII, aos CRI objeto desta Emissão, cujas características são descritas na Cláusula Quarta, abaixo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização.

AMORTIZAÇÃO

4.1. 9. Periodicidade de Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: mensal, sendo o primeiro pagamento em 10 de fevereiro de 2020;

REMUNERAÇÃO

7.1. O pagamento dos CRI Seniores, dos CRI Mezanino I, dos CRI Mezanino II e dos CRI juniores deverão obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis, após o cumprimento do item anterior:

1. Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas;
2. Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Seniores;
3. Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Mezanino 1;
4. Encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CRI Mezanino 2;
5. Recomposição do Fundo de Despesas, caso necessário;
6. Remuneração dos CRI Seniores;
7. Amortização Programada dos CRI Seniores, conforme Tabela Vigente;
8. Remuneração dos CRI Mezanino 1;
9. Amortização Programada dos CRI Mezanino 1, conforme Tabela Vigente;
10. Remuneração dos CRI Mezanino 2;
11. Amortização dos CRI Mezanino 2, conforme Tabela Vigente;
12. Remuneração dos CRI Juniores, observado o disposto na Cláusula 7.2. a 7.6. abaixo;
13. Conforme seja o caso, Amortização Extraordinária dos CRI de que trata a Cláusula 7.3. abaixo, Amortização Extraordinária Conjunta CRI Seniores, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2 de que trata a Cláusula 7.6., a Amortização Extraordinária Conjunta CRI Seniores e CRI Mezanino 1 de que trata a Cláusula 7.5. e a Amortização Extraordinária CRI Mezanino 2 de que trata a Cláusula 7.4.;
14. Amortização dos CRI Juniores, conforme Tabela Vigente e observado o disposto na Cláusula 7.2. a Cláusula 7.6. abaixo; e
15. Pagamento aos titulares dos CRI Juniores, do Prêmio de Subordinação no montante que exceder a cascata de pagamentos acima, observado o disposto na Cláusula 7.2. abaixo.

RESGATE ANTECIPADO

n/a

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Nos termos do artigo 9º e seguintes da Lei nº 9.514, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e sobre as Garantias a eles vinculadas, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora.

9.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 11, da Lei nº 9.514.

9.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os titulares de CRI terão o direito de haverem seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.3. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Geral para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: **(i)** responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.4. Aplicações Financeiras: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados na Conta Centralizadora deverão ser aplicados pela Emissora nas Aplicações Financeiras Permitidas.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula IX, a Emissora, em conformidade com a Lei nº 9.514: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

9.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada *pro rata die* se necessário.

9.5.3. A Taxa de Administração será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado, e será paga, no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.4. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com o(s) devedor(es) dos Créditos Imobiliários após a realização do Patrimônio Separado.

9.5.5. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com *gross up*), tais como: **(i)** ISS, **(ii)** PIS; e **(iii)** COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados neste item fosse incidente.

9.5.6. O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria, fiscalização, assessoria legal aos titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, razoavelmente incorridas, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta cláusula será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a efetivação da despesa em questão. A Emissora deverá manter os registros e comprovantes de todas as despesas que sejam arcadas pelo Patrimônio Separado, devendo enviar ao Agente Fiduciário e à Cedente um relatório mensal acerca dessas despesas, nos termos do Anexo VIII a esse Termo de Securitização.

9.5.7. Ainda, em quaisquer reestruturações que vierem a ocorrer ao longo do prazo de amortização integral dos CRI, que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias gerais extraordinárias de investidores, será devida à Emissora uma remuneração adicional, equivalente a R\$600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Emissora, dedicados a tais atividades, corrigidos a partir da data da emissão do CRI pelo IGP-M, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Também, deverão arcar com todos os custos decorrentes da formalização e constituição dessas alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Emissora, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor legal.

9.6. administração e cobrança dos Créditos Imobiliários caberá à Cedente.

9.6.1. A administração dos Créditos Imobiliários observará as disposições dos Contratos Imobiliários, a política de cobrança constante do Anexo II do Contrato de Cessão de Créditos, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, conforme em vigor, e a Lei nº 4.591/64, conforme o caso.

9.6.2. A Cedente poderá subcontratar empresas terceiras para auxiliar na administração dos Créditos Imobiliários mediante prévia aprovação dos Titulares dos CRI, sendo os custos dessa subcontratação arcados pelo Patrimônio Separado.

9.6.2.1. Fica dispensada de aprovação prévia em assembleia de titulares de CRI caso a empresa contratada para auxiliar na administração dos Créditos Imobiliários seja a **GAIASERV ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.621.628/0001-93.

FIANÇA

n/a

FUNDO DE DESPESA

O fundo de despesas no valor equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), constituído por meio da retenção pela Emissora do Valor da Cessão a ser pago à Cyrela, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos, para o pagamento de quaisquer despesas recorrentes ao longo de todo o prazo dos CRI, bem como dos custos de custódia, registro e transferência das CCI;

FUNDO DE RESERVA

n/a

FUNDO DE OBRAS

n/a

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

CCI Nº	CCI SÉRIE	IF	Cedente	CNPJ	Empreendimento	Unidade	Valor de Cessão
19018	F	18E00924189	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA XV DE NOVENBRO	1266	R\$ 182.675,00
124	201807	18H00872216	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DAVID PIMENTEL	514	R\$ 640.744,10
10278	201904	19D01356060	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR EDUARDO AMARO, 99	512	R\$ 288.325,99
CY102	ÚNICA	19K00993194	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1408	R\$ 571.373,31
CY105	ÚNICA	19K00993202	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1408	R\$ 514.267,69
CY127	ÚNICA	19K00993206	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	CONDOMÍNIO RESERVA DO ALTO	30	R\$ 286.790,87
CY001	ÚNICA	19K00993112	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	JARDINS DA CIDADE CONDOMINIO CLUBE	113	R\$ 282.051,66
10223	10223	19E00974305	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA CARLOS PENTEADO STEVENSON, 700	CASA 73	R\$ 588.924,30
10230	201902	19B00812649	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA NATAL PIGASSI	339	R\$ 105.131,18
CY081	ÚNICA	19K00993177	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	131	R\$ 239.182,64

72	201807	18I00310770	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA MARIO LOPES LEÃO	1500	R \$ 188.411,28
CY047	ÚNICA	19K00993155	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	272	R \$ 1.973.980,37
CM99	1	19K01124668	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA PEDRO LEARDINI	442	R \$ 2.958.821,97
CY122	ÚNICA	19K00993193	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	308	R \$ 516.900,76
CY124	ÚNICA	19K00993204	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	410	R \$ 195.086,23
CY108	ÚNICA	19K00993191	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	405	R \$ 178.094,99
CY109	ÚNICA	19K00993195	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	405	R \$ 178.095,70
CY003	ÚNICA	19K00993122	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	810	R \$ 274.912,69
CY98-01	ÚNICA	19K01007301	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	GLEBA URBANA REMANESCENTE DA PARTE 03 DAS GLEBA 06-B / RODOVIA BR-020	S/Nº	R \$ 5.235.680,45
10072	201811	18K01396617	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA MANOEL CARLOS GOMES	S/Nº	R \$ 3.458.438,07
CY130	ÚNICA	19K00993210	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PRACTICE CLUB HOUSE	204	R \$ 199.884,63
CY106	ÚNICA	19K00993182	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1405	R \$ 1.066.007,59
CY011	ÚNICA	19K00993131	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	26	R \$ 109.647,56
CY073	ÚNICA	19K00993160	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIÇÃO	204	R \$ 478.198,27
CY133	ÚNICA	19K00993209	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SAINT MARTIN	1202	R \$ 728.239,26

74	201807	18G01441606	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA ARANDU	222	R \$ 1.333.297,18
CY018	ÚNICA	19K01007945	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	32	R \$ 100.177,89
CY028	ÚNICA	19K00993133	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	11	R \$ 25.505,75
CY032	ÚNICA	19K00993134	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	14	R \$ 100.866,28
CY045	ÚNICA	19K00993152	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	151	R \$ 447.000,89
CY010	ÚNICA	19K00993126	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	6	R \$ 115.165,65
CY039	ÚNICA	19K00993141	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	71	R \$ 384.705,53
10620	201910	19J00715975	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA JAÚ	1477 APTO 212	R \$ 542.782,27
CY134	ÚNICA	19K00993211	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO	501	R \$ 486.604,58
CY087	ÚNICA	19K00993175	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1101	R \$ 1.217.808,26
10453	201907	19G00840822	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA CORONEL MARCONDES DE MATTOS	35	R \$ 1.477.647,14
CY140	ÚNICA	19K01007949	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R \$ 7.745.650,86
CY097	ÚNICA	19K00993198	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	202	R \$ 513.527,29
CY077	ÚNICA	19K00993184	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIMAÇÃO	201	R \$ 429.966,94
CY014	ÚNICA	19K00993119	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	29	R \$ 104.426,21
84	201810	18J00889767	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JUSTINO PAIXÃO	APTO 84 - VG 344,345,346,347	R \$ 633.457,84

CY063	ÚNICA	19K00993156	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FLEX SACOMÃ	15	R\$ 50.381,91
CY091	ÚNICA	19K00993168	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	901	R \$ 103.841,88
10145	201812	18L01377605	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA ITAPOÁ	130	R \$ 84.048,58
CY099	ÚNICA	19K00993208	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1506	R \$ 2.067.815,98
CY111	ÚNICA	19K00993174	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	VIVA PENHA CLUBE CONDOMINIO	504	R \$ 329.240,93
CY007	ÚNICA	19K00993115	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	301	R \$ 327.249,12
CY104	ÚNICA	19K00993200	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	103	R \$ 1.131.769,08
CY009	ÚNICA	19K00993117	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	9	R \$ 115.775,32
CY041	ÚNICA	19K00993142	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	12	R \$ 524.815,39
CY027	ÚNICA	19K00993129	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	19	R \$ 66.855,98
CY075	ÚNICA	19K00993173	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIAMAÇÃO	45	R \$ 189.471,54
CY040	ÚNICA	19K00993139	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	222	R \$ 246.143,67
5017	315	17J00888211	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ESTRADA DA BARRA DA TIJUCA	315	R \$ 1.244.815,59
CY089	ÚNICA	19K00993163	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1505	R \$ 931.671,94
CY034	ÚNICA	19K00993151	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	142	R \$ 782.919,36
CY100	ÚNICA	19K00993188	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	201	R \$ 796.135,54

CY103	ÚNICA	19K00993196	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	203	R \$ 559.289,07
10432	201906	19F00928125	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PRAÇA DUQUE DE CAXIAS	245	R \$ 2.138.348,37
10306	201904	19E00974304	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA APROVADA, 494/323	APTO 31 VG 05	R \$ 1.066.419,29
CY044	ÚNICA	19K00993147	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	224	R \$ 1.170.511,00
10257	201903	19D01351859	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES	APTO 31	R \$ 171.234,28
173	201812	18L01377604	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA PADRE ANCHIETA	2239	R \$ 3.059.561,59
CY056	ÚNICA	19K00993150	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	1207	R \$ 219.737,10
CY057	ÚNICA	19K00993154	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	1207	R \$ 209.900,22
CY005	ÚNICA	19K00993114	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	302	R \$ 297.001,17
CY131	ÚNICA	19K00993212	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES	85	R \$ 231.765,27
CY074	ÚNICA	19K00993165	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIAMAÇÃO	22	R \$ 382.199,02
10390	201906	19F00928334	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA FRANKLIN DO AMARAL, 584	APTO 144	R \$ 101.983,34
10413	201906	19F00928333	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PARADA PINTO, 2511	APTO 96	R \$ 101.983,34
10414	201906	19F00928336	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA FRANCISCA JULIA, 360	APTO 08	R \$ 625.164,86
10415	201906	19F00928337	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR OLAVO EGÍDIO, 764	SL 101	R \$ 92.825,72
10120	201901	19A01329021	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA MARINO PINTO	94	R \$ 145.198,73

CY076	ÚNICA	19K00993176	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIAMAÇÃO	13	R \$ 283.839,21
CY098	ÚNICA	19K00993203	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1202	R \$ 1.056.843,70
CY058	ÚNICA	19K00993158	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	193	R \$ 196.865,66
CY123	ÚNICA	19K00993199	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FAMILY	405	R \$ 468.289,50
CY002	ÚNICA	19K00993113	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	JARDINS DA CIDADE CONDOMINIO CLUBE	172	R \$ 91.815,34
10363	201905	19E00974302	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/N	LOTE M-9-N	R \$ 266.891,41
CY118	ÚNICA	19K00993183	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1008	R \$ 176.505,86
CY119	ÚNICA	19K00993185	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1208	R \$ 440.814,38
187	201809	18I00312570	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA FLORA	1170	R \$ 53.179,71
CY094	ÚNICA	19K00993189	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	1302	R \$ 260.202,94
CY020	ÚNICA	19K00993124	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	16	R \$ 98.492,98
CY135	ÚNICA	19K01007950	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	71	R \$ 88.413,18
CY120	ÚNICA	19K00993187	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	1315	R \$ 150.176,91
CY025	ÚNICA	19K00993127	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	30	R \$ 79.540,80
CY128	ÚNICA	19K01007947	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	O2 CORPORATE E OFFICES	128	R \$ 72.285,99
CY083	ÚNICA	19K00993161	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIAMAÇÃO	61	R \$ 377.746,03

CY117	ÚNICA	19K00993180	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	HABITARTE VERDE	410	R \$ 295.631,10
CY037	ÚNICA	19K00993140	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	161	R \$ 1.068.586,77
CY060	ÚNICA	19K00993145	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	182	R \$ 227.564,87
CY126	ÚNICA	19K00993205	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	QUATTRO	904	R \$ 554.278,71
CY061	ÚNICA	19K00993149	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	221	R \$ 266.472,83
CY016	ÚNICA	19K00993123	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	37	R \$ 101.107,92
10248	201904	19D01351860	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA SÃO GERALDO	190	R \$ 95.918,26
200	201809	18I00307968	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY	3700	R \$ 211.928,69
63	201810	18J00889769	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA APIAÍ	472	R \$ 1.386.372,83
343	201810	18J00889771	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DO JURUÁ	180	R \$ 702.454,48
472	201810	18J00889764	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOS CISNES	343	R \$ 484.513,75
701	201810	18J00889768	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DO COBRE	701	R \$ 159.329,99
CY004	ÚNICA	19K00993111	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONCOMINIUM	301	R \$ 288.226,07
10312	201606	19F00928335	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA MESTRE VITALINO, 50	-	R \$ 161.137,87
10160	201901	19A01326622	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JUQUIS	391	R \$ 171.694,23
CY084	ÚNICA	19K00993167	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIÇÃO	52	R \$ 416.538,62

CY110	ÚNICA	19K00993197	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	STADIO	706	R \$ 93.271,39
CY132	ÚNICA	19K00993207	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES	46	R \$ 147.962,80
10496	201908	19H00764121	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JOSE STELLA	762	R \$ 80.998,96
CY079	ÚNICA	19K00993164	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIÇÃO	143	R \$ 485.993,72
CY026	ÚNICA	19K00993130	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	38	R \$ 74.503,65
10108	2011812	18L01377601	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR HOMEM DE MELO	537	R \$ 1.812.978,37
CY008	ÚNICA	19K00993116	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	18	R \$ 115.590,36
CY030	ÚNICA	19K00993132	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	11	R \$ 56.544,05
CY125	ÚNICA	19K00993201	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	QUATTRO	703	R \$ 1.698.320,68
CY121	ÚNICA	19K00993190	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	UNLIMITED OCEAN FRONT	2513	R \$ 207.295,87
CY024	ÚNICA	19K00993144	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	15	R \$ 73.234,38
CY048	ÚNICA	19K00993143	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	71	R \$ 36.640,37
10164	201902	19B00812648	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA NOVEL DE JULHO	5053	R \$ 130.899,89
CY085	ÚNICA	19K00993170	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIÇÃO	25	R \$ 338.670,19
10359	201905	19E00974094	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA JOSE YAZIGI	354	R \$ 627.901,68
10152	201905	19E00969608	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA DOM PEDRO II, 618	LOJA Nº 02	R \$ 337.526,56

10149	201905	19E00974303	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 1211	R \$ 156.191,66
10150	201905	19E00974300	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 706	R \$ 163.386,35
10151	201905	19E00974301	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA ARAGUAIA, 2044	CONJUNTO 701	R \$ 145.650,86
CY031	ÚNICA	19K00993135	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	14	R \$ 103.061,39
10449	201906	19F00928338	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DAS TÍLIAS, S/N	SÍTIOS ALTO DA NOVA CAMPINAS	R \$ 1.594.154,98
33	201810	18J00889766	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO	1251	R \$ 117.244,78
CY017	ÚNICA	19K00993120	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	24	R \$ 97.833,06
CY082	ÚNICA	19K00993181	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIAMAÇÃO	102	R \$ 435.120,78
10403	201906	19G00841022	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA SOUZA LIMA	311	R \$ 502.689,64
CY064	ÚNICA	19K00993162	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	FLEX SACOMÃ	68	R \$ 61.674,84
CY093	ÚNICA	19K00993172	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	204	R \$ 298.805,33
CY092	ÚNICA	19K00993169	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	207	R \$ 388.929,12
CY015	ÚNICA	19K00993121	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	34	R \$ 97.195,89
CY137	ÚNICA	19K01007946	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RECANTO JACARANDÁ	182	R \$ 143.725,20
CY029	ÚNICA	19K00993148	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	10	R \$ 63.365,81
CY107	ÚNICA	19K00993186	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	REFINATTO	204	R \$ 407.218,21

CY090	ÚNICA	19K00993166	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	IN SIDE PENINSULA HOME DESIGN	801	R \$ 564.242,82
1336	2015	17J00194817	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA GOMES DE CARVALHO	55	R \$ 181.224,26
CY021	ÚNICA	19K00993137	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	24	R \$ 95.407,94
CY019	ÚNICA	19K00993125	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	27	R \$ 100.177,89
CY096	ÚNICA	19K00993192	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1201	R \$ 994.644,43
10402	201907	19G00840821	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA POETISA COLOMBINA	199	R \$ 198.819,46
CY062	ÚNICA	19K00993153	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TIME JARDIM DAS PERDIZES	207	R \$ 116.097,45
CY139	ÚNICA	19K01057069	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R \$ 9.981.933,54
CY088	ÚNICA	19K00993179	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	360 ON THE PARK	1202	R \$ 1.127.902,96
CY022	ÚNICA	19K00993128	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	TERRAS DE SIENA	28	R \$ 93.174,57
CY038	ÚNICA	19K00993138	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	NOVARTE	141	R \$ 60.190,43
CY006	ÚNICA	19K00993118	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	SUBLIME MAX CONDOMINIUM	207	R \$ 153.681,55
CY138	ÚNICA	19K01007948	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	N/A	-	R \$ 5.535.409,75
CY053	ÚNICA	19K00993146	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	192	R \$ 918.881,43
10486	201908	19H00764122	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AVENIDA PROFESSOR FONSECA RODRIGUES	198	R \$ 1.336.303,72
CY078	ÚNICA	19K00993159	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIÇÃO	184	R \$ 480.708,43

159	201809	18I00310771	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	ALAMEDA DAS CONCHAS	321	R \$ 580.952,51
15017	B1	17K00258755	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	AV NILO PEÇANHA-		R \$ 1.659.916,76
CY080	ÚNICA	19K00993171	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	MOV'IN ACLIIMAÇÃO	132	R \$ 473.541,94
10125	201812	18L01384608	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RUA EUSÉBIO MATOSO	218	R \$ 213.290,35
CY115	ÚNICA	19K00993178	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	PATEO BARRA FUNDA	73	R \$ 380.566,39
CY036	ÚNICA	19K00993157	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	RESERVA MANACÁ	131	R \$ 1.048.769,10
CY035	ÚNICA	19K00993136	CYRELA BRAZIL REALTY S.A.	73.178.600/0001-18	BOSQUE JEQUITIBÁ	251_	R \$ 1.008.906,59

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários da 4ª Emissão da 131 Série (CRL4.FLS.131 – Código IF: 19K1139473), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2022, vide item XI abaixo;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam; e
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;
- XI. Em decorrência de reorganização societária no Grupo Opea, por meio da qual foram realizadas, dentre outros atos, sucessivas incorporações, a Planeta Securitizadora S.A. foi incorporada pela Nova Atlantis Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.101.923/0001-56 (“Nova Atlantis”); a Nova Atlantis foi incorporada pela Opea Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 39.502.045/0001-08 (“Opea Capital”); e, finalmente, a Opea Capital foi incorporada pela Opea Securitizadora, de modo que a Opea Securitizadora se tornou a sucessora universal de todas estas sociedades, incluindo a Planeta.

São Paulo, 31 de março de 2022.

Opea Securitizadora S.A.



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários da 4ª Emissão da 132ª Série (CRI.4.PLS.132 – Código IF: 19K1139655), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2022, vide item XI abaixo;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam; e
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;
- XI. Em decorrência de reorganização societária no Grupo Opea, por meio da qual foram realizadas, dentre outros atos, sucessivas incorporações, a Planeta Securitizadora S.A. foi incorporada pela Nova Atlantis Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.101.923/0001-56 (“Nova Atlantis”); a Nova Atlantis foi incorporada pela Opea Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 39.502.045/0001-08 (“Opea Capital”); e, finalmente, a Opea Capital foi incorporada pela Opea Securitizadora, de modo que a Opea Securitizadora se tornou a sucessora universal de todas estas sociedades, incluindo a Planeta.

São Paulo, 31 de março de 2022.

Opea Securitizadora S.A.



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários da 4ª Emissão da 133ª Série (CRI4.PLS.133 – Código IF: 19K1139656), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2022, vide item XI abaixo;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam; e
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;
- XI. Em decorrência de reorganização societária no Grupo Opea, por meio da qual foram realizadas, dentre outros atos, sucessivas incorporações, a Planeta Securitizadora S.A. foi incorporada pela Nova Atlantis Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.101.923/0001-56 (“Nova Atlantis”); a Nova Atlantis foi incorporada pela Opea Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 39.502.045/0001-08 (“Opea Capital”); e, finalmente, a Opea Capital foi incorporada pela Opea Securitizadora, de modo que a Opea Securitizadora se tornou a sucessora universal de todas estas sociedades, incluindo a Planeta.

São Paulo, 31 de março de 2022.

Opea Securitizadora S.A.



Declaração do Diretor de Relações com Investidores atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários da 4ª Emissão da 134 Série (CRL4.PLS.134 – Código IF: 19K1139657), e, além disso, atestando que:

- I. Os recursos captados com as emissões foram utilizados, pela Securitizadora, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização;
- II. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- III. Houve alteração no Estatuto Social da Securitizadora durante o exercício social de 2022, vide item XI abaixo;
- IV. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- V. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- VI. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XXII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VII. (i) assegurou que adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, não sejam cedidos a terceiros e (ii) inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XXIII do art. 11º da Instrução 583/16.
- VIII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;
- IX. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam; e
- X. Permanecem válidas as declarações da Securitizadora dispostas nos respectivos Termos de Securitização;
- XI. Em decorrência de reorganização societária no Grupo Opea, por meio da qual foram realizadas, dentre outros atos, sucessivas incorporações, a Planeta Securitizadora S.A. foi incorporada pela Nova Atlantis Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 11.101.923/0001-56 (“Nova Atlantis”); a Nova Atlantis foi incorporada pela Opea Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 39.502.045/0001-08 (“Opea Capital”); e, finalmente, a Opea Capital foi incorporada pela Opea Securitizadora, de modo que a Opea Securitizadora se tornou a sucessora universal de todas estas sociedades, incluindo a Planeta.

São Paulo, 31 de março de 2022.

Opea Securitizadora S.A.

RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 131ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,25693200	
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variavel	2,1335%	Liquidado	R\$ 21,33500000	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,74172891	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variavel	2,4236%	Liquidado	R\$ 23,71892494	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,16499921	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variavel	0,9935%	Liquidado	R\$ 65,21029399	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,91546307	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variavel	2,4437%	Liquidado	R\$ 21,74247328	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,92523205	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variavel	2,8838%	Liquidado	R\$ 25,03119101	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,36793875	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	2,6612%	Liquidado	R\$ 22,43290785	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,13774936	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	2,8223%	Liquidado	R\$ 23,15779586	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 2,00535401	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	2,7818%	Liquidado	R\$ 22,18127796	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,94956908	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	1,0888%	Liquidado	R\$ 8,44027019	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,66509777	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variavel	2,4048%	Liquidado	R\$ 18,43880075	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,87129436	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	2,4010%	Liquidado	R\$ 17,86503530	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,66014144	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	2,5359%	Liquidado	R\$ 18,41574150	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,78004980	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	1,1613%	Liquidado	R\$ 8,21951494	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,43915937	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variavel	2,2710%	Liquidado	R\$ 15,88714730	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,99868839	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	1,2007%	Liquidado	R\$ 8,20893380	
10/05/2021	10/05/2021	Juros		Liquidado	R\$ 1,84122063	
10/05/2021	10/05/2021	Amortização Variavel	2,2695%	Liquidado	R\$ 15,32979325	
10/06/2021	10/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,50513201	
10/06/2021	10/06/2021	Amortização Variavel	2,7400%	Liquidado	R\$ 18,08784359	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,71377072	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização Variavel	1,2642%	Liquidado	R\$ 8,11682686	
10/08/2021	10/08/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,70353567	
10/08/2021	10/08/2021	Amortização Variavel	2,6320%	Liquidado	R\$ 16,68518517	
10/09/2021	10/09/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,25085119	
10/09/2021	10/09/2021	Amortização Variavel	1,3099%	Liquidado	R\$ 8,08536327	
11/10/2021	11/10/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,29208026	
11/10/2021	11/10/2021	Amortização Variavel	2,8435%	Liquidado	R\$ 17,32160843	
10/11/2021	10/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,47874157	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/11/2021	10/11/2021	Amortização Variável	2,6823%	Liquidado	R\$ 15,87501685	
10/12/2021	10/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,02971706	
10/12/2021	10/12/2021	Amortização Variável	1,3839%	Liquidado	R\$ 7,97082714	
10/01/2022	10/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 4,60246017	
10/01/2022	10/01/2022	Amortização Variável	2,9873%	Liquidado	R\$ 16,96779248	
10/02/2022	10/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,01587892	
10/02/2022	10/02/2022	Amortização Variável	1,4374%	Liquidado	R\$ 7,92050253	
10/03/2022	10/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 4,32919437	
10/03/2022	10/03/2022	Amortização Variável	2,8972%	Liquidado	R\$ 15,73496295	
11/04/2022	11/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,42764133	
11/04/2022	11/04/2022	Amortização Variável	1,4946%	Liquidado	R\$ 7,88213700	
10/05/2022	10/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 4,74591096	
10/05/2022	10/05/2022	Amortização Variável	3,0921%	Liquidado	R\$ 16,06321865	
10/06/2022	10/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,96534157	
10/06/2022	10/06/2022	Amortização Variável	1,5559%	Liquidado	R\$ 7,83285169	
11/07/2022	11/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,22580408	
11/07/2022	11/07/2022	Amortização Variável	2,9662%	Liquidado	R\$ 14,70037272	
10/08/2022	10/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,65425798	
10/08/2022	10/08/2022	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 107,15907304	
10/08/2022	10/08/2022	Amortização Variável	1,6218%	Liquidado	R\$ 7,79916756	
12/09/2022	12/09/2022	Juros		Liquidado	R\$ 4,43222032	
12/09/2022	12/09/2022	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 127,86247372	
12/09/2022	12/09/2022	Amortização Variável	3,1271%	Liquidado	R\$ 11,44323241	
10/10/2022	10/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,49404579	
10/10/2022	10/10/2022	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 106,52454778	
10/10/2022	10/10/2022	Amortização Variável	1,6928%	Liquidado	R\$ 3,83642346	
10/11/2022	10/11/2022	Juros		Liquidado	R\$ 1,34387708	
10/11/2022	10/11/2022	Amortização Variável	1,7304%	Liquidado	R\$ 2,01195078	
12/12/2022	12/12/2022	Juros		Liquidado	R\$ 1,32063292	
12/12/2022	12/12/2022	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 5,30330404	
12/12/2022	12/12/2022	Amortização Variável	1,7695%	Liquidado	R\$ 2,02181122	
10/01/2023	10/01/2023	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,87408377	
10/01/2023	10/01/2023	Juros		Liquidado	R\$ 1,23596740	
10/01/2023	10/01/2023	Amortização Variável	3,5258%	Liquidado	R\$ 3,77027135	
10/02/2023	10/02/2023	Juros		Liquidado	R\$ 1,24493194	
10/02/2023	10/02/2023	Amortização Variável	1,8527%	Liquidado	R\$ 1,82100824	
10/02/2023	10/02/2023	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 82,35234992	
10/03/2023	10/03/2023	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 14,11607069	
10/03/2023	10/03/2023	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 0,13973398	

PAGAMENTOS DA 132ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variável	2,0395%	Liquidado	R\$ 20,39642765	
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 11,92894196	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variável	2,3408%	Liquidado	R\$ 22,93219898	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,48842133	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variável	0,9119%	Liquidado	R\$ 64,67197892	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,23468265	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variável	2,3582%	Liquidado	R\$ 21,03678045	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,42568383	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variável	2,7954%	Liquidado	R\$ 24,34884569	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,72914789	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	2,5720%	Liquidado	R\$ 21,77670652	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,04166613	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	2,7306%	Liquidado	R\$ 22,52491222	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,76931960	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	2,6887%	Liquidado	R\$ 21,57364885	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,66885225	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	1,0062%	Liquidado	R\$ 7,85649513	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,57020782	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variavel	2,3116%	Liquidado	R\$ 17,86755856	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,05138263	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	2,3066%	Liquidado	R\$ 17,31887143	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,43317756	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	2,4389%	Liquidado	R\$ 17,88984256	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,04844633	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	1,0780%	Liquidado	R\$ 7,71450339	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,27218747	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variavel	2,1747%	Liquidado	R\$ 15,39506249	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,64728176	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	1,1171%	Liquidado	R\$ 7,73615819	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,44997821	
10/05/2021	10/05/2021	Amortização Variavel	2,1714%	Liquidado	R\$ 3,08351190	
10/05/2021	10/05/2021	Juros		Liquidado	R\$ 14,86942991	
10/06/2021	10/06/2021	Amortização Variavel	2,6342%	Liquidado	R\$ 17,64692617	
10/06/2021	10/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,92233649	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização Variavel	1,1801%	Liquidado	R\$ 7,69742684	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,10128438	
10/08/2021	10/08/2021	Amortização Variavel	2,5255%	Liquidado	R\$ 16,27865589	
10/08/2021	10/08/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,01696573	
10/09/2021	10/09/2021	Amortização Variavel	1,2254%	Liquidado	R\$ 7,69910180	
10/09/2021	10/09/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,60526605	
11/10/2021	11/10/2021	Amortização Variavel	2,7311%	Liquidado	R\$ 16,94903857	
11/10/2021	11/10/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,57612808	
10/11/2021	10/11/2021	Amortização Variavel	2,5717%	Liquidado	R\$ 15,52393355	
10/11/2021	10/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,68087614	
10/12/2021	10/12/2021	Amortização Variavel	1,2989%	Liquidado	R\$ 7,63910205	
10/12/2021	10/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,27490200	
10/01/2022	10/01/2022	Amortização Variavel	2,8683%	Liquidado	R\$ 16,64995870	
10/01/2022	10/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,84996934	
10/02/2022	10/02/2022	Amortização Variavel	1,3521%	Liquidado	R\$ 7,62356996	
10/02/2022	10/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,35325068	
10/03/2022	10/03/2022	Amortização Variavel	2,7781%	Liquidado	R\$ 15,45202124	
10/03/2022	10/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,37485107	
11/04/2022	11/04/2022	Amortização Variavel	1,4090%	Liquidado	R\$ 7,61925518	
11/04/2022	11/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,68663131	
10/05/2022	10/05/2022	Amortização Variavel	2,9663%	Liquidado	R\$ 15,81444188	
10/05/2022	10/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,82405488	
10/06/2022	10/06/2022	Amortização Variavel	1,4700%	Liquidado	R\$ 7,60464113	
10/06/2022	10/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 7,25317531	
11/07/2022	11/07/2022	Amortização Variavel	2,8420%	Liquidado	R\$ 14,48618229	
11/07/2022	11/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,33569901	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/08/2022	10/08/2022	Amortização Variável	1,5356%	Liquidado	R\$ 7,60477802	
10/08/2022	10/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,85119632	
23/08/2022	23/08/2022	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 487,62692499	
23/08/2022	23/08/2022	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 2,81872987	

PAGAMENTOS DA 133ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 15,82750221	
10/02/2020	10/02/2020	Amortização Variável	2,4825%	Liquidado	R\$ 24,82922025	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,30234130	
10/03/2020	10/03/2020	Amortização Variável	2,7156%	Liquidado	R\$ 26,48635421	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,35043796	
13/04/2020	13/04/2020	Amortização Variável	1,2936%	Liquidado	R\$ 67,88653761	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,94247374	
11/05/2020	11/05/2020	Amortização Variável	2,7714%	Liquidado	R\$ 24,41514404	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,51969660	
10/06/2020	10/06/2020	Amortização Variável	3,2364%	Liquidado	R\$ 27,72147300	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,68169472	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variável	3,0318%	Liquidado	R\$ 25,12850647	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,34503166	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variável	3,2180%	Liquidado	R\$ 25,86315495	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,25258442	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variável	3,2002%	Liquidado	R\$ 24,89242318	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,08449121	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variável	1,4823%	Liquidado	R\$ 11,16093614	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,24462078	
10/11/2020	10/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,32407010	
10/11/2020	10/11/2020	Amortização Variável	2,8600%	Liquidado	R\$ 21,21508675	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,83719984	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variável	2,8811%	Liquidado	R\$ 20,63808401	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,26945050	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variável	3,0479%	Liquidado	R\$ 21,20388852	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,55464996	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variável	1,6344%	Liquidado	R\$ 11,02377581	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,66337772	
10/03/2021	10/03/2021	Amortização Variável	2,8254%	Liquidado	R\$ 18,74542128	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,61808783	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variável	1,7203%	Liquidado	R\$ 11,09103856	
10/05/2021	10/05/2021	Juros		Liquidado	R\$ 18,26738956	
10/05/2021	10/05/2021	Amortização Variável	2,8830%	Liquidado	R\$ 4,04600565	
10/06/2021	10/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,94629265	
10/06/2021	10/06/2021	Amortização Variável	3,4197%	Liquidado	R\$ 21,04336144	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,03489274	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização Variável	1,8641%	Liquidado	R\$ 11,07859950	
10/08/2021	10/08/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4,85050757	
10/08/2021	10/08/2021	Amortização Variável	3,3779%	Liquidado	R\$ 19,70109452	
10/09/2021	10/09/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,36266006	
10/09/2021	10/09/2021	Amortização Variável	1,9714%	Liquidado	R\$ 11,10950709	
11/10/2021	11/10/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,22633240	
11/10/2021	11/10/2021	Amortização Variável	3,6931%	Liquidado	R\$ 20,40158486	
10/11/2021	10/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,18326402	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/11/2021	10/11/2021	Amortização Variavel	3,5617%	Liquidado	R\$ 18,94905597	
10/12/2021	10/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,67424361	
10/12/2021	10/12/2021	Amortização Variavel	2,1534%	Liquidado	R\$ 11,04852994	
10/01/2022	10/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,10980496	
10/01/2022	10/01/2022	Amortização Variavel	4,0040%	Liquidado	R\$ 20,10108947	
10/02/2022	10/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,53620963	
10/02/2022	10/02/2022	Amortização Variavel	2,2913%	Liquidado	R\$ 11,04232740	
10/03/2022	10/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,39441100	
10/03/2022	10/03/2022	Amortização Variavel	4,0165%	Liquidado	R\$ 18,91296728	
11/04/2022	11/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,58183356	
11/04/2022	11/04/2022	Amortização Variavel	2,4451%	Liquidado	R\$ 11,05108979	
10/05/2022	10/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,65202174	
10/05/2022	10/05/2022	Amortização Variavel	4,3746%	Liquidado	R\$ 19,28838734	
10/06/2022	10/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,88166517	
10/06/2022	10/06/2022	Amortização Variavel	2,6177%	Liquidado	R\$ 11,03699149	
11/07/2022	11/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 5,92371655	
11/07/2022	11/07/2022	Amortização Variavel	4,3745%	Liquidado	R\$ 17,96136272	
10/08/2022	10/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 6,29574496	
10/08/2022	10/08/2022	Amortização Variavel	2,8128%	Liquidado	R\$ 11,04392465	
23/08/2022	23/08/2022	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 381,58707138	
23/08/2022	23/08/2022	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 2,54631564	

PAGAMENTOS DA 134ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/02/2020	10/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 17,30292110	
10/03/2020	10/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,20088402	
13/04/2020	13/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 9,66594227	
11/05/2020	11/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,42120904	
10/06/2020	10/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8,43829189	
10/07/2020	10/07/2020	Amortização Variavel	0,1942	Liquidado	R\$ 1,94209710	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,64360016	
10/08/2020	10/08/2020	Amortização Variavel	0,1965%	Liquidado	R\$ 1,96128202	
10/08/2020	10/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,42442264	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variavel	0,1988%	Liquidado	R\$ 1,98033948	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,54919555	
13/10/2020	13/10/2020	Amortização Variavel	0,2011%	Liquidado	R\$ 1,99926839	
13/10/2020	13/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,53418775	
13/10/2020	13/10/2020	Prêmio		Liquidado	R\$ 569,62501667	
10/11/2020	-	Amortização Variavel	0,2035%	Retirado	-	
10/11/2020	-	Juros		Retirado	-	
10/12/2020	10/12/2020	Prêmio		Liquidado	R\$ 326,04349344	
10/12/2020	10/12/2020	Amortização Variavel	0,2059%	Liquidado	R\$ 2,05623553	
10/12/2020	10/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,56822306	
11/01/2021	11/01/2021	Amortização Variavel	0,2083%	Liquidado	R\$ 2,07592017	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,86367776	
10/02/2021	10/02/2021	Prêmio		Liquidado	R\$ 178,28146764	
10/02/2021	10/02/2021	Amortização Variavel	0,2108%	Liquidado	R\$ 2,09645916	
10/02/2021	10/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 7,53690794	
10/03/2021	10/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,14933076	
10/03/2021	10/03/2021	Evento Genérico	PGTO PRÊMIO	Liquidado	R\$ 109,67683344	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
12/04/2021	12/04/2021	Evento Genérico	Pagamento Prêmio	Liquidado	R\$ 77,21476150	
12/04/2021	12/04/2021	Amortização Variavel	0,2159%	Liquidado	R\$ 2,14265369	
12/04/2021	12/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 7,92844986	
10/05/2021	10/05/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 79,11604236	
10/05/2021	10/05/2021	Juros		Liquidado	R\$ 7,02927460	
10/06/2021	10/06/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 33,45332888	
10/06/2021	10/06/2021	Amortização Variavel	0,2210%	Liquidado	R\$ 2,18853229	
10/06/2021	10/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 8,77864273	
12/07/2021	12/07/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 58,91835001	
12/07/2021	12/07/2021	Amortização Variavel	0,2237%	Liquidado	R\$ 2,21037427	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 9,18812173	
10/08/2021	10/08/2021	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 9,84254725	
10/08/2021	10/08/2021	Amortização Variavel	0,2264%	Liquidado	R\$ 2,23204862	
10/08/2021	10/08/2021	Juros		Liquidado	R\$ 8,97734294	
10/09/2021	10/09/2021	Amortização Variavel	0,2291%	Retirado	R\$ 0,00000001	Download
10/09/2021	10/09/2021	Juros		Retirado	R\$ 0,00000001	Download
11/10/2021	11/10/2021	Juros		Liquidado	R\$ 10,18766278	
11/10/2021	11/10/2021	Prêmio		Liquidado	R\$ 119,82367189	
11/10/2021	11/10/2021	Amortização Variavel	0,2319%	Liquidado	R\$ 2,3046919	
10/11/2021	10/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	
10/12/2021	10/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 11,87364794	
10/12/2021	10/12/2021	Amortização Variavel	0,2375%	Liquidado	R\$ 2,37958795	
10/01/2022	10/01/2022	Incorporação		Liquidado	R\$ 0,00000001	
10/02/2022	10/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 14,61225758	
10/02/2022	10/02/2022	Amortização Variavel	0,2433%	Liquidado	R\$ 2,46343440	
10/03/2022	10/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 12,25648180	
11/04/2022	11/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 15,54924814	
11/04/2022	11/04/2022	Amortização Variavel	2,0861%	Liquidado	R\$ 21,07056146	
10/05/2022	10/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 13,38681867	
10/06/2022	10/06/2022	Juros		Desconsiderado	R\$ 0,00000001	Download
10/06/2022	10/06/2022	Amortização Variavel	2,2330%	Desconsiderado	R\$ 0,00000001	Download
11/07/2022	11/07/2022	Juros		Desconsiderado	R\$ 0,00000001	Download
10/08/2022	-	Juros		Desconsiderado	-	Download
10/08/2022	-	Amortização Variavel	1,9540%	Desconsiderado	-	Download
12/09/2022	12/09/2022	Juros		Liquidado	R\$ 17,88663392	
10/10/2022	10/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 16,24792309	
10/10/2022	10/10/2022	Amortização Variavel	1,5292%	Liquidado	R\$ 15,88042399	
10/11/2022	10/11/2022	Juros		Liquidado	R\$ 16,80587920	
10/11/2022	-	Amortização Variavel	0	Desconsiderado	-	Download
12/12/2022	-	Juros		Desconsiderado	-	Download
12/12/2022	12/12/2022	Incorporação		Liquidado	R\$ 16,80597303	
12/12/2022	-	Amortização Variavel	1,8641%	Desconsiderado	-	Download
10/01/2023	10/01/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	
10/02/2023	10/02/2023	Juros	JUROS ACRUADOS	Liquidado	R\$ 0,00000000	
10/02/2023	10/02/2023	Amortização Variavel	1,8181%	Liquidado	R\$ 0,00000000	
10/03/2023	10/03/2023	Juros		Liquidado	R\$ 15,13291030	
10/03/2023	10/03/2023	Amortização Variavel	1,7162%	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
10/04/2023	10/04/2023	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 18,49465366	
10/04/2023	10/04/2023	Juros		Liquidado	R\$ 16,82733888	
10/05/2023	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/05/2023	-	Amortização Variavel	1,3590%	Agendado	-	
12/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2023	-	Amortização Variavel	1,7798%	Agendado	-	
10/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2023	-	Amortização Variavel	1,3459%	Agendado	-	
10/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2023	-	Amortização Variavel	1,5884%	Agendado	-	
11/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2023	-	Amortização Variavel	1,2652%	Agendado	-	
10/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2023	-	Amortização Variavel	1,2871%	Agendado	-	
10/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2023	-	Amortização Variavel	1,3931%	Agendado	-	
11/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2023	-	Amortização Variavel	1,3894%	Agendado	-	
10/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2024	-	Amortização Variavel	1,8571%	Agendado	-	
14/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	-	Amortização Variavel	1,2367%	Agendado	-	
11/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2024	-	Amortização Variavel	1,1751%	Agendado	-	
10/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2024	-	Amortização Variavel	1,0213%	Agendado	-	
10/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2024	-	Amortização Variavel	1,0750%	Agendado	-	
10/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2024	-	Amortização Variavel	1,3218%	Agendado	-	
10/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2024	-	Amortização Variavel	0,9744%	Agendado	-	
12/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2024	-	Amortização Variavel	1,2578%	Agendado	-	
10/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2024	-	Amortização Variavel	0,7877%	Agendado	-	
10/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2024	-	Amortização Variavel	0,7420%	Agendado	-	
11/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2024	-	Amortização Variavel	0,7926%	Agendado	-	
10/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2024	-	Amortização Variavel	0,9102%	Agendado	-	
10/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2025	-	Amortização Variavel	1,4379%	Agendado	-	
10/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2025	-	Amortização Variavel	0,9024%	Agendado	-	
10/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2025	-	Amortização Variavel	0,7005%	Agendado	-	
10/04/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2025	-	Amortização Variavel	0,5332%	Agendado	-	
12/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2025	-	Amortização Variavel	0,5684%	Agendado	-	
10/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2025	-	Amortização Variavel	0,9415%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2025	-	Amortização Variavel	0,5432%	Agendado	-	
11/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2025	-	Amortização Variavel	0,7892%	Agendado	-	
10/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2025	-	Amortização Variavel	0,5597%	Agendado	-	
10/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2025	-	Amortização Variavel	0,5673%	Agendado	-	
10/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2025	-	Amortização Variavel	0,6196%	Agendado	-	
10/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2025	-	Amortização Variavel	0,7172%	Agendado	-	
12/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2026	-	Amortização Variavel	1,2890%	Agendado	-	
10/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2026	-	Amortização Variavel	0,6983%	Agendado	-	
10/03/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2026	-	Amortização Variavel	0,5870%	Agendado	-	
10/04/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2026	-	Amortização Variavel	0,5223%	Agendado	-	
11/05/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/05/2026	-	Amortização Variavel	0,5763%	Agendado	-	
10/06/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2026	-	Amortização Variavel	0,9822%	Agendado	-	
10/07/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2026	-	Amortização Variavel	0,5486%	Agendado	-	
10/08/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2026	-	Amortização Variavel	0,7392%	Agendado	-	
10/09/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2026	-	Amortização Variavel	0,2112%	Agendado	-	
13/10/2026	-	Juros		Agendado	-	
13/10/2026	-	Amortização Variavel	0,1734%	Agendado	-	
10/11/2026	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2026	-	Amortização Variavel	0,1622%	Agendado	-	
10/12/2026	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/01/2027	-	Amortização Variavel	0,8825%	Agendado	-	
10/02/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2027	-	Amortização Variavel	3,0957%	Agendado	-	
10/03/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2027	-	Amortização Variavel	2,8108%	Agendado	-	
12/04/2027	-	Juros		Agendado	-	
12/04/2027	-	Amortização Variavel	2,8967%	Agendado	-	
10/05/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2027	-	Amortização Variavel	2,9557%	Agendado	-	
10/06/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2027	-	Amortização Variavel	3,5743%	Agendado	-	
12/07/2027	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2027	-	Amortização Variavel	3,1680%	Agendado	-	
10/08/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2027	-	Amortização Variavel	3,5604%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/09/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2027	-	Amortização Variavel	3,3688%	Agendado	-	
11/10/2027	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2027	-	Amortização Variavel	3,4952%	Agendado	-	
10/11/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2027	-	Amortização Variavel	3,5306%	Agendado	-	
10/12/2027	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2027	-	Amortização Variavel	3,7228%	Agendado	-	
10/01/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2028	-	Amortização Variavel	4,9375%	Agendado	-	
10/02/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2028	-	Amortização Variavel	4,1347%	Agendado	-	
10/03/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2028	-	Amortização Variavel	4,1196%	Agendado	-	
10/04/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2028	-	Amortização Variavel	4,3057%	Agendado	-	
10/05/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2028	-	Amortização Variavel	4,5087%	Agendado	-	
12/06/2028	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2028	-	Amortização Variavel	5,0631%	Agendado	-	
10/07/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2028	-	Amortização Variavel	4,9332%	Agendado	-	
10/08/2028	-	Amortização Variavel	5,7307%	Agendado	-	
10/08/2028	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2028	-	Amortização Variavel	5,2821%	Agendado	-	
11/09/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2028	-	Amortização Variavel	5,4667%	Agendado	-	
10/10/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2028	-	Amortização Variavel	5,7916%	Agendado	-	
10/11/2028	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2028	-	Amortização Variavel	6,2211%	Agendado	-	
11/12/2028	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2029	-	Amortização Variavel	8,0903%	Agendado	-	
10/01/2029	-	Juros		Agendado	-	
14/02/2029	-	Amortização Variavel	6,6073%	Agendado	-	
14/02/2029	-	Juros		Agendado	-	
12/03/2029	-	Amortização Variavel	6,2021%	Agendado	-	
12/03/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2029	-	Amortização Variavel	6,5431%	Agendado	-	
10/04/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2029	-	Amortização Variavel	6,9475%	Agendado	-	
10/05/2029	-	Juros		Agendado	-	
11/06/2029	-	Amortização Variavel	5,5731%	Agendado	-	
11/06/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2029	-	Amortização Variavel	5,4151%	Agendado	-	
10/07/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2029	-	Amortização Variavel	5,4147%	Agendado	-	
10/08/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2029	-	Amortização Variavel	4,9675%	Agendado	-	
10/09/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2029	-	Amortização Variavel	5,0639%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/10/2029	-	Juros		Agendado	-	
12/11/2029	-	Amortização Variavel	4,5465%	Agendado	-	
12/11/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2029	-	Amortização Variavel	4,4531%	Agendado	-	
10/12/2029	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2030	-	Amortização Variavel	7,0218%	Agendado	-	
10/01/2030	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2030	-	Amortização Variavel	5,3135%	Agendado	-	
11/02/2030	-	Juros		Agendado	-	
11/03/2030	-	Amortização Variavel	4,8138%	Agendado	-	
11/03/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2030	-	Amortização Variavel	5,0624%	Agendado	-	
10/04/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2030	-	Amortização Variavel	5,0072%	Agendado	-	
10/05/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2030	-	Amortização Variavel	5,8930%	Agendado	-	
10/06/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2030	-	Amortização Variavel	5,6083%	Agendado	-	
10/07/2030	-	Juros		Agendado	-	
12/08/2030	-	Amortização Variavel	5,9443%	Agendado	-	
12/08/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2030	-	Amortização Variavel	5,7794%	Agendado	-	
10/09/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2030	-	Amortização Variavel	5,1197%	Agendado	-	
10/10/2030	-	Juros		Agendado	-	
11/11/2030	-	Amortização Variavel	4,9761%	Agendado	-	
11/11/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2030	-	Amortização Variavel	5,3369%	Agendado	-	
10/12/2030	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2031	-	Amortização Variavel	10,3968%	Agendado	-	
10/01/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2031	-	Amortização Variavel	7,0082%	Agendado	-	
10/02/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2031	-	Amortização Variavel	4,0270%	Agendado	-	
10/03/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2031	-	Amortização Variavel	4,2008%	Agendado	-	
10/04/2031	-	Juros		Agendado	-	
12/05/2031	-	Amortização Variavel	4,2086%	Agendado	-	
12/05/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2031	-	Amortização Variavel	4,3975%	Agendado	-	
10/06/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2031	-	Amortização Variavel	4,6030%	Agendado	-	
10/07/2031	-	Juros		Agendado	-	
11/08/2031	-	Amortização Variavel	4,8275%	Agendado	-	
11/08/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2031	-	Amortização Variavel	5,0735%	Agendado	-	
10/09/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2031	-	Amortização Variavel	5,3446%	Agendado	-	
10/10/2031	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2031	-	Amortização Variavel	5,3910%	Agendado	-	
10/11/2031	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/12/2031	-	Amortização Variavel	6,6052%	Agendado	-	
10/12/2031	-	Juros		Agendado	-	
12/01/2032	-	Amortização Variavel	15,5921%	Agendado	-	
12/01/2032	-	Juros		Agendado	-	
11/02/2032	-	Amortização Variavel	6,8238%	Agendado	-	
11/02/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2032	-	Amortização Variavel	7,3122%	Agendado	-	
10/03/2032	-	Juros		Agendado	-	
12/04/2032	-	Amortização Variavel	7,8739%	Agendado	-	
12/04/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2032	-	Amortização Variavel	8,5271%	Agendado	-	
10/05/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2032	-	Amortização Variavel	9,2965%	Agendado	-	
10/06/2032	-	Juros		Agendado	-	
12/07/2032	-	Amortização Variavel	10,2167%	Agendado	-	
12/07/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2032	-	Amortização Variavel	11,3376%	Agendado	-	
10/08/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2032	-	Amortização Variavel	12,7339%	Agendado	-	
10/09/2032	-	Juros		Agendado	-	
11/10/2032	-	Amortização Variavel	14,5228%	Agendado	-	
11/10/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2032	-	Amortização Variavel	16,8412%	Agendado	-	
10/11/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/12/2032	-	Amortização Variavel	22,5592%	Agendado	-	
10/12/2032	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2033	-	Amortização Variavel	37,9808%	Agendado	-	
10/01/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2033	-	Amortização Variavel	21,9532%	Agendado	-	
10/02/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2033	-	Amortização Variavel	18,2155%	Agendado	-	
10/03/2033	-	Juros		Agendado	-	
11/04/2033	-	Amortização Variavel	22,1057%	Agendado	-	
11/04/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2033	-	Amortização Variavel	28,1410%	Agendado	-	
10/05/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/06/2033	-	Amortização Variavel	2,8856%	Agendado	-	
10/06/2033	-	Juros		Agendado	-	
11/07/2033	-	Amortização Variavel	3,0003%	Agendado	-	
11/07/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2033	-	Amortização Variavel	3,1233%	Agendado	-	
10/08/2033	-	Juros		Agendado	-	
12/09/2033	-	Amortização Variavel	3,2554%	Agendado	-	
12/09/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2033	-	Amortização Variavel	3,3978%	Agendado	-	
10/10/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2033	-	Amortização Variavel	3,5516%	Agendado	-	
10/11/2033	-	Juros		Agendado	-	
12/12/2033	-	Amortização Variavel	3,7183%	Agendado	-	
12/12/2033	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2034	-	Amortização Variavel	99,0000%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/02/2034	-	Amortização Variavel	4,0974%	Agendado	-	
10/02/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/03/2034	-	Amortização Variavel	4,3141%	Agendado	-	
10/03/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2034	-	Amortização Variavel	4,5525%	Agendado	-	
10/04/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2034	-	Amortização Variavel	4,8162%	Agendado	-	
10/05/2034	-	Juros		Agendado	-	
12/06/2034	-	Amortização Variavel	5,1092%	Agendado	-	
12/06/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2034	-	Amortização Variavel	5,4368%	Agendado	-	
10/07/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2034	-	Amortização Variavel	5,8055%	Agendado	-	
10/08/2034	-	Juros		Agendado	-	
11/09/2034	-	Amortização Variavel	6,2234%	Agendado	-	
11/09/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2034	-	Amortização Variavel	6,7011%	Agendado	-	
10/10/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/11/2034	-	Amortização Variavel	7,2524%	Agendado	-	
10/11/2034	-	Juros		Agendado	-	
11/12/2034	-	Amortização Variavel	7,8958%	Agendado	-	
11/12/2034	-	Juros		Agendado	-	
10/01/2035	-	Amortização Variavel	8,6563%	Agendado	-	
10/01/2035	-	Juros		Agendado	-	
12/02/2035	-	Amortização Variavel	9,5690%	Agendado	-	
12/02/2035	-	Juros		Agendado	-	
12/03/2035	-	Amortização Variavel	10,6847%	Agendado	-	
12/03/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2035	-	Amortização Variavel	12,0796%	Agendado	-	
10/04/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/05/2035	-	Amortização Variavel	13,8732%	Agendado	-	
10/05/2035	-	Juros		Agendado	-	
11/06/2035	-	Amortização Variavel	16,2650%	Agendado	-	
11/06/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/07/2035	-	Amortização Variavel	19,6137%	Agendado	-	
10/07/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/08/2035	-	Amortização Variavel	24,6373%	Agendado	-	
10/08/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2035	-	Amortização Variavel	33,0104%	Agendado	-	
10/09/2035	-	Juros		Agendado	-	
10/10/2035	-	Amortização Variavel	49,7574%	Agendado	-	
10/10/2035	-	Juros		Agendado	-	
12/11/2035	-	Amortização Variavel	100,0000%	Agendado	-	
12/11/2035	-	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 04 - 19/07/2022 - 131ª 132ª 133ª E 134ª SERIES (AUTORIZAR RESGATE ANTECIPADO) | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS E OUTRAS AVENCAS - 1º ADITAMENTO Realizado em 05/10/2022

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura Eletrônica	SAO PAULO	SAO PAULO	05/10/2022	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 22/01/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura Eletrônica	SAO PAULO	SAO PAULO	22/01/2020	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha	Baixar
Planilha da 131ª Série	Baixar
Planilha da 132ª Série	Baixar
Planilha da 133ª Série	Baixar
Planilha da 134ª Série	Baixar

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 05/05/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 18/03/2022 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 18/03/2022 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

Opea Securitizadora S.A. R\$ - MIL		31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
Controladora	ATIVO						
1	Ativo Total	98,872	100.00%	20,108	100.00%	16,780	100.00%
1.01	Ativo Circulante	45,886	46.41%	14,958	74.39%	14,134	84.23%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	16,926	17.12%	1,297	6.45%	4,319	25.74%
1.01.02	Aplicações Financeiras	55	0.06%	224	1.11%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	55	0.06%	224	1.11%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	55	0.06%	224	1.11%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	548	0.55%	1,092	5.43%	300	1.79%
1.01.03.01	Clientes	548	0.55%	1,092	5.43%	300	1.79%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	17,250	17.45%	3,505	17.43%	2,754	16.41%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	17,250	17.45%	3,505	17.43%	2,754	16.41%
1.01.06.01.01	Impostos a recuperar	17,250	17.45%	3,505	17.43%	2,754	16.41%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	260	1.29%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	11,107	11.23%	8,580	42.67%	6,761	40.29%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	11,107	11.23%	8,580	42.67%	6,761	40.29%
1.01.08.03.01	Aplicações financeiras vinculadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Outros créditos	11,107	11.23%	8,580	42.67%	6,761	40.29%
1.01.08.03.03	Recebíveis imobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	52,986	53.59%	5,150	25.61%	2,646	15.77%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	561	0.57%	58	0.29%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	146	0.15%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02.02	Títulos para Negociação	146	0.15%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	291	0.29%	48	0.24%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outros créditos	291	0.29%	48	0.24%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	8	0.04%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	8	0.04%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	124	0.13%	2	0.01%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	124	0.13%	2	0.01%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	109	0.11%	10	0.05%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	109	0.11%	10	0.05%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	109	0.11%	10	0.05%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

Opea Securitizadora S.A. R\$ - MIL							
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	1,449	1.47%	1,281	6.37%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	700	0.71%	313	1.56%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	749	0.76%	968	4.81%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	50,867	51.45%	3,801	18.90%	2,646	15.77%
1.02.04.01	Intangíveis	50,867	51.45%	3,801	18.90%	2,646	15.77%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Intangíveis	50,867	51.45%	3,801	18.90%	2,646	15.77%
Controladora	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	98,872	100.00%	20,108	100.00%	16,780	100.00%
2.01	Passivo Circulante	23,337	23.60%	5,109	25.41%	7,214	42.99%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7,256	7.34%	3,600	17.90%	555	3.31%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7,256	7.34%	3,600	17.90%	555	3.31%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	673	0.68%	726	3.61%	1,358	8.09%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	673	0.68%	726	3.61%	1,358	8.09%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	2,233	2.26%	331	1.65%	2,092	12.47%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2,233	2.26%	331	1.65%	2,092	12.47%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos, taxas e contribuições	2,233	2.26%	331	1.65%	2,092	12.47%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	13,175	13.33%	452	2.25%	3,209	19.12%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	3,209	19.12%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	3,209	19.12%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	13,175	13.33%	452	2.25%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Cessão de certificados de créditos imobiliários a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Adiantamentos recebidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	13,175	13.33%	452	2.25%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	4,149	4.20%	856	4.26%	26	0.15%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

Opea Securitizadora S.A. R\$ - MIL							
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	4,149	4.20%	832	4.14%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2,610	2.64%	249	1.24%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,539	1.56%	583	2.90%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Dividendos a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	24	0.12%	26	0.15%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	24	0.12%	26	0.15%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	24	0.12%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisão para riscos	0	0.00%	0	0.00%	26	0.15%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	71,386	72.20%	14,143	70.34%	9,540	56.85%
2.03.01	Capital Social Realizado	22,999	23.26%	12,311	61.22%	1,191	7.10%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	48,387	48.94%	1,832	9.11%	8,349	49.76%
2.03.04.01	Reserva Legal	463	0.47%	290	1.44%	238	1.42%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	47,924	48.47%	1,542	7.67%	8,111	48.34%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	11,024	100.00%	12,424	100.00%	12,395	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-400	-3.63%	-1,529	-12.31%	-1,093	-8.82%
3.03	Resultado Bruto	10,624	96.37%	10,895	87.69%	11,302	91.18%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-17,787	-161.35%	-13,223	-106.43%	-4,624	-37.31%

Opea Securitizadora S.A. R\$ - MIL							
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5,743	-52.10%	-3,374	-27.16%	-1,738	-14.02%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-12,030	-109.13%	-9,848	-79.27%	-2,886	-23.28%
3.04.05.01	Despesas tributárias	-118	-1.07%	-17	-0.14%	-78	-0.63%
3.04.05.02	Despesas de comercialização	-324	-2.94%	-473	-3.81%	-95	-0.77%
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais líquidas	3,141	28.49%	-209	-1.68%	-13	-0.10%
3.04.05.04	Despesas com pessoal	-14,729	-133.61%	-9,149	-73.64%	-2,700	-21.78%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-14	-0.13%	-1	-0.01%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-7,163	-64.98%	-2,328	-18.74%	6,678	53.88%
3.06	Resultado Financeiro	10,624	96.37%	5,394	43.42%	3,283	26.49%
3.06.01	Receitas Financeiras	11,564	104.90%	5,530	44.51%	3,526	28.45%
3.06.02	Despesas Financeiras	-940	-8.53%	-136	-1.09%	-243	-1.96%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3,461	31.40%	3,066	24.68%	9,961	80.36%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-8	-0.07%	-2,020	-16.26%	-3,206	-25.87%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	-2,028	-16.32%	-3,206	-25.87%
3.08.02	Diferido	-8	-0.07%	8	0.06%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3,453	31.32%	1,046	8.42%	6,755	54.50%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3,453	31.32%	1,046	8.42%	6,755	54.50%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,411	0.00%	0,132	0.00%	0,852	0.01%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,411	0.00%	0,132	0.00%	0,852	0.01%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-941		-2,701		6,369	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	256		3,909		9,735	
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do período	3,453		1,046		6,755	
6.01.01.02	Depreciação	151		12		0	
6.01.01.03	Provisão (reversão) para créditos de liquidação duvidosa	-129		100		-294	
6.01.01.04	Despesa com imposto e contribuição social	8		2,020		3,206	
6.01.01.05	Atualização monetária	27		28		-363	
6.01.01.06	Amortização	1,293		705		431	
6.01.01.07	Incorporação RB Capital Securitizadora S.A	0		0		0	
6.01.01.08	Constituição da provisão para riscos	-24		-2		0	
6.01.01.09	Resultado Incorporado Opea Capital SA	-4,524		0		0	
6.01.01.10	Ganho de Capital	-1		0		0	
6.01.01.11	Perda de Capital	2		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1,197		-6,610		-3,366	
6.01.02.01	Contas a receber	943		-892		1,017	
6.01.02.02	Impostos a recuperar	-4,482		-759		-1,375	
6.01.02.03	Outros créditos	-1,897		-2,127		-1,395	
6.01.02.04	Contas a pagar	4,439		2,564		301	
6.01.02.05	Cessão de CCIs a pagar	0		0		0	
6.01.02.06	Impostos, taxas e contribuições	146		-2,642		-555	
6.01.02.07	Adiantamentos recebidos	0		0		0	
6.01.02.08	Caixa restrito	0		0		0	
6.01.02.09	Imposto de renda e contribuição social pagos	-115		-1,139		-3,279	
6.01.02.10	Aplicação financeira vinculada	0		0		0	
6.01.02.11	Títulos e valores mobiliários	0		0		0	
6.01.02.12	Recebíveis imobiliários a receber	0		0		0	
6.01.02.13	Partes relacionadas	-22		-1,582		1,920	
6.01.02.14	Juros Pagos	-209		-33		0	
6.01.02.15	Juros recebidos	0		0		0	
6.01.02.16	Pagamentos de contingências	0		0		0	
6.01.02.17	Outras contas a pagar	0		0		0	

Opea Securitizadora S.A. R\$ - MIL						
6.01.03	Outros	0	0	0		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	12,027	-2,447	-1,308		
6.02.01	Participações societárias	-1	-10	0		
6.02.02	Venda de títulos e valores mobiliários	0	0	0		
6.02.03	Venda de ativo não circulante disponível para venda	0	0	0		
6.02.04	Aquisição de ativo não circulante mantido para venda	0	0	0		
6.02.05	Títulos e valores mobiliários	0	-252	0		
6.02.06	Aquisição de ativo intangível e Imobilizado	-1,722	-2,185	-1,308		
6.02.07	Aquisição de Direito de Uso	0	0	0		
6.02.08	Saldo Caixa e equivalentes Incorporado Opea Capital S.A.	13,750	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	4,543	2,126	-5,203		
6.03.01	Partes relacionadas	0	0	0		
6.03.02	Dividendos pagos	0	-112	-5,629		
6.03.03	Juros sobre o capital próprio	0	0	-774		
6.03.04	Redução de capital	0	0	0		
6.03.05	Aumento de capital	5,000	2,289	1,200		
6.03.06	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	0	0		
6.03.07	Leasing pago	-457	-51	0		
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	15,629	-3,022	-142		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022	31/12/2021		31/12/2020
	Liquidez Geral		168.98%	251.74%		195.22%
	Liquidez Corrente		196.62%	292.78%		195.92%
	Endividamento Total		38.50%	42.18%		75.89%
	Endividamento Oneroso		0.00%	0.00%		0.00%
	Margem Bruta		96.37%	87.69%		91.18%
	Margem Líquida		31.32%	8.42%		54.50%
	Rentabilidade do Capital Próprio		5.08%	7.99%		242.55%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras À Administradora e aos Investidores da Securitizadora, OPEA SECURITIZADORA S.A São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Opea Securitizadora S.A, (“Companhia”), para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022, das mutações patrimônio líquido, demonstrações de resultado, resultado abrangente e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, incluindo as notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira, da Opea Securitizadora S.A em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto. Receita Operacional (Conforme Nota Explicativa no 1) Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa nº1, nomeada como “Contexto Operacional” a principal atividade da Companhia a aquisição de créditos imobiliários, títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e em direitos do agronegócio bem como a gestão e administração dos certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio respectivamente. Consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações financeiras da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações financeiras Nossos procedimentos de auditoria foram, entre outros: (i) realizamos a análise das movimentações dos saldos; (ii) indagamos a administração referente a prática contábil para apropriação da receita; (iii) confeccionamos um memorando com o entendimento realizado; (iv) realizamos uma seleção com base em amostragem quantitativa; (v) validamos as informações com as notas emitidas pelo cliente, cobrindo os riscos necessários de forma evidente; (vi) inspeção da liquidação financeira das notas emitidas; (vii) teste de aderência entre as informações registradas e as informações financeiras registradas e divulgadas. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Companhia para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações financeiras da Companhia. Combinação de Negócios (Conforme Nota Explicativa no 1.1) Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa nº1.1, nomeada como “Aquisições e principais eventos societários” a Companhia realizou uma reestruturação societária no exercício de 2022, que originou ágio por expectativa de rentabilidade futura e subsequente benefício econômico que resultou em um aproveitamento dos efeitos fiscais decorrentes dessa combinação de negócios. Consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista sua complexidade e relevância dos montantes envolvidos, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações financeiras Nossos procedimentos de auditoria foram, entre outros: (i) realizamos a análise das movimentações dos atos

societários no exercício; (ii) exame, das liquidações financeiras relativas as aquisições; (iii) entendimento da reestruturação societária junto a Administração; (iv) revisão e validação dos cálculos realizados para determinar os montantes de ágio a serem registrados; (v) envolvimento de nossos especialistas em finanças corporativas para revisão do laudo elaborados; (vi) teste de aderência entre as informações registradas e as informações financeiras registradas e divulgadas. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Companhia para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações financeiras da Companhia. Ênfase Incorporação Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1.1, referente ao contexto operacional, no qual expõe como foi realizada a aquisição das companhias: Nova Atlantis Ltda, Planeta Securitizadora S.A, PlanetaSec Assessoria Financeira Ltda, Gaia Cred II Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A e Gaia Cred III Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A que se passou a fazer parte do quadro societário da Opea Securitizadora S.A a partir do dia 18 de março de 2022. Nosso relatório não contém ressalva em relação a este assunto. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros financeiros, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode

envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para /planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas financeiras utilizadas e a razoabilidade das estimativas financeiras e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com a administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 30 de março de 2023. Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP-025.583/O-1 Thiago Benazzi Arteiro Contador CRC 1SP-273.332/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 134ª Série a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (b) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 131ª Série / 132ª Série / 133ª Série a que se refere este relatório uma vez que as séries foram RESGATADAS em 10/03/2023 / 23/08/2022 / 23/08/2022, respectivamente (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	28
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.050.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	750
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	10/12/2020
Data de vencimento:	30/03/2026
Taxa de Juros:	SEM INDEXADOR + 5,0000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	28
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.050.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	300
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia

Data de emissão:	10/12/2020
Data de vencimento:	30/03/2026
Taxa de Juros:	SEM INDEXADOR + 2,000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	29
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 97.174.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50.676
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/02/2021
Data de vencimento:	30/06/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 8,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GAIA AGRO SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	29
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 97.174.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	12.669
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/02/2021
Data de vencimento:	30/06/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 11,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	67
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009
Data de vencimento:	10/07/2024
Taxa de Juros:	TR + 11,00% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.501.006,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	13
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	10/08/2009
Data de vencimento:	10/09/2038
Taxa de Juros:	TR + 14,50% a.a

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	17
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 120.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	80.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2020
Data de vencimento:	24/03/2024
Taxa de Juros:	DI+ 1,40% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	17
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 120.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	40.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2020
Data de vencimento:	31/03/2024
Taxa de Juros:	DI+ 1,40% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	18
Número da série:	UNICA
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	24/02/2022
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 210.267.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	210.267
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	12/02/2020
Data de vencimento:	24/02/2023
Taxa de Juros:	DI+ 3,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	20
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 137.200.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	127.200
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito
Data de emissão:	19/04/2021
Data de vencimento:	15/04/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 9,1906% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	20
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 137.200.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito
Data de emissão:	19/04/2021
Data de vencimento:	15/04/2027
Taxa de Juros:	IPCA + 7,6400% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 115.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	86.250
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 6,0000% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 115.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	11.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 12,0000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	22
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 115.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	17.250
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	%DI 100

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 104.117.582,48
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	DI+ 5,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 104.117.582,48
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	%DI 100%

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	23
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 104.117.582,48
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/11/2020
Data de vencimento:	30/04/2024
Taxa de Juros:	%DI 100% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	24
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 83.090.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	70.627
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/12/2021
Data de vencimento:	30/12/2025
Taxa de Juros:	DI+ 3,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	26
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.077.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	89.316
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL
Garantia envolvidas:	Penhor Agrícola
Data de emissão:	15/09/2021
Data de vencimento:	30/05/2025
Taxa de Juros:	DI+ 3,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	26
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.077.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	5.254
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Penhor Agrícola
Data de emissão:	15/09/2021
Data de vencimento:	30/05/2025
Taxa de Juros:	DI+ 7,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	26
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 105.077.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.507
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL
Garantia envolvidas:	Penhor Agrícola
Data de emissão:	15/09/2021
Data de vencimento:	30/05/2025
Taxa de Juros:	%DI 100% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	27
Número da série:	1
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	08/09/2022
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 87.839.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	69.385
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	20/09/2021
Data de vencimento:	30/12/2025
Taxa de Juros:	DI+ 3,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	27
Número da série:	2
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	08/09/2022
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 87.839.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	18.004
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	20/09/2021
Data de vencimento:	30/12/2025
Taxa de Juros:	DI+ 5,00%
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRA
Número da emissão:	32
Número da série:	UNICA
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	60.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/06/2022
Data de vencimento:	15/06/2025
Taxa de Juros:	DI+ 2,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	126
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 15.400.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15.400
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/08/2020
Data de vencimento:	12/09/2031
Taxa de Juros:	IPCA + 5,25% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	160
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 78.748.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	63.348
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	24/03/2021
Data de vencimento:	24/08/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 5,20% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	161
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 78.748.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	15.400
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	24/03/2021
Data de vencimento:	24/08/2032
Taxa de Juros:	IPCA + 5,20% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	PLANETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	166
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 14.503.435,09
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	14.503
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	16/11/2020
Data de vencimento:	25/12/2026
Taxa de Juros:	IPCA + 5,00% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário